

Valmierā, 2024.gada 20.novembrī  
Reģ. Nr.415-3624/v

Par nekustamā īpašuma, dzīvokļa **Nr.46**,  
kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Purva iela 11** novērtēšanu

Valmieras pilsētas pašvaldība

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma – Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1785-46 reģistrētā **dzīvokļa Nr.46**, kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Purva iela 11** ar kopējo platību 41,9 m<sup>2</sup> (saskaņā ar VZD kadastra datiem), tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 385/29015 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.46**, kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Purva iela 11**), novērtēšanu. Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtēšanas mērķis ir noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts **pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Daru Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.46** kas atrodas **Valmieras nov., Valmiera, Purva iela 11**, atbilstoši tirgus situācijai 2024.gada 12.novembrī\* aprēķinātā tirgus vērtība ir **29 000 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

*\*-nekustamā īpašuma apsekošanas diena*

Ar cieņu,  
Jānis Biernis  
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs  
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)  
(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts  
nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## 1. Galvenā informācija par vērtējumu

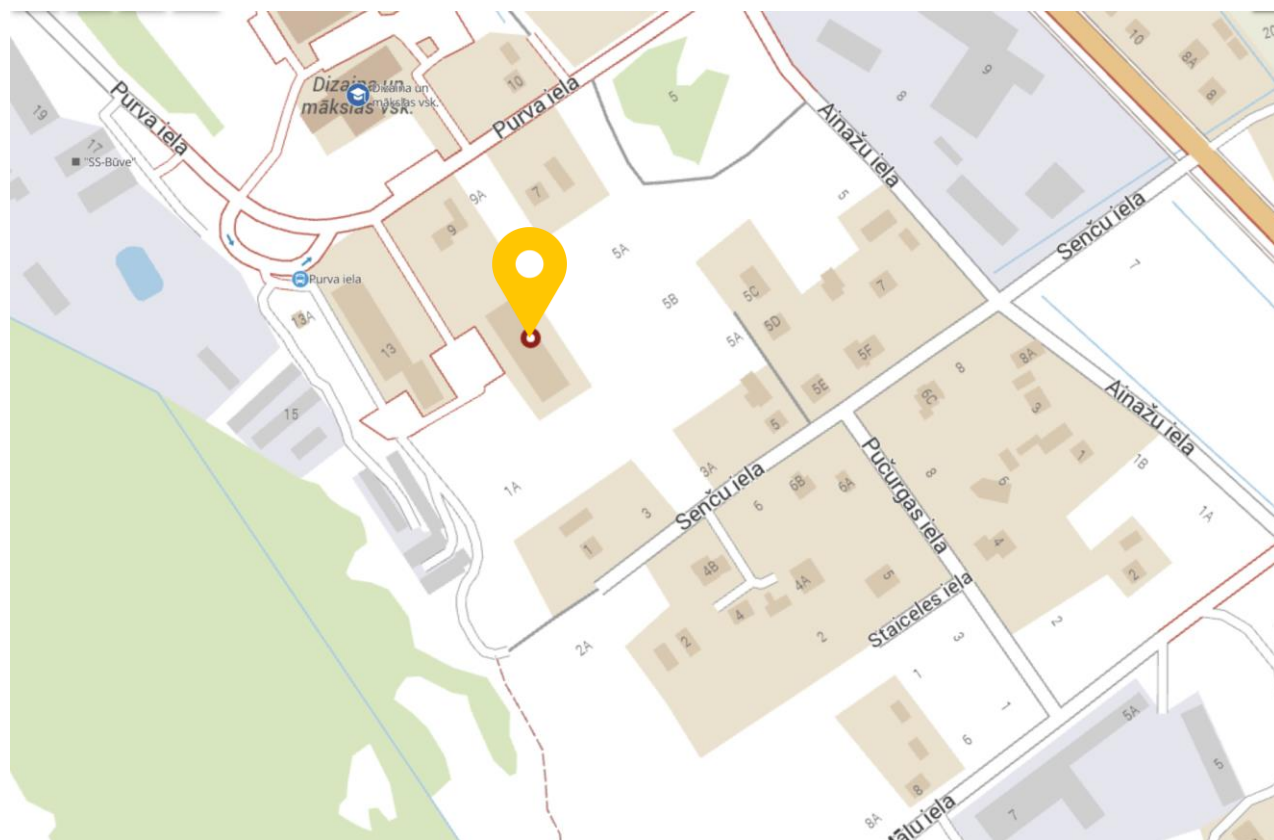
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktoros, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā gada laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

## 2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips :	Vienas istabas dzīvoklis
Adrese:	Purva iela 11-46, Valmiera, Valmieras nov.
Kadastra Nr:	96019008266
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1785-46, Īpašnieks Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043403.
Apgrūtinājumi:	Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1785-46 nav reģistrēti apgrūtinājumi.
Apkārtne:	Objekts atrodas Valmieras pilsētas ZR daļā, daudzstāvu dzīvojamā māju kvartālā, Purva ielas malā. Apkārtējā apbūve – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, ražošanas uzņēmumi, izklaides parks "Brīnumu mežs", veikals "Depo". Aptuveni 2,8 km attālumā T/C Valleta un pilsētas centrs.
Ēkas/ dzīvokļa apraksts :	Vienistabas dzīvoklis atrodas 1979.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4.stāvā. Ēka renovēta, zeme zem dzīvokļa ir īpašuma sastāvā. Pēc plānojuma dzīvoklī viena istaba, gaitenis, savienotā sanitārtehniskā telpa, virtuve un lodžija. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	<b>Pozitīvie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• iespējams novietot transportu pie ēkas;</li><li>• dzīvojamā māja renovēta.</li></ul> <b>Negatīvie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• atrodas attālināti no pilsētas centrālās daļas.</li></ul>

### 3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē

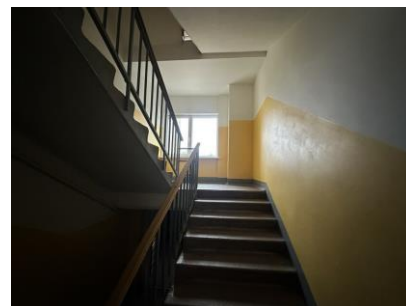


Avots: balticmaps.eu

## 4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



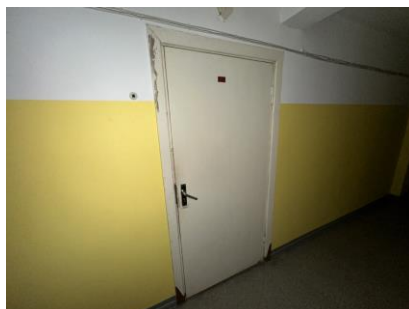
Dzīvojamās mājas fasāde



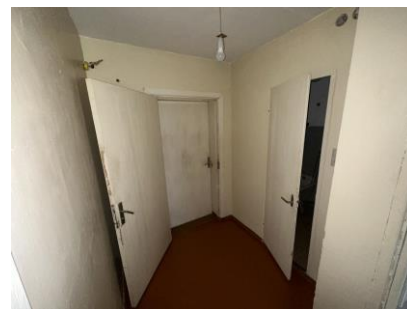
Kāpņutelpa



Gaitenis



Dzīvokļa ieejas durvis



Dzīvokļa ieejas durvis/gaitenis



Istaba



Virtuve



Lodžija



Savienotā sanitārtehniskā telpa



## 5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : Specprojekts

Datums 12.11.2024.

Adrese Purva iela 11-46, Valmiera, Valmieras nov.

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necaustaigājamo) istabu skaits:
41,9	- dzīvokļa kopējā platība, m <sup>2</sup> (saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)

4	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
5	- mājai ir (stāvi)
34,6	- dzīvokļa platība (neskaitot ārtelpas)

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

x	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
-	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
x	- siltā ūdens padeve

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
x	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

### Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1	19,5	Krāsojums	Tapetes	Krāsotas preskartona plāksnes	Standarta	PVC ar stikla paketēm	Neapmierinošs
Gaitenis	2	4,3	Krāsojums	Krāsojums	Krāsotas preskartona plāksnes	Standarta	-	Neapmierinošs
Savienotā sanitārtehniskā telpa	3	2,7	Krāsojums	Krāsojums, flīzes	Flīzes	Standarta	-	Neapmierinošs
Virtuve	4	8,1	Krāsojums	Krāsojums	Krāsotas preskartona plāksnes	Standarta	PVC ar stikla paketēm	Neapmierinošs
Lodžija	9	7,3	Apmetums	Apmetums	Betons	PVC ar stikla paketēm	PVC ar stikla paketēm	Apmierinošs

### Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas, apmierinošā stāvoklī.

### Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētās siltumapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem gāzes apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

Vienistabas dzīvoklis atrodas 1979.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4.stāvā. Ēka renovēta, zeme zem dzīvokļa ir īpašuma sastāvā.

Pēc plānojuma dzīvoklī viena istaba, gaitenis, savienotā sanitārtehniskā telpa, virtuve un lodžija. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

## 6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Adrese	Salīdzinošie īpašumi				Vērtēšanas Objekts
	Purva iela 11, Valmiera	Dārza iela 13, Valmiera	Purva iela 11, Valmiera	Purva iela 11, Valmiera	Purva iela 11-46, Valmiera
Info avots	ZG	ZG	ZG	ZG	
Piedāvājums/pārdevums	pārdots	pārdots	pārdots	pārdots	
P/P laiks - gads, mēnesis	09.2024.	05.2024.	05.2024.	05.2024.	
Projekts (sērija)	Specproj.	103.	Specproj.	Specproj.	<b>Specproj.</b>
Istabu skaits	1	2	1	1	<b>1</b>
Stāvs (kurš no cik)	5. no 5	3. no 5	2. no 5	3. no 5	<b>4. no 5</b>
Ēkas tehniskais stāvoklis	labs (renovēta)	labs (renovēta)	labs (renovēta)	labs (renovēta)	<b>labs (renovēta)</b>
Mājas celšanas gads/ renovācijas gads	1979	1983	1979	1979	<b>1979</b>
<b>Dzīvokļa cena, EUR</b>	<b>29 000</b>	<b>49 200</b>	<b>30 800</b>	<b>29 500</b>	
Dzīvokļa platība, m <sup>2</sup>	35,1	53,1	34,9	35	<b>34,6</b>
Cena, EUR/m <sup>2</sup>	826	927	883	843	
Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	0%	
Projekts/dzīvokļa plānojums	0%	-2%	0%	0%	
Istabu skaits/platība/lodžija	0%	-2%	0%	0%	
Atrašanās vieta pilsētā	0%	-2%	0%	0%	
Atrašanās vieta ēkā	0%	-1%	-2%	-1%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	0%	-2%	-2%	0%	
Ēkas tehniskais stāvoklis	0%	0%	0%	0%	
Zeme	0%	0%	0%	0%	
Citi faktori	0%	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	<b>0%</b>	<b>-9%</b>	<b>-4%</b>	<b>-1%</b>	
<b>Koriģētā m<sup>2</sup> cena, EUR</b>	<b>826</b>	<b>843</b>	<b>847</b>	<b>834</b>	<b>838</b>
<b>Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR</b>					<b>28 986</b>
<b>Dzīvokļa tirgus vērtība, noapaļojot, EUR</b>					<b>29 900</b>

## 7. Tirgus analīze

Pēdējā gada laikā Valmieras pilsētā novērojams dzīvokļu īpašumu cenu pieaugums, šobrīd dzīvokļi sērijveida projektu ēkās tiek piedāvāti par cenām robežās vidēji no 900-1300 EUR/m<sup>2</sup>, jaunā projekta, vai teicami izremontētiem dzīvokļiem - līdz 1400 EUR/kv.m un vairāk. Lielāks pieprasījums ir divistabu un trīsstabu dzīvokļiem, taču pēdējā gada laikā palielinājies pieprasījums arī pēc mazākas platības dzīvokļiem (vienas istabas), kuriem apsaimniekošanas izmaksas un komunālie maksājumi ir zemāki.

