

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa
Miera iela 4-11, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2025.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Miera iela 4-11, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0440, kas sastāv no dzīvojamās telpas 9413 001 0132 001 011 54,70 m² platībā un 547/6994 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132 001, un 547/6994 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.864 (protokols Nr.20, 69.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Miera iela 4-11, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2025. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Miera iela 4-11, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvojamās telpas 9413 001 0132 001 011 54,70 m² platībā un 547/6994 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132 001, un 547/6994 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000082172-11, kadastra numurs: 9413 900 0440.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumam Nr.864 (protokols Nr.20, 69.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Miera iela 4-11, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2025. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un _____.2025. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģās kopģpašuma domājamās daģas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunāļajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenģijas no treģajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģi un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenģijas pret Pārdevģju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesoģu.
- 7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, iekģļģts vai kā citādi apgrģtināts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

Lģguma izmaiņas, papildināģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risināģšanas kārtģba

Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģanģs netiek panākta, visi strģdi tiek risināģti saskaņā ar Latvģijas Republikā spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteikto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģba

- 10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākuģai informācijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati):
 - 10.1.1. tiek ievģrota konģidencialģtāte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteikto pienākumu pildģšanai un mērķu sasnieģšanai;
 - 10.1.2. neizpaust treģajām personām informāģiju, kuru tās ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģģģ Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteiktos gadģjumos.
- 10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtāģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzģtāģti un tiesiskā pamata noteikģšanu datu apstrādei.
- 10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtāģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģto laika periodu.
- 10.4. Apstrādģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģijas Republikā spēkā esoģo personas datu apstrāģģi reglamentģģģo normatģģo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskās zonas robeģģm.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __.__.2025.

(paraksts)

Datums: __.__.2025.