

LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 40640102220001-01

Lapu skaits: 16

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

40640102220001

dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Bauskas raj.
Iecavas pag.
Rīgas iela 12

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ivars Kalniņš

Izpildes datums: 07/06/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Evita Lujāne

Pārbaudes datums: 07/06/2000

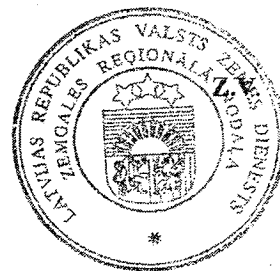
LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Pēteris Gabriļovičs

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2000 . gada " 14. " jūnijā



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 40640102220001-01
2. Būves nosaukums: dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 40640102220001
4. Būves adrese: Bauskas raj., Iecavas pag., Rīgas iela 12
5. Pēdējās apsekošanas datums: 07/06/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Bauskas pasts
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 31/05/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ivars Kalniņš
9. Izpildes datums: 07/06/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Evita Lujāne
11. Pārbaudes datums: 07/06/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 1-8/104 31/05/2000 Bauskas pasts
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 14
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Aija Grandsberga

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1241 Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips: 12410701
4. Būves kapitalitātes grupa:
5. Būves ārsienu materiāls: III grupa
6. Būves stāvu skaits: 01 Ķieģeļu mūris
 - 6.1. Virszemes:
 - 6.2. Pazemes: 3
 - 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1895
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

9.1. Būves pamati	Laukakmeņu mūris	apmierinošs
9.2. Būves ār sienas	Laukakmeņu mūris	apmierinošs
9.3. Būves pārsegumi	Koks	apmierinošs
9.4. Būves jumts	Azbestcimenta loksnes	apmierinošs
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 55
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 570.7
12. Būvtilpums (kub.m.): 4685
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 1218.4
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 640.9
 - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 370
 - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 270.9
15. Telpu grupu skaits būvē: 16
16. Dzīvokļu skaits būvē: 10
17. Labiekārtojums:
 - 17.3. Vietējā krāsns apkure
 - 17.4. Elektroapgāde
 - 17.5. Aukstā ūdens apgāde
 - 17.8. Kanalizācija
 - 17.9. Tualetes telpa 7
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.):	1218.4
Būves lietderīgā platība (kv.m.):	640.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	370
Dzīvokļu platība (kv.m.):	370
Dzīvojamā platība (kv.m.):	253.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	116.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	270.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	270.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	577.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	577.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

001	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	54.6	—
002	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	32.5	
003	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.7	
004	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	28.4	
005	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	19.6	—
006	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	31.3	
007	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	49.8	
008	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.8	
009	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.6	
010	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	32.7	
011	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	241.7	
012	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	29.2	
901	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	111.5	
902	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	16	
903	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	72.6	
904	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	377.4	

Stāvs: -1

Telpu grupas numurs: 904

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	14.3	2.4	
2	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	11.8	2.4	
3	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	24.5	2.4	
4	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	27.4	2.4	
5	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	27.1	2.4	
6	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	25	2.4	
7	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	11.7	2.4	
8	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	14.8	2.4	
9	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	14.8	2.4	
10	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	10.4	2.4	
11	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	17.4	2.4	
12	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	19.2	2.4	
13	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	10.8	2.4	
14	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	19.2	2.4	
15	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	16.5	2.4	
16	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	11.8	2.4	
17	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	15.2	2.4	
18	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	59.6	2.4	
19	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	12.7	2.4	
20	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.2	2.4	

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.3	2.9	
2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	28.9	2.9	
3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	9.4	2.9	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1241 Sakaru, stacijas, termināla u.c. telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.2	2.9	
2	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.7	2.9	
3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.9	
4	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5.2	2.9	
5	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	23.9	2.9	
6	noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	2.9	
7	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	56.5	2.9	
8	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.3	2.9	
9	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	26.8	2.9	
10	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	19.7	2.9	
11	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.5	2.9	
12	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33.4	2.9	
13	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.4	2.9	
14	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	12.1	2.9	

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1241 Sakaru, stacijas, termināla u.c. telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	
2	noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.3	2.9	
3	noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.9	
4	noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	2.9	
5	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	2.9	
6	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	2.9	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	6.2	2.9	
2	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2.8	2.9	

3	noliktava	Koplietošanas iekštelpa	4.3	2.2	
4	noliktava	Koplietošanas iekštelpa	4.2	2.2	
5	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	5.9	2.2	
6	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	6.6	2.9	
7	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.4	2.8	
8	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	34.3	2.8	
9	noliktava	Koplietošanas iekštelpa	4.8	2.35	
10	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.35	
11	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.35	
12	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2.4	2.35	
13	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.5	2.8	
14	noliktava	Koplietošanas iekštelpa	4.8	2	
15	noliktava	Koplietošanas iekštelpa	4.8	2	
16	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.5	2	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	9.2	2.9	
2	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	6.8	2.9	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	noliktava	Koplietošanas iekštelpa	4	2.2	
2	tualete	Koplietošanas iekštelpa	.8	2.2	
3	tualete	Koplietošanas iekštelpa	.8	2.2	
4	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1.9	2.2	
5	vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	2.6	2.2	
6	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	10.4	2.9	
7	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	3.5	2.8	
8	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	3.5	2.8	
9	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.35	
10	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.35	
11	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2.2	2.35	

12	noliktava	Koplietošanas iekštelpa	4	2.35	
13	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.7	2.8	
14	noliktava	Koplietošanas iekštelpa	4.8	2	
15	noliktava	Koplietošanas iekštelpa	4.7	2	
16	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.7		

Stāvs: 2

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	17.1	2.8	
2	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	15.4	2.8	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	19.6	2.8	
2	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	22.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	17.5	2.8	
2	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	10.9	2.8	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā -virtuve	Dzīvojamā telpa	19.6	2.8	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	27.8	2.8	
2	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.8	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.6	2.8	
2	sienas skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	2.8	
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.8	2.8	
4	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	19.7	2.8	
5	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.9	2.8	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	15.2	2.8	
2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14	2.8	
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.8	
4	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.5	2.8	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: 10

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

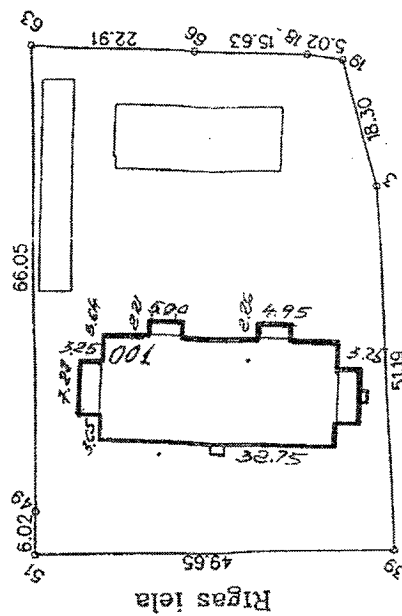
Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	22.6	2.8	
2	sienas skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.9	2.8	
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	12.1	2.8	
4	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	6	2.8	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	18.2	2.8	
2	sienas skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.8	
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.8	2.8	
4	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.6	2.8	



BŪVES NOVIETNES SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums

4064 010 2220 001

Izpildīja *J. Kalmiņš*

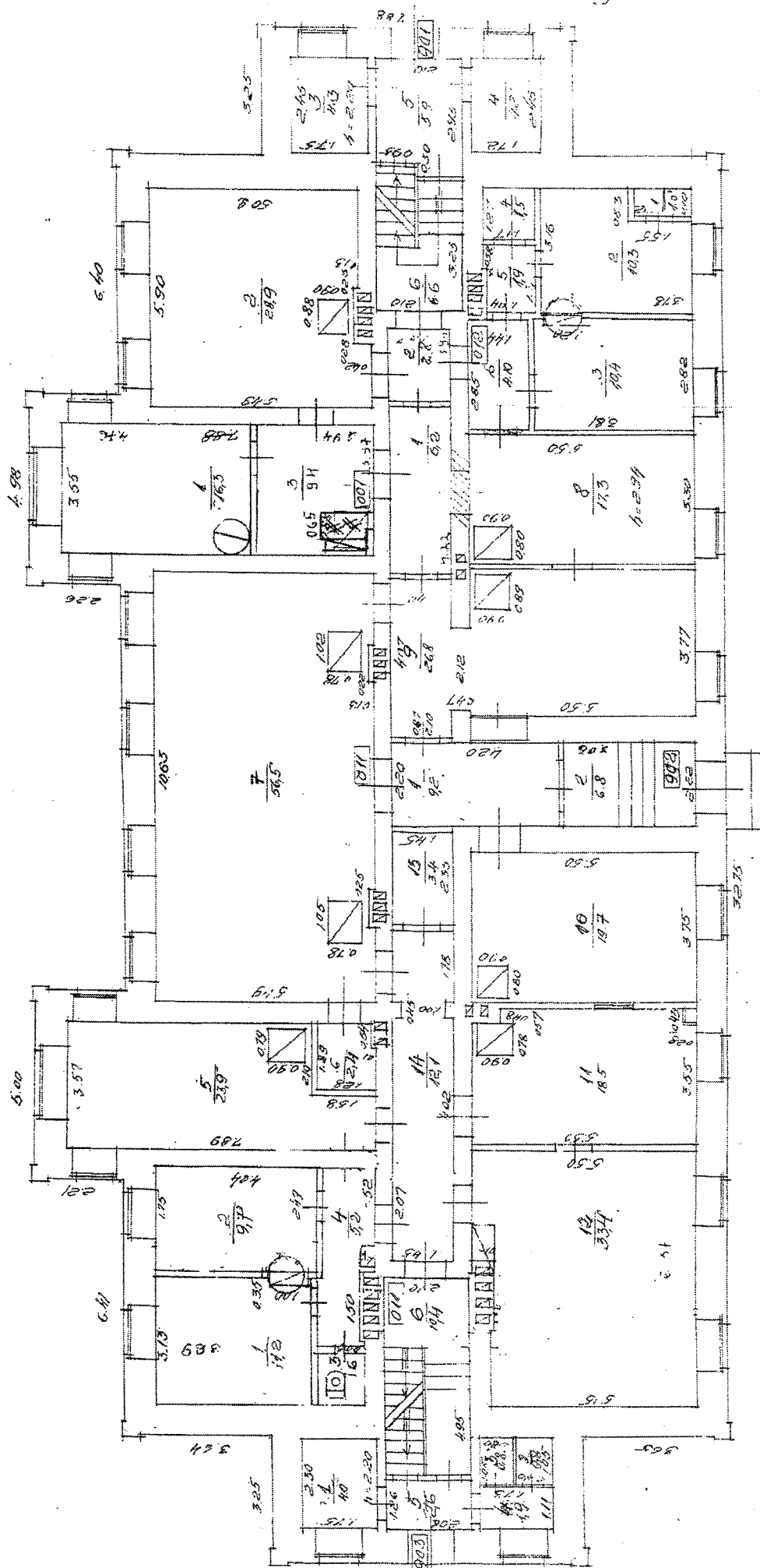
Paraksts *[Signature]*

Datums 07.06.2000

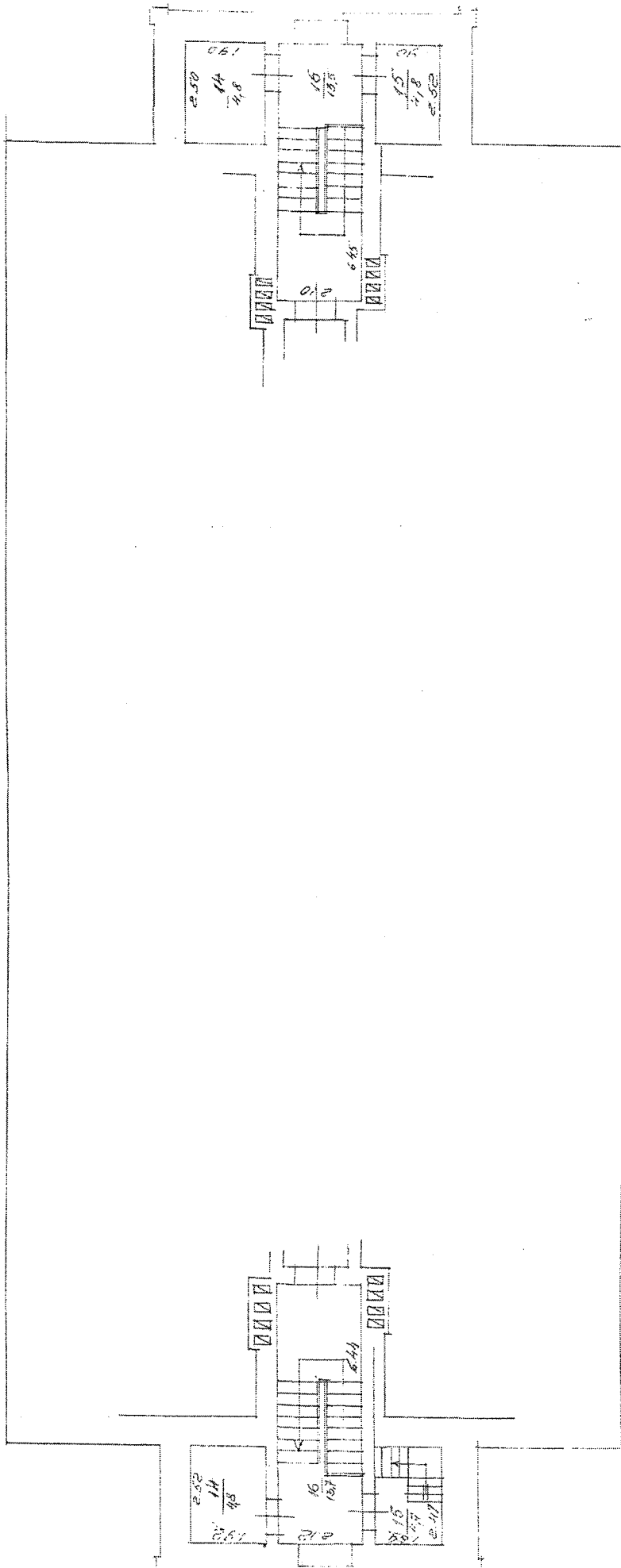
Pārbaudīja E. LUJĀNE

Paraksts *[Signature]*

Datums 12.06.2000



Būves kadastra apzīmējums	
BŪVES	STĀVA PLĀNS
0004	010
0001	001
Datums 07.06.2000.	
Datums 14.06.2000.	
Izstrādāja	Paraksts
Parhauzija	Paraksts



BŪVES ☐ STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		A064	A010
		001	001
Izpildīja <i>Jānis Kalniņš</i>		Datums 07.06.2000	
Pārbaudīja <i>E. LUŠINŠ</i>		Datums 12.06.2000	
Paraksts <i>[Signature]</i>		Paraksts <i>[Signature]</i>	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 40640102220001

Būves adrese: Bauskas raj., Iecavas pag., Rīgas iela 12

Inventarizācijas lietas numurs: 40640102220001-01

Būves galvenais izmantošanas veids (kods): 1241

Būves nosaukums: dzīvojamā māja

Būves tehniskie rādītāji: būves stāvu skaits = 3, būvtilpums = 4685 kub.m., kopējā platība = 1218.4 kv.m.,
apbūves laukums = 570.7 kv.m., kapitalitātes grupa = III grupa

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Būves pamati:	<u>Laukakmeņu mūris</u>	<u>apmierinošs</u>
Būves ārsienas:	<u>Laukakmeņu mūris</u>	<u>apmierinošs</u>
Būves pārsegumi:	<u>Koks</u>	<u>apmierinošs</u>
Būves jumts:	<u>Azbestcimenta loksnes</u>	<u>apmierinošs</u>

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs; tabulas apzīmējums; ailes apzīmējums tabulā	1	28; 12; g
Mērvienība	2	m ³
Vienību daudzums	3	4685
Kopējā platība (m ²)	4	1218.4
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	24.05
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	112674
Ks Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.45
Kg Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (0.2 - 1.0)	8	0.40
Kiv Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.49
KI Attāluma līdz tuvākai pilsētai koeficients (0.30 - 0.95)	10	1.0
K -	11	1.0
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	9938
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	2.12
Būves kopējās platības 1m ² vērtība (Ls)	14	8.16

Vērtēšanas datums: 07/06/2000

Izpildīja: Ivars Kalniņš

Paraksts: 

Pārbaudīja: E. Lujaņne

Paraksts: 