

KUSTAMĀS MANTAS
VIEGLĀ PASAŽIERU AUTOMOBILĀ
NOVĒRTĒŠANAS ATSKAITE



Rīga,
2024. gada 26. augusts

2024. gada 26. augustā
Reģ.Nr.20240826-9

RP SIA „Rīgas satiksme”

Saskaņā ar līgumu Nr.LIG/2022/393 “Par kustamās mantas novērtēšanas pakalpojumu sniegšanu”, ir veikta Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, reģ. Nr. 40003619950, piederošās kustamās mantas – vieglā pasažieru automobiļa PEUGEOT EXPERT TRAVELLER – rūpnīcas (VIN) nr. VF3VEAHXKJZ101097, valsts Nr. LT3562/reģistrācijas apliecība Nr. AF4701800, kas atrodas Kleistu ielā 29, Rīgā, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšana.

Darba mērķis – vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām (izsolei).

Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojoša pieņēmuma (vērtēšanas nosacījumiem):

1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtēta pašreizējā atrašanās vietā.

Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par vērtējamo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā.

Aprēķinu rezultātā vērtētājs ir secinājis, ka vērtējamā Objekta, kas atrodas Kleistu ielā 29, Rīgā, 2024. gada 9. augustā tirgus vērtība ir EUR 11 500 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).*

**Piespiedu pārdošanās vērtība sastāda 70% no vērtējamā objekta tirgus vērtības:
EUR 8 100 (astoņi tūkstoši viens simts eiro).***

* Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības. (Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.2.1.11.).

Novērtēšanas atskaite vai atsevišķas tās daļas nav paredzētas nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas ir lietoti šajā novērtējumā, attiecas tikai uz doto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi eksistēja novērtēšanas dienā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz noteikto vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma vai par kuriem informācija ir saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti novērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Novērtējumā pieņemts, ka īpašuma tiesības ir sakārtotas, īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām un saistībām, dēļ tā nav strīda, trešo personu prasījumu, nav uzlikts aizliegums un novērtējamais īpašums var tikt pārdots brīvā un godīgā tirgū. Ir pieņemts, ka novērtējamā īpašumā nepastāv kādi īpaši apstākļi, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību un kas varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.

Galvenā informācija

Vērtējamā kustamā manta	Vērtējamā kustamā manta sastāv no: 1) vieglā pasažieru automobiļa PEUGEOT EXPERT TRAVELLER – rūpnīcas (VIN) nr. VF3VEAHXKJZ101097, valsts Nr. LT3562/reģistrācijas apliecība Nr. AF4701800.
Īpašuma tiesības	Novērtētā kustamā manta pieder Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28.
Vērtēšanas datums	2024. gada 9. augusts
Vērtējuma pasūtītājs	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28.
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību. Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojošā pieņēmuma (vērtēšanas nosacījuma): 1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtētā pašreizējā atrašanās vietā.
Vērtēšanas mērķis	Novērtēšana tika veikta, lai noteiktu vērtējamās mantas atsavināšanas cenu (izsolei).
Kustamās mantas atrašanās vieta	Kleistu iela 29, Rīga.
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Vērtējamā manta veido daļu no RP SIA „Rīgas satiksme” autotransportlīdzekļu parka. Veicot objekta apskati, tika konstatēts, ka vērtējamā manta glabājās atklātā autostāvvietā, ir pakļauta ārējo dabas apstākļu negatīvai iedarbībai.
Vērtēšanas bāze un pieeja	Latvijas Standarts LVS 401:2013. Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – Tirgus vērtība. Aprēķini veikti izmantojot <i>tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju</i> .
Vērtējuma derīguma termiņš	6 mēneši.
Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums	2024. gada 26. augusts.
Vērtējamās mantas apskates diena	2024. gada 9. augusts.
Apgrūtinājumi	Nav informācijas.
Īpašie pieņēmumi	Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi: 1. pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 2. pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par veiktajiem tehniskajiem remontu darbiem, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 3. pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa. Vērtētāja rīcībā ir ierobežots informācijas daudzums par vērtējamās mantas tehnisko stāvokli, iepriekšējo ekspluatāciju. Aprēķini veikti pieņemot, ka no apskates brīža, līdz vērtēšanas dienai vērtējamām kustamās mantas tehniskais stāvoklis un komplektācija nav mainījušies.
Pašreizējais izmantošanas veids	Automobilis netiek izmantots.
Labākais izmantošanas veids	Automobilis.

Tirgus vērtība	EUR 11 500 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).* * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.
Piespiedu pārdošanās vērtība	EUR 8 100 (astoņi tūkstoši viens simts eiro).* * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.

Vērtējamā objekta identifikācija

Adrese: Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Kleistu ielā 29, Rīgā.

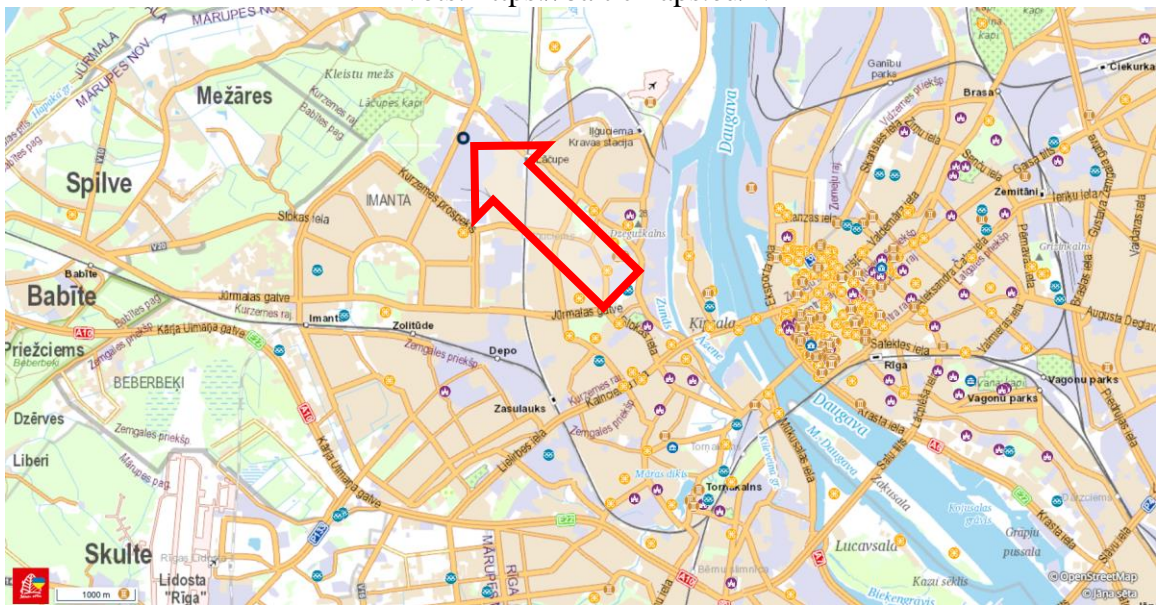
Vērtējamais objekts - kustamā manta:

1. Vieglais pasažieru automobilis PEUGEOT EXPERT TRAVELLER – rūpnīcas (VIN) nr. VF3VEAHXKJZ101097, valsts Nr. LT3562/reģistrācijas apliecība Nr. AF4701800.

Objekta novietne



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Objekta fotoattēli





Vieglā pasažieru automobiļa PEUGEOT EXPERT TRAVELLER tehniskais raksturojums

Marka, modelis	PEUGEOT EXPERT TRAVELLER
1. reģistrācijas gads	2018
Rūpnīcas (VIN) numurs	VF3VEAHXKJZ101097
Valsts reģistrācijas numurs	LT3562
Motora tips	Dīzeļdegviela
Motora tilpums (cm3)	1997
Krāsa	Zila
Noskrējieni (kilometrāža pēc odometra)	73 023 km
Tehniskā apskate	03.01.2025

Tehniskais raksturojums

Virsbūve	Vidējā stāvoklī.
Dzinējs	Nav darba kārtībā. Plīsumi motora piedziņas siksna, nevar iedarbināt.
Krāsojums	Vidējā stāvoklī. Nelieli krāsas/lakas bojājumi pa virsbūves perimetru.
Salons	Apmierinošā stāvoklī. Netīrs, salauzts apšuvums bagāžas nodalījumā, bojāts griestu apšuvums.
Elektrosistēma	Vidējā stāvoklī.
Rītošā daļa	Riepu atlikums ~ 50-60%. Riepu fiziskais stāvoklis – vidējs.



LATVIJAS REPUBLIKA
TRANSPORTLĪDZEKĻA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA



A	Reģistrācijas numurs	LT3562
B	1. reģistrācijas datums	22.11.2018.
H	Derīga līdz	**
D1.	Marka	PEUGEOT
D.3.	Modelis	EXPERT TRAVELLER
E	VIN	VF3VEAHXKJZ101097
Tureklājs	C.1.1.	RĪGAS PAŠVALDĪBAS SIA RĪGAS SATIKSMĒ **
	C.1.2.	**
	C.1.3.	KLEISTU IELA 28 RĪGA
Ipašnieks	C.2.1.	RĪGAS PAŠVALDĪBAS SIA RĪGAS SATIKSMĒ **
	C.2.2.	**

AF 4701800 **LV**

AF 4701800

AF 4701800

D.2.	Tips	V
	Variants	E
	Versija	AHXX-P2F00N
F.1.	Pilna masa (kg)	2845
G	Pašmasa (kg)	1845
I	Izdota	31.10.2023. CSDD RĪGA
J	Kategorija	M1 Q Jauda/svars(kW/kg) **
K	Tipa apstiprinājuma Nr.	e2*2007/46*0532*05
P.1.	Motora tipums (cm3)	1997 P.2. Motora maks. jauda (kW) 110
P.3.	Degviela	Dizeldegviela
R	Krāsa	**
S.1.	Sēdvietas	9 S.2 Stāvvietas **
(Y)	Veids	Vieglais pasažieru
(Z)	Piezīmes	Euro 6 BG (715/2007*2017/1347BG)
		**

E I R O P A S K O P I E N A

СЕРТИФИКАТ ЗА ТЪРГОВИЕНЕ ПЕРМИО ДЕ ЦИРКУЛАЦИОН ОСВЕДЧЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИОН РЕГИСТРИРАНИИ
 ZULASSUNGSCHEIN/REGISTRATIMISTUNNISTUS ALEIA KYKAOPOIAE / NIETOPŪHTIMO SĒTĪPĀME
 REGISTRATION CERTIFICATE CERTIFICAT D'IMMATRICULATION TEASTAS GLĀRAITHĒ PROMĒTĀ ROZVOĻĀ
 CARTE DE CIRCULAȚIUNE REĢISTRĂCIJAS APLIECĪBA / REGISTRACIÃO LIDUJIMAS FORDALIM ANKVELY
 CERTIFICAT DE REGISTRAȚIUNE KENTEKENBEVIJUS. DOWOD REJISTRACYJNY. CERTIFICADO DE MATRICULA
 CERTIFICAT D'IMMATRICULARE OSVEĐČENIE O EVIDENCI PRŮMETNO DOVOĻENÍ/REKISTERINTITOOSTUS. REGISTRINGSBEISEI.