

MANTISKĀ IEGULDĪJUMA NOVĒRTĒŠANAS EKSPERTS  
JĀNIS BROKS

Arāju iela 12,  
Rīga, LV-1015

Tel. 29541525

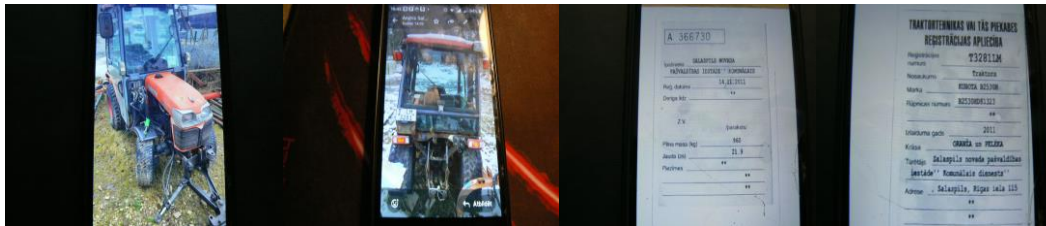
**EKSPERTA ATZINUMS Nr. 002/25**

2025. gada 30. janvārī

Rīgā

Par Salaspils novada pašvaldības iestādes, „Komunālais dienests” reģ. Nr. 90009152652, adrese: Rīgas iela 115, Salaspils, LV-2169, piederošā 2011. gada izlaiduma traktora **KUBOTA B2530H**, rūpnīcas Nr.: **B2530HD81323**, reģ. Nr. **T3281LM**, tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Salaspils novada pašvaldības Komunālā dienesta pieteikumu un 2025. gada 30. janvāra apskati, tika veikta **KUBOTA B2530H**, reģ. Nr. **T3281LM**, tehniskā stāvokļa noteikšana un tirgus vērtības aprēķināšana.



Apsēkojot traktoru **KUBOTA B2530H**, pilna masa 960 kg, 21,9 Zs jaudas kompresijas aizdedzes motors, tika konstatēti faktori, kas samazina tā tirgus vērtību: noskrējiens 4581 m/h, 11.2024. izbeidzies TA derīguma termiņš, motora eļļas noplūde, oranža-pelēka akrila krāsa – krāsojuma defekti, elektroinstalācijas bojājumi, pānesumkārbas defekts, stūres šarnīru sadilums, galvenā pārvada sadilums, riepu nolietojums 65%, degvielas sūkņa bojājums.

Līdz ar to vērtējot doto traktoru **KUBOTA B2530H**, tā tehniskais un vizuālais stāvoklis tiek uzskatīts par neapmierinošu, jo tā remonta izmaksas varētu pārsniegt tāda paša tehniskā kārtībā esoša līdzīga traktora šā brīža tirgus cenu.

Balstoties uz iegūtajiem faktiem, informāciju un aprēķinu, dotās kustamās mantas – traktora **KUBOTA B2530H**, reģ. Nr. **T3281LM**, derīgo atlieku, metāllūžņu un rezerves daļu, cena varētu būt **805,00 EUR (astoņi simti pieci eiro un 00 centi)** apmērā, atbilstoši nešķirotu metāllūžņu iepirkuma cenai Latvijas Republikā, tā vērtēšanas dienā.

Minētā traktora **KUBOTA B2530H**, derīgo atlieku tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz Starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem izmantojot salīdzinošo vērtēšanas bāzi un tiešās salīdzināšanas metodi, izmantojot lietotas traktortehnikas un metāllūžņu tirgus konjunktūras pētījumu analīzi.

Eksperts

Dipl. inž. Jānis Broks

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU