



MANTISKĀ IEGULDĪJUMA NOVĒRTĒŠANAS EKSPERTS
JĀNIS BROKS

Arāju iela 12,
Rīga, LV-1015

Tel. 29541525

EKSPERTA ATZINUMS Nr. 001/25

2025. gada 30.janvārī

Rīgā

Par Salaspils novada pašvaldības iestādes, „Komunālais dienests” reģ. Nr. 90009152652, adrese: Rīgas iela 115, Salaspils, LV-2169, piederošā 2005. gada izlaiduma traktora **BELARUS 920.3** rūpnīcas Nr.: **09010202**, reģ. Nr. **T138LR**, tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Salaspils novada pašvaldības Komunālā dienesta pieteikumu un 2025.gada 30. janvāra apskati, tika veikta **BELARUS 920.3** reģ. Nr. **T138LR**, tehniskā stāvokļa noteikšana un tirgus vērtības aprēķināšana.



Apsekojot traktoru **BELARUS 920.3** 7000 kg pilna masa, **80 Zs** jaudas kompresijas aizdedzes motors, tika konstatēti faktori, kas samazina tā tirgus vērtību: noskrējiens 9239 m/h, 11.2023. izbeidzies TA derīguma termiņš, motora eļļas noplūde, sarkanmelna akrila krāsa – krāsojuma nolietojums, vadītāja kabīnes korozija, degvielas sūkņa defekts, pārnēsūmkārba defekts, elektroinstalācijas bojājumi, galvenā pārvada bojājumi, ūdenssūkņa defekts, riepu nodilums.

Līdz ar to vērtējot doto traktoru **BELARUS 920.3**, tā tehniskais un vizuālais stāvoklis tiek uzskatīts par neapmierinošu, jo tā remonta izmaksas varētu sasniegt tāda paša tehniskā kārtībā esoša līdzīga traktora šā brīža tirgus cenu.

Balstoties uz iegūtajiem faktiem, informāciju un aprēķinu, dotās kustamās mantas – traktora **BELARUS 920.3** reģ. Nr. **T138LR** derīgo atlieku, metāllūžņu un rezerves daļu, cena varētu būt **950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi)** apmērā, atbilstoši nešķirotu metāllūžņu iepirkuma cenai Latvijas Republikā, tā vērtēšanas dienā.

Minētā traktora **BELARUS 920.3** derīgo atlieku tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz Starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem izmantojot salīdzinošo vērtēšanas bāzi un tiešās salīdzināšanas metodi, izmantojot lietotas traktortehnikas un metāllūžņu tirgus konjunktūras pētījumu analīzi.

Eksperts

Dipl. inž. Jānis Broks

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU