

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa  
Miera iela 7-4, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2025.gada \_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Miera iela 7-4, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0422, kas sastāv no dzīvojamās telpas 9413 001 0222 001 004 71,20 m<sup>2</sup> platībā un 712/10628 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0222 001, un 712/10628 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0222 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.869 (protokols Nr.20, 74.§) "Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Miera iela 7-4, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2025. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Miera iela 7-4, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvojamās telpas 9413 001 0222 001 004 71,20 m<sup>2</sup> platībā un 712/10628 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0222 001, un 712/10628 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0222.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098938-4, kadastra numurs: 9413 900 0422.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumam Nr.869 (protokols Nr.20, 74.§) "Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Miera iela 7-4, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (\_\_\_\_.2025. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR \_\_\_\_ nomaksu un \_\_\_\_\_.2025. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas \_\_\_\_\_ EUR nomaksu).

## **5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldģbā.
- 5.3. Pēc Lģguma parakstģšanas Pircējs apņemas pildģt saistģbas attiecģbā uz maksājumiem par dzģvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

## **6. Atbildģba**

Ja pēc Lģguma noslēgšanas rodas pretenzijas no trešajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

## **7. ģpašie nosacģjumi**

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinies ar Objekta stāvokli Lģguma slēgšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minēto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesošu.
- 7.3. Pārdevējs apliecina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, iekļģlāts vai kā citādi apgrūtināts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesību pārreģistrācijai.

## **8. Lģguma grozģšana, atcelšana**

Lģguma izmaiņas, papildinājumi, izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esošie normatģvie akti.

## **9. Strģdu risināšanas kārtģba**

Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, visi strģdi tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajos normatģvajos aktos noteikto kārtģbu.

## **10. Personas datu aizsardzģba**

- 10.1. Puses nodrošina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākušai informācijai, kas saistģta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati):
  - 10.1.1. tiek ievērota konfidencialitāte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteikto pienākumu pildģšanai un mērķu sasniegšanai;
  - 10.1.2. neizpaust trešajām personām informāciju, kuru tās ieguvušas savstarpējas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esošo vai turpmāko darbģbu bez attiecģgās Puses piekrišanas, izņemot normatģvajos aktos noteiktos gadģjumus.
- 10.2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualģtāti, nav precģzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzģtāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.
- 10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtājs dzēš tā rģcģbā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatģvajos aktos paredzēto laika periodu.
- 10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

## 11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Pušu paraksti:

### Pārdevējs

**Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

### Pircējs

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2025.

\_\_\_\_\_

(paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2025.