

# ATSKAITE

par dzīvokļa Nr.12 Miera ielā 3, Sedā, Valmieras novadā  
novērtējumu



Novērtējuma datums: 2024.gada 14.novembris

2024.gada 26.novembris.

Atzinums par **dzīvokļa Nr.12**,  
kas atrodas **Miera ielā 3, Sedā, Valmieras novadā**  
tirgus vērtību

Valmieras novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi **dzīvokļa Nr.12**, ar kadastra numuru 9413 900 0432, kas atrodas **Miera ielā 3, Sedā, Valmieras novadā**, un reģistrēts Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115234 - 12, ar kopējo platību 71 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 710/7001 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur manu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.1**, kas atrodas **Miera ielā 3, Sedā, Valmieras novadā**, ir 3-istabu dzīvoklis, kas izvietots „Stāļina laika” daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā Sedas pilsētas centrālajā daļā.

Atzinums paredzēts Valmieras novada pašvaldībai, atsavināšanas vajadzībām, un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mans viedoklis balstās uz zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēju pieņemt, vadoties no manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Daru Jums zināmu, ka **dzīvokļa Nr.12**, kas atrodas **Miera ielā 3, Sedā, Valmieras novadā (kadastra numurs 9413 900 0432)**, 2024.gada 14.novembrī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir:

**3200** (Trīs tūkstoši divi simti) **eiro**.

\* - **dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāja neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Pateicos par sadarbību! Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīga, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26387850.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja  
Valgunda Razminoviča

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU

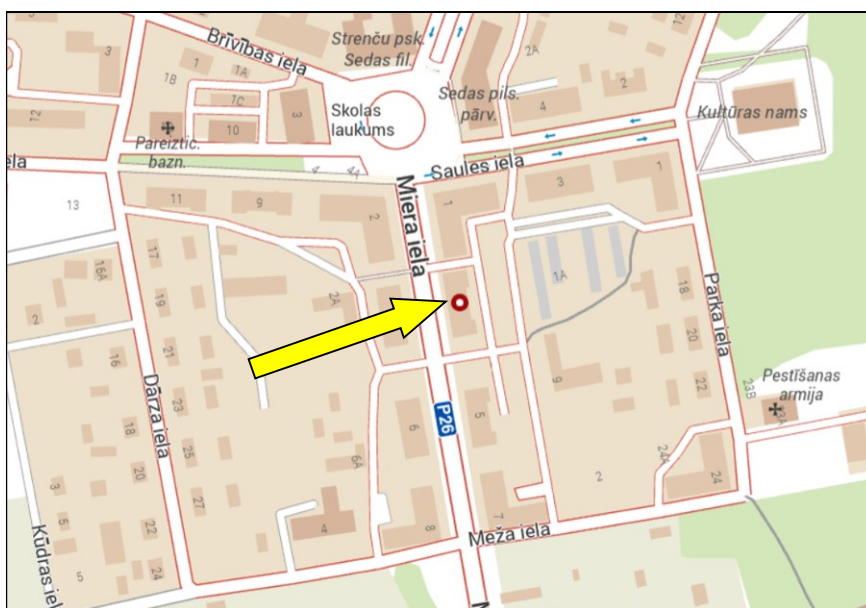
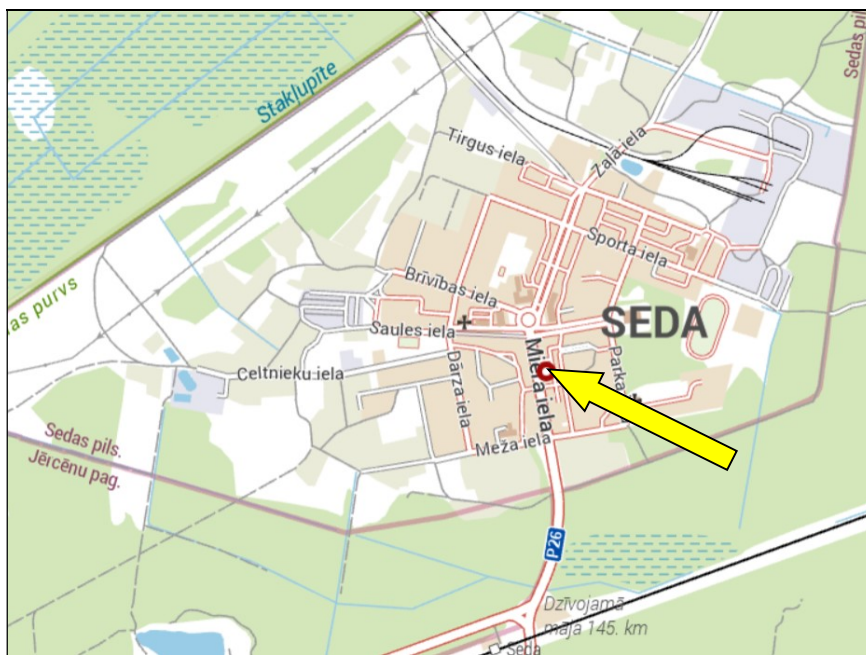
# SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis <b>Nr.12</b> , kas atrodas <b>Miera ielā 3, Sedā, Valmieras novadā</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 14.novembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Valmieras novada pašvaldība, reģ.Nr.90000043403.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Šobrīd neapdzīvots dzīvoklis.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	3-istabu dzīvoklis, kas izvietots „Stalīna laika” daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā ar kopējo platību 71 m <sup>2</sup> .
1.5 Vērtējumā izmantotā informācija	Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000115234 – 4 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopija.
1.10 Apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

## 11.0 VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@ Jāņa sēta)

### 3.FOTOATTĒLI



Skats uz dzīvojamo māju no Miera ielas



Skats uz dzīvojamo māju no pagalma



Skats uz kāpņu telpas ārdurvīm, kāpņu telpu

Skats uz dzīvokļa ārdurvīm



Skats uz gaiteni



Skats uz istabām



Skats uz istabu



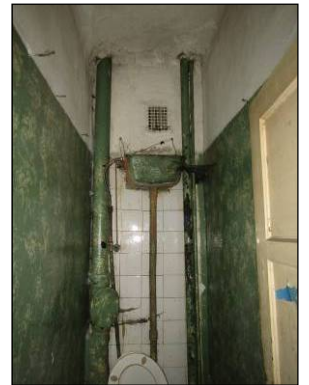
Skats uz virtuvi



Skats uz vannas istabu



Skats uz tualeti



Skats uz pagalmu



Skats uz dzīvojamo māju, Miera ielu

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Sedas pilsētas centrālajā daļā, kvartālā, ko veido Miera iela, Parka iela, Saules iela un Meža iela.

Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti, vilcienu satiksme. Tuvākā autobusu maršruta pieturvieta atrodas Skolas laukumā, 100m no novērtējamā objekta. Tuvākā dzelzceļa stacija "Seda" atrodas 0,6 km attālumā no novērtējamā objekta.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par labu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Miera ielai. Apkārtnē, salīdzinoši, apzaļumota, izveidoti zālāji, daudzgadīgie dekoratīvie stādījumi. Apkārtējo apbūvi veido „Stalīna laika” daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, celtas 50tajos – 60tajos gados. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar asfaltbetona un betona plātņu segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Sedā atrodas nelieli pārtikas un rūpniecības preču veikali, kultūras nams, pašvaldība, aptieka, bērnudārzs, baznīca. Pilsētas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu. Līdz Strenču pilsētai ir 5km, Valmierai – 25km, Valkai – 29km.

Kopumā, ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Sedas pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst „Stalīna laika” projektam. Ārējais veidols neuzkrītošs, tipisks 20.gs. 50to gadu daudzdzīvokļu ēku celtniecībai. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūris. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1956.gads.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā, ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu – jauns jumta segums, skursteņi, koplietošanas telpu ārdurvis, logi, u.c.. Ēkā nav centralizētas apkures sistēmas.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 710/7001 domājamās daļas no zemes ar kopējo platību 1254 m<sup>2</sup>.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu ēkas 2.stāvā**, ēkas **gala** daļā. Dzīvokļa istabu logi vērsti Z un A debesu pušu virzienos, bet virtuves logs vērsts A debesu puses virzienā uz pagalmu. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par samērā labu.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

3-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 71 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 51,0 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 3.0 m.

Dzīvokļa plānojums ir:

- ieeja dzīvokļa gaitenī Nr.8 no kāpņu telpas,
- ap gaiteni izvietoti: - gaitenis Nr.7, caurstaigājama istaba Nr.2,
- no istabas nr.2 ir izeja uz istabu Nr.1 un istabu Nr.3,
- no gaiteņa Nr.7 ir ieeja vannas istabā, tualetē, virtuvē un istabā Nr.3.



## 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. Pēc plāna/ VZD	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	17,3	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka pildīņu	*standarta	Slikts
Dzīvojamā istaba	2	18,1	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka pildīņu	*standarta	Slikts
Dzīvojamā istaba	3	15,6	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka pildīņu	*standarta	Slikts
Virtuve	4	6,6	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka pildīņu	*standarta	Slikts
Vannas ist.	5	3,1	Krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Koka pildīņu	Bez loga	Slikts
Tualete	6	1,6	Krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Koka pildīņu	Bez loga	Slikts
Gaitenis	7	3,2	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka pildīņu	Bez loga	Slikts
Gaitenis	8	5,5	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka pildīņu	Bez loga	Slikts

\*standarta – koka vērtnes ar dubulto stiklojumu

## 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

## 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X	-	Slikts
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	X	-	Slikts
Klozetpods	X	-	Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

## 4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

## 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	ir pievads	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	ir pievads	-
Kanalizācija	ir pievads	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvoklis ilgu laiku nav apdzīvots, bez "kapitālā remonta" nav apdzīvojams. Dzīvokļa apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī – nefunkcionē. Dzīvoklim nav apkures sistēmas, nav krāsns.

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota tirgus datu salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāja rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem dzīvokļu īpašumiem.

Izmaksu un ienākumu pieejas dzīvokļu tirgus vērtības aprēķinam parasti netiek izmantotas.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
94139000432	-	2414	100000115234	Seda, Valmieras novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	12
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2414
Kopplatība:	71.00
Platības mērvienība:	m <sup>2</sup>
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2414 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2230 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3749 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2414 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2230 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3749 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
94130010220001012	Miera iela 3 - 12, Seda, Valmieras nov., LV-4728	2273
Kadastrālā vērtība (EUR):		2273
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		2273 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		2077 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		3578 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nosaukums:		Dzīvoklis
Lietošanas veids:		1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):		2
Telpu skaits:		8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	71
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	71
Dzīvokļu platība (kv.m.):	71
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

12.11.24 11:40

Ekrānizdruka

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	3.0	3.0	17.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	3.0	3.0	18.1	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	3.0	3.0	15.6	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	3.0	3.0	6.6	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	3.0	3.0	3.1	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	3.0	3.0	1.6	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	3.0	3.0	3.2	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	3.0	3.0	5.5	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

**Īpašnieki**

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	94139000432	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010220001012  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Miera iela 3 - 12, Seda, Valmieras nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....16.06.2000

Izdrukas ID: 390002677154	Izdrukas datums: 06.06.2023	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

## 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010220001012

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....94139000432

## 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94130010220001

10.1.1. Adrese:.....Miera iela 3, Seda, Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....75210.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....485.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....14

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1956

10.1.11. Nolietojums (%):.....40

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....16.06.2000

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

94130010220

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

## 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94130010220001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

## 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94130010220001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācija pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Laukakmens	Nav	1956	40
Ārsienas un karkasi	Nav	Māla ķieģeļi	Nav	1956	40
Pārsēgumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1956	40
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1956	40

## 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94130010220001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	485.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	752 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3142 kub.m.	Nav	Nav

## 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....94130010220001012

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....7114.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....7114.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....51

Izdrukas ID: 390002677154	Izdrukas datums: 06.06.2023	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	20
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

**16. Telpu grupas pamatdati**

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94130010220001012
16.1.1. Adrese:.....	Miera iela 3 - 12, Seda, Valmieras nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	71
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	16.06.2000
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	94139000432
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	94130010220001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	94130010220

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010220001012

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	3	3	3	17,3	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	3	3	3	18,1	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	3	3	3	15,6	Nav
4	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	3	3	3	6,6	Nav
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	3	3	3	3,1	Nav
6	Izalete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	3	3	3	1,6	Nav
7	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	3	3	3	3,2	Nav
8	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	3	3	3	5,5	Nav

**18. Labiekārtojumi**

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010220001012

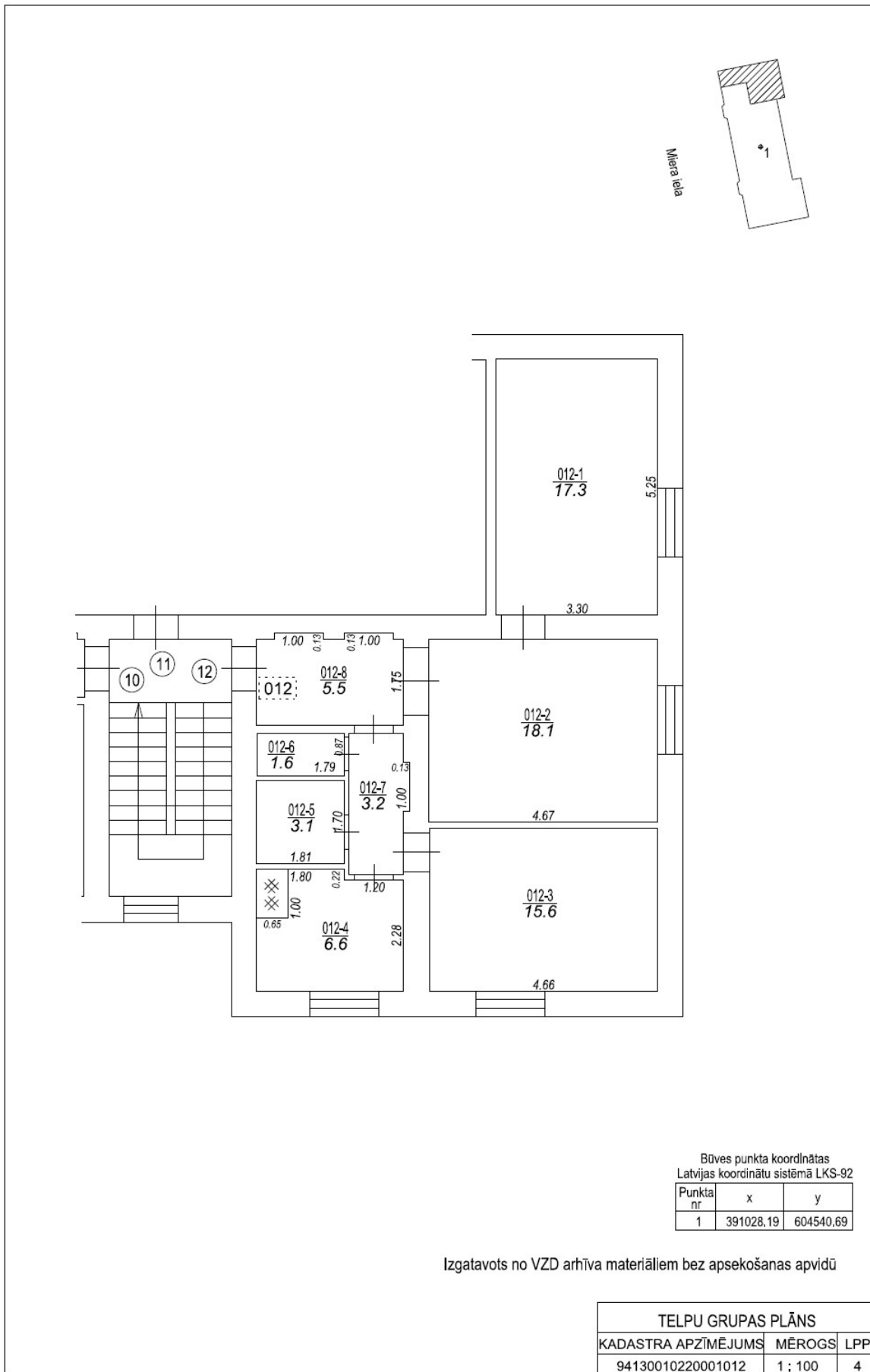
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Cīti, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Cīti, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....Nav

Izdrukā ID: 390002677154	Izdrukā datums: 06.06.2023	3 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti







## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
94130010220	Miera iela 3	10350	100000115234	Seda, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	10350
Kopplatība:	0.1254
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	22609 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21102 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	35434 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	22609 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	21102 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	35434 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
94130010220	3168/7001	403	Miera iela 3, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	890
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1254
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	890 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1003 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	802 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
94130010220001	3168/7001	9947	Miera iela 3, Seda, Valmieras nov., LV-4728	Dzīvojamā ēka

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.1254
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1254

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1254	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
94130010220001	3168/7001	9947	Miera iela 3, Seda, Valmieras nov., LV-4728	Dzīvojamā ēka
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts			
Kadastrālā vērtība (EUR):	21719			
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024			
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	21719 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	20099 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	34632 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)			
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	752.0			
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas			
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas			
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956			

12.11.24 11:35

Ekrānizdruka

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.06.2000

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):
Lietderīgā platība (kv.m.):
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):
Dzīvokļu platība (kv.m.):
Dzīvojamā platība (kv.m.):
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:
Virszemes stāvu skaits:
Pazemes stāvu skaits:
Nolietojums (%):
Nolietojuma aprēķina datums:

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tip nos.
Būvtilpums	-	3142.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	485.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
Pamati	Akmens mūris	-	1956	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	-	1956	-
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1956	-
Jumta	Azbestcimenta	-	1956	-

12.11.24 11:35

Ekranizdruka

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments
Datums:	19.11.2020	

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	94130010220	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

