

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa  
Miera iela 5-9, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2025.gada \_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Miera iela 5-9, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0332, kas sastāv no dzīvojamās telpas 9413 001 0221 001 009 71,20 m<sup>2</sup> platībā un 712/6988 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0221 001, un 712/6988 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0221 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.866 (protokols Nr.20, 71.§) "Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Miera iela 5-9, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2025. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_§) "Par neizīrēta dzīvokļa Miera iela 5-9, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvojamās telpas 9413 001 0221 001 009 71,20 m<sup>2</sup> platībā un 712/6988 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0221 001, un 712/6988 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0221.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115237-9, kadastra numurs: 9413 900 0332.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumam Nr.866 (protokols Nr.20, 71.§) "Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Miera iela 5-9, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (\_\_\_\_.2025. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR \_\_\_\_ nomaksu un \_\_\_\_\_.2025. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas \_\_\_\_\_ EUR nomaksu).



## 11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Pušu paraksti:

### Pārdevējs

**Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

### Pircējs

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2025.

\_\_\_\_\_

(paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2025.