

IZSOLES NOTEIKUMI

Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170048 un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 96010170301001, Raiņa iela 12, Valmiera, Valmieras novads, atsavināšanai elektronisko izsoļu vietnē

1. Izsolāmais nekustamais īpašums

1.1. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk tekstā – AS "Sadales tīkls") izsolē pārdod nekustamā īpašuma Raiņa iela 12, Valmiera, Valmieras novads, kadastra numurs 96010170301, reģistrēta Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.106 sastāvā esošo:

1.1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96010170048, ar platību 0.1122 ha un ēku (būvi) ar kadastra apzīmējumu 96010170301001, ar platību 650.30 m², Raiņa iela 12, Valmiera, Valmieras novads.

1.2. Izsoles noteikumu 1.1.1. punktā minētā zemes vienība un ēka (būve) tiek pārdota izsolē kā lietu kopība ar visiem piederumiem, tajā skaitā – asfaltēts laukums, siltummezgls un siltumtrase (turpmāk tekstā – Izsoles objekts), atbilstoši Izsoles noteikumu pielikumā pievienotajam Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektam (1.pielikums).

2. Īpašie nosacījumi

2.1. Braucamā ceļa daļa, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170035, nodrošina piekļuvi nekustamajam īpašumam ar adresi Raiņa iela 10, Valmiera un Izsoles objektam. AS "Sadales tīkls" ar Izsoles objekta īpašumtiesību ieguvēju, pēc Izsoles objekta īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, slēdz līgumu par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu Izsoles objektam, ar to piešķirot Izsoles uzvarētājam bezatlīdzības un beztermiņa tiesības lietot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170035 daļu (ceļa servitūta līguma projekta pielikums). Ceļa platums 4,5m, ceļa ass kopējais līnijas garums 3,5m, vairāk vai mazāk kā izrādīsies apvidū. Servitūta ceļa platība var tikt precizēta, veicot tā uzmērīšanu.

2.2. Braucamais ceļš, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170034, Raiņa iela 10, Valmiera, nodrošinās piekļuvi Izsoles objektam. Šobrīd, sakarā ar nekustamā īpašuma ar adresi Raiņa iela 10, Valmiera jaunu īpašumtiesību nostiprināšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 96010170034, tiek nodibinātas braucamā ceļa servitūta tiesības 100.8 m² platībā.

3. Izsoles objekta apskates kārtība

Vienoties par apskati ir iespējams sazinoties ar AS "Sadales tīkls" Remontu un būvniecības funkcijas Nekustamā īpašuma daļas Apsaimniekošanas nodaļas vadītāju Daini Lambertu, pa tālr. +371 22038863, e-pasts: dainis.lamberts@sadalestikls.lv, un/vai, ja ir nepieciešama papildus informācija, pa tālr. +371 26180318, darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.17.00.

4. Izsoles sākumcena un solišanas solis

4.1. Izsoles sākumcena ir **186 000,00 EUR (viens simts astoņdesmit seši tūkstoši euro un 00 centi)**, bez pievienotā vērtības nodokļa, tajā skaitā 166 371,56 EUR (viens simts sešdesmit seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit viens euro un 56 centi), kam netiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis un 19 628,44 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit astoņi euro un 44 centi), kam tiek piemērota pievienotās vērtības nodokļa standarta likme 21%. Pievienotās vērtības nodokļa standarta likme tiek piemērota siltumtrasei.

4.2. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Soļa apmērs - **3 700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi)**.

5. Izsoles norises laiks

5.1. Izsoles sākums: 2025.gada 29.janvārī plkst. 13.00.

5.2. Izsoles noslēgums: 2025.gada 28.februārī plkst.13.00.

6. Reģistrācija izsolei un nodrošinājuma maksas, dalības maksas samaksas kārtība

6.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai atbilstoši normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, kā arī attiecībā, uz kuru nepastāv šo noteikumu 8.punktā minētie ierobežojumi vai citi normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi.

6.2. Pieteikšanās dalībai izsolē notiek izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē", identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem vai klātienē pie zvērināta tiesu izpildītāja, vai maksātnešpējas procesa administratora.

6.3. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, reģistrējas dalībai izsolē šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā kārtībā, veic nodrošinājuma maksas (saņēmēja AS "Sadales tīkls") **18 600,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi)** un dalības maksas (saņēmēja Tiesu administrācija) **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi) samaksu, saskaņā ar portālā (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ģenerētajiem un uz izsoles dalībnieka norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.**

6.4. Nodrošinājuma maksa tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Izsoles objektu vai saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1. un 8.4. punktu zaudē tiesības iegādāties Izsoles objektu. Atmaksu veic uz maksājumu kontu, no kura veikta nodrošinājuma maksas samaksa. Izņēmuma gadījumā un, ja tas neatbilst noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas, starptautisko un nacionālo sankciju pārkāpšanas vai jebkādiem citiem, tostarp reputācijas riskiem, pēc izsoles dalībnieka pamatota pieprasījuma AS "Sadales tīkls" ir tiesīga piekrist, ka atmaksu var veikt uz citu maksājumu kontu. Ja atmaksu veic uz citu maksājumu kontu, maksājuma mērķi norāda informāciju par to, kas veicis iemaksu un maksājumu pakalpojumu sniedzēju, ar kura starpniecību maksa veikta.

6.5. Izsoles uzvarētājam, tā samaksātā izsoles nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta nekustamā īpašuma pirkuma maksā (turpmāk tekstā – nosolītā summa).

7. Izsoles pārtraukšana, izsoles rezultātu apstiprināšana, nosolītās summas samaksas kārtība un pirkuma līguma noslēgšana

7.1. AS "Sadales tīkls" patur tiesības pārtraukt izsoli jebkādu iemeslu dēļ. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu AS "Sadales tīkls" publicē elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>).

7.2. Pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski sagatavo paziņojumu un Izsoles uzvarētājam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāku cenu nekā citi un ir iestājies pienākums samaksāt visu no viņa pienākošos nosolīto summu. Šim paziņojumam ir tikai informatīva nozīme, un tas nerada AS "Sadales tīkls" pienākumu noslēgt pirkuma līgumu. AS "Sadales tīkls" saskaņā ar Civillikuma 2084. pantu patur tiesības lemt par augstākās nosolītās cenas pieņemšanu. Pēc Izsoles noteikumu 8.1.-8.4. punktā minētās pārbaudes pabeigšanas un lēmuma pieņemšanas par pirkuma līguma slēgšanu ar Izsoles uzvarētāju AS "Sadales tīkls" nosūta Izsoles uzvarētājam paziņojumu par atbilstību Izsoles noteikumu prasībām. Pēc šī paziņojuma saņemšanas Izsoles uzvarētājam iestājas pienākums samaksāt visu no viņa pienākošos nosolīto summu.

7.3. Izsoles rezultātu AS "Sadales tīkls" apstiprina vai atsaka apstiprināt 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc AS "Sadales tīkls" padomes piekrišanas saņemšanas, pieņemot lēmumu.

7.4. AS "Sadales tīkls" ir tiesības anulēt Izsoles rezultātus, pieņemot lēmumu, ja pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek konstatēts, ka Izsoles uzvarētājam nebija tiesību piedalīties izsolē, atbilstoši normatīvajiem aktiem nav tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, nevar slēgt darījumus vai tiek konstatēti citi apstākļi.

7.5. AS "Sadales tīkls" par pieņemto lēmumu 5 (piecu) dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņo Izsoles uzvarētājam, nosūtot paziņojumu uz elektroniskā pasta adresi (ja tāda norādīta) vai nosūtot paziņojumu uz adresi, kāda norādīta Aktā par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

7.6. AS "Sadales tīkls" izsoles dalībniekam nesedz izdevumus, iespējamus zaudējumus, kas varētu rasties saistībā ar dalību izsolē vai izsoles pārtraukšanu, vai izsoles rezultātu anulēšanu, vai arī izsoles rezultātu neapstiprināšanu atbilstoši izsoles noteikumiem, kā arī neatbild par izsoles dalībnieka saistībām pret trešajām personām.

7.7. Izsoles uzvarētājam pēc izsoles noslēguma dienas un pēc informācijas saņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un viņa samaksāto nodrošinājuma maksu. **Samaksa tiek veikta saskaņā ar AS "Sadales tīkls" izrakstītu un Izsoles uzvarētājam izsniegtu rēķinu, 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.**

7.8. Ja Izsoles uzvarētājs AS "Sadales tīkls" rakstiski informē, ka veiks nosolītās summas samaksu, izmantojot Latvijas Republikā reģistrētas un licencētas kredītiestādes aizdevumu, atlikušās nosolītās

summas samaksas termiņš var tikt pagarināts līdz 30 (trīsdesmit) darba dienām pēc pirkuma līguma noslēgšanas.

7.9. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt izsoles priekšmetu, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājuma maksu. Šādā gadījumā AS "Sadales tīkls" ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles priekšmetu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

7.10. Izsoles uzvarētājam, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atlikušās nosolītās summas samaksas, ir jānoslēdz ar AS "Sadales tīkls" pirkuma līgums par nosolīto Izsoles objektu. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas pie zvērināta notāra jāparaksta nostiprinājuma līgums zemesgrāmatai, lai reģistrētu Izsoles objektu uz ieguvēja vārda. Ja izsoles uzvarētājs nosolītās summas samaksai izmanto kredītiestādes aizdevumu, tad pirkuma līgums ir noslēdzams 10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas un nosolītās summas samaksa veicama ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas dienas.

7.11. Izsoles uzvarētājam, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmata, ar AS "Sadales tīkls" ir jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu par labu Izsoles objektam. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc ceļa servitūta līguma noslēgšanas pie zvērināta notāra jāparaksta nostiprinājuma līgums zemesgrāmatai, lai nostiprinātu ceļa servitūta tiesības.

7.12. Izdevumus par īpašuma un ceļa servitūta tiesības nostiprināšanu zemesgrāmata un izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem sedz Izsoles uzvarētājs.

7.13. Izsoles objekta lietošanas tiesības pāriet Izsoles uzvarētājam pēc Izsoles uzvarētāja īpašuma tiesības un ceļa servitūta tiesības nostiprināšanas zemesgrāmata.

8. Ierobežojumi dalībai izsolē

8.1. Izsolē nav tiesīgas piedalīties AS "Sadales tīkls":

8.1.1. izsoles organizēšanā iesaistītās personas;

8.1.2. izsoles komisijas locekļi un šo personu radnieki — tēvs, māte, vecmāte, vecaistēvs, bērns, mazbērns, adoptētais, adoptētājs, brālis, māsa, pusmāsa, pusbrālis, laulātais;

8.1.3. fiziskā persona, kura ir augsta riska valsts (valstis vai teritorijas, kurās saskaņā ar starptautisko organizāciju vai organizāciju, kas nosaka standartus noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas jomā, nav efektīvas noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas sistēmas, tai skaitā valstis vai teritorijas, kuras Eiropas Komisija ir noteikusi par tādām, kuru noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas režīmos ir stratēģiskas nepilnības, kas rada būtiskus draudus Eiropas Savienības finanšu sistēmai, vai valstis, saistībā ar kurām Eiropas Savienība vai Amerikas Savienoto Valstis ir noteikušas sankciju programmas (<https://www.sanctionsmap.eu/#/main>; <https://home.treasury.gov/policy-issues/financial-sanctions/sanctions-programs-and-country-information>)) (turpmāk – augsta riska valsts) pilsonis;

8.1.4. juridiska persona, vienība vai struktūra, kuras īpašumtiesības vismaz 25% vai vairāk apmērā tieši vai netieši pieder šo noteikumu 8.1.3. punktā minētajai personai;

8.1.5. fiziskā persona, juridiskā persona, vienība vai struktūra, kura saskaņā ar AS "Sadales tīkls" vērtējumu:

8.1.5.1. ir saistīta ar nelabvēlīgu informāciju publiski pieejamos avotos, kas norāda, ka persona, iespējams, varētu būt iesaistīta noziedzīgu nodarījumu izdarīšanā, tai skaitā, bet ne tikai, noziedzīgu līdzekļu legalizāciju vai sankciju apiešanu, vai par līdzekļu vai labklājības izcelsmes slēpšanu;

8.1.5.2. veic nominālas funkcijas, rīkojoties citu personu vārdā un tādējādi slēpj šo personu (plānoto faktisko darījumu partneru) identitāti;

8.1.5.3. ir saistīta ar politiski nozīmīgu personu, politiski nozīmīgas personas ģimenes locekli vai ar politiski nozīmīgu personu cieši saistītu personu augsta riska valstī, vai publiskie avoti liecina, ka tās saimnieciskās darbības intereses ir šādā valstī.

8.1.6. personas, attiecībā uz kurām attiecas kāds no Izsoles objekta pirkuma līguma projekta vispārīgo noteikumu 7. punktā minētajiem gadījumiem.

8.2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 2. panta otrās daļas un 5. panta otrās daļas prasības, kā arī netiktu iesaistīta Krimināllikuma 195. pantā un 195.¹ pantā minētajās darbībās un ievērotu Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3.¹ panta prasības, AS "Sadales tīkls" ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu, vai:

8.2.1. attiecībā uz Izsoles uzvarētāju vai tā patieso labumu guvēju tieši vai netieši ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas

Eiropas Savienības vai Amerikas Savienoto Valstu Ārvalstu aktīvu kontroles biroja (*Office of Foreign Assets Control, OFAC*) noteiktās sankcijas;

8.2.2. Izsoles objekta pārdošana Izsoles uzvarētājam tieši vai netieši ir pretrunā starptautiskajās sankcijās (tostarp sektorālajās sankcijās) noteiktajiem ierobežojumiem, vai arī tās mērķis vai sekas ir vai varētu būt saistītas ar starptautisko sankciju (tostarp sektorālo sankciju) apiešanu vai šo darbību mēģinājumu;

8.2.3. nodrošinājuma maksas un/vai pirkuma maksas samaksai izmantotie līdzekļi rada pamatotas aizdomas, ka tie ir tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai saistīti ar terorisma un proliferācijas finansēšanu vai šādu darbību mēģinājumu.

8.3. Lai veiktu Izsoles noteikumu 8.1. un 8.2. punktā minēto ierobežojumu pārbaudi, AS "Sadales tīkls" ir tiesīga Izsoles uzvarētājam pieprasīt un Izsoles uzvarētājam ir pienākums AS "Sadales tīkls" sniegt tostarp, bet ne tikai, šādu informāciju un/vai dokumentus:

8.3.1. informāciju un dokumentus, kas apliecina, ka Izsoles uzvarētājam nav piemērojami 7.1. un/vai 8.2. punktā minētie ierobežojumi piedalīties Izsolē;

8.3.2. informāciju un dokumentus par naudas līdzekļu, kurus plānots izmantot Izsoles objekta pirkuma maksas samaksai izcelsmi (tā, lai nodrošinātu to izsekojamību);

8.3.3. informāciju un dokumentus, kas apliecina Izsoles uzvarētāja sniegtās informācijas par tā patiesajiem labuma guvējiem, patiesumu;

8.3.4. informāciju par Izsoles uzvarētāja un tā patieso labuma guvēju saimniecisko darbību, galvenajiem sadarbības partneriem, un valstīm, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība;

8.3.5. informāciju un dokumentus par jebkuru trešo personu, tās patiesajiem labuma guvējiem, saimniecisko darbību un galvenajiem sadarbības partneriem, ja Izsoles uzvarētājs samaksu par Izsoles objektu plāno tieši vai netieši veikt ar šādas trešās personas starpniecību, vai šāda trešā persona tieši vai netieši plāno samaksu par Izsoles objektu veikt Izsoles uzvarētāja vārdā un labā, vai ir tieši vai netieši veikusi Izsoles nodrošinājuma maksas samaksu Izsoles uzvarētāja vārdā un labā.

8.4. Izsoles objekta nosolītājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Izsoles objektu, ja:

8.4.1. Izsoles uzvarētājs ir kāda no Izsoles noteikumu 8.1. punktā minētajām personām;

8.4.2. fiziska vai juridiska persona, vienība vai struktūra, kas darbojas kādas šo noteikumu 8.1.3. vai 8.1.4. punktos minētās personas vārdā vai saskaņā ar tās norādēm;

8.4.3. fiziskā persona, juridiskā persona, vienība vai struktūra, kuras līdzekļu izcelsmes vai nozīmīgas saimniecisko darbības vieta ir augsta riska valstī, tostarp, bet ne tikai Baltkrievijas Republikā, Krievijas Federācijā vai Krievijas Federācijas okupētajās vai nelikumīgi atzītajās Ukrainas teritorijās;

8.4.4. Izsoles uzvarētājam ir piemērojami vai pastāv pamatotas aizdomas, ka varētu būt piemērojami Izsoles noteikumu 8.2. punktā minētie ierobežojumi, tostarp gadījumos, kad šo ierobežojumu dēļ AS "Sadales tīklu" apkalpojošs maksājumu pakalpojumu sniedzējs atsakās vai varētu atteikties veikt vai pieņemt maksājumus no Izsoles uzvarētāja;

8.4.5. Izsoles uzvarētājs nesniedz vai AS "Sadales tīkls" ieskatā sniedz nepietiekamā apmērā Izsoles 8.3. punktā minēto informāciju un/vai dokumentus, kas nepieciešama Izsoles noteikumu 8.1. un 8.2. punktā minēto ierobežojumu pārbaudei, vai veicamā pārbaude prasītu acīmredzami nesamērīgus resursus (piemēram, īpaši neskaidras un sarežģītas īpašumtiesību struktūras, ekonomiski grūti izskaidrojamas norēķinu kārtība, darījuma raksturam neatbilstoša trešo personu iesaiste);

8.4.6. ar augstu ticamības pakāpi nav iespējams konstatēt Izsoles objekta pirkuma maksas samaksai paredzēto naudas līdzekļu izcelsmi;

8.4.7. Izsoles objekta pirkuma maksas samaksai izmantota vai ir plānots izmantot maksājumu pakalpojumu sniedzēju, kas nav reģistrēts ES vai OECD dalībvalstī.

8.5. Ja izsoles objekta pirkuma maksu vai Izsoles nodrošinājuma samaksu tieši vai netieši (piemēram, iemaksā nosolītāja kontā, kurš no tās veic samaksu) veic trešā persona un šī trešā persona nav kredītiestādes kreditors, AS "Sadales tīkls" ir tiesīga pieprasīt informāciju un veikt pārbaudi par Izsoles objekta nosolītāja saikni ar šo trešo personu un tās līdzekļu izcelsmi, lai nepieļautu noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju vai neatbalsītu jebkādas citas prettiesiskas darbības vai aizdomīgus darījumus. AS "Sadales tīkls" ir tiesīga atteikt samaksas pieņemšanu, kas ir aizdomīga vai neizskaidrojamas izcelsmes.

8.6. Ja Izsoles uzvarētājs saskaņā ar Izsoles noteikumu 8.4. un 8.5.punktu zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Izsoles objektu, AS "Sadales tīkls" ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles priekšmetu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

8.7. Pēc tam, kad pabeigta cenas solīšana, AS Sadales tīkls uzsāk 8.1. – 8.5.punktā minētā pārbaudi. Izsoles uzvarētājs apņemas 10 (desmit) dienu laikā iesniegt AS "Sadales tīkls" pieprasītos dokumentus un informāciju. 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs iesniedzis AS "Sadales tīkls" visus pieprasītos dokumentus un informāciju, AS "Sadales tīkls" paziņo Izsoles uzvarētājam par pieņemto lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu. To pabeidz un lēmumu Civillikuma 2084.panta

izpratnē paziņo ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs iesniedzis AS "Sadales tīkls" visus pieprasītos dokumentus un informāciju.

9. Citi noteikumi

Piekrītot šiem noteikumiem, vietnes lietotājs apliecina, ka ir iepazinies un apņemas ievērot Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumus Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", portālā publicētos vispārīgos izsoles norises noteikumus <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1>, šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos noteikto kārtību, kas regulē elektronisko izsoļu norisi.

I.pielikums
Līguma projekts

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS (izsolē pārdotam ēku un zemes īpašumam)

Rīgā, 20 ____ .gada ____ . _____ **{!datumu dzēst, ja Līgums tiks parakstīts ar drošu elektronisko parakstu!}**
{!alternatīvs teksts, ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu!}
Līguma datumu skatīt elektronisko parakstu zonā

<p>Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – PĀRDEVĒJS)</p> <p>Reģistrācijas numurs: 40003857687</p> <p>PVN maksātāja numurs: LV40003857687</p> <p>Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160</p> <p>Kredītiestāde: AS "SEB banka" SWIFT kods: UNLALV2X Konta numurs: LV83UNLA0050008821895</p> <p>kuru pārstāv tās Izpilddirektors Sandis Jansons un Tehniskais direktors Raimonds Skrebs, kas rīkojas saskaņā ar AS "Sadales tīkls" valdes 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.109/18 "Par AS "Sadales tīkls" virzienu direktoru pilnvarojumu"</p> <p>Kontaktinformācija: Tatjana Gredzena, e-pasts: Tatjana.gredzena@sadalestikls.lv, tālr. +371 2618318</p>	un	<p>[ierakstīt uzņ. formu] [ierakstīt nosaukumu vai vārdu, uzvārdu] (turpmāk – PIRCĒJS)</p> <p>[izvēlēties]:[ierakstīt reģistrācijas numuru vai personas kodu]</p> <p>PVN maksātāja numurs:[ierakstīt PVN maksātāja numuru vai norādīt "nav"]</p> <p>Adrese:[ierakstīt juridisko vai deklarēto dzīvesvietas adresi]</p> <p>Kredītiestāde:[ierakstīt kredītiestādes nosaukumu]</p> <p>SWIFT kods: [ierakstīt kredītiestādes SWIFT kodu]</p> <p>Konta numurs: [ierakstīt kredītiestādes konta numuru]</p> <p>kuru pārstāv tās [ierakstīt pārstāvi vai pārstāvju], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu] {!dzēst, ja PIRCĒJS ir fiziska persona, kura savas intereses pārstāvēs pati!}</p> <p>Kontaktinformācija: [ierakstīt datus]</p>
---	----	--

turpmāk katrs atsevišķi "Līdzējs", abi kopā "Līdzēji", noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

SPECIĀLIE NOTEIKUMI

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. Izsole - Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) organizētā izsole, kurā PĀRDEVĒJS pārdeva un PIRCĒJS nopirka Nekustamo īpašumu.
- 1.2. Līdzējs - PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, katrs atsevišķi.
- 1.3. Līdzēji - PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS kopā.
- 1.4. Līgums - šis Līgums par Nekustamo īpašumu pirkšanu, kas sastāv no divām daļām, ieskaitot visus tā pielikumus, grozījumus un papildinājumus.
- 1.5. Nekustamais īpašums - Līguma Speciālo noteikumu 2.1.punktā, 2.2.punktā un 2.3.punktā norādītais nekustamais īpašums, kā lietu kopība ar to piederumiem, kas ir pirkuma priekšmets.

- 1.6. Nodrošinājuma maksa – maksājums 18 600,00 EUR (astonņpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) apmērā, ko PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM.
- 1.7. Nosolītā cena - izolē nosolītā cena [ierakstīt summu cipariem] EUR ([ierakstīt summu vārdiem]), kurā tiek ieskaitīta Nodrošinājuma maksa.
- 1.8. Pirkuma maksa - nosolītā cena, kādu PIRCĒJS ir apņēmis samaksāt PĀRDEVĒJAM par Nekustamā īpašuma un siltumtrases pirkumu.

2. Pirkuma priekšmets

- 2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 96010170048) 1122 m² platībā un būve – (kadastra apzīmējums 96010170301001) 650.30 m² platībā, ar adresi: Raiņa iela 12, Valmiera, Valmieras novads, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.106. Nekustamais īpašums tiek pārdots kā lietu kopība ar visiem piederumiem, tajā skaitā - asfaltēts laukums, siltummezgls.
- 2.2. Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu tiek noteikta [ierakstīt summu cipariem] EUR ([ierakstīt summu vārdiem]).
- 2.3. Pirkuma maksa par siltumtrasi tiek noteikta [ierakstīt summu cipariem] EUR ([ierakstīt summu vārdiem]), tajā skaitā PVN 21% apmērā, kas ir [ierakstīt summu cipariem] EUR ([ierakstīt summu vārdiem]).

3. Pirkuma maksas samaksa un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas kārtība

- 3.1. Līdzēji apņemas parakstīt nostiprinājuma lūgumu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad PĀRDEVĒJS saņēmis Pirkuma maksu. {!vai 10 (desmit) darba dienu laikā no Pirkuma maksas samaksas, ja Pircējs un Pārdevējs saskaņā ar Izsoles noteikumiem vienojas par atlikušās Nosolītās cenas samaksu, izmantojot kredītiestādes aizdevumu. Ja PIRCĒJS izmanto kredītiestādes aizdevumu, PĀRDEVĒJAM ir tiesības šajā punktā minēto termiņu attiecīgi pagarināt!}.
- 3.2. Līdzēji apliecina, ka PIRCĒJS ir veicis pilnu Pirkuma maksas samaksu. {!šis punkts dzēšams, ja noslēdzot līgumu, pirkuma maksa nav samaksāta!}.
- 3.3. Nostiprinājuma lūgumu Līdzēji iesniedz zemesgrāmatā ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma lūguma abpusējas parakstīšanas dienas.

4. Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas kārtība

- 4.1. Līdzēji paraksta nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā un Līguma speciālo noteikumu 5.1.punktā minētā ceļa servitūta līguma reģistrēšanas zemesgrāmatā.
- 4.2. Persona, kas pilnvarota PĀRDEVĒJA vārdā parakstīt Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu - Remonta un būvniecības funkcijas Nekustamo īpašumu daļas Administrēšanas nodaļas Nekustamo īpašumu speciāliste Tatjana Gredzena.

5. Īpašie noteikumi

- 5.1. PIRCĒJAM, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, ir jānoslēdz ar PĀRDEVĒJU līgums par ceļa servitūta nodibināšanu par labu PIRCĒJA Nekustamajam īpašumam.
- 5.2. PIRCĒJS sedz izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem, apliecinot Nostiprinājuma lūgumus, kā arī apmaksā valsts nodevu un kancelejas nodevas par Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā u.c. izmaksas, tajā skaitā izmaksas par braucamā ceļa servitūta nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 5.3. PIRCĒJS apņemas kompensēt PĀRDEVĒJA samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par 2025.gadu (nodokļa summa 2025.gadā ir [ierakstīt summu cipariem] EUR ([ierakstīt summu vārdiem]). Kompensāciju aprēķina no dienas, kad PIRCĒJA īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā. PĀRDEVĒJS 5 (piecu) dienu laikā pēc PIRCĒJA īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, sagatavo un PIRCĒJAM nosūta rēķinu kompensācijas samaksai rēķinā noteiktajā termiņā. PĀRDEVĒJS rēķinu nosūta uz PIRCĒJA e-pasta adresi:
_____.

6. Līdzēju paraksti

- 6.1. Parakstot šos Līguma speciālos noteikumus, Līdzēji piekrīt Līguma vispārīgajiem noteikumiem to pievienotajā redakcijā.

- 6.2. Līgums ir parakstīts [ierakstīt datus] eksemplāros, katrs uz [ierakstīt datus] lapām, viens eksemplārs katram Līdzējam un viens iesniegšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

{!alternatīvs teksts, ar ko aizstāt iepriekšējo rindkopu!} Līgums ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu. PIRCĒJS ar drošu elektronisku parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz PĀRDEVĒJA elektroniskā pasta adresi: *dokumenti@sadalestikls.lv*. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

PĀRDEVĒJS

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

PIRCĒJS

[ierakstīt uzņ. formu] [ierakstīt vārdu, uzvārdu vai nosaukumu]

Izpilddirektors Sandis Jansons

[ierakstīt pārstāvi]

Tehniskais direktors Raimonds Skrebs

[ierakstīt pārstāvi]

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Līguma struktūra
- 1.1. Līgums sastāv no:
 - 1.1.1. Speciālajiem noteikumiem;
 - 1.1.2. Vispārīgajiem noteikumiem.
- 1.2. Ja, interpretējot Līguma saturu, rodas pretrunas starp Līguma speciālajiem noteikumiem un Līguma vispārīgajiem noteikumiem, primāri prevalē Līguma speciālie noteikumi, sekundāri – Līguma vispārīgie noteikumi.
- 1.3. Līguma vispārīgajos noteikumos tiek pielietoti Līguma speciālajos noteikumos definētie jēdzieni.
2. **Līguma priekšmets**
- 2.1. PĀRDEVĒJS pārdod, bet PIRCĒJS pērk Nekustamo īpašumu par Pirkuma maksu Līguma noteiktajā kārtībā.
3. **Līdzēju apliecinājumi**
- 3.1. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, noslēdzot Līgumu, apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt pretenzijas vienam pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 3.2. Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Nekustamo īpašumu, tā faktiskais un tiesiskais stāvoklis PIRCĒJAM ir zināms un šajā sakarā nākotnē neizvirzīs PĀRDEVĒJAM nekādas pretenzijas.
4. **Pirkuma maksa un norēķinu kārtība**
- 4.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par Līgumā noteikto Pirkuma maksu. Pirkuma maksā ir ietverta maksa par Nekustamā īpašuma pirkumu ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem.
- 4.2. PĀRDEVĒJA pienākums ir sagatavot un nosūtīt PIRCĒJAM rēķinu Pirkuma maksas samaksai Līgumā noteiktajā termiņā.
- 4.3. PIRCĒJA pienākums ir pilnā apjomā apmaksāt PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu Pirkuma maksas samaksai Līgumā noteiktajā termiņā, sedzot izdevumus par naudas līdzekļu pārskaitīšanu. Rēķina apmaksas datums ir pilnas rēķinā norādītas maksājuma summas ieskaitīšanas diena PĀRDEVĒJA norēķinu kontā. Ja termiņa pēdējā diena ir brīvdiena, tad pēdējā samaksas diena ir nākamā darba diena.
5. **Īpašuma tiesību nostiprināšana**

- 5.1. Līdzēji apņemas Līgumā noteiktajā termiņā parakstīt Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. PIRCĒJS Līgumā noteiktajā termiņā iesniegs Nostiprinājuma lūgumu un citus nepieciešamos dokumentus attiecīgajā zemesgrāmatā, kā arī veiks visas nepieciešamās darbības par PIRCĒJA līdzekļiem, lai PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 5.3. PIRCĒJS sedz izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem, apliecinot Nostiprinājuma lūgumu, kā arī apmaksā valsts nodevu un kancelejas nodevas par Nekustamā īpašuma korroborāciju zemesgrāmatā u.c. izmaksas.
- 5.4. PĀRDEVĒJS apņemas sadarboties ar PIRCĒJU un PIRCĒJS apņemas sadarboties ar PĀRDEVĒJU, sniegt nepieciešamo informāciju, izpildīt un parakstīt nepieciešamos dokumentus, lai PIRCĒJA īpašuma tiesības tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 5.5. PIRCĒJS iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ar brīdi, kad Līgums reģistrēts zemesgrāmatā un nostiprinātas PIRCĒJA īpašuma tiesības.
- 6. Lietošanas tiesību iegūšana**
- 6.1. PIRCĒJS informē PĀRDEVĒJU par īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, piezvanot uz Līgumā norādīto PĀRDEVĒJA kontaktpersonas telefona numuru.
- 6.2. Līdzēji apņemas Līgumā noteiktā termiņā parakstīt Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu. PIRCĒJA pienākums pirms tā parakstīšanas ir uzrādīt PIRCĒJA īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu.
- 6.3. PIRCĒJS iegūst Nekustamā īpašuma lietošanas tiesības ar brīdi, kad tiek parakstīts Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts.
- 6.4. Pirkuma maksas samaksa PĀRDEVĒJAM, Nostiprinājuma lūgumu parakstīšana un īpašuma tiesības apliecinājoša dokumenta uzrādīšana PĀRDEVĒJAM, Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana uzskatāma par pilnīgu un galēju Līguma izpildījumu no PIRCĒJA puses.
- 6.5. PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprinājums zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšana uzskatāmi par pilnīgu un galēju šī Līguma izpildījumu no PĀRDEVĒJA puses.
- 7. Pardevēja un Pircēja atbildība un Līguma pirmstermiņa izbeigšana**
- 7.1. Nevienam no Līdzējiem netiks uzskatīts par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem aizkavē vai padara neiespējamu Force Majeure, t.i. ugunsnelaime, kara darbība, terorakti, epidēmija, dabas stihija, kā arī citi apstākļi, kas neieklaujas Līdzēju iespējamās kontroles un ietekmes robežās, kura līgumsaistības tas ietekmē un kuru Līdzējs nevarēja iepriekš paredzēt un nav spējīgs novērst ar jebkādam saprātīgām, tā rīcībā esošām metodēm, un tamlīdzīgs vai cits tāda veida apstākļi, kāds šeit ir uzskaitīts.
- 7.2. Ja PIRCĒJS Līgumā noteiktā termiņā atsakās parakstīt Nostiprinājuma lūgumu un/vai nav veicis Pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā Līgumā noteiktā kārtībā, PĀRDEVĒJS ar vienusēju rakstisku paziņojumu ir tiesīgs Līgumu atcelt, bet PIRCĒJS zaudē izsolei iemaksāto Nodrošinājuma maksu.
- 7.3. Līdzēji, parakstot Līgumu, apliecina, ka Līguma izpildē ievēros starptautiskās sankcijas un nacionālās sankcijas (tai skaitā tādas Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, kuras saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas normatīvajiem noteikumiem būtiski ietekmē finanšu un kapitāla tirgus dalībnieku vai finanšu un kapitāla tirgus intereses) Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma un uz tā pamata izdotu tiesību aktu izpratnē (turpmāk – Sankcijas) un veiks visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu, ka Līdzēju sadarbība ar to apakšuzņēmējiem neradītu otram Līdzējam nekādus papildu Sankciju riskus, tostarp, bet ne tikai, nodrošinot Līdzēju sadarbību ar tādiem apakšuzņēmējiem, kuru dalībnieku vai akcionāru struktūra ir skaidra un pārbaudāma.
- 7.4. Līdzējam ir pienākums nekavējoties pienācīgā kārtībā informēt otru Līdzēju, ja tas ir konstatējis tādu Sankciju pārkāpumu saistībā ar Līguma izpildi savā vai savu apakšuzņēmēju darbībā vai kāda no valdes vai padomes locekļu, tiešo vai netiešo dalībnieku, akcionāru, patieso labuma guvēju saistību ar Sankcijām vai paša Līdzēja vai iepriekšminēto ar viņu saistīto personu apsūdzēšanu vai sodīšanu Eiropas Savienībā saistībā ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju, terorismu vai tā finansēšanu, stratēģiskās nozīmes preču aprites pārkāpumiem.
- 7.5. PIRCĒJAM ir pienākums pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma, lai PĀRDEVĒJS varētu pārliecināties par Sankciju ievērošanu, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ja vien Līdzēji nav vienojušies par citu termiņu, sniegt PĀRDEVĒJAM:

- 7.5.1. uz pārbaudāmiem faktiem balstīto informāciju (fiziskajām personām – vārds, uzvārds, dzimšanas gads, pilsonības valsts; juridiskajām personām – nosaukums, reģistrācijas valsts, reģistrācijas numurs) par Izpildītāja valdes vai padomes locekļiem, tiešajiem vai netiešajiem dalībniekiem, akcionāriem, patiesajiem labuma guvējiem vai personām, kas citādi faktiski kontrolē PIRCĒJU.
- 7.6. PĀRDEVĒJS, nosūtot PIRCĒJAM rakstveida paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu vai tā daļu, un šādu darbību rezultātā PĀRDEVĒJAM neiestājas juridiskā atbildība, tai skaitā civiltiesiskā atbildība, ja iestājies vismaz viens no šādiem gadījumiem:
- 7.6.1. PIRCĒJAM, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja PIRCĒJS ir personālsabiedrība, tā apakšuzņēmējam tieši vai netieši ir piemērotas Sankcijas un tādēļ Līguma izpilde tiek apgrūtināta vai Līgumu izpildīt nav iespējams;
- 7.6.2. PĀRDEVĒJAM, pamatojoties uz pārbaudāmiem faktiem ir pamatotas aizdomas, ka PIRCĒJA kapitāla daļas vai akcijas netieši pieder vai PIRCĒJU faktiski kontrolē fiziskā vai juridiskā persona, vienība vai struktūra, kurai ir piemērotas Sankcijas, vai PIRCĒJS, tā valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedrs, tā valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, ja PIRCĒJS ir personālsabiedrība, vai tā apakšuzņēmējs ir saistīts ar darbībām, kas rada PĀRDEVĒJAM pamatotas aizdomas par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju, terorisma vai proliferācijas finansēšanu, tai skaitā gadījumā, kad šī iemesla dēļ PĀRDEVĒJU apkalpojoša kredītiestāde atsakās veikt vai pieņemt maksājumus no Līguma izrietošo saistību izpildei, tai skaitā gadījumos, kad šādai PĀRDEVĒJA apkalpojošai kredītiestādei tiek sniegta papildu informācija vai dokumenti attiecīgā maksājuma izpildei;
- 7.6.3. PIRCĒJS vai persona, kura ir PIRCĒJA valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis, vai arī attiecībā uz šajā punktā minētajām personām ir uzsākts kriminālprocess saistībā par jebkuru no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:
- 7.6.3.1. noziedzīgas organizācijas izveidošana, vadīšana, iesaistīšanās tajā vai tās sastāvā ietilpstošā organizētā grupā vai citā noziedzīgā formējumā vai piedalīšanās šādas organizācijas izdarītajos noziedzīgajos nodarījumos,
- 7.6.3.2. kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta piedalīšanās mantiskos darījumos, neatļauta labumu pieņemšana, komerciāla uzpirkšana, labuma prettiesiska pieprasīšana, pieņemšana vai došana, tirgošanās ar ietekmi,
- 7.6.3.3. krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana, vai ziņu nesniegšana vai nepatiesu ziņu sniegšana par līdzekļu piederību un patieso labuma guvēju,
- 7.6.3.4. terorisms, terorisma finansēšana, teroristu grupas izveide vai organizēšana, ceļošana terorisma nolūkā, terorisma attaisnošana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana vai apmācīšana terora aktu veikšanai,
- 7.6.3.5. cilvēku tirdzniecība,
- 7.6.3.6. izvairīšanās no nodokļu vai tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas,
- 7.6.3.7. starptautisko organizāciju vai Latvijas Republikas noteikto sankciju pārkāpšana.

8. Fizisko personu datu apstrāde

- 8.1. Nolūkā nodrošināt Līguma noteikumu izpildes iespējamību, tostarp informācijas apriti, ka arī lai izpildītu uz Līdzējiem attiecināmos juridiskos pienākumus un ievērotu Līdzēju leģitīmās intereses, Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus (piemēram, Līdzēju kontaktpersonu datus), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tostarp, bet ne tikai, Vispārīgās datu aizsardzības regulas ((ES) 2016/679) prasības
- 8.2. Līdzējs, kurš nodod otram Līdzējam fizisku personu datus apstrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu. Līdzēji vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Līdzēji ir tiesīgi Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. zemesgrāmatai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto

personas datu nodošanai. Līdzēji vienojas, ka tie var nodot no otra Līdzēja saņemtos fizisko personu datus personām, kas sniedz Līdzējam pakalpojumus tā darbības un šī Līguma izpildes nodrošināšanai (apstrādātājiem), t.sk. projektēšanas komersantiem, būvkomersantiem, mērniecības uzņēmumiem, informācijas sistēmu uzturētājiem, grāmatvedības un juridisko pakalpojumu sniedzējiem.

- 8.3. Līdzēji apņemas pēc otra Līdzēja pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

9. Strīdu atrisināšanas kārtība

- 9.1. Jebkādu ar Līguma izpildi saistītus strīdus un/vai nesaskaņas Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Līdzēji nav spējuši panākt risinājumu savstarpēju pārrunu ceļā, Līdzēji strīdus risina Latvijas Republikas tiesās atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji.
- 10.2. Kādam no šī Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos un šādā gadījumā Līdzējiem ir pienākums piemērot Līgumu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jāsigatavo rakstveidā un jāparaksta abiem Līdzējiem. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi nav jāsigatavo rakstveidā Līguma vispārīgo noteikumu 10.5.punktā noteiktajā gadījumā, kad izmaiņas tiek paziņotas, nosūtot paziņojumu.
- 10.4. Līguma noteikumi ir saistoši Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 10.5. Ja kādam no Līdzējiem tiek mainīts juridiskais statuss, Līdzēju darbinieku pārstāvības tiesības, vai kādi Līgumā minētie Līdzēju rekvizīti (t.sk. kredītiestādes norēķinu rekvizīti), telefona numuri, e-pasta adreses, juridiskā, deklarētā adrese u.c., tad tas nekavējoties rakstveidā paziņo par to otram Līdzējam. Ja Līdzējs neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otrs Līdzējs ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Līdzēju. Šajā punktā minētie noteikumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem Līdzēju pārstāvjiem un to rekvizītiem

2.pielikums

(Projekts)

LĪGUMS PAR CEĻA SERVITŪTA NODIBINĀŠANU

Rīgā, 2024.gada ____.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls, reģistrācijas Nr.40003857687, juridiskā adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, turpmāk tekstā saukta – **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, kuru pārstāv izpilddirektors Sandis Jansons un tehniskais direktors Raimonds Skrebs, kuri rīkojas pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" Valdes 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.109/18 "Par AS "Sadales tīkls" virzienu direktoru pilnvarojumu", no vienas puses, un

_____, personas kods/reģistrācijas Nr. _____, deklarētā adrese/juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā saukts (a) – **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, tās _____ personā, kurš (a) rīkojas atbilstoši _____, no otras puses, abas kopā sauktas – Puses, ievērojot, ka:

- Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam pieder nekustamais īpašums, kas atrodas Valmieras novadā, Valmierā, Raiņa ielā 12, kadastra Nr._____, nostiprināts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr._____, (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums**);

- piekļuve Valdošajam nekustamajam īpašumam tiek nodrošināta šķērsojot Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Valmierā, Raiņa ielā 12 ar kadastra numuru 96010170301 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96010170035, kas ierakstīta Valmieras pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.106 (turpmāk tekstā - **Kalpojošais nekustamais īpašums**),

saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1135., 1136., 1156., 1231., 1235. pantos noteikto, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums), ar šādiem noteikumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Līgumu Puses nodibina braucamā ceļa servitūtu par labu Valdošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru _____, adrese: Raiņa iela 12, Valmiera, Valmieras novads, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. _____, apgrūtinot Kalpojošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 96010170301, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 106. Ceļa servitūts tiek noteikts 4,5m plats un 3,5 m garš, ar kopējo platību 15,8 m² saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto ceļa servitūta shēmu.
- 1.2. Ceļa servitūts tiek nodibināts bezatlīdzības kārtā un tas nav laika ziņā aprobežots. Ceļa servitūts dod tiesības *Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam*, Valdošā nekustamā īpašuma nomniekiem, lietotājiem, nolīgtiem darbuņēmējiem un citām personām lietot ceļa servitūtu, lai piekļūtu Valdošam nekustamam īpašumam.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Ar šo Līgumu nodibinātā ceļa servitūta izlietošana notiek saskaņā ar Civillikuma un šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. Puses vienojas nodibināto ceļa servitūtu reģistrēt zemesgrāmatā, apgrūtinot Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam. Līgums zemesgrāmatā tiek reģistrēts pamatojoties uz Pušu parakstītu nostiprinājuma lūgumu. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā, tajā skaitā zvērināta notāra pakalpojumus, sedz *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks*.
- 2.3. *Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam* un/vai citām ar to saistītām personām ir jāizmanto ceļa servitūta tiesības atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoši tā nozīmei un jāizturas pret to ar pietiekamu rūpību.
- 2.4. *Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam* ir pienākums uzturēt ceļu un segt visas ar tā uzturēšanu saistītās izmaksas. *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks* apņemas ar savu darbību nepasliktināt Kalpojošo nekustamo īpašumu, kā arī nodrošina, ka, veicot Valdošā nekustamā īpašuma uzturēšanas, ekspluatācijas vai remonta darbus, servitūta ceļš netiek piegrūžots, bojāts vai deformēts.
- 2.5. Gadījumā, ja *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks* vai *Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks* tīši pārkāpj šā Līguma noteikumus, ja tā rezultātā kādai no Pusēm tiek radīts kaitējums vai apstākļi, kas apgrūtina iespēju lietot ceļa servitūtu, vainīgā Puse novērš radīto kaitējumu un/vai kompensē visus radušos tiešos zaudējumus.
- 2.6. Neviens no Pusēm netiks uzskatīts par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem aizkavē vai padara neiespējamu Force Majeure, t.i. kara darbība vai citas nekārtības, streiki, diversijas, plūdi vai bez iepriekšminētajiem jebkurš cits apstākļi ārpus tās Puses kontroles, kuras līgumsaistības tas ietekmē, un kuru Puse nevarēja iepriekš paredzēt un nav spējīga novērst ar jebkādam saprātīgām, tās rīcībā esošām metodēm, un tamlīdzīgi vai citi tāda veida apstākļi, kādi šeit ir uzskaitīti.
- 2.7. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem
- 2.8. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.
- 2.9. Ar šo Līgumu noteiktās tiesības un pienākumi ir saistoši Pušu iespējamiem mantiniekiem, saistību un tiesību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām.

3. FIZISKO PERSONU DATU APSTRĀDE

- 3.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses pirms Līguma noslēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību un uz Pusēm attiecināmu juridisku pienākumu izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
- 3.2. Puse, kura nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu. Puses vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Puses ir tiesīgas Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. zemesgrāmatai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai. Puses vienojas, ka Puses var nodot no otras Puses saņemtos fizisko personu datus personām, kas sniedz Pusēm pakalpojumus tā darbības un šī Līguma izpildes nodrošināšanai (apstrādātājiem), t.sk., informācijas sistēmu uzturētājiem, grāmatvedības un juridisko pakalpojumu sniedzējiem.
- 3.3. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otra Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

4. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 4.2. Ja *Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam* atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, un ja tādēļ šo Līgumu nevar izpildīt, *Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam* ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no šī Līguma, paziņojot par to rakstveidā otrai Pusei vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš un noslēdzot atcēlējīgumu.
- 4.3. Puses apliecina, ka tām ir saprotams šī Līguma saturs, lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi.
- 4.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju, kas tām kļuvusi zināma šajā Līgumā noteikto saistību izpildes gaitā.
- 4.5. Puses vienojas, ka visas izmaiņas un papildinājumi Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un parakstīšanas.
- 4.6. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
- 4.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 4.8. Visos citos jautājumos, kas nav paredzēti Līguma noteikumos, puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.9. Līgums ir sagatavots un parakstīts uz 3 (trīs) lapām, 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, 1 (viens) eksemplārs - iesniegšanai zemesgrāmatā. Līgumam ir pievienots 1.pielikums – ceļa servitūta shēma uz 1 (vienas) lapas. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

5.PUŠU PARAKSTI:

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks

AS "Sadales tīkls"

Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks

/ _____ /

