



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.februārī

Nr.77

(protokols Nr.3, 22.§.)

Par otrās izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, atsavināšanai

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.100 (protokols Nr.5, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un noteica pirmās izsoles sākuma cenu 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003), kā arī kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 509 11.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 7.martā ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 18.04.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 18.05.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3158097/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025.gada 11.februāra (protokols Nr.3), un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine,

Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atkārtoti pārdot izolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0336, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003), kā arī kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 1920,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju