



2024.gada 26.augusts

Atzinums par nekustamā īpašuma,  
kas atrodas **Tukuma novadā,  
Pūres pagastā, "Kārkli"**  
**Nosaukums: "Kārkli"**  
tirgus vērtību

### VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 9074 004 0046, kas atrodas **Tukuma novadā, Pūres pagastā, "Kārkli"**, ir reģistrēts Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.311 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0046 un kopējo platību 1,2 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Tukuma novadā, Pūres pagastā, "Kārkli"**, 2024.gada 20.augustā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**4 200** (četri tūkstoši divi simti) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

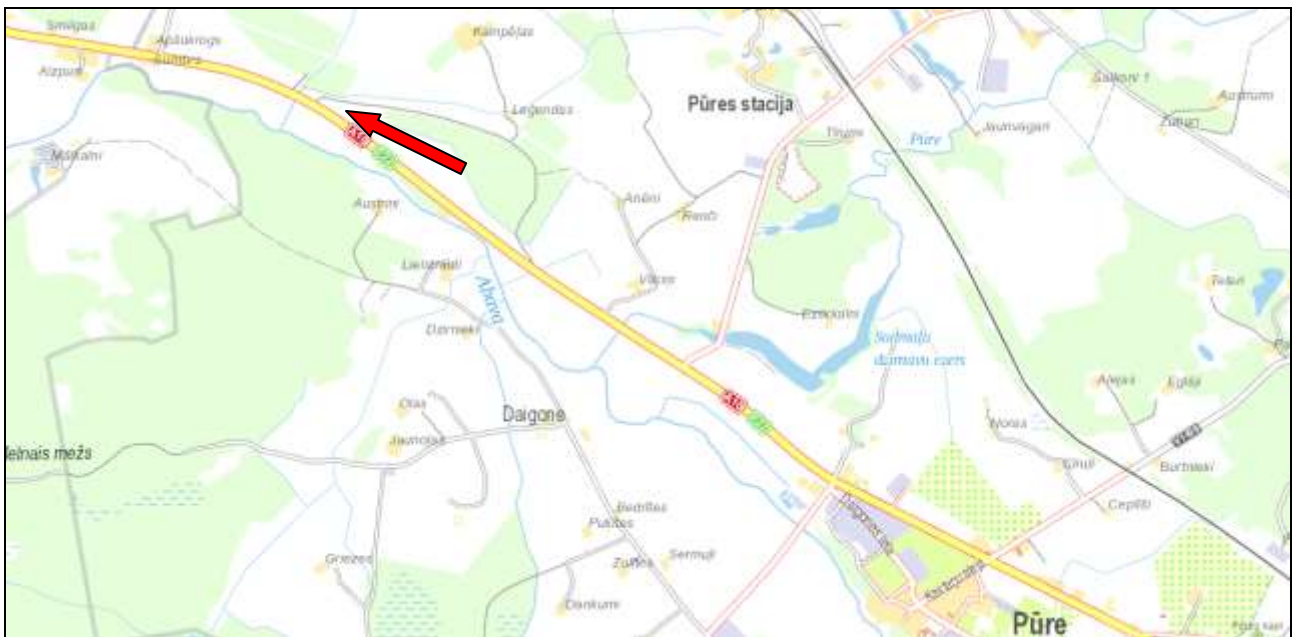
## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0046 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

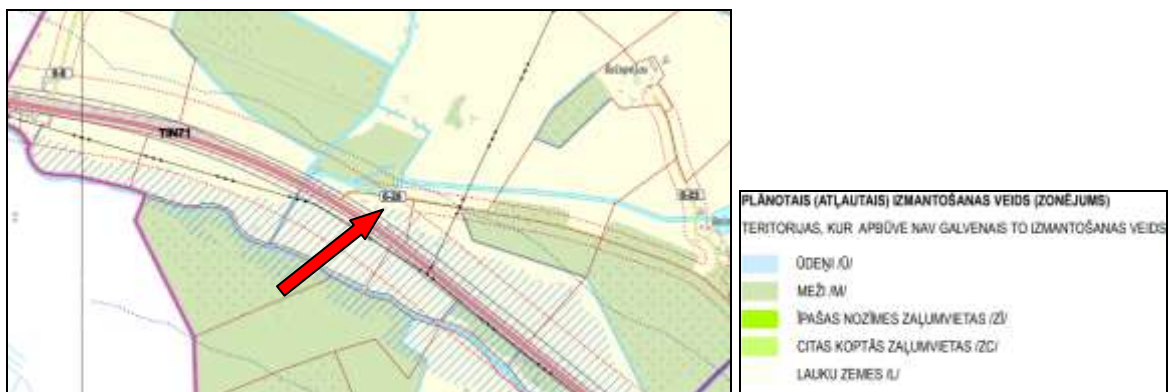
## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Tukuma novadā, Pūres pagastā, "Kārkli"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 20.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: Uzņēmumu reģistra 2019.gada 14.janvāra lēmums Nr.6-12/5305, 2024.gada 26.aprīļa Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 153R/19.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0046 un kopējo platību 1,2 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Pūres pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.311 datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektroniskosakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 0,2 km,</li> <li>- aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektroniskosakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 0,2 km,</li> <li>- aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektroniskosakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 0,2 km.</li> </ul>
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Pūres pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.311 III.daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme – ceļa servitūts – 0,2 km.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ Novietojums

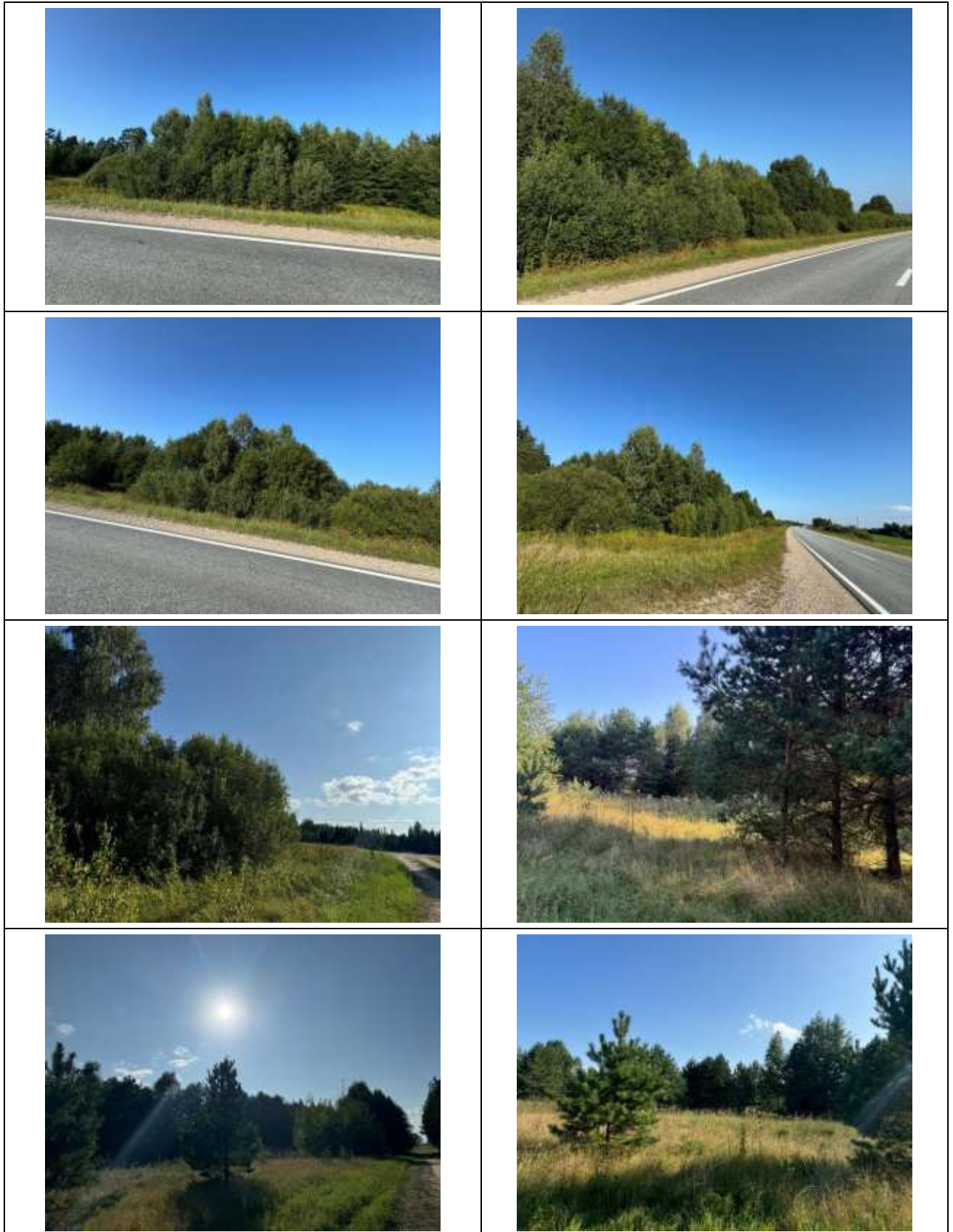


Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)

### 3.FOTOATTĒLI





## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Tukuma novadā, Pūres pagastā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0	4	20	85

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slihts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Tukuma novadā uzskatāms par labu.

### 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0046 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 1,2 ha un kadastra apzīmējumu 9074 004 0046.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1,1	91,7
Pārējās zemes	0,1	8,3
<b>KOPĀ</b>	<b>1,2</b>	<b>100</b>

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa autoceļu Rīga - Ventspils, kas klāts ar labas kvalitātes asfēlbetona ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar lauksaimniecības tehniku ir ērta, juridiski nodrošināta.

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Saskaņā ar teritorijas plānojumu applūstoša teritorija. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

#### 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1,1 ha vai 91,7 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 25 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļavām. Zemes pašlaik netiek apsaimniekotas, aizaugušas ar kokiem un krūmiem.

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieejas zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.



## 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Pūres pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās zemes, lauku viensētas, zemes gabala pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir lauksaimniecībai piemērots zemes gabals.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

## 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas Banka publicējusi (sagatavotas 2024. gada jūnijā) makroekonomiskās prognozes. 2024. gadā Latvijā prognozējama zema inflācija (1,5%) un gausa iekšzemes kopprodukta (IKP) izaugsme (1,8%).

Ierobežojošā monetārā politika ir palīdzējusi būtiski samazināt inflāciju eirozonā, un tas ir ļāvis Eiropas Centrālās bankas (ECB) Padomei lemt par galveno procentu likmju samazināšanu. Saskaņā ar jaunākajām ECB prognozēm gaidāms, ka inflācija eirozonā šogad būs 2,5% līmenī un 2025. gadā turpinās sarukt, tuvojoties ECB Padomes noteiktajam 2% mērķim.

ECB Padome 6. jūnijā nolēma pārskatīt pašreizējo monetārās politikas stingrības līmeni un samazināt galvenās eiro procentu likmes par 25 bāzes punktiem. Galveno refinansēšanas operāciju procentu likme tika samazināta līdz 4,25%, aizdevumu iespējas uz nakti procentu likme – līdz 4,50% un noguldījumu iespējas uz nakti procentu likme – līdz 3,75%. Arī turpmākie lēmumi par eiro procentu likmēm tiks pieņemti, novērtējot inflācijas attīstību, t. sk., ņemot vērā saņemtos tautsaimniecības un finanšu datus, pamatinflācijas dinamiku un monetārās politikas transmisijas spēku.

Latvijā inflācija saglabājas zema – tā ir viena no zemākajām eirozonā. Šā gada pirmajos mēnešos inflācija ir bijusi neliela. Pēdējo mēnešu inflācijas dati bijuši nedaudz zemāki, nekā tika prognozēts 2024. gada martā, tomēr kopš tā laika augstākas kļuvušas dabasgāzes nākotnes darījumu cenas, tāpēc Latvijas Bankas inflācijas prognoze 2024. gadam nav mainīta un ir 1,5%.

