



2024.gada 30.septembris

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Slimnīcas ielā 8,**  
tirgus vērtību atbilstoši  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 001 1449, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Slimnīcas ielā 8,** ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569199 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1449 un kopējo platību 3793m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nosakot vērtību, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta nosacījumus, to vislabāk raksturo Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” un p.2.1.3. definīcija - “Patiesā vērtība – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Slimnīcas ielā 8,** 2024.gada 24.septembrī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

**31 250** (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti piecdesmit) eiro  
ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām patieso vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

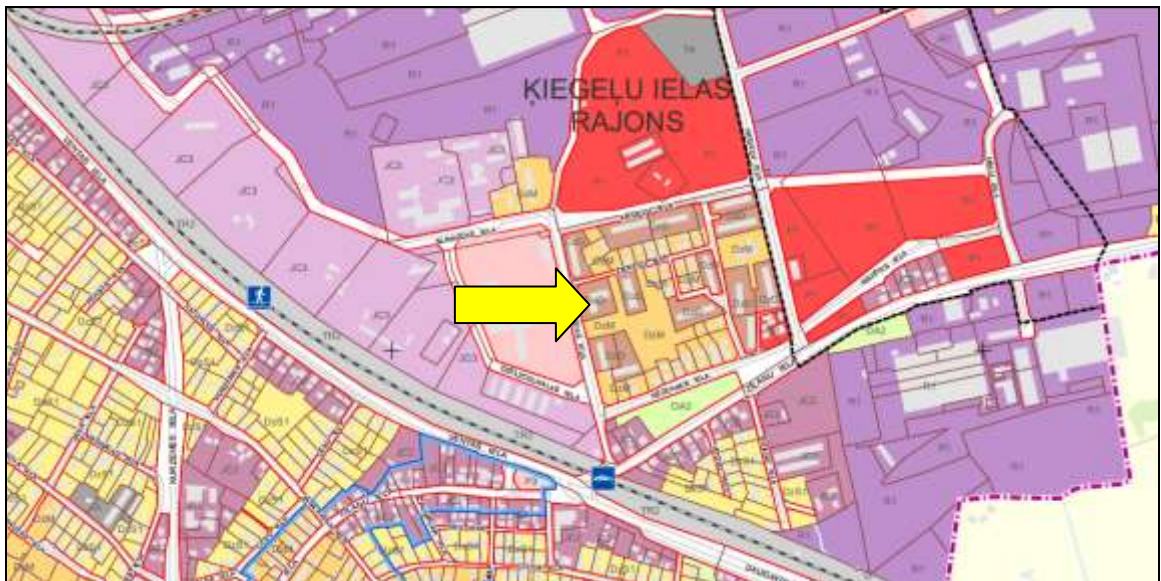
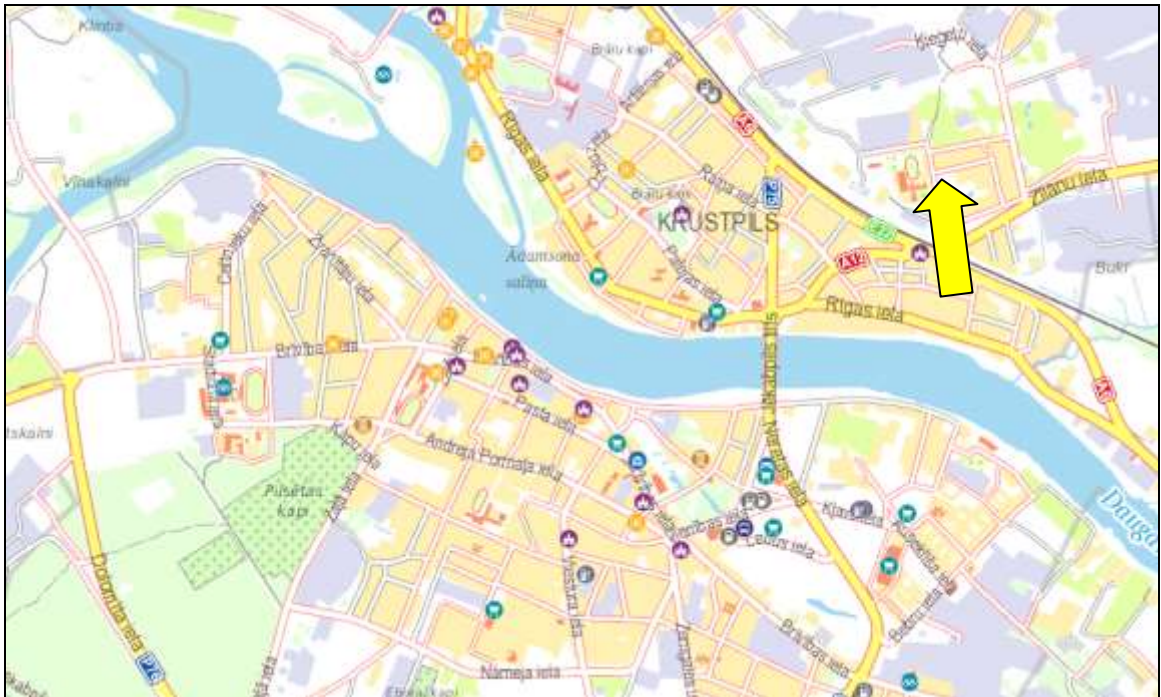
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes vienības apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma patiesās vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Slimnīcas ielā 8.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 24.septembrī.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai <b>VAS Valsts nekustamie īpašumi.</b>
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas kods kods 90000014724. Pamats: Finanšu ministrijas 2017.gada 24.jūlija Uzziņa par nekustamo īpašumu Slimnīcas ielā 8, Jēkabpilī (kadastra numurs 5601 001 1449) zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 1449.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1449 un kopējo platību 3793m <sup>2</sup> .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Apbūvei piemērots zemes gabals.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000569199 noraksta datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. Situācijas plāna kopija. Apgrūtinājumu plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. Jēkabpils novada būvvaldes izziņa par būves neesamību NR.BIS-BV-23.1-2023 - 1125 (2 6 / 2.2-6).
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas un zemes apgrūtinājumu plānā izdarīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0.0039ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ģimes līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ





Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

##### 4.3.1.1. Pamatinformācija

286. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

287. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

##### 4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

288. Rindu māju apbūve ([11005](#)).

289. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

290. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā elektromobiļu uzlādes stacijas, izņemot degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objektus (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas), spēļu namus un kazino.

291. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas, viesu mājas un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

292. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

293. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

294. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un tā nepieciešamā infrastruktūra.

295. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

296. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves, dīķi) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās un privātās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

297. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zāļās teritorijas rādītājs (%)
298.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	15	līdz 110	līdz 30	līdz 9	40
299.	Rindu māju apbūve	400 m <sup>2</sup> <sup>14</sup>	15	līdz 110	līdz 12	līdz 2 <sup>16</sup>	40
300.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	15	līdz 110	līdz 20	līdz 5	40
301.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	15	līdz 110	līdz 20	līdz 5	40
302.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	15	līdz 110	līdz 20	līdz 5	40
303.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	15	līdz 110	līdz 20	līdz 5	40
304.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	15	līdz 110	līdz 20	līdz 5	40 <sup>17</sup>
305.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	15	līdz 110	līdz 20	līdz 5	40
306.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	15	līdz 110	līdz 20	līdz 5	40
307.	Labiekārtota ārtelpa	15	15	15	15	15	15
308.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	15	15	15	15	15	15

<sup>14</sup> Vienai rindu mājas daļai

<sup>15</sup> Nenosaka

<sup>16</sup> Un mansarda stāva izbūve

<sup>17</sup> Pirmskolas bērnu izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

Informācijas avots: Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums 2019.-2030.gadam. [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv) [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)

### 3.FOTOATTĒLI





## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Ķieģeļu ielas mikrorajonā, kvartālā, ko veido Ķieģeļu, Zīlānu, Slimnīcas ielas un dzelzceļš. Līdz Jēkabpils pilsētas centram ir aptuveni 4km jeb 3 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Jēkabpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un vilcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvieta atrodas uz Slimnīcas ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Krustpils" ir aptuveni 3.2 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā uzskatāms par labu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1449 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 3793 m<sup>2</sup>.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebūvēšana zemes gabalam no Zīlānu ielas puses pa Slimnīcas ielu, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Slimnīcas ielā nav īpaši intensīva. Kopumā piebūvēšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir četrstūra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots apbūvei.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dabīgs zālājs.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots žogu.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	X	
Citas izbūves/tīkli	-	-



Informācijas avots: [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svētās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
  - pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
  - vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
  - bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
  - vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
  - vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:
- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;

- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienu no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

### 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Jēkabpils pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Ņemot vērā apkārtnējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, esošo apbūvi - neatbilstoša pagraba ēka, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir daudzstāvu dzīvojamai apbūvei piemērots zemes gabals.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

### 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas iekšzemes kopprodukts (IKP) 2024.gada 2.ceturksnī, salīdzinot ar 2023.gada 2.ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri nekorģētajiem datiem salīdzināmajās cenās ir palielinājies par 0,5%, liecina Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) apkopotie dati. Salīdzinājumam gada pirmajā ceturksnī IKP izaugsme gada griezumā bija lēnāka – 0,1% apmērā.

Pēc straujajiem ražošanas apjomu kāpumiem pērn, būvniecības nozares produkcijas apjoms šī gada otrajā ceturksnī samazinājās par 1,5%, ko noteica zems pieprasījums ēku būvniecībā (kritums par 15,8%).

Preču un pakalpojumu eksporta apjomi samazinājušies par 3,4%, tai skaitā preču eksports samazinājies par 2,4%, bet pakalpojumu eksports samazinājies par 6%.

2024.gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo ceturksni mājokļu cenas eirozonā samazinājās par 0,4%, bet Eiropas Savienībā (ES) pieauga par 1,3%, liecina “Eurostat” dati.

Augusta otrajā pusē sešu mēnešu Euribor likme nokritās zem 3,4%, un īpaši jūtams bija 12 mēnešu likmes kritums, kas bija 3,1%. Tik zema Euribor 12 mēnešu likme bija 2022.gada beigās.

Pēdējā gada laikā Jēkabpils pilsētā zemesgrāmatā ir reģistrēti 70 pirkuma līgumi ar zemes gabaliem un 51 darījums ar zemes un ēku īpašumiem. Vērtētāji prognozē, ka tuvākajā gada laikā būtiski nemainīsies īpašumu pārdevuma cenas, kaut piedāvājumā esošu zemes īpašumu skaits Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā ir aptuveni 20.

#### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Jēkabpils pilsētas rajonā		X	
2. Īpašuma novietojums Jēkabpils pilsētas rajona daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums	X		
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

#### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas Objektā tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot patieso vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Jēkabpils pilsētas rajonā un Jēkabpils pilsētas rajona daļā, piebraukšanas iespējas, zemes gabala lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, nodrošinājumu ar komunikācijām un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti *k* parāda katra patiesās vērtības ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

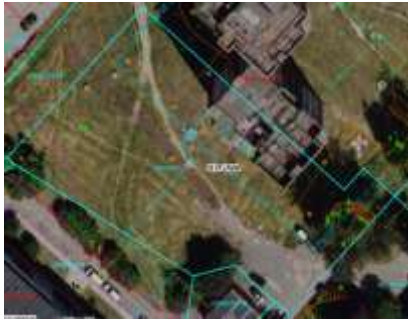
Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Jēkabpils pilsētā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu lietošanas mērķi pēdējā gada laikā nav notikuši, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

#### Salīdzināmo objektu īss apraksts zemes gabalam

**Objekts Nr.1. (Jelgava Z-220, ID-1867086).** Nekustamā īpašuma Jelgavas pilsētā, Pumpura ielā sastāvs: daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā izvietots sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei paredzēts daļēji apbūvēts (atrodas nēla blakus ēkas daļa) zemes gabals ar kopējo platību 3098m<sup>2</sup>. Pie zemes gabala ir pievilktā pilsētas kanalizācija, gāzes apgāde. Īpašums pārdots 2024.gada maijā, pārdošanas cena bija 26 000 EUR jeb 8,39 EUR/m<sup>2</sup>.





**Funkcionālais zonējums**

- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

**Objekts Nr.2. (Bauska Z-874, ID-1909665).** Nekustamā īpašuma Bauskas novadā, Bauskas pilsētā, Ceriņu ielā sastāvs: jauktas centra apbūves teritorijā izvietots trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 6167m<sup>2</sup>. Pie zemes gabala ir pievilktā pilsētas kanalizācija, elektrība. Īpašums pārdots 2024.gada jūnijā, pārdošanas cena bija 45 600 EUR jeb 7,39 EUR/m<sup>2</sup>.



**Funkcionālais zonējums**

- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

**Objekts Nr.3. (Smiltene Z-447, ID-1770830).** Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Smiltenes pilsētā, Kalēju ielā sastāvs: jauktas centra apbūves teritorijā izvietots vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1334m<sup>2</sup>. Pie zemes gabala ir pievilktā elektrība, pilsētas kanalizācijas pieslēgums atrodas tieši pie zemes gabala robežas. Īpašums pārdots 2023.gada septembrī, pārdošanas cena bija 9320 EUR jeb 6,99 EUR/m<sup>2</sup>.




**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	26000		45600		9320	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada maijs	1.00	2024.gada jūnijs	1.00	2023.gada septembris	1.00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	26000		45600		9320	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m <sup>2</sup>	3098		6167		1334	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m <sup>2</sup> nosacītā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	8.39		7.39		6.99	
1. Zemes gabala novietojums pilsētas rajonā ...	Labāks	0.90	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
2. Zemes gabala novietojums pilsētas rajona daļā ...	Labāks	0.95	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.95
3. Piebraukšanas iespējas ...	Sliktākas	1.01	Sliktākas	1.01	Līdzīgas	1.00
4. Zemes gabala lielums ...	Mazāks	0.98	Lielāks	1.04	Mazāks	0.87
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
6. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Sliktāks	1.10	Sliktāks	1.10	Sliktāks	1.20
9. Zemes gabala aprūtinājumi (sveša apbūve, sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Lielāki	1.05	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Sliktāka	1.02	Labāka	0.96	Sliktāka	1.13
Kopējais korekcijas koeficients, %	1.00		11.00		15.00	
Zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	8.48		8.21		8.03	
Zemes gabalu kopējās platības 1 m <sup>2</sup> vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			<b>8.24</b>			
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, m <sup>2</sup>			<b>3 793</b>			
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			<b>31 250</b>			

### 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

### 5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

### 5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 001 1449, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Slimnīcas ielā 8** un reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569199, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2024.gada 24.septembrī\* ir

**31 250** (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti piecdesmit) **eiro**  
ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām patieso vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis  
Latvijas vērtētāju asociācijas  
sertifikāts Nr.23 nekustamā  
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

Svetlana Anča

Vērtētāja asistents

Kristīne Midega

## 6. PIELIKUMI



## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000569199

Kadastra numurs: 56010011449

Slimnīcas iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56010011449). <i>Žurn. Nr. 300004424992, lēmums 06.09.2017., tiesnese Aija Bisāne</i>		0.3793 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: Finanšu ministrijas 2017.gada 24.jūlija Uzziņa par nekustamo īpašumu Slimnīcas ielā 8, Jēkabpilī (kadastra numurs 5601 001 1449) zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 1449. <i>Žurn. Nr. 300004424992, lēmums 06.09.2017., tiesnese Aija Bisāne</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļā 1.1 (300006597043)</i>		0.071 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjostas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija. <i>Žurn. Nr. 300004424992, lēmums 06.09.2017., tiesnese Aija Bisāne Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļā 1.2 (300006597043)</i>		0.0039 ha
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300004424992, 04.09.2017). Pamats: 2023.gada 26.maija Jēkabpils novada būvvaldes izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2023-1125 (26/2.2-6).		
1.2. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.2 (žurnāls Nr.300004424992, 04.09.2017). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006597043, lēmums 06.03.2024., tiesnese Līgita Birkhāne</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamiem dabas teritorijām vai mikroreģioniem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 18.09.2024 15:20:37.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **5601 001 1449**

Adrese: **Slimnīcas iela 8, Jēkabpils**

Plāns izgatavots pamatojoties uz 2010.gada 31.maija MK rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikuma 759.punktu.

