



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 19.decembrī

Nr.807
(protokols Nr.16., 30.§.)

Par nekustamā īpašuma "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.693 (protokols Nr.13, 79.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 73,3 m² un kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9480 006 0200 001), kā arī kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0200. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000039813 4.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 7.novembrī ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12. decembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 900 0123, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 73,3 m² un kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9480 006 0200 001), kā arī kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0200.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 4160,00 EUR (četri tūkstoši viens simts

- sešdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajā Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
 5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
 6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
 8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju