



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.februārī

Nr.71

(protokols Nr.3, 16.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

2025.gada 23.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.33 (protokols Nr.1, 34.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0408, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 un platības 1,68 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,6 ha un zeme zem ūdens 0,08 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000897136. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 5.februārī ir 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2021.gada 29.janvārī ir noslēgts Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgums Nr. 38/21, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Antim Malteniekam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407, 3684 003 0408 un 3684 003 0409, kuras, pēc 09.02.2024. veiktās zemes vienību apvienošanas, veido nekustamo īpašumu “Gatvju lauks” Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu un likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Gatvju lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0408, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 un platības 1,68 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,6 ha un zeme zem ūdens 0,08 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Gatvju lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 6570,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Gatvju lauks", Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju