

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma -  
kadastra numurs 9080 900 0289,  
dzīvokļa Nr.13 ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0291 001 013,  
kopīpašuma domājamās daļas no būves 538/9217  
ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0291 001,  
kopīpašuma domājamās daļas no zemes 538/9217  
ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0291,  
adresi: "Lāstekas"-13, Slampe, Slampes pag., Tukuma nov.,  
pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9080 900 0289, dzīvoklis Nr.13 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291 013) - kopīpašuma domājamā daļa no būves 538/9217 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291 001) kopīpašuma domājamās daļas no zemes 538/9217 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291), adrese: "Lāstekas"-13, Slampe, Slampes pag., Tukuma nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2023.gada 11.decembra lēmumu Nr.VL-1.6/391-2023, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2023.gada 12.decembra lēmumu Nr.PA1.2./17-6 un VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2024.gada 4.janvāra protokola A1.1./1-8 lēmumu 8.

Izsoles organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsole izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole>.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

## **1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU**

### **1.1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs un apzīmējumi, SAP Nr.**

Nekustamais īpašums - kadastra numurs 9080 900 0289, dzīvoklis Nr.13 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291 013, SAP Nr.111000003327) - kopīpašuma domājamā daļa no būves 538/9217 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291 001) kopīpašuma domājamās daļas no zemes 538/9217 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291), adrese: "Lāstekas"-13, Slampe, Slampes pag., Tukuma nov.

### **1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.**

Nekustamais īpašums atrodas ēkā, kurā ir:

Ēkas tips	specprojekts, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja,
Virszemes stāvu skaits	3,
<b>Dzīvoklis Nr.13</b>	
Telpu grupas kadastra apzīmējums	9080 011 0291 013,
Stāvs, kurā atrodas telpu grupa	2.,
Kopējā platība	53,8 m <sup>2</sup> ,
Istabu skaits	2,
Labiekārtojums	dzīvoklis nodrošināts ar pieslēgumiem visām centralizētām inženierkomunikācijām.

**1.3. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.**

Nekustamais īpašums nav izīrēts.

Dzīvokļa īpašuma kopējā lietošana aprobežota ar inženiertehniskajām komunikācijām.

**1.4. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.**

Nekustamam īpašumam nav pirmpirkuma tiesīga persona.

**1.5. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.**

Nekustamais īpašums pieder VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 351-13, kadastra numurs 9080 900 0289, dzīvoklis Nr.13 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291 013) - kopīpašuma domājamā daļa no būves 538/9217 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291 001) kopīpašuma domājamās daļas no zemes 538/9217 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291), adrese: "Lāstekas"-13, Slampe, Slampes pag., Tukuma nov.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1. Nodalījuma noraksts).

## **2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA**

**2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.**

Nekustamā īpašuma **izsoles sākumcena ir 17 040,00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši četrdesmit euro, 00 centi).

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

**2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.**

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

**2.3. Izsoles soļa apmērs.**

Izsoles solis ir noteikts – **1000,00 EUR** (vien tūkstotis euro un 00 centi).

**2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.**

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **1 704,00 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti četri euro un 00 centi) no izsoles sākumcenas.

**2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.**

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi euro un 00 centi).

Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa potenciālajiem Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

**2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlās pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.**

**2.7. Potenciālie Pretendenti izsoles dalības maksu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:**

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma – "Lāstekas" - 13, Slampē, Slampes pag., Tukuma nov.– izsoles dalības maksa.**

**2.8. Potenciālie Pretendenti pirkuma nodrošinājumu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:**

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - "Lāstekas" - 13, Slampē, Slampes pag., Tukuma nov.– pirkuma nodrošinājums.**

**2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.**

2.9.1. Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem Noteikumiem, publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv> un VAS „Latvijas dzelzceļš” mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv).

2.9.2. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.2.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;

2.9.2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;

2.9.2.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo īpašumu un Nekustamā īpašuma dokumentāciju;

- 2.9.2.4. izsoles datums, laiks;
- 2.9.2.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā-izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;
- 2.9.2.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS "Latvijas dzelzceļš" bankas norēķinu konts, kur tā jāieskaita, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.2.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS "Latvijas dzelzceļš" bankas norēķinu konts, kur tas jāieskaita, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.2.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā ģeogrāfiskā informācijas dienesta kontaktinformācija.