2024. gada pirmajos mēnešos saruka elektroenerģijas un siltumapgādes cenas, bet straujāk auga cenas, t. sk. administratīvi regulējamās, dažādiem pakalpojumiem. Šajā periodā tika palielināti arī netiešie nodokļi, bet cenu pieaugumu atsevišķos mēnešos pārtikai un rūpniecības precēm noteica cenu svārstīgums tirdzniecības akciju ietekmē. Globālo piegādes ķēžu traucējumi ģeopolitisko sasprindzinājumu dēļ nav būtiski ietekmējuši rūpniecības preču cenas.

Turpmākajos divos gados inflācija Latvijā tiek prognozēta ap 2% (2025. gadā 2,1% un 2026. gadā 1,8%). Mazinoties enerģijas cenu ietekmei uz vidējā cenu līmeņa pieaugumu, palielinās iekšzemes faktoru loma cenu attīstībā.

Latvijas darba tirgus joprojām ir saspringts – bezdarbs ir zems un algu pieaugums jūtami apstiež produktivitāti. Arī vidējā termiņā gaidāms noturīgs algu kāpums (virs 7%). Šāds algu pieaugums vidējā termiņā veicinās noturīgas pamatinflācijas saglabāšanos augstākā līmenī (3–4%) nekā kopējā inflācija, norāda Latvijas Bankā.

Latvijas IKP izaugsme šogad būs gausa, tomēr turpmākajos gados tā sasparosies. Šis gads aizsācies ar samērā spēcīgu tautsaimniecības izaugsmi. Taču tik straujš kāpums nebūs noturīgs un turpmākajos ceturkšņos pieauguma temps palēnināsies, kopējam 2024. gada sniegunam prognozēs nemainoties (IKP izaugsmes prognoze saglabāta 1,8% apmērā), tomēr piešķirot mazāku izaugsmes inerci 2025. gadam. Ģeopolitiskie riski saglabājas augsti, joprojām augstas ir arī kredītu procentu likmes, tāpēc iedzīvotāji un investori savos izdevumos ir piesardzīgi.

Lēšot zemāku privātā patēriņa un privāto investīciju līmeni, 2025. gada prognoze samazināta (no 3,6% uz 3,3%) salīdzinājumā ar 2024. gada martā prognozēto. Iekšzemes pieprasījums īstermiņā saglabāsies kā galvenais virzītājspēks, tomēr tas būs mazāk jaudīgs, nekā prognozēts iepriekš. Nozīmīgu artavu iekšzemes pieprasījuma pieaugumā nodrošinās valdības investīcijas.

Redzējums par 2026. gada prognozēm nemainās, un IKP pieaugums saglabāts 3,8%. Šādu straujāku kāpumu nodrošinās gan privātā patēriņa un investīciju, gan eksporta spēcīnāšanās.

Līdzšinējais vājais eksporta sniegums ir skaidrojams nevis ar būtisku konkurētspējas mazināšanos, bet gan ar Latvijas eksporta tirgu vājumu. Tomēr bažas par konkurētspēju saglabājas, jo samērā augstais algu kāpums, kas ir straujāks nekā tirdzniecības partnervalstīs un pārsniedz produktivitātes pieaugumu, vājina izmaksu konkurētspēju un apgrūtina eksportētāju iespējas noturēt un paplašināt savas tirgus daļas.

Ņemot vērā lēnāku nodokļu ieņēmumu kāpumu, galvenokārt izzūdot augstās inflācijas ietekmei, budžeta deficīts šim gadam tiek prognozēts lielāks nekā pērn. Vienlaikus, palielinoties valdības investīcijām un ņemot vērā finansējuma pieaugumu atlīdzībai dažādās nozarēs strādājošajiem, kopējo izdevumu pieauguma temps gaidāms spēcīgāks.

Budžeta deficīta vērtējums šim gadam uzlabojies salīdzinājumā ar martā prognozēto atsevišķu nodokļu pieņēmumu precizējumu un labākas nodokļu izpildes dēļ. Turpmākajiem gadiem bilances novērtējums pasliktināts, pa gadiem precizējot Eiropas Savienības fondu projektu īstenošanas un "Rail Baltica" projekta izdevumus atbilstoši aktuālajai pieejamai informācijai.