Kopumā pēdējā gada laikā labiekārtoti dzīvokļi sērijveida projektu ēkās Valmierā pārdoti par cenām vidēji robežās no 800 līdz 1200 EUR/m<sup>2</sup> un vairāk. Dzīvokļi teicamā stāvoklī vai jaunā projekta tipa ēkās pārdoti arī par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri. Visbiežāk iegādāti divu vai trīs istabu dzīvokļi, mazākā skaitā reģistrēti darījumi par vienistabas un četru istabu dzīvokļiem. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

## 8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

## 9. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai Īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.



## Nodalījuma noraksts

**Vidzemes rajona tiesa**

**Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1785 - 46**

**Kadastra numurs: 96019008266**

**Purva iela 11 - 46, Valmiera, Valmieras nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 46. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9601 005 0405). <i>Žurn. Nr. 300002986310, lēmums 31.01.2011., tiesnese Lolita Marovska</i>	385/29015	38.5 m <sup>2</sup>
II daļas 1.iedaļa	Domājamā daļa	Summa
Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		
1.1. Īpašnieks: Valmieras pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043403.	1	
1.2. Pamats: 2010. gada 10. septembra dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izziņa Nr. 1-3-15/10/220. <i>Žurn. Nr. 300002986310, lēmums 31.01.2011., tiesnese Lolita Marovska</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.10.2024 15:54:35.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

## Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96019008266	-	6857	1785	Valmiera, Valmieras novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	46
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	6857
Kopplatība:	41.90
Platības mērvienība:	m <sup>2</sup>
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6857 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16868 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19848 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	6857 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	16868 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	19848 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

## Īpašuma sastāvs

## Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
96010050405001046	Purva iela 11 - 46, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	5653
Kadastrālā vērtība (EUR):	5653	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5653 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14716 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17218 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)	
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	4	
Telpu skaits:	5	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	18.10.2010	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

## Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	41.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	41.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	34.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	19.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.5	-	-	19.5	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	-	-	4.3	-
3	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.4	-	-	2.7	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	-	-	8.1	-
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.55	-	-	7.3	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Gāzes apgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Kurināmais. Cietais		

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
96010050405	Purva iela 11, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	462.48	385/29015

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
96010050405001	Purva iela 11, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	741.92	385/29015	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010050405001046  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Valmiera, Purva iela 11-46  
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.10.2010

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: 2010. gada 27. oktobrī

Izdrukas ID: 390001278557	Izdrukas datums: 19.10.2010	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010050405001046

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010050405001

10.1.1. Adrese:.....Valmiera, Purva iela 11

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....4389

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....920.3

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....9 - Kieģeļi/ paneļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....76

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....20

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.03.1998

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Būvēts bez akceptētas projekta dokumentācijas

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
96010050405

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010050405001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010050405001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Dzelzsbetons/ betons
Būves ārsienas	Kieģeļi/ paneļi
Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons
Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010050405001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	920.3 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	4389 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	15144 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96010050405001046

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....41.9

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....34.6

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....19.5

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....15.1

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....7.3

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukā ID: 390001278557	Izdrukā datums: 19.10.2010	2 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

### 16. Telpu grupas pamatdati

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010050405001046  
 16.1.1. Adrese:.....Valmiera, Purva iela 11-46  
 16.1.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis  
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa  
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....4  
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....5  
 16.1.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....41.9  
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.10.2010  
 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....96010050405001  
 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....96010050405

### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

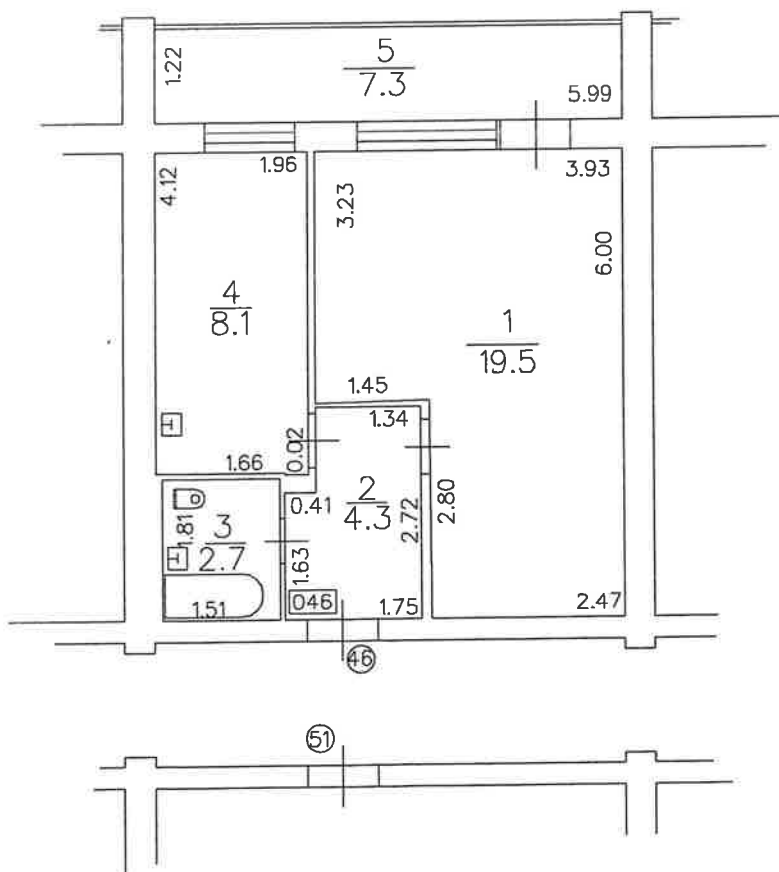
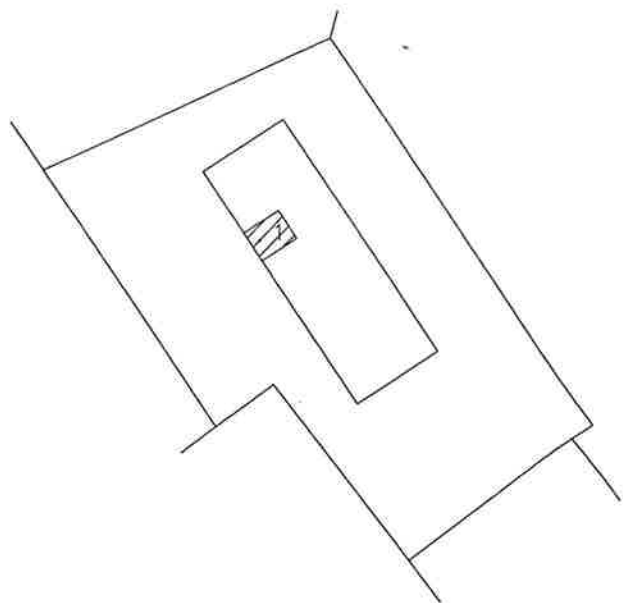
- 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010050405001046

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	19.5	Nav
2	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	4.3	Nav
3	Savienotā sanitārtehniskā telpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.4	2.7	Nav
4	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	8.1	Nav
5	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	4	2.55	7.3	Nav

### 18. Labiekārtojumi

- 18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....96010050405001046 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde	No apdzīvotas vietas tīkla	
Centrālā apkure	Apkure no centralizēta siltumapgādes objekta ārpus īpašuma	
Elektroapgāde	Zemsprieguma, vienfāzes	
Ģāzes apgāde	Dabas gāze, zemspiediena centralizēti	
Kanalizācija	Saimniecības-fekālā kanalizācija apdzīvotas vietas /cita īpašuma/ kanalizācijas tīklā	
Karstā ūdens apgāde	No centralizēta siltā ūdens piegādes avota īpašuma sastāvā ar kurināmo - akmeņogles	
Savienotā sanitārtehniskā telpa		1



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

Būves punkta Nr.	X	Y
1	378551.40	583091.47

### TELPU GRUPAS PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
96010050405001046	1:100	4