## **2.10. Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.**

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

- 2.10.2.1. vārds, uzvārds;
- 2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
- 2.10.2.3. kontaktadrese;
- 2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
- 2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir).
- 2.10.3. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šī sludinājuma 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
  - 2.10.3.1. pārstāvam personas veids;
  - 2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums juridiskai personai;
  - 2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
  - 2.10.3.4. kontaktadrese;
  - 2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs fiziskai personai;
  - 2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez ģeogrāfiskā informācijas dienesta pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
- 2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

## **2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību**

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

- 2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
- 2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez ģeogrāfiskā informācijas dienesta pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez ģeogrāfiskā informācijas dienesta pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no

latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

## **2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē**

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot šo Noteikumu 2.7. un 2.8.punktā norādītajā Pārdevēja kontā 2.5. punktā norādīto maksu par dalību izsolē un 2.4.punktā norādīto pirkuma nodrošinājumu.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo Noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo Noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

## **2.13. Pretendentu noteikšana**

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta:

2.13.1.1. ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds un/vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

2.13.1.2. ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

## **2.14. Izsoles norise**

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. Izsoles **noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā datuma laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā ģpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (pārdošanas noteikumu **pielikums Nr.2** Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā ģpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo ģpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju un par pārdodamo Nekustamo ģpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja Izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā ģpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

### **3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS**

#### **3.1. Maksāšanas līdzekļi.**

Maksāšanas līdzeklis ir euro (EUR).

#### **3.2. Maksājumu termiņi.**

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 20 (divdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 20 (divdesmit) darba dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

#### **3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.**

Pēc Pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

### **4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS**

4.1. Nekustamais īpašums līdz tā reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda tiek nodots Pircējam lietošanā ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas nodošanas aktu.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs.

4.3. Nekustamais īpašums ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas nodošanas aktu tiek nodots Pircējam tikai pēc pirkuma līguma parakstīšanas un pirkuma cenas 100% apmērā samaksāšanas Pārdevējam. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija.

4.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā atbilstoši Noteikumu 4.3.punktā noteiktajam un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.

4.5. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju).

VAS “Latvijas dzelzceļš”

Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs

J.Skrastiņš

## **PIELIKUMU SARAKSTS**

1. Nodalījuma noraksts.
2. Pirkuma līguma projekts.

### **Nodalījuma noraksts**

**Zemgales rajona tiesa**

**Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 351 - 13**

**Kadastra numurs: 90809000289**

**"Lāstekas" - 13, Slampe, Slampes pag., Tukuma nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 13.		53.8 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 90800110291001).	538/9217	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 90800110291). <i>Zurn. Nr. 300005988617, lēmums 05.09.2023., tiesnese Ligita Birkhāne</i>	538/9217	

  

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065.	1	
1.2. Pamats: 2023.gada 11.maija Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr.C771021322, 2020.gada 31.augusta vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr. L-1435/2020. <i>Zurn. Nr. 300005988617, lēmums 05.09.2023., tiesnese Ligita Birkhāne</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Vēsma Upīte. Pieprasījums izdarīts 08.01.2024. 15:57:06.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## PIRKUMA LĪGUMS

**Rīgā,** 2024.gada \_\_. \_\_\_\_\_  
vai  
**Rīgā,** dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202\_.gada \_\_\_\_\_ izdoto  
\_\_\_\_\_, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un  
juridiska persona, \_\_\_\_\_

juridiskās personas nosaukums  
vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai  
pilnvaru rīkojas \_\_\_\_\_  
amats vārds uzvārds

vai fiziska persona \_\_\_\_\_  
vārds uzvārds personas kods

vai tās pilnvarotā persona \_\_\_\_\_,  
vārds uzvārds personas kods

no otras puses,  
abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu  
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" akcionāru sapulces 2024.gada 4.janvāra protokola A1.1./1-8 lēmumu 8, un 2024.gada \_\_. \_\_\_\_\_  
Aktu \_\_\_\_\_ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu -  
ar kadastra numuru 9080 900 0289, dzīvoklis Nr.13 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291  
013, SAP Nr.111000003327) - kopīpašuma domājamā daļa no būves 538/9217 (kadastra  
apzīmējums 9080 011 0291 001) kopīpašuma domājamās daļas no zemes 538/9217  
(kadastra apzīmējums 9080 011 0291), adrese: "Lāstekas"-13, Slampe, Slampes pag.,  
Tukuma nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma raksturojums:

Nekustamais īpašums atrodas ēkā, kurā ir:

Ēkas tips	specprojekts, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja,
Virszemes stāvu skaits	3,
<b>Dzīvoklis Nr.13</b>	
Telpu grupas kadastra apzīmējums	9080 011 0291 013,
Stāvs, kurā atrodas telpu grupa	2.,
Kopējā platība	53.8 m <sup>2</sup> ,
Istabu skaits	2,
Labiekārtojums	dzīvoklis nodrošināts ar pieslēgumiem visām centralizētām inženierkomunikācijām

1.3. Nekustamais īpašums pieder VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrēts Zemgales rajona tiesas  
Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 351-13, kadastra numurs 9080 900 0289,  
dzīvoklis Nr.13 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291 013) - kopīpašuma domājamā daļa no  
būves 538/9217 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291 001) kopīpašuma domājamās daļas no  
zemes 538/9217 (kadastra apzīmējums 9080 011 0291), adrese: "Lāstekas"-13, Slampe,  
Slampes pag., Tukuma nov.



1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt vienu pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

## 2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta \_\_\_\_\_ EUR, to nomaksājot šādos termiņos:

2.1.1. uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% **1 704,00 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti četri euro un 00 centi) no izsoles sākumcenas (17 040,00 EUR) Pircējs ir nomaksājis;

2.1.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 20 (divdesmit) darba dienu laikā, skaitot no šā Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV517RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "**Nekustamā īpašuma - "Lāstekas" - 13, Slampē, Slampes pag., Tukuma nov.- atlikusī maksājuma daļa**".

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2. punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts 20 (divdesmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo Līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums 1 704,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četri euro un 00 centi) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

## 3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā:

3.1.1. Līdzēji 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Zemgales rajona tiesai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad tiks izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Pēc Līguma parakstīšanas, Līguma pirkuma cenas 100% samaksāšanas (samaksas apliecinājums – maksāšanas dokuments), Nekustamais īpašums tiek nodots un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija.

3.4. Pēc Līguma parakstīšanas, 100% Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksāšanas (samaksas apliecinājums – maksāšanas dokuments) un Nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, Pircējam ir valdījuma tiesības uz pārdoto Nekustamo īpašumu.

3.5. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka **Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**

3.6. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Pircējs iegūst pēc Īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.7. Pārdevējs garantē, ka no Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas brīža viņš nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.

3.8. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu.

3.9. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārņemšanas pastāvīgi jākārt attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļi un nodevu maksājumi u.c.).

3.10. Sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.11. Pircējs saskaņā ar Civillikuma prasībām un ar Nekustama īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi uzņemas risku par Nekustamā īpašuma saglabāšanu līdz īpašuma tiesību iegūšanai. Pircējam pēc Līguma noslēgšanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) dienu laikā jāapdrošina Nekustamais īpašums, norādot Pārdevēju par apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju un nosakot, ka tā ir spēkā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.12. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.13. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejaušiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais īpašums uzņemas Pircējs.

3.14. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.15. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecinā, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv) publicētajiem “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.16. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS “Latvijas dzelzceļš” kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.17. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka “Latvijas dzelzceļš” koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādam personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS “Latvijas dzelzceļš” vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt “Latvijas dzelzceļš” koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv). Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto

uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.18. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

#### **4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA**

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriests zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

#### **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzīgi nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

#### **6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā, ievērojot Latvijas Republikas likumus.

## 7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pārdevējs ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Pircēja e-pasta adresi: \_\_\_\_\_.

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. *(Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt parakstīts papīra veidā 3 eksemplāros, divi līguma eksemplāri Pusēm, viens - tiesai).*

7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 2024.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 9080 900 0289, dzīvokļa Nr.13 ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0291 001 013, kopīpašuma domājamās daļas no būves 538/9217 ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0291 001, kopīpašuma domājamās daļas no zemes 538/9217 ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0291, adresi: "Lāstekas"-13, Slampe, Slampes pag., Tukuma nov., pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

## 8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

### PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas dzelzceļš"  
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547  
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065  
PVN reģ.Nr.LV40003032065  
Luminor Bank AS Latvijas filiāle  
konta Nr.LV17RIKO000080249645  
SWIFT kods RIKOLV2X  
e-pasta adrese: info@ldz.lv

### PIRCĒJS

Juridiska persona:  
Juridiskās personas nosaukums  
Vienotais reģistrācijas Nr.  
Juridiskā adrese  
Banka, Konta Nr.  
  
Fiziska persona:  
Vārds uzvārds  
Personas kods  
Banka, Konta Nr.