Šogad valdības parāds tiek prognozēts augstāks nekā pērn. Turpmākajos gados tas būs lielāks, nekā iepriekš prognozēts, un parāda virzība saglabās iepriekšējo pieauguma tendenci.

Pūres pagastā, saskaņā ar cenubanka.lv datiem, pēdējā gada laikā ir reģistrēti 18 darījumi ar zemes īpašumiem, taiskaitā lauksaimniecības zemes 17 darījumi. Pūres un apkārtējos pagastos aktīvi darbojas daudzas saimniecības, kuras aktīvi izmanto iespēju iegādāties lauksaimniecības zemi, piedāvājums, par tirgus situācijai atbilstošu cenu, neeksistē.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības 1ha tirgus cena Tukuma novadā svārstās no 3500EUR/ha līdz 11 500 EUR/ha.

#### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Tukuma novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Pūres pagasta daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Naudas resursu piesaistes koeficients...		X	
5. Zemes gabala apstrādes efektivitātes koeficients ...			X
6. Zemes gabala konfigurācija ...		X	
7. Zemes gabala reljefs ...			X
8. Teritorijas labiekārtojums ...			X
9. Zemes kvalitātes novērtējums ...			X
10. Meliorācija ...	X		
11. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...		X	
12. Papildus platības un uzlabojumi (zemes zem ēkām, ceļiem, ūdeņiem, ēkas, utt.)...		X	

#### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins



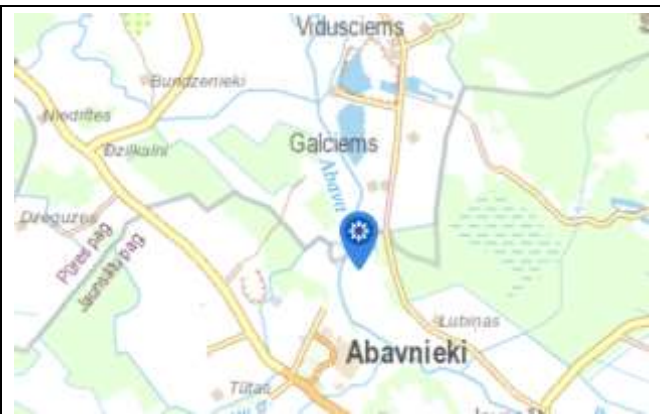
Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Tukuma novadā un Pūres pagasta daļā, piebraukšanas iespējas, zemes gabala lielums, reljefs, labiekārtojums un konfigurāciju, zemes kvalitāti un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti  $k$  parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

### Salīdzināmo objektu īss apraksts

<p><b>Objekts Nr.1. (Tukums Z-2435, ID-1826215).</b> Nekustamā īpašuma Tukuma novadā, Pūres pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantots neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 5,26 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme 5,26 ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 42 balles, tā ir meliorēta, atrodas daļēji applūstošā teritorijā. Īpašums pārdots 2024.gada martā, pārdošanas cena bija 29 700 EUR jeb 5646 EUR/ha.</p>	
<p><b>Objekts Nr.2. (Tukums Z-2436, ID-1739710).</b> Nekustamā īpašuma sastāvs: lauksaimniecībā izmantojams neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 12,57 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme 12,55 ha, zemes zem ceļiem 0,02 ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles, tā ir meliorēta, atrodas applūstošā teritorijā. Īpašums pārdots 2023.gada oktobrī, pārdošanas cena bija 55000EUR jeb 4375 EUR/ha.</p>	
<p><b>Objekts Nr.3. (Tukums Z-2437, ID-1504716).</b> Nekustamā īpašuma Tukuma novadā, Pūres pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantojams neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 3,2 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme 3,0 ha, pārējās zemes 0,2 ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles, tā ir meliorēta, atrodas applūstošā teritorijā. Īpašums pārdots 2022.gada oktobrī, pārdošanas cena bija 15 000 EUR jeb 4687 EUR/ha.</p>	

