

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80640080139001-01

Lapu skaits: 14

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80640080139001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas rajons
Inčukalna pagasts
Meža miers 2

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Violeta Anspoka

Izpildes datums: 02/02/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Lolita Grencione

Pārbaudes datums: 02/02/2002

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas
Rīgas rajona sektora vadītājs

Raivis Šķērstens

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: ____ . gada " ____ " ____ 04-02-2002

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz "04." februāri 2002. g.

NAV REGISTRĒTS AIZLIEGUMS

paraksts

L. Grencione



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80640080139001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 80640080139001
4. Būves adrese: Rīgas rajons, Inčukalna pagasts, Meža miers 2
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/07/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: INČUKALNA PAGASTA PAŠVALDĪBA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 22/05/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Violeta Anspoka
9. Izpildes datums: 02/02/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Lolita Grencione
11. Pārbaudes datums: 02/02/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 3/15*64 22/05/2001 Inčukalna pagasta padome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 60
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Lolita Grencione

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1970
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 20
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 292.8
10. Būvtilpums (kub.m.): 1764
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 504.7
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 364.7
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 364.7
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē: 10
14. Dzīvokļu skaits būvē: 8
15. Labiekārtojums:
 15. 2. Vietējā centralizētā apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 6. Karstā ūdens apgāde
 15. 7. Gāzes apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 11 Savietotā sanitārtehniskā telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 504.7

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 364.7

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 364.7

Dzīvokļu platība (kv.m.): 364.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 241.6

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 123.1

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 140

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 140

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 42.4

Dzīvokļa platība (kv.m.): 42.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 27.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	11	2.55	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.55	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.9	2.55	
1	4	Skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.2	2.55	
1	5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.2	2.55	
1	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.55	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 48.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 48.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 33.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.6	2.55	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.7	2.55	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.2	2.55	
1	4	Skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.1	2.55	
1	5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.3	2.55	
1	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.55	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 48.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 48.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 33.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.5	2.55	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.8	2.55	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.7	2.55	
1	4	Skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.1	2.55	
1	5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.4	2.55	

1	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.55	
---	---	----------	---------------------	-----	------	--

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 42.3

Dzīvokļa platība (kv.m.): 42.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.9

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.8	2.55	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.55	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.9	2.55	
1	4	Skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.2	2.55	
1	5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.2	2.55	
1	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.1	2.55	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 56.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 56.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 41.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.7	2.5	

2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.2	2.5	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.2	2.5	
2	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.9	2.5	
2	5	Skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.2	2.5	
2	6	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.3	2.5	
2	7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.1	2.5	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 35.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 35.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19.8

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.8	2.5	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.2	2.5	
2	3	Skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.1	2.5	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.3	2.5	
2	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.5	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 35.3

Dzīvokļa platība (kv.m.): 35.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 20

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	20	2.5	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7	2.5	
2	3	Skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.1	2.5	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.5	2.5	
2	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.5	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 56.3

Dzīvokļa platība (kv.m.): 56.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 40.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 16.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.6	2.5	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.9	2.5	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.6	2.5	
2	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.2	2.5	
2	5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.3	2.5	
2	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.7	2.5	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 19.4

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 19.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.6	2.55	
1	2	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	2.2	2.55	
2	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	9.6	2.5	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 120.6

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 120.6

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	62	2.05	
-1	2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	51	2.05	
-1	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.6	2.05	

KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

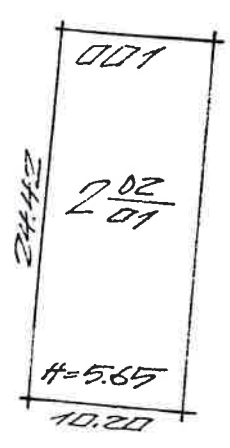
ADRESE	Meža miers 2, Inčukalna pagasts, Rīgas rajons		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	80640080139001	APBŪVES LAUKUMS	293 kv. m.
NOSAUKUMS	Dzīvojamā māja	BŪVTILPUMS	1764 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1122-Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	KOPĒJA PLATĪBA	-
TIPS	11220102-1 - 2 stāvu ķieģeļu mājas	AR NĒ NODOKLI APĻIEKAMĀ PLATĪBA-	
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	FIZISKAIS NOLĪETOJUMS	20 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2
APSEKOŠANAS DATUMS	12.07.2001	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS1970	

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	1764	11220102	10.10	0.90	1.12	17959.00
		1764	11220102	10.10	0.90	1.12	-
		Kopā:					17959.00
							17959.00

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga
Protokola sagatavošanas datums - 02.02.2002

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

BŪVES NOVĒRTNES SHĒMA



1 EBR. 0545

