



Dokuments sagatavots: 2024.gada 19.novembrī  
Reģ. Nr. 2024 / 85

Tukuma novada pašvaldībai

## SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0061, “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, cirsma tirgus vērtību**

Cienījamās dāmas un godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0061 - “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, cirsma tirgus vērtības noteikšanu: **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0061 1.kvartāla meža nogabalā Nr.9, 10, 14 un 24.** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.328 Tukuma novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000050975.

Vērtējums paredzēts cirsmu tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0061 - “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, 2024.gada 19.novembrī\* noteiktā **cirsma tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0061 1.kvartāla meža nogabalā Nr.9, 10, 14 un 24** ir:

**EUR 51 700** (piecdesmit viens tūkstotis septiņi simti eiro).

\* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

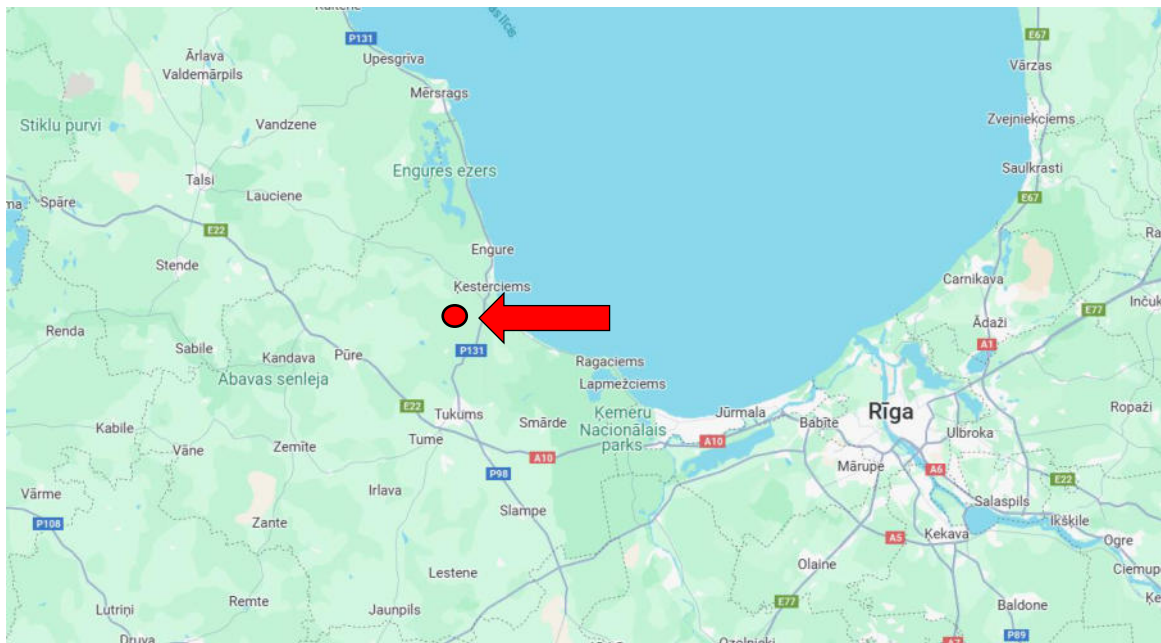
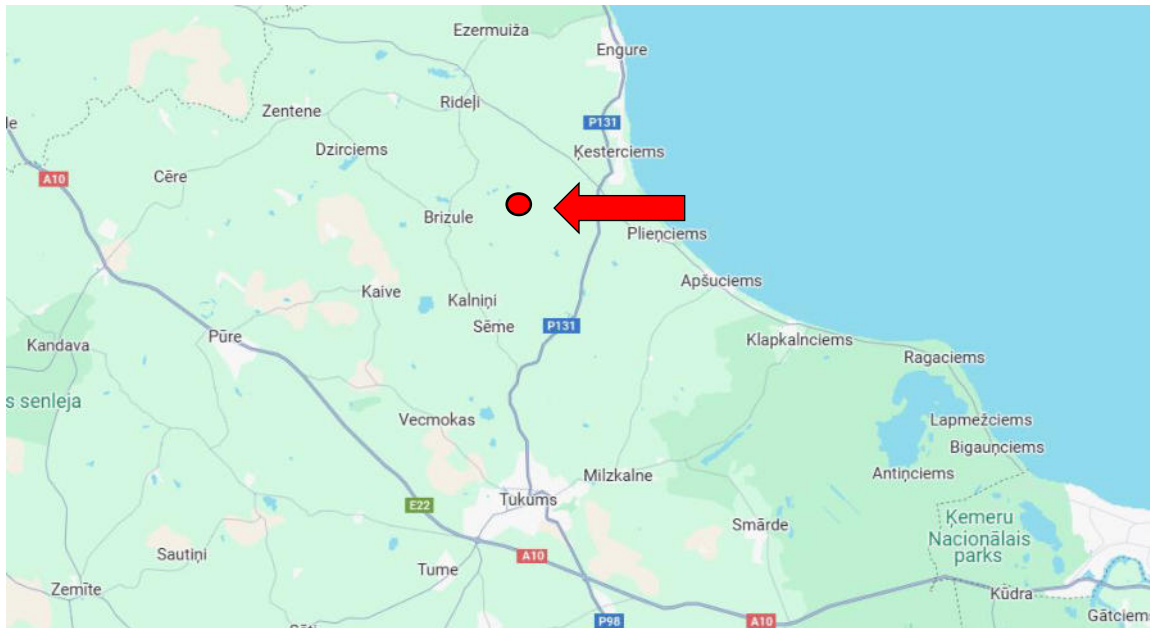
**SATURA RĀDĪTĀJS**

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME .....	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA.....	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS .....	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI .....	4
V. APRĒĶINU GAITA.....	4
VI. SLĒDZIENS.....	5
PIELIKUMI.....	6

**PIELIKUMI (kopijas)**

1. Cirsmas novērtējums (19.11.2024.);
2. Uzmērītās platības skices 4.gab.;
3. Koku dakstošanas lapas 4. gab. (30.09.2024., 10.10.2024., 07.10.2024.);
4. Informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
5. Augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
6. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

### I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

**II. GALVENĀ INFORMĀCIJA**

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0061 “ <b>Jaunsulas</b> ”, <b>Sēmes pagasts, Tukuma novads, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0061 1.kvartāla meža nogabalā Nr.9, 10, 14 un 24.</b>
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību izsoles vajadzībām.
Īpašuma adrese	<b>Sēmes pagasts, Tukuma novads.</b>
Īpašuma kadastra numurs	9078 002 0061
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	328
Īpašuma tiesības	Tukuma novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000050975.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	19.11.2024.
Cirsmu tirgus vērtības noteikšanas datums	19.11.2024.
Cirsmu tirgus vērtība	<b>EUR 51 700</b>
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

**III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS**

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Tukuma novada pašvaldībai slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

**IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI**

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2024.gada novembrī.

**V. APRĒĶINU GAITA**

Lai noteiktu cirsmu tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



## Cirsma tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirte kailcirtes veidā īpašumā "Jaunsulas", Sēmes pagasts, Tukuma novads, kad Nr. 90780020061, zemes vienība kad.apz. 90780020061, ar kopējo platību 3.75 ha																									
Koku suga	Lietkoksnis sadalījums pa sortimentu grupām												Krāja kopā m3	Koksnes cena pieņemšanas vietās, €	Izmaksas, €						Koksnes sagatavošanas izmaksas, €	Ieņēmumi, €			
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papīrmalka					Malka			Zāģēšana		Pļevšana			Piegāde		
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €			krāja m3	€/m3	vērtība €	€/m3	izmaksas €	€/m3			izmaksas €	€/m3	izmaksas €
Priede	330,4	87	28747	194,6	77	14981	41,42	67	2775	25,15	60,5	1522	11,02	44	485	602,58	48510	12	7231	8	4821	10	6026	18077	30433
Egle	89,37	88	7865	138,9	77	10695	79,4	67	5320	90,48	61,8	5587	5,57	44	245	403,71	29711	12	4845	8	3230	10	4037	12111	17600
Bērzs	38,69	104	4024	46,48	91,5	4253	50,11	60,5	3032	12,18	60,5	737	4,1	44	180	151,56	12226	12	1819	8	1212	10	1516	4547	7679
Apse			0			0			0			0		44	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Melnalksnis	27,01	54	1459	24,78	54	1338	13,42	54	725	0	0	0	8,22	44	362	73,43	3883	12	881	8	587	10	734	2203	1680
Baltalksnis			0			0			0			0		44	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Ozols			0			0			0			0		44	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Citi lapu koki			0			0			0			0		44	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Kopā	485,5		42094	404,7		0	184,4		11851	127,8		7846	28,91		1272	1231,28	94330		14775		9850		12313	36938	57391
Cirsma pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																						-5	-2870		
Mežstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																						-5	-2870		
<b>Cirsma tirgus vērtība, noapaļojot, EUR</b>																						<b>51700</b>			

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošanu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ieviešanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākmcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 51 700**.

## VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9078 002 0061 - "Jaunsulas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0061 1.kvartāla meža nogabalā Nr.9, 10, 14 un 24, ir:

**EUR 51 700** (piecdesmit viens tūkstošis septiņi simti eiro).

Oļegs Aleksejevs

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0061, "Jaunsulas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, cirsmas tirgus vērtības noteikšana



## PIELIKUMI

# CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS



MEŽA KONSULTĀCIJU  
PAKALPOJUMU CENTRS

Baltic ForBio

Saimniecība: **Jaunsulas-24**  
Novads: **Tukuma novads**  
Pagasts: **Sēmes pagasts**  
Virsmēžniecība: **Centra**  
Mežniecība: **Tukuma mežniecība**

Īpašnieks: **Tukuma novada dome**  
Kadastrs: **90780020061**  
Kvartāls: **1**  
Nogabals: **24**  
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **Oļegs Aleksejevs**  
Uzmērīšanas datums: **19.11.2024.**  
Platība: **1.17** ha  
Pievešanas attālums: **m**  
Koku skaits: **868** gab. nogabalā

Sugas	Koku skaits	Stumbra krāja	Lietkoksne						Apjomi (m3)			Saglabājамie koki								
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka	Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai	Vidējais koks (m3)	Skaitis			Krāja (m3)				
													Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala
Priede	21	26.88	23.28	0.00	12.21	8.40	1.41	1.26	0.20	3.40	23.48	1.28								
Egle	492	130.83	108.82	0.00	21.04	38.00	20.97	28.81	0.00	22.01	108.82	0.27								
Bērzs	229	94.46	78.99	0.00	19.01	23.66	28.34	7.98	1.69	13.78	80.68	0.41								
Melnalksnis	126	60.85	47.22	0.00	23.13	16.72	7.37	0.00	4.06	9.57	51.28	0.48								
<b>Kopā:</b>	<b>868</b>	<b>313.02</b>	<b>258.31</b>	<b>0.00</b>	<b>75.39</b>	<b>86.78</b>	<b>58.09</b>	<b>38.05</b>	<b>5.95</b>	<b>48.76</b>	<b>264.26</b>	<b>0.36</b>								

Cirsmas krāja, m3: **313.02**  
Cirsmas vērtība, €: **306.65**  
Biomases apjoms, ber.m3: **306.65**  
Biomases vērtība, €: **1 533.27**

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja: ..... (paraksts)

Novērtēja: ..... (paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Meža biomasas aprēķins izstrādāts Interreg Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības projekta Baltic ForBio nr. #R058 ietvaros.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu **Centra** virsmēžniecības **Tukuma mežniecība** birojā.

19.11.2024



Baltic ForBio

Saimniecība: **Jaunsulas-14**  
 Novads: **Tukuma novads**  
 Pagasts: **Sēmes pagasts**  
 Virsmežniecība: **Centra**  
 Mežniecība: **Tukuma mežniecība**

Īpašnieks: **Tukuma novada dome**  
 Kadastrs: **90780020061**  
 Kvartāls: **1**  
 Nogabals: **14**  
 A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **Oļegs Aleksejevs**  
 Uzmērīšanas datums: **19.11.2024.**  
 Platība: **1.01** ha  
 Pievešanas attālums: **m**  
 Koku skaits: **678** gab. nogabalā

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājамie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne					Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai	Skaits			Krāja (m3)						
			Kopā	Īp.kval	Resnā	Vidējā	Tievā				P.malka		Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala
Priede	272	408.32	354.65	0.00	214.95	106.15	19.15	14.40	2.39	51.28	357.04	1.50								
Egle	398	142.52	120.14	0.00	30.64	43.03	22.94	23.53	0.00	22.38	120.14	0.36								
Bērzs	8	10.99	9.41	0.00	5.98	2.34	0.92	0.17	0.06	1.52	9.47	1.37								
<b>Kopā:</b>	<b>678</b>	<b>561.83</b>	<b>484.20</b>	<b>0.00</b>	<b>251.57</b>	<b>151.52</b>	<b>43.01</b>	<b>38.10</b>	<b>2.45</b>	<b>75.18</b>	<b>486.65</b>	<b>0.83</b>								

Cirsmas krāja, m3: **561.83**  
 Cirsmas vērtība, €: **429.07**  
 Biomasas apjoms, ber.m3: **2 145.34**  
 Biomasas vērtība, €: **2 145.34**

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja: .....  
 (paraksts)

Novērtēja: .....  
 (paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Meža biomasas aprēķins izstrādāts Interreg Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības projekta Baltic ForBio nr. #R058 ietvaros.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu **Centra** virsmežniecības **Tukuma mežniecība** birojā.

19.11.2024



# CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS



MEŽA KONSULTĀCIJU  
PAKALPOJUMU CENTRS

Baltic ForBio

Saimniecība: jaunsulas-10  
Novads: Tukuma novads  
Pagasts: Sēmes pagasts  
Virsmēžniecība: Centra  
Mežniecība: Tukuma mežniecība

Īpašnieks: Tukuma novada dome  
Kadastrs: 90780020061  
Kvartāls: 1  
Nogabals: 10  
A.Nogabals: 0

Uzmērīja: Oļegs Aleksejevs  
Uzmērīšanas datums: 15.11.2024.  
Platība: 0.33 ha  
Pievešanas attālums: m  
Koku skaits: 98 gab. nogabalā

Sugas	Koku skaits	Stumbra krāja	Apjomi (m3)						Vidējais koks (m3)	Saglabājami koki								
			Lietkoksne			Malķa	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits			Krāja (m3)					
			Kopā	Īp.kval.	Resnā					Vidējā	Tievā	P.malka	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritāla	Kopā	Ekol.
Priede	31	50.10	43.56	0.00	26.74	12.43	2.86	1.53	0.30	6.24	43.86	1.62						
Egle	54	28.22	24.18	0.00	6.46	10.43	4.09	3.20	0.00	4.04	24.18	0.52						
Bērzs	5	3.85	3.28	0.00	1.52	1.10	0.51	0.15	0.03	0.54	3.31	0.77						
Meiņalksnis	8	0.63	0.08	0.00	0.00	0.00	0.08	0.00	0.38	0.17	0.46	0.08						
<b>Kopā:</b>	<b>98</b>	<b>82.80</b>	<b>71.10</b>	<b>0.00</b>	<b>34.72</b>	<b>23.96</b>	<b>7.54</b>	<b>4.88</b>	<b>0.71</b>	<b>10.99</b>	<b>71.81</b>	<b>0.84</b>						

Cirsmas krāja, m3: 82.80  
Cirsmas vērtība, €: 69.36  
Biomases apjoms, ber.m3: 346.78  
Biomases vērtība, €: 346.78

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja: ..... (paraksts)

Novērtēja: ..... (paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Meža biomasas aprēķins izstrādāts Interreg Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības projekta Baltic ForBio nr. #R058 ietvaros.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu Centra virsmēžniecības Tukuma mežniecība birojā.

Mežvērtē: 12.24

**Baltic ForBio**

Saimniecība: **Jaunsulas-1,24**  
 Novads: **Tukuma novads**  
 Pagasts: **Sēmes pagasts**  
 Virsmežniecība: *Centra*  
 Mežniecība: *Tukuma mežniecība*

Īpašnieks: **Tukuma novada dome**  
 Kadastrs: **90780020061**  
 Kwartāls: **1**  
 Nogabals: **9**  
 A. Nogabals: **0**

Uzmērīja: **Oļegs Aleksejevs**  
 Uzmērīšanas datums: **15.11.2024.**  
 Platība: **1.24** ha  
 Pievešanas attālumš: **m**  
 Koku skaits: **1 208** gab. nogabalā

Sugas	Koku skaits	Stumbra krāja	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājami koki																		
			Lietkoksnē					Malka	Atlikumi pārdošanai	Paredzēts pārdošanai	Skaits			Krāja (m3)																		
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā				P.malka	Kopā		Ekol.	Sēkl.	Kritāla	Ekol.	Sēkl.	Kritāla													
Priede	188	204.63	170.07	0.00	76.53	67.58	18.00	7.96	8.13	26.43	178.20	1.09																				
Egļe	792	179.37	145.00	0.00	31.23	47.43	31.40	34.94	5.57	28.80	150.57	0.23																				
Bērzs	136	67.92	55.78	0.00	12.18	19.38	20.34	3.88	2.32	9.82	58.10	0.50																				
Melnalksnis	92	26.42	17.91	0.00	3.88	8.06	5.97	0.00	3.78	4.73	21.69	0.29																				
<b>Kopā:</b>	<b>1 208</b>	<b>478.34</b>	<b>388.76</b>	<b>0.00</b>	<b>123.82</b>	<b>142.45</b>	<b>75.71</b>	<b>46.78</b>	<b>19.80</b>	<b>69.78</b>	<b>408.56</b>	<b>0.40</b>																				

Cirsmas krāja, m3: **478.34**  
 Cirsmas vērtība, €: **449.32**  
 Biomasas apjoms, ber.m3: **2 246.59**  
 Biomasas vērtība, €: **2 246.59**

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja: .....  
(paraksts)

Novērtēja: .....  
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.  
 Meža biomasas aprēķins izstrādāts Interreg Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības projekta Baltic ForBio nr. #R058 ietvaros.  
 Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu **Kurzemes** virsmežniecības **Grobiņas mežniecība** birojā.

19.11.2024

# UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

**Centra** virsmežniecība

**Administratīvā teritorija** Tukuma mežniecība

**Īpašuma nosaukums** "Jaunsulas"

Zemes vienības kadastra Nr. 90780020061

Inventar. lietas Nr. \_\_\_\_\_

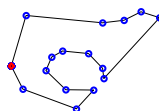
IESTIGOTA

Kvart. 1 Nogab. 9 Plat. 1.3 ha

**Kailcirte**


Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord.
1	448486.9	328184.1
2	448506.4	328256.6
3	448606.5	328246.1
4	448634.5	328249.8
5	448656.7	328261.9
6	448681.1	328253.5
7	448608	328166.1
8	448606.5	328181
9	448587.9	328202.1
10	448554.1	328205.8
11	448539.8	328196.8
12	448532.4	328177.8
13	448558.3	328150.3
14	448594.8	328149.7
15	448572.1	328122.8
16	448502.2	328151.3
17	448486.9	328184.1
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		



Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

**Datums:** 19.11.2024.

Sagatavoja: \_\_\_\_\_  
v.uzvārds, paraksts

# UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

**Centra** virsmežniecība

**Administratīvā teritorija** Tukuma mežniecība

**Īpašuma nosaukums** "Jaunsulas"

Zemes vienības kadastra Nr. 90780020061

Inventar. lietas Nr. \_\_\_\_\_

IESTIGOTA

Kvart. 1 Nogab. 10 Plat. 0.3 ha

**Kailcirte**


Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord
1	448608	328166.1
2	448606.5	328181
3	448587.9	328202.1
4	448554.1	328205.8
5	448539.8	328196.8
6	448532.4	328177.8
7	448558.3	328150.3
8	448594.8	328149.7
9	448608	328166.1
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

Z



Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

**Datums:** 19.11.2024.

Sagatavoja: \_\_\_\_\_  
v.uzvārds, paraksts

# UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Centra virsmežniecība

Administratīvā teritorija Tukuma mežniecība

Īpašuma nosaukums "Jaunsulas"

Zemes vienības kadastra Nr. 90780020061

Inventar. lietas Nr. \_\_\_\_\_

IESTIGOTA

Kvart. 1 Nogab. 14 Plat. 1.0 ha

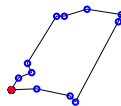
Kailcirte

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Koordinātes LKS-92

Virsošne	x koord.	y koord
1	448882.5	328131.8
2	448892	328148.8
3	448908.9	328156.7
4	448903.7	328169.9
5	448941.8	328237.2
6	448951.8	328237.2
7	448981.4	328247.2
8	449026.4	328239.3
9	449022.7	328229.2
10	448966.6	328114.4
11	448959.2	328122.9
12	448915.8	328133.3
13	448882.5	328131.8
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

Z



Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

**Datums:** 19.11.2024.

Sagatavoja: \_\_\_\_\_  
v.uzvārds, paraksts

# UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

**Centra** virsmežniecība

**Administratīvā teritorija** Tukuma mežniecība

**Īpašuma nosaukums** "Jaunsulas"

Zemes vienības kadastra Nr. 90780020061

Inventar. lietas Nr. \_\_\_\_\_

IESTIGOTA

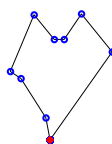
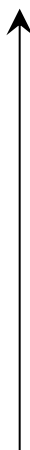
Kvart. 1 Nogab. 24 Plat. 1.2 ha

**Kailcirte**


Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord.
1	448967.6	327894
2	448962.3	327925.7
3	448929.5	327981.8
4	448915.7	327991.9
5	448946.9	328073.4
6	448973.4	328037.9
7	448986.1	328037.9
8	449008.8	328074.4
9	449049.1	328019.9
10	448967.6	327894
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

Z



Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

**Datums:** 19.11.2024.

Sagatavoja: \_\_\_\_\_  
v.uzvārds, paraksts

30.09.24

P-36  
B-42 III

Īpašuma nosaukums Jaunavas, kad. nr. \_\_\_\_\_  
kvartāla nr. 1, nogabala nr. 9, platība 1,24 ha.

Koka diametrs 1,3 m augstumā virs sakņu kakla	Koku sugas								
	Priede	Egļe 290	Bērzs	Apse	Caurmērs	M-alks.	Osis	Ozols	Liepa
8	2	5	2		8	12		7,1-14,0	7,1-14,0
12		138	6	1	12	20		14,1-18,0	14,1-20,0
16	2	98	14		16	17		18,1-23,0	20,1-25,0
20	4	67	21		20	15		23,1-28,0	25,1-29,0
24	22	53	37	4	24	12		28,1-32,0	29,1-34,0
28	22	45	27		28	13		32,1-37,0	34,1-39,0
32	35	27	14		32	2		37,1-41,0	39,1-45,0
36	37	22	7		36			41,1-46,0	43,1-48,0
40	19	11	1		40	1		46,1-50,0	48,1-52,0
44	14	7	1		44			50,1-55,0	52,1-57,0
48	9	3			48			55,1-60,0	57,1-61,0
52	3	1			52			60,1-64,0	61,1-65,0
56	2				56				
60	1				60				
64					64				
68	1		1		68				
Kopā	171	762	131	5		92			



10-10-24.  
5 F

Īpašuma nosaukums Lucernas, kad. nr. 20061  
 kvartāla nr. 1, nogabala nr. 14, platība 4.01 ha.

P-48  
E-32  
P-36  
B-44  
B-36  
II

Koka diametrs 1,3 m augstumā virs sakņu kakla	Koku sugas								
	Priede	Egle	Bērzs	Apse	Caurmērs	M-alks.	Osis	Ozols	Liepa
8		⊠⊠⊠⊠⊠ ⊠⊠⊠⊠⊠ ⊠: 113			8			7,1-14,0	7,1-14,0
12		⊠⊠⊠⊠⊠ ⊠: 54			12			14,1-18,0	14,1-20,0
16	⊠ 6	⊠⊠⊠⊠⊠ ⊠ 59			16			18,1-23,0	20,1-25,0
20	:: 4	⊠⊠⊠⊠:⊠			20			23,1-28,0	25,1-29,0
24	⊠:⊠ 15	⊠⊠⊠⊠:⊠			24			28,1-32,0	29,1-34,0
28	⊠⊠⊠ 26	⊠⊠⊠:⊠ 35	" 2		28			32,1-37,0	34,1-39,0
32	⊠⊠⊠ 26	⊠:⊠ 16	: 3		32			37,1-41,0	39,1-43,0
36	⊠⊠⊠⊠⊠⊠ 48	⊠ 9			36			41,1-46,0	43,1-48,0
40	⊠⊠⊠⊠⊠⊠⊠: ⊠ 57	⊠:⊠ 13			40			46,1-50,0	48,1-52,0
44	⊠⊠⊠⊠: 41	" 2			44			50,1-55,0	52,1-57,0
48	⊠⊠⊠ 27	⊠ 7	" 2		48			55,1-60,0	57,1-61,0
52	⊠: 13	" 1			52			60,1-64,0	61,1-62,0
56	⊠ 8		" 1		56				
60					60				
64	" 1				64				
68					68				
Kopā	272	398	8						

7.10.24.

6 E  
 B-28 B-28  
 B-28 B-32  
 B-28 B-32 III

Īpašuma nosaukums Laukulas, kad. nr. 200261  
 kvartāla nr. 1, nogabala nr. 24, platība 1,17 ha.

Koka diametrs 1,3 m augstumā virs sakņu kakla	Koku sugas								
	Priede	Egle	Bērzs	Apse	Caurmērs	M-alks.	Osis	Ozols	Liepa
8		XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX X 129	XXXX'' 22		8	XX'		2,1-14,0	7,1-14,0
12	1	XXXXXXXXXX XXXX X 100	XXXX 29		12	XX'		14,1-18,0	14,1-20,0
16		XXXXXXXXXX X X 70	XXXX 28		16	XX'		18,1-23,0	20,1-25,0
20	1	XXXXXXXXXX XXXX X 74	XXXX 41		20	XX'		23,1-28,0	25,1-29,0
24	1	XXXXXXXXXX XXXX X 53	XXXX 51		24	XX'		28,1-32,0	29,1-34,0
28	2	XXXX X 29	XXXX 28		28	XX'		32,1-37,0	34,1-39,0
32	3	XX X 15	XX 11		32	XX'		37,1-41,0	39,1-43,0
36	2	XX X 10	XX 8		36	XX'		41,1-46,0	43,1-48,0
40	5	XX X 3	XX 6		40	XX'		46,1-50,0	48,1-52,0
44	4	XX X 4	XX 2		44	XX'		50,1-55,0	52,1-57,0
48	2	XX X 2	XX 1		48	XX'		55,1-60,0	57,1-62,0
52		XX X 2	XX 1		52	XX'		60,1-64,0	61,1-65,0
56			XX 1		56				
60		XX X 1			60				
64					64				
68					68				
Kopā	21	492	229			126			

30.09.24

25 P-52  
P-32 II

Īpašuma nosaukums Saunasalas, kad. nr. \_\_\_\_\_  
kvartāla nr. 1, nogabala nr. 10, platība 0 33 ha.

Koka diametrs 1,3 m augstumā virs sakņu kakla	Koku sugas								
	Priede	Egle	Bērzs	Apse	Caurmērs	M-alks.	Osis	Ozols	Liepa
8		12			8	3		7,1-14,0	7,1-14,0
12		?	1		12	4		14,1-18,0	14,1-20,0
16		4			16	1		18,1-23,0	20,1-25,0
20		?			20			23,1-28,0	25,1-29,0
24	2	3			24			28,1-32,0	29,1-34,0
28	3	5	2		28			32,1-37,0	34,1-39,0
32	4	7			32			37,1-41,0	39,1-43,0
36	?	5	1		36			41,1-46,0	43,1-48,0
40	3	2	1		40			46,1-50,0	48,1-52,0
44	4	1			44			50,1-55,0	52,1-57,0
48	2	1			48			55,1-60,0	57,1-61,0
52	4				52			60,1-64,0	61,1-65,0
56	2				56				
60					60				
64					64				
68					68				
Kopā	31	54	5			8			

**ZEMGALES RAJONA TIESA**

**Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 328**

**Kadastra numurs: 9078 002 0061**

**Nosaukums: Jaunsulas**

**Adrese: "Jaunsulas", Sēmes pag., Tukuma nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnekustamības</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 9078-002-0061.		45.6 ha
2.1.	Tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.		1.4 ha
3.1.	Tai skaitā meži.		38.5 ha
4.1.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 4291, lēmums 17.02.1999, tiesnese Mārīte Hazenfuse</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnekustamības pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: SĒMES PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000051097.  Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (256098004291)	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
3.1.	Pamats: 1998. gada 2. decembra Sēmes pagasta padomes uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.17/504. <i>Žurn. Nr. 4291, lēmums 17.02.1999, tiesnese Mārīte Hazenfuse</i>		
4.1.	Persona: SĒMES PAGASTA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas numurs 90000051097. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975.	1	
4.3.	Pamats: 2022.gada 19.decembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005770731, lēmums 30.12.2022, tiesnese Līga Ieleja</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		

**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

**Īpašums**

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
90780020061	Jaunsulas	13450	328	Sēmes pagasts, Tukuma novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	55437
Kopplatība:	45.6000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13450 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16631 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16974 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	55716 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	58897 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	59240 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

**Īpašuma sastāvs****Zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
90780020061	1/1	13450	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	13450
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	45.6000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13450 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16631 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16974 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	45.6000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.1000

t.sk. Aramzemes platība:	0.7000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.4000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	44.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	15.2700
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.2000
Ūdens objektu zeme:	0.1000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.2000
Pārējās zemes platība:	0.0000

### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Sēmes pagasta zemesgrāmata	30.12.2022	-
Sēmes pagasta zemesgrāmata	17.02.1999	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

# TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Sēmes pag.**

Kadastrs: **90780020061**

Kv.,nog.: 1-1-0 Plat: 1.12 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Apse	18	10	10	0			0	0
I		Bērzs	18	8	5	0			0	0
I		Priede	18	8	8	0			0	0
I		Ozols	18	4	3	0			0	0
I		Egle	18	5	5	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-2-0 Plat: 0.37 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Dumbrājs Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	26	10	12	12	70	26	66	1 528
						<b>12</b>	<b>70</b>	<b>26</b>	<b>66</b>	<b>1 528</b>

Kv.,nog.: 1-3-0 Plat: 4.51 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Priede	74	28	27	29	353	1 591	79	471
						<b>29</b>	<b>353</b>	<b>1 591</b>	<b>79</b>	<b>471</b>

Kv.,nog.: 1-4-0 Plat: 0.37 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Melnalksnis	39	22	17	22	184	68	80	579
						<b>22</b>	<b>184</b>	<b>68</b>	<b>80</b>	<b>579</b>

Kv.,nog.: 1-5-0 Plat: 1.35 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	48	Bērzs	50	22	22	13	130	175	47	342
I	23	Apse	60	31	26	5	62	84	14	66
I	8	Melnalksnis	60	27	22	2	21	29	6	35
I	21	Bērzs	70	27	25	5	56	76	17	87
						<b>25</b>	<b>269</b>	<b>364</b>	<b>84</b>	<b>530</b>

Kv.,nog.: 1-6-0 Plat: 0.23 Taks.g: 2024 Z.kat: Zāļu purvs AAT: 0 Bon.: Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
										0
										<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-7-0 Plat: 0.18 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Lāns Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Priede	18	7	6	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-8-0 Plat: 0.46 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Lāns Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Priede	134	38	28	24	301	138	65	212
						<b>24</b>	<b>301</b>	<b>138</b>	<b>65</b>	<b>212</b>

Kv.,nog.: 1-9-0 Plat: 1.24 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Niedrājs Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	79	Priede	130	29	24	19	210	260	53	288
I	13	Egle	130	29	24	3	34	43	8	45
I	8	Bērzs	130	38	22	2	20	25	7	18
						<b>24</b>	<b>264</b>	<b>327</b>	<b>68</b>	<b>351</b>

Kv.,nog.: 1-10-0 Plat: 0.33 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	86	Priede	130	38	29	20	258	85	53	176
I	14	Egle	130	46	31	3	42	14	7	18
						<b>23</b>	<b>301</b>	<b>99</b>	<b>60</b>	<b>194</b>

Kv.,nog.: 1-11-0 Plat: 0.97 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Niedrājs Bon.: VI Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Bērzs	16	3	3	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-12-0 Plat: 1.93 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Egle	25	5	4	6			11	0



I	54	Bērzs	25	14	14	9	48	93	44	585
I	46	Priede	25	13	9	6	40	78	24	452
						<b>21</b>	<b>89</b>	<b>171</b>	<b>79</b>	<b>1 037</b>

Kv.,nog.: 1-13-0 Plat: 0.68 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Bērzs	17	6	6	2			7	0
I		Baltaksnis	17	12	9	4			23	0
I	56	Priede	17	8	8	5	30	20	15	995
I	44	Egle	17	5	4	6	24	16	11	3 056
						<b>17</b>	<b>54</b>	<b>36</b>	<b>56</b>	<b>4 051</b>

Kv.,nog.: 1-14-0 Plat: 1.01 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Lāns Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Priede	139	38	28	27	339	342	73	238
						<b>27</b>	<b>339</b>	<b>342</b>	<b>73</b>	<b>238</b>

Kv.,nog.: 1-15-0 Plat: 2.20 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: IV Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Egle	17	5	4	0			0	0
I		Bērzs	17	7	5	0			0	0
I		Priede	17	8	8	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-16-0 Plat: 1.71 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Bērzs	24	8	10	0			0	0
I		Priede	24	8	6	0			0	0
I		Egle	24	6	4	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-17-0 Plat: 0.71 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Mētrājs Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Priede	134	31	24	23	254	180	64	305
						<b>23</b>	<b>254</b>	<b>180</b>	<b>64</b>	<b>305</b>

Kv.,nog.: 1-18-0 Plat: 2.79 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Niedrājs Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Priede	89	23	20	25	238	664	73	602
						<b>25</b>	<b>238</b>	<b>664</b>	<b>73</b>	<b>602</b>

Kv.,nog.: 1-19-0 Plat: 1.15 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Purvājs Bon.: IV Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Priede	79	15	15	24	183	211	76	1 358
						<b>24</b>	<b>183</b>	<b>211</b>	<b>76</b>	<b>1 358</b>

Kv.,nog.: 1-20-0 Plat: 1.49 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	98	Priede	21	11	8	20	120	179	60	2 105
I	2	Bērzs	21	8	6	1	2	3	4	199
						<b>21</b>	<b>122</b>	<b>182</b>	<b>63</b>	<b>2 304</b>

Kv.,nog.: 1-21-0 Plat: 0.76 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	50	Priede	139	38	28	14	176	133	38	123
I	26	Egle	89	30	28	7	91	69	17	99
I	17	Egle	109	47	32	4	58	44	9	23
I	7	Bērzs	89	32	28	2	25	19	6	25
						<b>27</b>	<b>349</b>	<b>265</b>	<b>70</b>	<b>270</b>

Kv.,nog.: 1-22-0 Plat: 2.56 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	41	Priede	139	31	25	10	114	292	28	132
I	37	Bērzs	109	35	25	9	101	258	30	94
I	22	Egle	139	31	26	5	61	156	13	66
						<b>24</b>	<b>276</b>	<b>707</b>	<b>71</b>	<b>292</b>

Kv.,nog.: 1-23-0 Plat: 1.32 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	50	Priede	139	31	25	13	148	196	36	172
I	38	Bērzs	109	35	25	10	112	148	33	104
I	12	Egle	139	31	26	3	37	48	8	40
						<b>26</b>	<b>297</b>	<b>392</b>	<b>77</b>	<b>316</b>

Kv.,nog.: 1-24-0 Plat: 1.17 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	55	Bērzs	110	32	24	12	130	152	41	149
I	25	Melnalksnis	110	28	24	5	58	67	14	81
I	20	Egle	110	29	25	4	47	55	11	61
						<b>21</b>	<b>235</b>	<b>275</b>	<b>66</b>	<b>291</b>

Kv.,nog.: 1-25-0 Plat: 0.97 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Bērzs	23	10	10	0			0	0
I		Melnalksnis	23	10	10	0			0	0
I		Egle	23	4	2	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-26-0 Plat: 1.41 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Lāns Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Priede	9	5	4	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-27-0 Plat: 0.12 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Egle	18	7	6	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-28-0 Plat: 0.34 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Egle	20	7	6	0			0	0
I		Bērzs	20	7	7	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-29-0 Plat: 0.39 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	67	Priede	99	38	29	18	233	91	48	159
I	33	Egle	84	28	27	9	113	44	23	146
						<b>27</b>	<b>346</b>	<b>135</b>	<b>71</b>	<b>305</b>

Kv.,nog.: 1-30-0 Plat: 2.18 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	91	Priede	21	11	8	15	90	196	45	1 578
I	9	Bērzs	21	8	6	4	9	20	15	796
						<b>19</b>	<b>99</b>	<b>216</b>	<b>60</b>	<b>2 374</b>

Kv.,nog.: 1-31-0 Plat: 1.02 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: V Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Egle	18	4	3	0			0	0
I		Bērzs	18	7	5	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-32-0 Plat: 3.56 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I		Priede	9	5	5	0			0	0
						<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kv.,nog.: 1-33-0 Plat: 1.46 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Dumbrājs Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	52	Melnalksnis	80	27	21	12	122	178	38	210
I	28	Bērzs	80	28	24	6	65	95	21	97
I	20	Egle	90	28	25	4	47	69	11	65
						<b>22</b>	<b>234</b>	<b>342</b>	<b>69</b>	<b>372</b>

Kv.,nog.: 1-34-0 Plat: 0.35 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Dumbrājs Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Melnalksnis	29	13	13	19	125	44	83	1 431
						<b>19</b>	<b>125</b>	<b>44</b>	<b>83</b>	<b>1 431</b>

Kv.,nog.: 1-35-0 Plat: 1.37 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Lāns Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Priede	74	26	25	32	365	500	88	603
						<b>32</b>	<b>365</b>	<b>500</b>	<b>88</b>	<b>603</b>

Kv.,nog.: 1-36-0 Plat: 0.25 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	28	Egle	74	22	22	8	86	22	23	210
I	48	Bērzs	74	26	23	14	146	36	49	264

I	17	Priede	74	21	23	5	53	13	14	144
I	7	Melnalksnis	74	23	21	2	20	5	6	48
						<b>29</b>	<b>305</b>	<b>76</b>	<b>93</b>	<b>666</b>

Kv.,nog.: 1-37-0 Plat: 0.62 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Lāns Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m <sup>2</sup> /ha	Krāja, m <sup>3</sup> /ha	Krāja, m <sup>3</sup>	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Priede	84	26	25	29	331	205	80	546
						<b>29</b>	<b>331</b>	<b>205</b>	<b>80</b>	<b>546</b>

Kv.,nog.: 1-38-0 Plat: 0.48 Taks.g: 2024 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m <sup>2</sup> /ha	Krāja, m <sup>3</sup> /ha	Krāja, m <sup>3</sup>	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	84	Priede	89	30	27	23	280	134	62	325
I	16	Egle	89	37	30	4	55	26	9	37
						<b>27</b>	<b>335</b>	<b>161</b>	<b>72</b>	<b>362</b>

Platība, ha **45.13**  
Kopējā krāja, m<sup>3</sup>: **7 719.36**



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

## ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

*Oļegs Aleksejers*

vārds, uzvārds

personas kods

*Mežaudzes vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*2021. gada 18. marta*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2021. gada 18. martā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2026. gada 17. martam*

datums

*Vilnis Žuromskis*

LĪVA  
valdes priekšsēdētājs



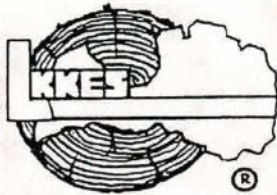
*Pēteris Strautmanis*

Mežaudzes vērtēšanas  
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem  
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu





LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA  
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**SERTIFIKĀTS Nr. 494 M**

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**  
/vārds, uzvārds/

Personas kods:

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

**M – augošas koksnē krājas un kvalitātes vērtētājs**

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnē kvalitātes ekspertu savienība”  
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā  
darbā augošas koksnē krājas un kvalitātes noteikšanā.


Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09. novembra. lēmums Nr. DL20-36.

Sertifikācijas biroja direktors



  
A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 700