**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	29 700		55 000		15 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada marts	1,00	2023.gada oktobris	1,00	2022.gada oktobris	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	29 700		55 000		15 000	
Salīdzināmā objekta zemes gabala platība, ha	5,260		12,572		3,200	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	5,260		12,550		3,000	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	5 646		4 382		5 000	
1. Zemes gabala novietojums novadā	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
2. Zemes gabala novietojums pagasta daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Sliktākas	1,02	Sliktākas	1,03	Sliktākas	1,02
4. Naudas resursu piesaistes koeficients...	Lielāks	1,10	Lielāks	1,20	Lielāks	1,05
5. Zemes gabala apstrādes efektivitātes koeficients ...	Mazāks	0,90	Mazāks	0,80	Mazāks	0,95
6. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
7. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Teritorijas labiekārtojums ...	Labāks	0,80	Labāks	0,90	Labāks	0,80
9. Zemes kvalitātes novērtējums ...	Labāks	0,92	Labāks	0,90	Labāks	0,90
10. Meliorācija ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
11. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
12. Papildus platības un uzlabojumi (zemes zem ēkām, ceļiem, ūdeņiem, ēkas, utt.)...	Līdzīga	1,0000	Labāka	0,9998	Labāka	0,9933
Lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	4178		3637		3567	
Zemes gabalu lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1 ha vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	3794					
Vērtējamā lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	1,1000					
Vērtējamā zemes gabala palīgplatība, ha	0,1000					
Vērtējamās palīgplatības vērtība, EUR	50,00					
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	4 200					

### 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

### 5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

### 5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 9074 004 0046, kas atrodas **Tukuma novadā, Pūres pagastā, "Kārkli"** un reģistrēts Pūres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.311, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.augustā\* ir

**4 200** (četri tūkstoši divi simti) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes gabala lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

A.Zeilis

Latvijas vērtētāju asociācijas  
sertifikāts Nr.23 nekustamā  
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

K.Valdmanis

## 6. PIELIKUMI

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 311**

**Kadastra numurs: 90740040046**

**Nosaukums: Kārkli**

**"Kārkli", Pūres pag., Tukuma nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 9074- 004- 0046.		1.2 ha
2.1. Tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.		1.2 ha
3.1. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 640, lēmums 15.03.1999., tiesnese Māriete Hazenfuse</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: AIVARS KĀRKLINŠ, personas kods 150933-11635, dzim. 15.09.1933. Tukuma rajonā. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (256099000640)</i>	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
3.1. Pamats: 1999. gada 12. februāra Valsts zemes dienesta lēmums Nr.88. <i>Žurn. Nr. 640, lēmums 15.03.1999., tiesnese Māriete Hazenfuse</i>		
4.1. Īpašnieks: ANITA KĀRKLIŅA, personas kods 200342-11665.	1	
4.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 120, -		
4.3. Persona: AIVARS KĀRKLINŠ, personas kods 150933-11635. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.4. Pamats: 2004. gada 2. februāra Mantojuma apliecinājuma par tiesībām uz mantojumu pēc likuma. <i>Žurn. Nr. 300000672912, lēmums 13.02.2004., tiesnese Glorija Sorokina</i>		
5.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību " Baltijas Sistēmas", nodokļu maksātāja kods 40003714649.	1	
5.2. Persona: ANITA KĀRKLIŅA, personas kods 200342-11665. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.3. Pamats: 2006. gada 25. janvāra Pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001349052, lēmums 17.02.2006., tiesnese Glorija Sorokina</i>		7000.00 LVL
6.1. Persona: Baltijas Sistēmas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003714649. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
6.3. Pamats: Uzņēmumu reģistra 2019.gada 14.janvāra lēmums Nr.6-12/5305, 2024.gada 26.apriļa Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 153R/19. <i>Žurn. Nr. 300006855209, lēmums 31.05.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantnieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Aizlieguma atzīme – apturēta Baltijas Sistēmas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003714649, saimnieciskā darbība.

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantnieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<b>Dzēsts</b> <b>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004820526)</b> 1.2. Pamats: 2015.gada 16.novembra Nostiprinājuma lūgums, 2015.gada 12.novembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.30.1-8.72.2/3838 par SIA "BALTIJAS SISTĒMAS" saimnieciskās darbības apturēšanu. <i>Žurn. Nr. 300003986598, lēmums 19.11.2015., tiesnese Glorija Sorokina</i>	
<b>Dzēsts</b> <b>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004820526)</b> 2.1. Atzīme Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003986598, 17.11.2015) dzēsta. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2019.gada 26.marta nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300004820526, lēmums 03.04.2019., tiesnese Aija Bīšāne</i>	
III daļas 1.iedaļa	
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Lattelekom sakaru līnija <b>Dzēsts</b> <b>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006855209)</b>	0.2 km
2.1. Lattelekom sakaru kabelis <b>Dzēsts</b> <b>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006855209)</b>	0.2 km
3.1. Tālsakaru līniju centrs - sakaru kabelis <b>Dzēsts</b> <b>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006855209)</b>	0.2 km
4.1. Atzīme - ceļa servitūts. <i>Žurn. Nr. 640, lēmums 15.03.1999., tiesnese Māriete Hazenfuse</i>	0.2 km
III daļas 2.iedaļa	
Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 2.1, 3.1 (žurnāls Nr.256099000640, 17.02.1999). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006855209, lēmums 31.05.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i>	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroļegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasījais: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 16.08.2024 12:40:13.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.





# LATVIJAS REPUBLIKA

Tukuma rajona \_\_\_\_\_ Pūres \_\_\_\_\_ pagasta  
saimniecības \_\_\_\_\_

**K Ā R K L I**

Zemes kadastra Nr. 9074 004 0046

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Pūres pagasta Zemes komisijas 1994.gada 18.augusta  
lēmumam, protokols Nr.31.

Plāns sastādīts pēc 1996.gada zemes robežu ierādīšanas materiāliem mēroga 1:5000 ar  
mēroga 1:10000 noteiktību.

Zemes kopplatība ir 1,2 ha (izpildot robežu uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta)

Zemes īpašums reģistrēts Tukuma rajona zemes  
grāmatu nodaļas Pūres pagasta zemes grāmatā  
1999. gada 15.martā.

Nodalījuma (folijas) Nr. 311.

Zemes grāmatu nodaļas priekšniece \_\_\_\_\_

MAR 15 1999

*M. Smilga*  
TIESNESE  
Marta Habentua  
REGISTRĒTS  
VALSTSKAPĀRĀDZĪBAS BIŅOTĀ



**VALSTS ZEMES DIENESTS**

Tukuma rajona nodaļa

Nodaļas  
vadītāja

*M. Smilga*

28.11.96.

M. Smilga



8/20/24, 10:36 AM

Ekrānizdruka



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
90740040046	Kārkli	1317	311	Pūres pagasts, Tukuma novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1317
Kopplatība:	1.2000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1317 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3185 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1317 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3185 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
90740040046	1/1	1317	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1317
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.2000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Stātuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1317 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3185 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.2000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.1000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	1.1000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	1.1000

8/20/24, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.2000	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	29.10.1996	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.20	km
2	29.10.1996	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.20	km
3	29.10.1996	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.20	km
4	12.02.1999	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
ierādīšana uz fotoplāna pamata	Reinis Pavārs	29.10.1996

**Īpašnieki**

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	90740040046	Smišu iela 1, Rīga, LV-1050

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Pūres pagasta zemesgrāmata	31.05.2024	-
Pūres pagasta zemesgrāmata	17.02.2006	-
Pūres pagasta zemesgrāmata	13.02.2004	-
Pūres pagasta zemesgrāmata	15.03.1999	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtošānu	04.06.2024	11-16-Z/1021	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	12.02.1999	88	VZD Tukuma rajona nodaļa
Zemes robežu plāns	28.11.1996	-	Zemes robežu plāns
Lēmums par īpašuma tiesībām	10.08.1994	31	Pagasta Zemes komisijas lēmums

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads