



2024.gada 9.oktobris

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Smiltenes novadā, Drustu pagastā, Drusti, Skolas ielā 2,
Nosaukums: Bērnudārzs,
tirgus vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Smiltenes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4248 007 0134, kas atrodas **Smiltenes novadā, Drustu pagastā, Drusti, Skolas ielā 2**, ir reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000436723 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un kopējo platību 1,0529 ha un būves (bērnu dārza ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001 un kopējo platību 1131,9 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Smiltenes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Smiltenes novadā, Drustu pilsētā, Skolas ielā 2**, 2024.gada 24.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

25 300 (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

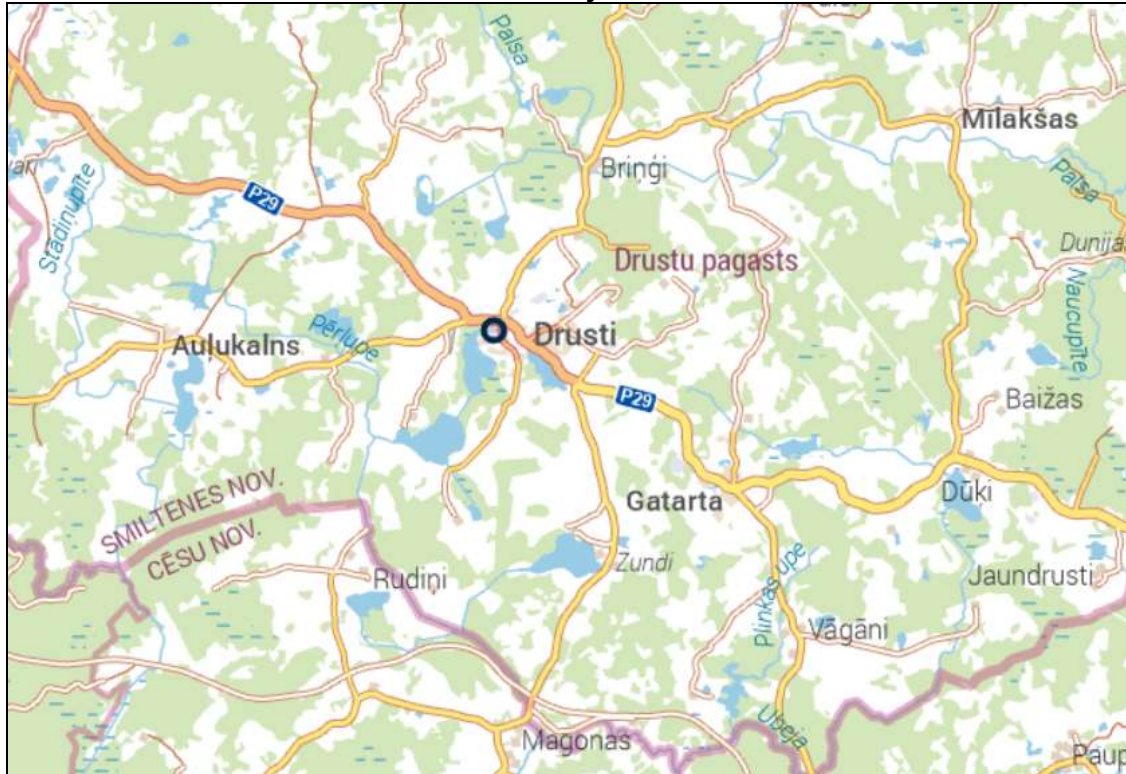
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Būves (bērnu dārza ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Smiltenes novadā, Drustu pilsētā, Skolas ielā 2 (nosaukums: Bērnudārzs).
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Smiltenes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 24.septembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.6 Īpašumtiesības	Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337. Pamats: Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 3.augusta nostiprinājuma lūgums Nr. SNP/22/4.12/2699, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un kopējo platību 1,0529 ha. Būve (bērnu dārza ēka) ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001 un kopējo platību 1131,9 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Bērnu dārzs ar zemes gabalu.
1.9 Plānotā/aizliktā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Sabiedriskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Sabiedriska vai komerciāla rakstura būve.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000436723 noraksta kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietas Nr.4248 007 0134 001- 02 kopijas. Zemes robežu plāna kopija. Situācijas plāna kopija. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0,0937 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu- 0,1647ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0,0322ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,0205 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem, - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

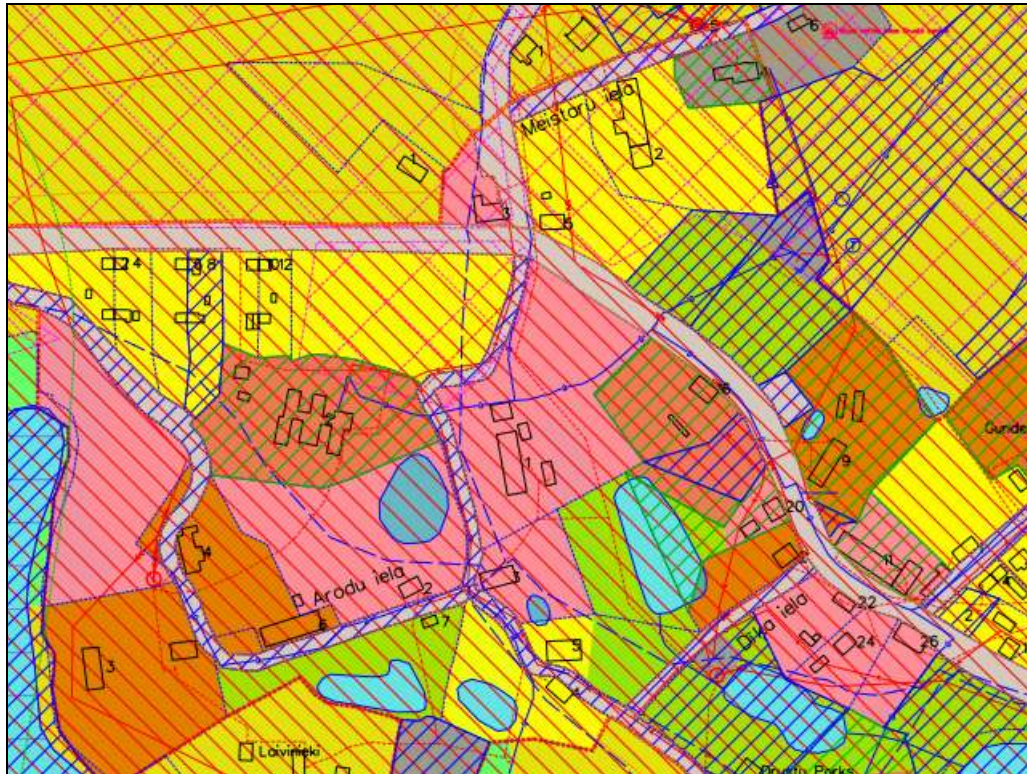
Novietojums



Nekustamā īpašuma Smiltēnes novadā, Drustu pagastā, Drusti, Skolas ielā 2
Nosaukums: "Bērnodārzs" tirgus vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana

*Raunas novada Drustu ciema plānotās
atļautās izmantošanas karte
2012.-2024. gadam*



IZMANTOTIE APZĪMĒJUMI

ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS	
	Dabas un apstādījumu teritorijas
	Jauktas centru apbūves teritorijas
	Kapsētu teritorijas
	Lauku teritorijas
	Mazsatāvu apbūves teritorijas
	Mežu teritorijas
	Rūpniecības apbūves teritorijas
	Sabiedriskās apbūves teritorijas
	Savrupmāju apbūves teritorijas
	Tehniskās apbūves teritorijas
	Ūdeņu teritorijas
	Transporta infrastruktūras teritorijas

Informācijas avots: www.geolatvija.lv

3.FOTOATTĒLI



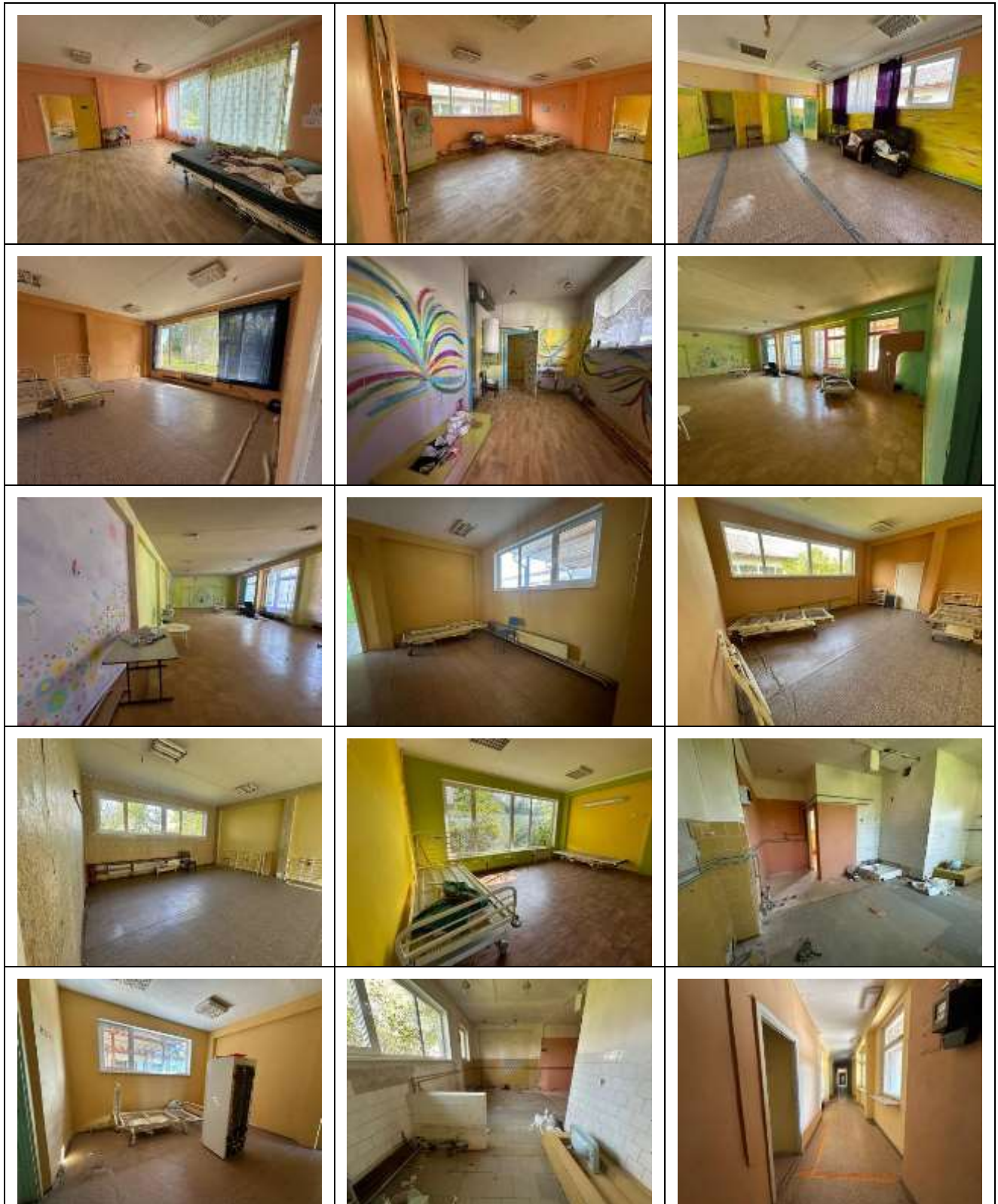
Teritorija





iekštelpas





4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novadā, Drustu pagastā, Drustu ciematā. Līdz Smiltenes pilsētas centram ir aptuveni 30,7 km jeb 26 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Palsas ielas.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Smiltenes novadā, Drustu pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1,0529 ha.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Palsas ielas puses pa Skolas ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona/grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Skolas ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots ēkas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem pagalms, ēka, dabīgs zālājs un koku/krūmu audze. Zemes gabalā ierīkots ar betona plātnītēm ieklāts pagalms, gājēju celiņi. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla un betona stabos stiprinātu metāla stieple pinuma sieta žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	X	
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-


 Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.3 Būves (bērnu dārza ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001 apraksts

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1987.gadā (nav zināms ēkas ekspluatācijā uzsākšanas gads). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	1272,6
Tilpums, m ³	3618,0
Fiziskais stāvoklis, %	35
Kopējā telpu platība, m ²	1131,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nezīvojamās iekštelpas, m ²	941,4
Ārtelpas, m ²	190,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglobetona bloki	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Vieglobetona bloki	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Šķiedrcementa loksnes, krāsots apmetums	Apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Dzelzsbetona konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekcaurules un teknes	Apmierinošs
Logu ailes	PVC, Koka vērtnes ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka, PVC	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka	Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Flīzes, linolejs	Nosacīti apmierinošs/slikts
Sienas	Krāsotas, tapetes, flīzes	Nosacīti apmierinošs/slikts
Griesti	Krāsoti	Nosacīti apmierinošs/slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X	X	Apmierinošs/slikts
Izlietne	X	X	Apmierinošs/slikts
Ūdens maisītāji	X	X	Apmierinošs/slikts
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	X	X	Apmierinošs/slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	X (metāla sildelementi)	
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo nepieciešami lieli ieguldījumi, lai vērtējamais īpašums atbilstu labākajam izmantošanas veidam. Potenciālie nomnieki vai investori nav gatavi ieguldīt līdzekļus nomājamā īpašumā, tādēļ nekustamā īpašuma nomas tirgū nav pieprasījuma pēc līdzīgā tehniskā stāvoklī esošiem īpašumiem.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķināšanai, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;

- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Drustu pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas sabiedriskās apbūves teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās, administratīvās, sabiedriskās, tirdzniecības, komercdarbībā izmantojamas ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstoša bērnu dārza, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša sabiedriskas nozīmes vai komerciāla rakstura ēka.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas iekšzemes kopprodukts (IKP) 2024.gada 2.ceturksnī, salīdzinot ar 2023.gada 2.ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri nekorigētajiem datiem salīdzināmajās cenās ir palielinājies par 0,5%, liecina Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) apkopotie dati. Salīdzinājumam gada pirmajā ceturksnī IKP izaugsme gada griezumā bija lēnāka – 0,1% apmērā.

Pēc straujajiem ražošanas apjomu kāpumiem pērn, būvniecības nozares produkcijas apjoms šī gada otrajā ceturksnī samazinājās par 1,5%, ko noteica zems pieprasījums ēku būvniecībā (kritums par 15,8%).

Preču un pakalpojumu eksporta apjomi samazinājušies par 3,4%, tai skaitā preču eksports samazinājies par 2,4%, bet pakalpojumu eksports samazinājies par 6%.

2024.gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo ceturksni mājokļu cenas eirozonā samazinājās par 0,4%, bet Eiropas Savienībā (ES) pieauga par 1,3%, liecina “Eurostat” dati.

Augusta otrajā pusē sešu mēnešu Euribor likme nokritās zem 3,4%, un īpaši jūtams bija 12 mēnešu likmes kritums, kas bija 3,1%. Tik zema Euribor 12 mēnešu likme bija 2022. gada beigās.

Pircēji galvenokārt vēlas iegādāties mājokļus, kas piemēroti tūlītējai dzīvošanai un to uzlabošanā nav jāiegulda papildu līdzekļi. Izvēloties dzīvokli, liela uzmanība tiek pievērsta mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. [Eiropas Komisijas](https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima) pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35% (Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>)



Informācijas avots: <https://latio.lv>

Pēdējā gada laikā Drustu pagastā zemesgrāmatā ir reģistrēti 11 reģistrēti darījumi ar zemes un ēku īpašumiem. Vērtētāji prognozē, ka tuvākajā gada laikā īpašumu pārdevuma cenas būtiski nemainīsies.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Smiltenes novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Drustu pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes gabala lielums	X		
5. Zemes gabala konfigurācija	X		
6. Zemes gabala reljefs	X		
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums	X		
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam			X

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju.

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Smiltenes novadā un Drustu pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Par aprēķinu pamatvienību tiek izmantotas māju iekštelpu platības (bez pagraba telpām, ārtelpām un garāžām).

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Smiltenes novadā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu lietošanas mērķi pēdējā gada laikā nav notikuši, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Kuldīga K-177, ID-1808833). Nekustamā īpašuma Kuldīgas novadā, Rendas pagastā sastāvs: 2-stāvu ķieģeļu mūra bijušās skolas ēka ar kopējo platību 1867,9 m². Ārtelpas ir 6,2m². Ēka ir nosacīti apmierinošā tehniskā stāvoklī (fiziskais stāvoklis pēc VZD ir 45%) ar ciemata ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir sešas palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 4,1731ha. Īpašums pārdots 2024.gada februārī, pārdošanas cena bija 51 300 EUR.



Objekts Nr.2. (Rēzekne K-182, ID-1507192). Nekustamā īpašuma Rēzeknes novadā, Silmalas pagastā, Štikāni sastāvs: 2-stāvu bijušās skolas ēka ar kopējo platību 960,7m². Ārtelpas ir 19,9m². Ēka ir nosacīti apmierinošā tehniskā stāvoklī, nomainīti daļēji PVC logi, (fiziskais stāvoklis pēc VZD ir 25%), ar ciemata ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir ķieģeļu mūra šķūnis 147,5m² platībā. Zemes gabala platība ir 1.3172ha. Īpašums pārdots 2022.gada decembrī, pārdošanas cena bija 21 100 EUR.



Objekts Nr.3. (Ludza K-65 ID-1448977). Nekustamā īpašuma Ludzas novadā, Nirzas pagastā, Nirzā (pie ezera) sastāvs: 2-stāvu bijušās skolas ēka ar kopējo platību 1194,6m². Ēka ir samērā labā tehniskā stāvoklī (fiziskais stāvoklis pēc VZD ir 40%), ar ciemata ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir divas palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 8008m², teritorija kopta ar pieeju pie ezera. Īpašuma sastāvā ir koka šķūnis 116,5m² platībā. Īpašums pārdots 2022.gada septembrī, pārdošanas cena bija 50 759 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	51300		21100		50759	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada februāris	1.00	2022.gada decembris	1.10	2022.gada septembris	1.10
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	0.90	Zeme un apbūve	0.93	Zeme un apbūve	0.97
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	46170		21585		54160	
Zemes kopējā platība, m ²	41731		13172		8008	
Ēkas iekštelpu platība (bez ārtelpām un pagraba telpām), m ²	1861.70		940.80		1194.60	
Ēkas iekštelpu platības 1 m ² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	24.80		22.94		45.34	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1.00	Sliktāks	1.10	Līdzīgs	1.00
2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.90
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Labāka	0.90
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.80
6. Ēkas lielums ...	Lielāks	1.07	Līdzīgs	1.00	Lielāks	1.02
7. Ēkas telpu plānojums ...	Sliktāks	1.01	Sliktāks	1.01	Sliktāks	1.01
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Lielāks	0.95	Lielāks	0.99	Mazāks	1.03
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.95
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Sliktāka	1.02	Sliktāka	1.02	Sliktāka	1.03
Kopējais korekcijas koeficients, %	5.00		12.00		-36.00	
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m ²	26.04		25.70		29.02	
Ēku iekštelpu platības 1 m ² vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					26.9	
			Platība, m ²		Aprēķinātā vērtība, EUR	
Vērtējamais zemes gabals			10529		Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā	
Vērtējamā pamatceltne bez ārtelpām			941.40		25 324	
Pamatceltnes ārtelpas			190.50		0	
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR					25 300	

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem), nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4248 007 0134, kas atrodas **Smiltenes novadā, Drustu pagastā, Drusti, Skolas ielā 2; Nosaukums: Bērnodārzs** un reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000436723, 2024.gada 24.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

25 300 (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

Svetlana Anča

Vērtētāja palīgs

Alise Ozere

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000436723

Kadastra numurs: 42480070134

Nosaukums: Bērnudārzs

Skolas iela 2, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov.;

"Bērnudārzs", Drustu pag., Smiltenes nov.

Nodalījuma aktualizēts (24.04.2019., 400001387507) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134. <i>Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004742777)</i>		1.2 ha
1.2. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
1.3. Uz zemes gabala atrodas divas ēkas.		
1.4. Ēka (kadastra apzīmējums 4248 007 0134 001).		
1.5. Palīgēka (kadastra apzīmējums 4248 007 0134 003). <i>Žurn. Nr. 300002465198, lēmums 18.06.2008., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002465198, 10.06.2008) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42480070310).		0.1484 ha
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42480070311).		1.0529 ha
2.4. Pamats: 2018.gada 4.decembra VZD elektronisks paziņojums, 2018.gada 15.novembra iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju. <i>Žurn. Nr. 300004742777, lēmums 10.12.2018., tiesnese Inese Čakša</i>		
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42480070311).		1.0529 ha
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 42480070134001). <i>Žurn. Nr. 300004843936, lēmums 24.04.2019., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42480070310.		1484 m ²
1.2. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 42480070134003).		
1.3. Tām atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000588658.		
1.4. Pamats: 2019.gada 15.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004843936, lēmums 24.04.2019., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Drustu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000030771. <i>Aizstāts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (300004570134)</i>	1	
1.2. Pamats: 2008. gada 6. jūnija Drustu pagasta padomes uzziņa Nr.3-21/310, 2008. gada 8. maija Drustu pagastā padomes izziņa Nr.3-21/252, 2008. gada 8. maija Drustu pagasta padomes izziņa Nr.3-21/253. <i>Žurn. Nr. 300002465198, lēmums 18.06.2008., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr.		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
300002465198, 10.06.2008) un izteikt šādā redakcijā: 2.2. Īpašnieks: Raunas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000057973. 2.3. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts, 2018.gada 15.marta nostiprinājuma lūgums, <i>Zurn. Nr. 300004570134, lēmums 21.03.2018., tiesnese Baiba Caunīte</i> 3.1. Persona: Raunas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000057973. Īpašuma tiesība izbeigusies. 3.2. Īpašnieks: Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337. 3.3. Pamats: Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 3.augusta nostiprinājuma lūgums Nr. SNP/22/4.12/2699, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Zurn. Nr. 300005675769, lēmums 30.08.2022., tiesnese Aija Grāve</i>	1	
	0	
	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004742777)</i>		
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004742777)</i>		
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004742777)</i>		
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorijas gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004742777)</i>		
1.5. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004742777)</i>		
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu līdz 2 m dziļumā. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004742777)</i>		
1.7. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004742777)</i>		
1.8. Pamats: 2008. gada 6. jūnija Drustu pagasta padomes uziņa Nr.3-21/310. <i>Zurn. Nr. 300002465198, lēmums 18.06.2008., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
2.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004843936)</i>		0.0086 ha
2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004843936)</i>		0.001 ha
2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005675769)</i>		0.0937 ha
2.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005675769)</i>		0.1674 ha
2.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005675769)</i>		0.0322 ha
2.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju		0.0205 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005675769)</p> <p>2.7. Pamats: 2018.gada 4.decembra VZD elektronisks paziņojums, 2018.gada 15.novembra iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju, 2018.gada 5.novembra apgrūtinājumu plāni. <i>Žurn. Nr. 300004742777, lēmums 10.12.2018., tiesnese Inese Čakša</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005675769)</p>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (žurnāla Nr.300002465198, 10.06.2008). Pamats: 2018.gada 4.decembra VZD elektronisks paziņojums, 2018.gada 15.novembra iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju, 2018.gada 5.novembra apgrūtinājumu plāni. <i>Žurn. Nr. 300004742777, lēmums 10.12.2018., tiesnese Inese Čakša</i></p> <p>2.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.2.1, Nr.2.2 (žurnāla Nr.300004742777, 04.12.2018). Pārnestas uz Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000588658. <i>Žurn. Nr. 300004843936, lēmums 24.04.2019., tiesnese Baiba Lielpētere</i></p> <p>3.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 (žurnāls Nr.300004742777, 04.12.2018). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005675769, lēmums 30.08.2022., tiesnese Aija Grāve</i></p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arvīds Badūns. Pieprasījums izdarīts 19.12.2023. 11:32:01.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 42480070311
Adrese: Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Raunas novads

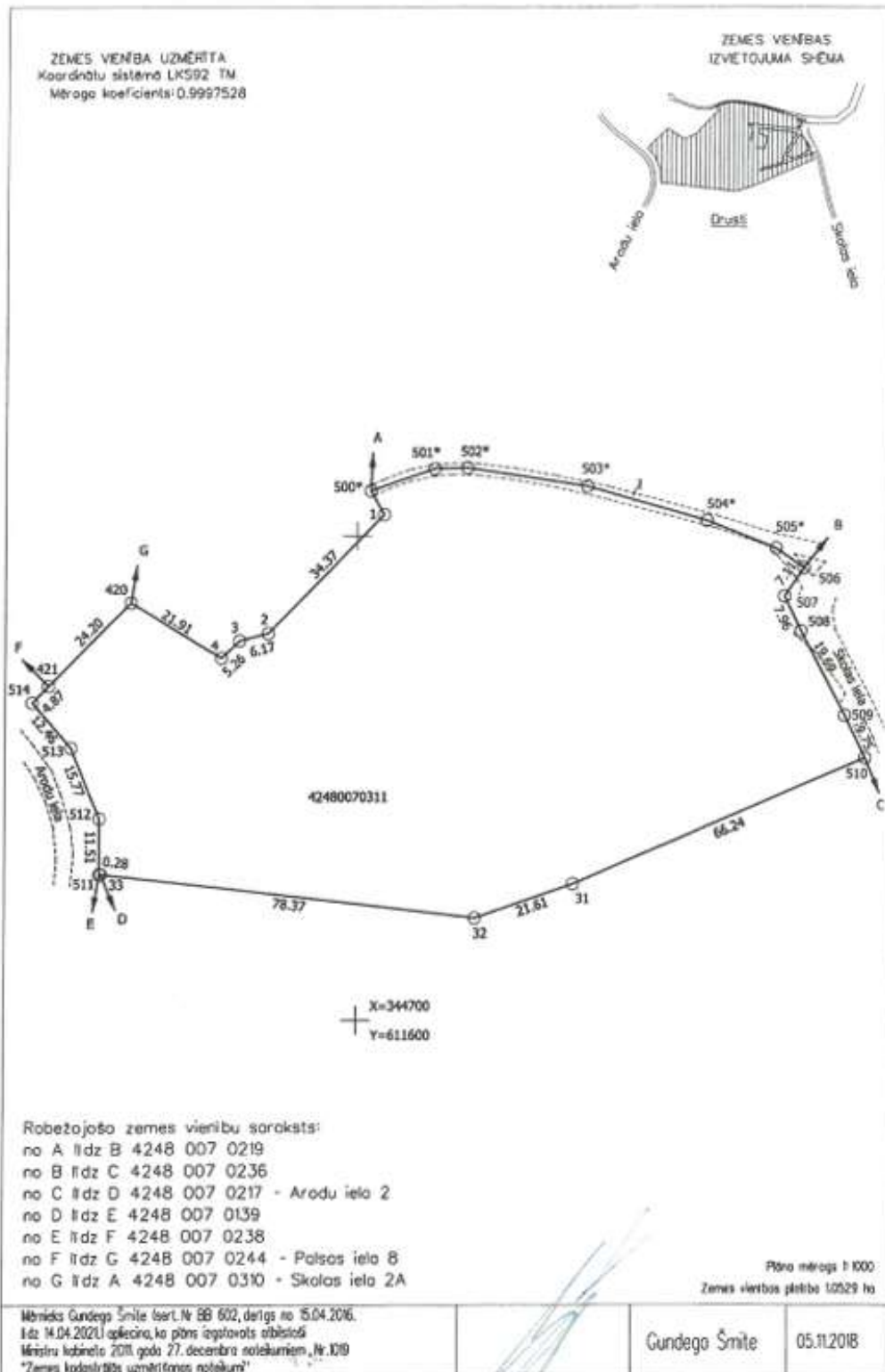
Plāns izgatavots pamatojoties uz izrakstu no Raunas novada domes 2018.gada 29.augusta sēdes protokola Nr.11, 2.2.§ "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamojam īpašumam "Bērnu dārzs", Drustu pagastā, Raunas novadā".

Zemes vienību izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0034.

Robežas uzskaitas 2018.gada 5.novembrī
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība 10529 ha



SIA "Vidzemes māriņiņš" direktors		A. Apinis	05.11.2018
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veikto darbu, to rezultātiem.		E. Zūrģe	05.11.2018



LATVIJAS REPUBLIKA

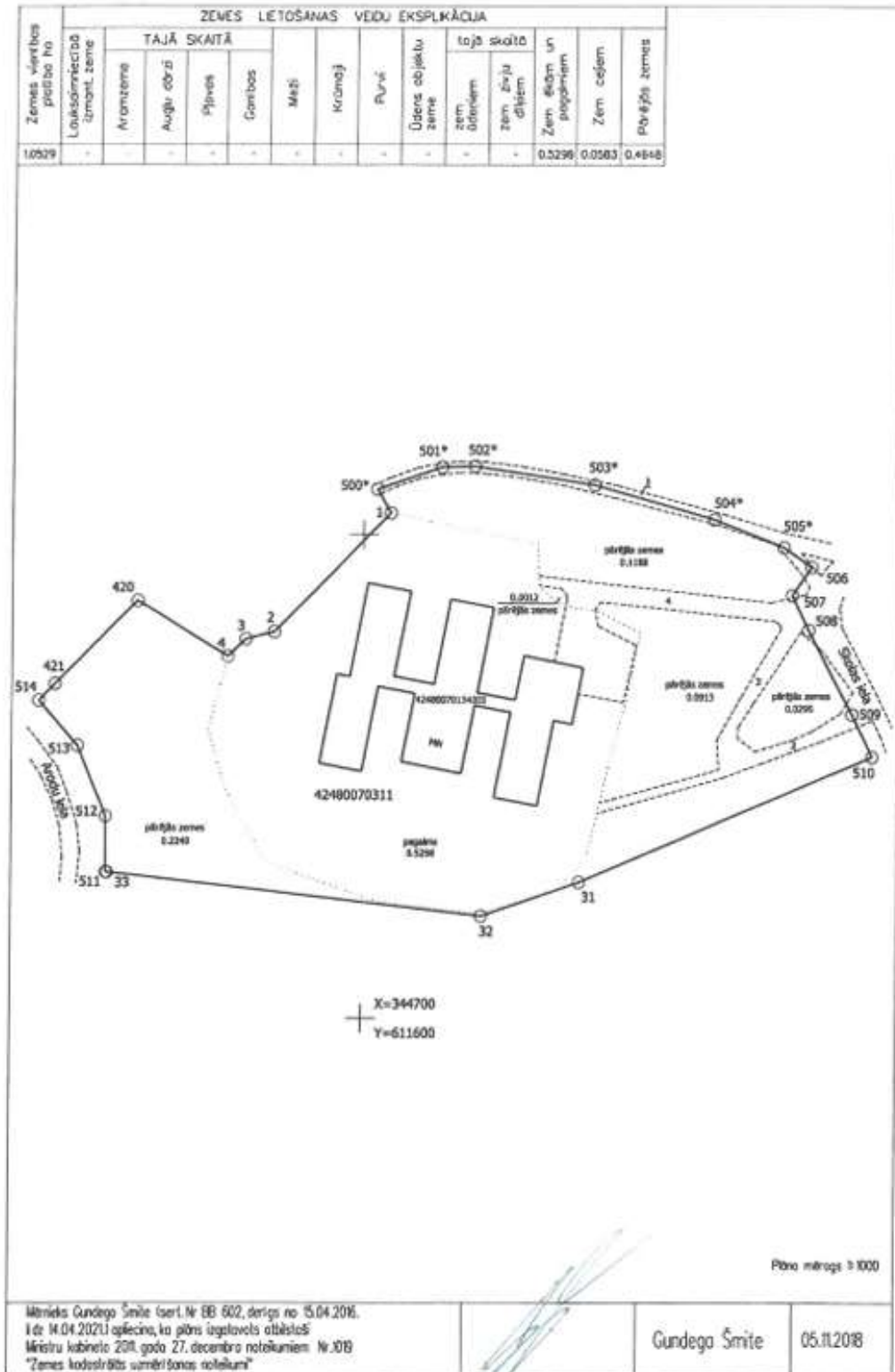
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 42480070311
Adrese: Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Raunas novads

Situācijas elementi uzņemti 2018.gada 5.novembrī
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība 1,0529 ha



SIA "Vidzemes mērnies" direktors		A. Apinis	05.11.2018
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmēšanas laikā veikto darbu, tā rezultātiem.		E. Zūrģe	05.11.2018



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	42480070134001-02
Lapu skaits	
Kadastra apzīmējums	42480070134001
Nosaukums	Bērnu dārzs
Adrese	Skolas iela 2, Drusti, Drustu pag., Cēsu raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 19.05.2008

Anna Elpere

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 19.05.2008

Iveta Grinberga

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ .gada 2008.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: DRUSTU PAGASTA PAŠVALDĪBA

Iesnēgtie dokumenti:

08.05.2008. Nr.3-21/253, Drustu pagasta padome, Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Bērnu dārzs
Galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1987
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	35
Apsekošanas datums	16.05.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	apmetums atlobījies
Ārsienas	Viegļbetons	apmetums atlobījies, saplaisājis
Pārsegumi	Dzelzsbetons	griestu apmetumam nepieciešams remonts
Jumts	Azbestcements loksnes	lokšņu stiprinājums atslābis

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	1272.6 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	3618 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure Elektroapgāde Aukstā ūdens apgāde Karstā ūdens apgāde Kanalizācija		

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Tualetes telpa		
Vannas (dušas) telpa		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	1131.9
Lietderīgā platība	1131.9
Nedzīvojamo telpu platība	1131.9
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	<i>941.4</i>
<i>Nedzīvojamo ārtelpu platība</i>	<i>190.5</i>

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Bērnu dārzs	1131.9

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1263	Izglītības telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	Telpas augstums Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Noliktava	8.0		3.00
1	2	Vējtveris	1.5		3.00
1	3	Gaitenis	10.8		3.00
1	4	Virtuve	30.9		3.00
1	5	Trauku mazgātava	3.9		3.00
1	6	Gaitenis	13.3		3.00
1	7	Noliktava	3.3		3.00
1	8	Ģērbtuve	3.8		3.00
1	9	Vējtveris	1.8		3.00
1	10	Katlu telpa	23.8		3.00
1	11	Noliktava	6.6		3.00
1	12	Skapis	0.8		3.00
1	13	Telpa	12.5		3.00
1	14	Aparātu telpa	13.4		3.00
1	15	Ventilācijas telpa	1.6		3.00
1	16	Kabinets	50.4		3.00
1	17	Biblioteka	36.3		3.00

Būves kārta aprīkojums: 42480070134001 Izdrukas datums: 19.05.2008 Lapa Nr. 3 no 5
390030466770

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	18	Dužas telpa	1.8		3.00	
1	19	Tualete	10.3		3.00	
1	20	Mazgātava	2.8		3.00	
1	21	Noliktava	2.9		3.00	
1	22	Elektrosadales telpa	4.2		3.00	
1	23	Datorklase	17.4		3.00	
1	24	Gaitenis	1.8		3.00	
1	25	Vējtveris	2.2		3.00	
1	26	Vējtveris	2.2		3.00	
1	27	Gaitenis	2.1		3.00	
1	28	Kabinets	18.1		3.00	
1	29	Kabinets	49.6		3.00	
1	30	Kabinets	49.9		3.00	
1	31	Noliktava	2.8		3.00	
1	32	Mazgātava	12.9		3.00	
1	33	Tualete	5.1		3.00	
1	34	Noliktava	5.2		3.00	
1	35	Noliktava	3.6		3.00	
1	36	Tualete	1.3		3.00	
1	37	Tualete	1.4		3.00	
1	38	Priekštelpa	4.7		3.00	
1	39	Kabinets	17.2		3.00	
1	40	Noliktava	2.2		3.00	
1	41	Kabinets	14.5		3.00	
1	42	Kabinets	11.3		3.00	
1	43	Vējtveris	2.2		3.00	
1	44	Gaitenis	12.0		3.00	
1	45	Gaitenis	10.0		3.00	
1	46	Noliktava	4.5		3.00	
1	47	Noliktava	4.4		3.00	
1	48	Zāle	73.1		3.00	
1	49	Kabinets	49.4		3.00	
1	50	Kabinets	49.3		3.00	
1	51	Kabinets	18.2		3.00	
1	52	Vējtveris	2.1		3.00	
1	53	Gaitenis	1.9		3.00	
1	54	Mazgātava	2.9		3.00	
1	55	Kabinets	23.9		3.00	

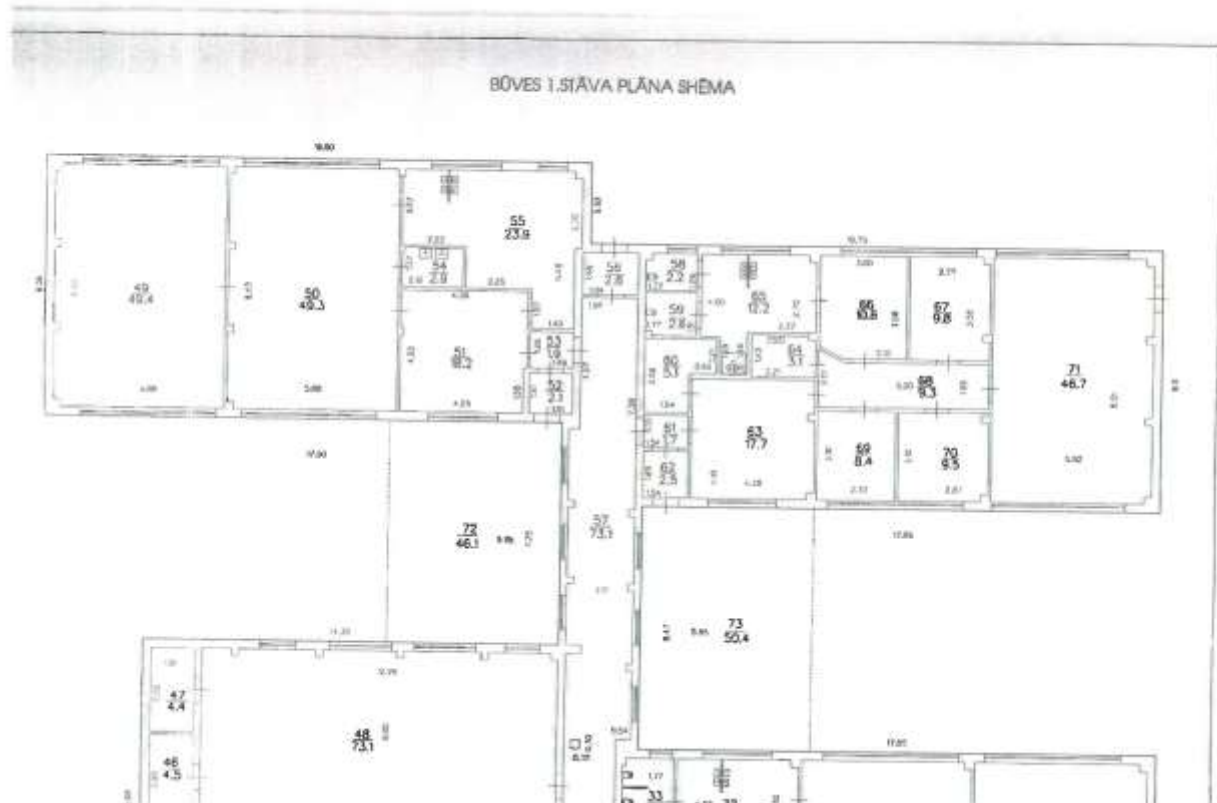
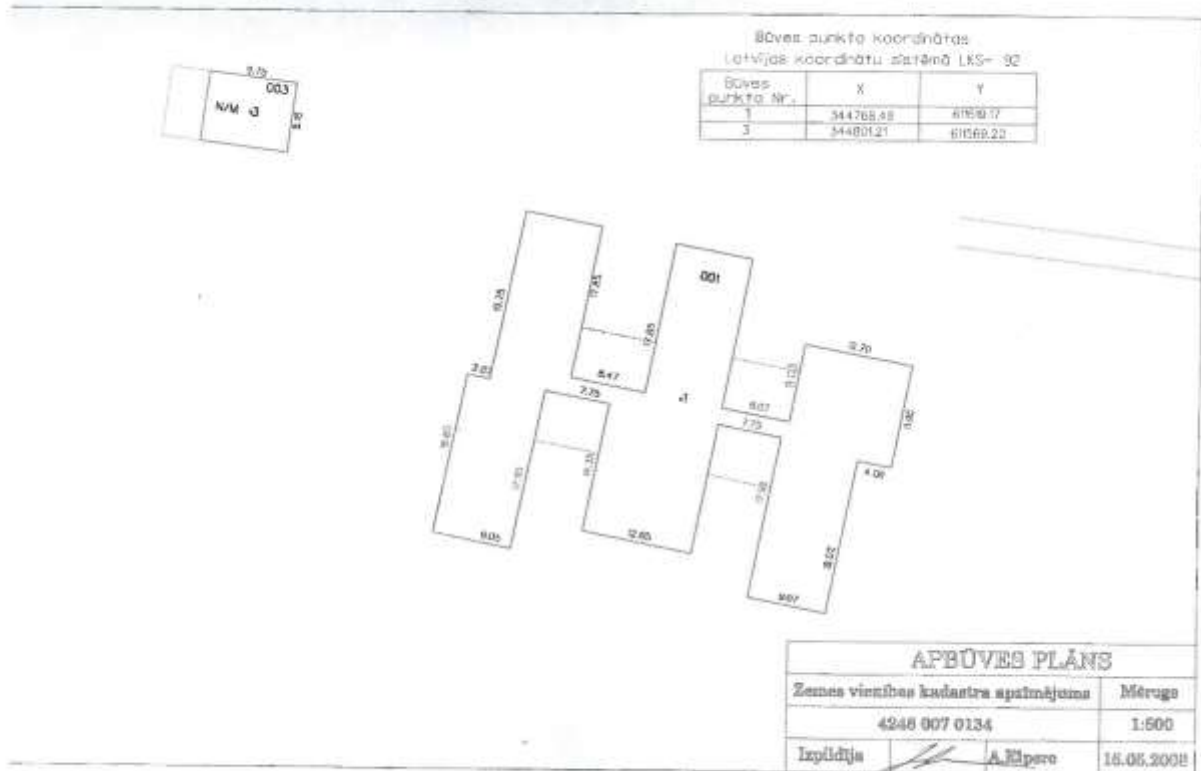
Būvniecības kadastrs apzīmējums: 42480070134001

Izdošanas datums: 19.05.2008

Lapa Nr. 4 no 5

390000666770

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Parvaldības būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	56	Vējtveris	2.8		3.00	
1	57	Gaitenis	73.1		3.00	
1	58	Tualete	2.2		3.00	
1	59	Tualete	2.6		3.00	
1	60	Noliktava	5.1		3.00	
1	61	Gaitenis	1.7		3.00	
1	62	Vējtveris	2.5		3.00	
1	63	Telpa	17.7		3.00	
1	64	Mazgātava	3.1		3.00	
1	65	Mazgātava	12.2		3.00	
1	66	Kabinets	10.6		3.00	
1	67	Guļamtelpa	9.8		3.00	
1	68	Gaitenis	9.3		3.00	
1	69	Telpa	8.4		3.00	
1	70	Guļamtelpa	9.5		3.00	
1	71	Telpa	46.7		3.00	
1	72	Nojume		46.1	3.00	
1	73	Nojume		50.4	3.00	
1	74	Nojume		46.1	3.00	
1	75	Nojume		47.9	3.00	
Kopā			941.4	190.5		
Nedzīvojamo telpu platība						1131.9





Būves kadastra apzīmējums: 4248/007/0134/001

08.10.24.05.33

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42480070134	Bērnudārzs	13375	100000436723	Drustu pagasts, Smiltenes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	13375
Kopplatība:	1.0529
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13375 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	24867 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	13375 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	24867 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
42480070311	1/1	3781	Skolas iela 2, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132

Kadastrālā vērtība (EUR):	3781
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.0529
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3781 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4596 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
42480070134001	1/1	9594	Skolas iela 2, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	Bēmu dārzs

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/5

08.10.24.05.33

Ekrānizdruka

Platība:	1.0529
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aranzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5298
Zemes zem ceļiem platība:	0.0583
Pārējās zemes platība:	0.4648

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	1.0529	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.11.2018	731.2010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0937	ha
2	05.11.2018	731.2010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.1674	ha
3	05.11.2018	731.2050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0322	ha
4	05.11.2018	731.2050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0205	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Gundega Šmite	05.11.2018

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājams daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
42480070134001	1/1	9594	Skolas iela 2, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	Bēmu dārzs
Kadastrālā vērtība (EUR):		9594		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		9594 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		20271 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		

08.10.24.05.33

Ekrānizdruka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1131.9
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1987
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.05.2008

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1131.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	1131.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1131.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	941.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	190.5
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42480070134001001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	3618.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1272.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	29.08.2018	11/2.2	Raunas novada dome

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1987	-	15
Sienas (vertikālā)	Vieglbetona bloki	-	1987	-	40

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/5

08.10.24.05.33

Ekrānizdruka

konstrukcija)					
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	-	1987	-	30
Jumta segums	Azbestcements loksnes	-	1987	-	45

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
42480070134003	1/1	389	Skolas iela 2A, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	Pirts

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009067337	Smiltenes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	42480070134	Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Drustu pagasta zemesgrāmata	30.08.2022	-
Drustu pagasta zemesgrāmata	24.04.2019	-
Drustu pagasta zemesgrāmata	21.03.2018	-
Drustu pagasta zemesgrāmata	18.06.2008	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzešanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	07.12.2018	11-10-V/8209	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa Cēsu birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.11.2018	-	Raunas novada pašvaldība
Robežas noteikšanas akts	05.11.2018	-	Sertificēts māmiņš Gundega Šmite
Apgrūtinājumu plāns	05.11.2018	-	Sertificēts māmiņš Gundega Šmite
Zemes robežu plāns	05.11.2018	-	Sertificēts māmiņš Gundega Šmite
Situācijas plāns	05.11.2018	-	Sertificēts māmiņš Gundega Šmite

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

4/5

08.10.24.05.33

Ekrānizdruka

Zemes robežu plāns	05.11.2018	-	Sertificēts mēmiēks Gundega Šmite
Apgrūtinājumu plāns	05.11.2018	-	Sertificēts mēmiēks Gundega Šmite
Situācijas plāns	05.11.2018	-	Sertificēts mēmiēks Gundega Šmite
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	05.11.2018	-	Sertificēts mēmiēks Gundega Šmite
Robežas noteikšanas akts	05.11.2018	-	Sertificēts mēmiēks Gundega Šmite
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	29.08.2018	11_2_2	Raunas novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	29.08.2018	11/2.2	Raunas novada dome
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	18.06.2008	-	Cēsu zemesgrāmatu nodaļa
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	08.05.2008	3-21/252	Drustu pagasta padome
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	08.05.2008	3-21/253	Drustu pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	29.04.2008	-	Mēmiēks MMR SIA
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	25.04.2008	3-21/235	Drustu pagasta padome
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	28.03.2008	5	Drustu pagasta padome
Personas iesniegums	22.02.2008	-	Fiziska persona
Cita veida dokuments	30.03.2003	-	Pašvaldības precizētie ēku pārskata saraksti
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	15.01.2003	1	Drustu pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	28.10.1996	16	Drustu pagasta ZK

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Saturs

<p>Pilsētas</p> <ul style="list-style-type: none"> Vietstaplaists Novada pilsēta Novadi Pagasts Ciemi Latvijas Republikas teritorija <p>Galveno ceļu viduslīnijas</p> <ul style="list-style-type: none"> Valsts galvenais autoceļš Valsts pirmās šķiras autoceļš Valsts otrās šķiras autoceļš <p>Ielas un ceļi</p> <ul style="list-style-type: none"> Pašvaldības ceļš Iela 	<p>Inženierbūves (punkti) KK</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzņēmta inženierbūve (punkta) Vektorizēta inženierbūve (punkta) Uzņēmta pazemes inženierbūve (punkta) Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkta) <p>Inženierbūves (līnijas) KK</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzņēmta inženierbūve (līnija) Vektorizēta inženierbūve (līnija) Uzņēmta pazemes inženierbūve (līnija) Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija) <p>Inženierbūves (laukumi) KK</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzņēmta inženierbūve (laukums) Vektorizēta inženierbūve (laukums) Uzņēmta pazemes inženierbūve (laukums) Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums) 	<p>Ēkas KK</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzņēmta ēka Vektorizēta ēka Uzņēmta pazemes ēka Vektorizēta pazemes ēka Ceļa servitūta teritorijas KK Ēku servitūta teritorijas KK Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK Zemes vienības daļas KK <p>Zemes vienības KK</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzņēmta zemes vienība Ievērtā zemes vienība Projektēta zemes vienība
--	--	--

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2017
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) . Elizabetes street 65-7 . LV-1050 Rīga . Latvia .



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis
vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods.

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Funsts
LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N.Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"