
2024. gada 9. aprīlī

RP SIA „Rīgas satiksme”

Saskaņā ar līgumu Nr.LIG/2022/393 “Par kustamās mantas novērtēšanas pakalpojumu sniegšanu”, ir veikta Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”, reģ. Nr. 40003619950, piederošās kustamās mantas –pašgājēj iekrāvēja, kas atrodas Kleistu ielā 29, Rīgā, LV-1067, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu.

Vērtētāja darba uzdevums bija aprēķināt tirgus vērtību pašgājēj iekrāvējā PAUS SL 775, rūpnīcas numurs 755.108.327, valsts reģistrācijas numurs T2351LM.

Darba mērķis – vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana atsavināšanās vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu.

**Aprēķinu rezultātā vērtētājs ir secinājis, ka uzrādītās kustamās mantas, kas atrodas Kleistu ielā 29, Rīgā, LV-1067, 2024. gada 11. martā noteikta tirgus vērtība ir (ieskaitot PVN):
EUR 9 800 (Deviņi tūkstoši astoņi simti eiro).**

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.2.1.11.).

Utilizācijas vai lūžņu vērtība – ir īpašuma vērtība, ko iegūst nevis kā visa OBJEKTA, bet gan kā tajā ietilpstošo mezglu, detaļu un materiālu kopuma tīras realizācijas ienākumus bez papildus remonta un pielāgošanas. Šī vērtība var tikt aprēķināta kā starpība starp kopējiem realizācijas ienākumiem un realizācijas izdevumiem. Lūžņu vērtība izsaka otrreizējās pārstrādes izejvielu vērtību. (LVS 401:2002).

Novērtēšanas atskaite vai atsevišķas tās daļas nav paredzētas nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas ir lietoti šajā novērtējumā, attiecas tikai uz doto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi eksistēja novērtēšanas dienā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz noteikto vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma vai par kuriem informācija ir saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti novērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Novērtējumā pieņemts, ka īpašuma tiesības ir sakārtotas, īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām un saistībām, dēļ tā nav strīda, trešo personu prasījumu, nav uzlikts aizliegums un novērtējamais īpašums var tikt pārdots brīvā un godīgā tirgū. Ir pieņemts, ka novērtējamā īpašumā nepastāv kādi īpaši apstākļi, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību un kas varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

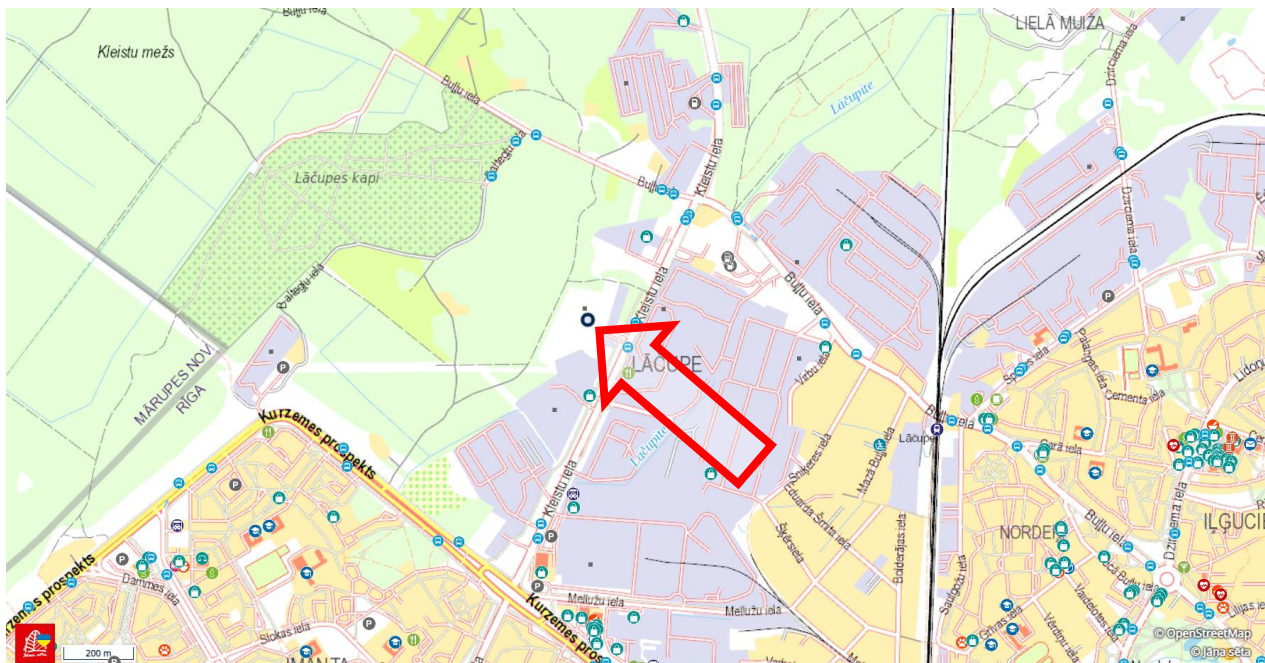
Galvenā informācija

Vērtējamā kustamā manta	Vērtējamā kustamā manta sastāv no pašgājēj iekrāvēja PAUS SL 775, rūpnīcas numurs 755.108.327, valsts reģistrācijas numurs T2351LM.
Īpašuma tiesības	Novērtētā kustamā manta pieder Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme", reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067.
Vērtēšanas datums	2024. gada 11. marts
Vērtējuma pasūtītājs	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067.
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis	Novērtēšana tika veikta, lai noteiktu vērtējamās mantas tirgus vērtību atsavināšanās vajadzībām.
Kustamās mantas atrašanās vieta	Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Vērtējamā manta veido daļu no Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, reģ. Nr. 40003619950, pamatlīdzekļiem. Iepriekš vērtējamo kustamo mantu ekspluatēja tās īpašnieks.
Vērtēšanas bāze un pieeja	Latvijas Standarts LVS 401:2013. Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – Tirgus vērtība. Aprēķini veikti izmantojot <i>tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju</i> .
Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums	2024. gada 9. aprīlis.
Vērtējamās mantas apskates diena	2024. gada 11. marts.
Apgrūtinājumi	Nav informācijas.
Īpašie pieņēmumi	Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi: <ol style="list-style-type: none">pasūtītājs vērtētājam ir iesniedzis vērtējamās kustamās mantas grāmatvedības uzskaites dokumentāciju un mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par veiktajiem tehniskajiem remontu darbiem, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa. Vērtētāja rīcībā ir ierobežots informācijas daudzums par vērtējamās mantas tehnisko stāvokli, iepriekšējo ekspluatāciju.
Noteiktā vērtība (vērtību kopsumma, ieskaitot PVN)	EUR 9 800 (Deviņi tūkstoši astoņi simti eiro).

Vērtējamā īpašuma atrašanās vieta



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Objekta fotoattēli



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775



Pašgājēj iekrāvējs PAUS SL 775

Pašgājēj iekrāvēja PAUS SL 775, rūpnīcas numurs 755.108.327, valsts reģistrācijas numurs T2351LM, tehniskais raksturojums

Marka, modelis	PAUS SL 775
1. reģistrācijas gads	2008.
Rūpnīcas numurs/ (VIN)	755.108.327
Valsts reģistrācijas numurs	T2351LM
Motora tips	Dīzeļdegviela
Motora tilpums (cm ³)	-
Krāsa	Dzeltena un pelēka.
Noskrējieni (kilometrāža pēc odometra)	Nostrādāto darba stundu skaits 13834.
Reģistrācijas apliecības numurs	A321965
Tehniskā apskate	Beigusies 2024.02.

Tehniskais raksturojums

Virsbūve	Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
Dzinējs	Slikts. Dzinējs ir bojāts. Ir eļļas noplūdes.
Krāsojums	Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
Stūres iekārta	Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
Bremzes	Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
Salons	Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
Elektrosistēma	Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
Ritošā daļa	Riepu atlikums ~ 30-70%. Riepas lietošanai derīgā stāvoklī.
Dzinēja jauda (zs)	102.
Piezīmes	Kravas pacelāja aprīkojuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Nepieciešami būtiski ieguldījumi.