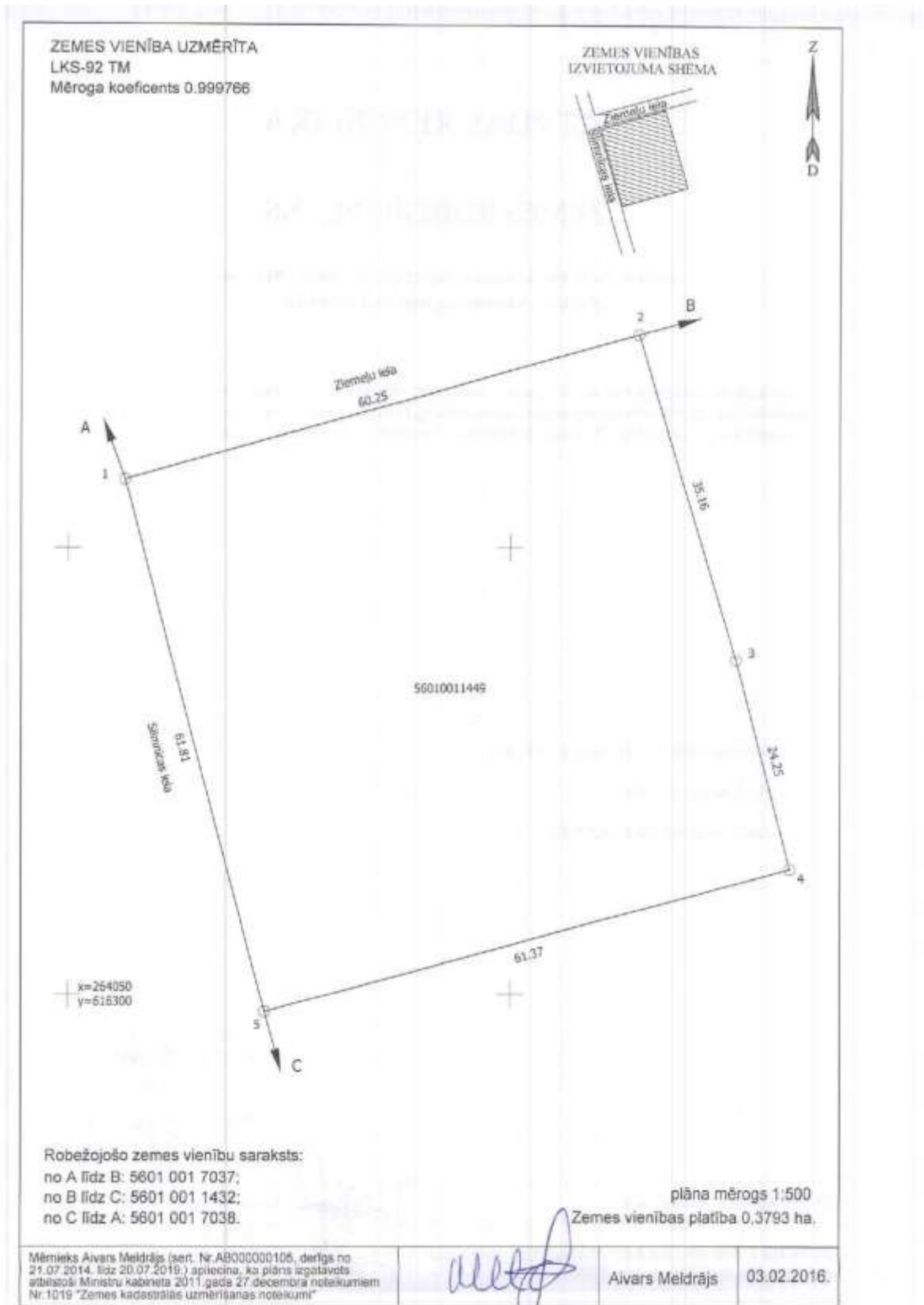
Robežas uzmērītas 2016.gada 3.februārī

Plāna mērogs 1 : 500

Zemes vienības platība **0,3793 ha.**



SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	03.02.2016.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Finanšu ministrijas pilnv.pers. Guntis Apsītis	03.02.2016.



# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **5601 001 1449**

Adrese: **Slimnīcas iela 8, Jēkabpils**

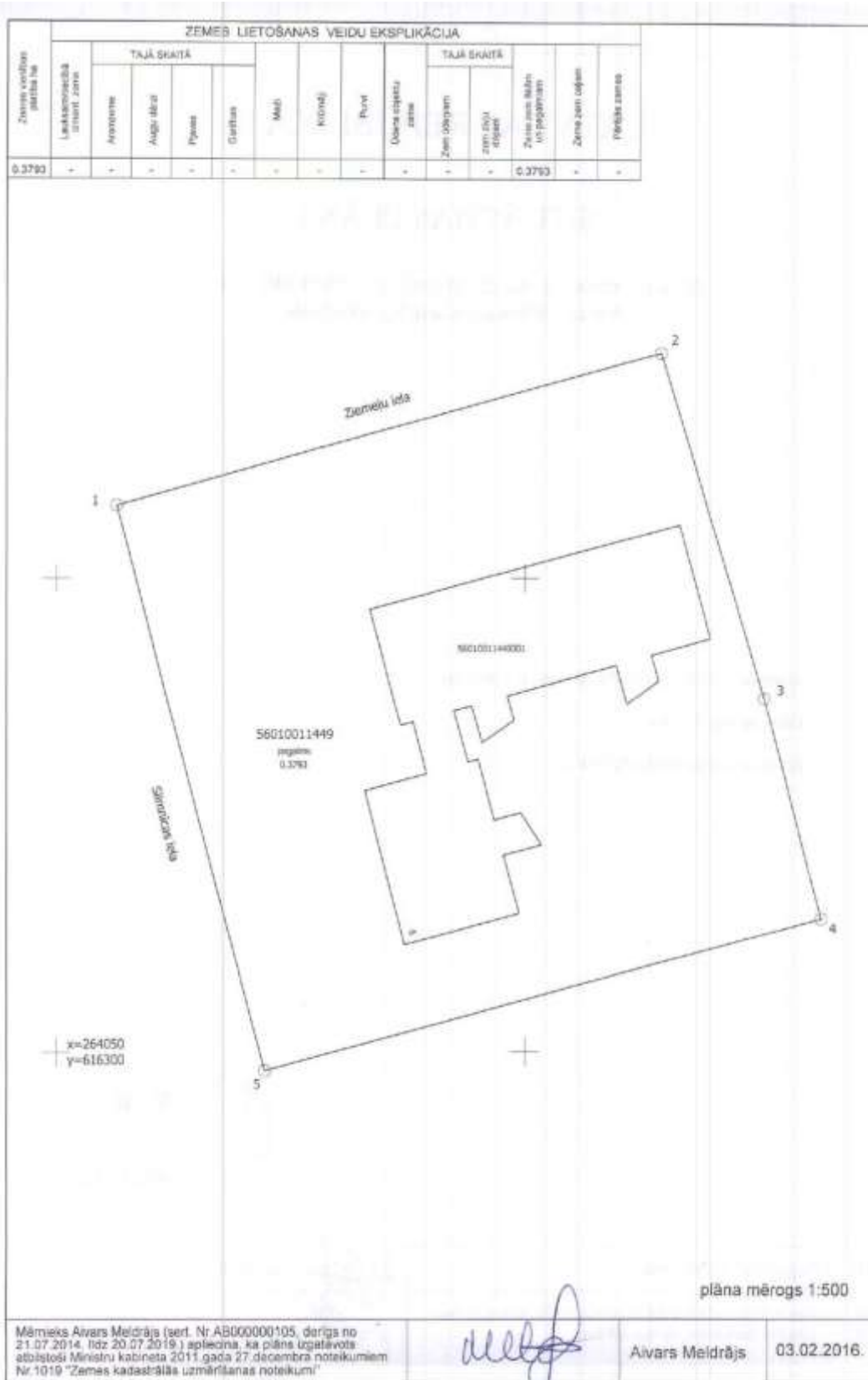
Situācijas elementi uzņemti 2016.gada 3.februārī

Plāna mērogs 1 : 500

Zemes vienības platība **0,3793** ha.



SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	03.02.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Finanšu ministrijas pilnv.pers. Guntis Apsītis	03.02.2016.



# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **5601 001 1449**

**Adrese:** Slimnīcas iela 8, Jēkabpils

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0710 ha.
2.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0.0039 ha.

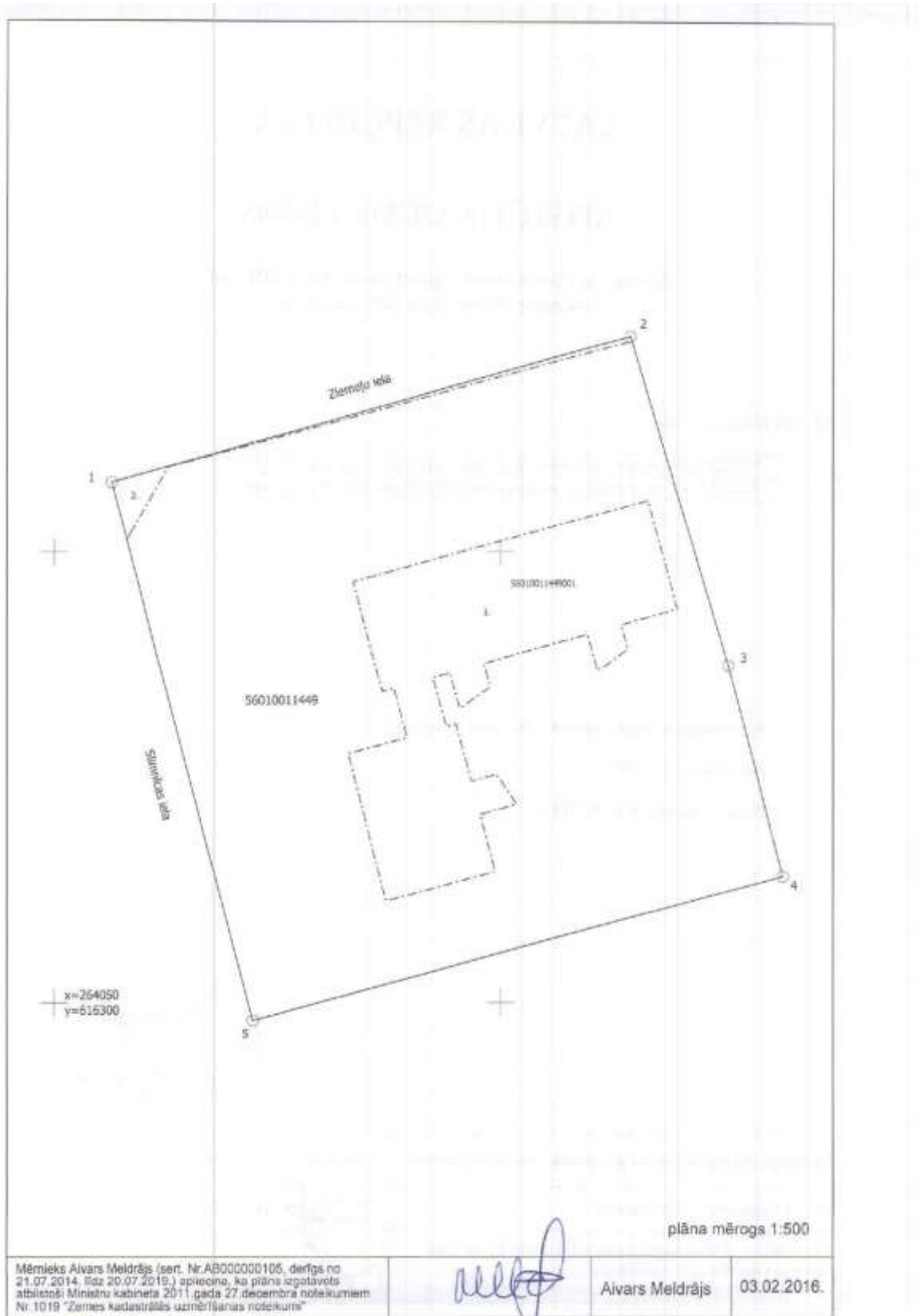
Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 03.februārī

Plāna mērogs 1 : 500

Zemes vienības platība **0,3793** ha.



Saskaņoja: Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnvarota persona	paraksts	Zemes ierīcības inženiere Zane Eglīte	03.02.2016.
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	03.02.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Finanšu ministrijas pilnvar. pers. Guntis Apsītis	03.02.2016.



Izraksts ar eZīmogu



## Jēkabpils novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024205, Jaunā iela 31C, Jēkabpils, LV-5201  
tālrunis: 65231005, fakss: 65207304, e-pasts: buvvalde@jekabpils.lv

### IZZIŅA PAR BŪVES NEESĪBU NR. BIS-BV-23.1-2023-1125 (26/2.2-6)

1. Ziņas par nojauktajām būvēm:

Kadastra apzīmējums: **56010011449001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Adrese	Slimnīcas iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202
3.	Galvenā zemes vienība	-
4.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
5.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Trīju vai vairāku dzīvokļu mājas
6.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

2. Ziņas par zemes gabaliem, kuros būves nojauktas:

3. Ziņas par būvniecību

1) Būvniecības ierosinātājs:

**Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", 40003294758, Rīga, Talejas iela 1, +371 80002000, vni@vni.lv**

2) Būvdarbi veikti, pamatojoties uz:

-

3) Objekts apsekots **25.05.2023**

4. Atliktie būvdarbi jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
----------	-----------------	------------	----------	---------------------

Lietas numurs: GNR-713443-46

Dokumenta numurs: BIS-BV-23.1-2023-1125 (26/2.2-6)

Sistēmas reference: 458194d126432db84907a9e29d5c7ac1fbd04d21f3fccc687439df1b58cd7d9

1.lpp no 2 lpp



Izraksts ar eZīmogu

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Līga Koržepevska, Jēkabpils novada būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts<sup>1</sup>)

26.05.2023 16:21

(datums)

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma  
26.05.2023 16:21

Lietas numurs: GNR-713443-46

Dokumenta numurs: BIS-BV-23.1-2023-1125 (26/2.2-6)

Sistēmas reference: 458194d126432db8490749e29d5c7ac1fbd04d21f3feccc687439df1b58cd7d9

2.lpp no 2 lpp

04.09.24 10:40

Elektronizdruka



### Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

#### Ipašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56010011449	-	8648	100000569199	Jēkabpils, Jēkabpils novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	8648
Kopplatība:	0,3793
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	8648 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9483 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	8648 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	9483 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Ipašuma sastāvs

##### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļu īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
56010011449	1/1	8648	Slimnīcas iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202

Kadastrālā vērtība (EUR):	8648
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0,3793
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	8648 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9483 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

##### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0,3793
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0,0000
t.sk. Aramzemes platība:	0,0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0,0000
t.sk. Pļavu platība:	0,0000
t.sk. Ganību platība:	0,0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0,0000
Mežu platība:	0,0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0,0000
Krūmāju platība:	0,0000
Parvu platība:	0,0000
Ūdens objektu zeme:	0,0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0,0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0,0000
Zemes zem ēkām platība:	0,3793
Zemes zem ceļiem platība:	0,0000
Pārējās zemes platība:	0,0000

##### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Tris, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbīve	0702	0,3793	ha

##### Aprūpinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	03.02.2016	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0,0039	ha

[https://www.kadastrs.lv/reports/print\\_preview](https://www.kadastrs.lv/reports/print_preview)

1/2

04.09.24 10:40

Ekrānizdruka

<b>Īpašnieki</b>					
Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājams daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
9000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	56010011449	Sonbu iela 1, Rīga, LV-1050

<b>Zemesgrāmata</b>		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jēkabpils pilsētas zemesgrāmata	06.09.2017	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

