

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa
Gaujas iela 9-36, Valmierā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2025.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Gaujas iela 9-36, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9601 900 8436, kas sastāv no dzīvojamās telpas 9601 001 2510 001 036 60,40 m² platībā un 586/19265 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2510 001, un 586/19265 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2510 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.879 (protokols Nr.20, 84.§) "Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Gaujas iela 9-36, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2025. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Gaujas iela 9-36, Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvojamās telpas 9601 001 2510 001 036 60,40 m² platībā un 586/19265 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2510 001, un 586/19265 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2510.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1298-36, kadastra numurs: 9601 900 8436.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.879 (protokols Nr.20, 84.§) "Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Gaujas iela 9-36, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2025. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un _____.2025. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

12. Pušu paraksti:

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __.__.2025.

_____ (paraksts)

Datums: __.__.2025.