

KUSTAMĀS MANTAS
VIEGLĀ PASAŽIERU AUTOMOBILĀ
NOVĒRTĒŠANAS ATSKAITE



Rīga,
2024. gada 26. augusts

2024. gada 26. augustā
Reģ.Nr.20240826-6

RP SIA „Rīgas satiksme”

Saskaņā ar līgumu Nr.LIG/2022/393 “Par kustamās mantas novērtēšanas pakalpojumu sniegšanu”, ir veikta Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, reģ. Nr. 40003619950, piederošās kustamās mantas – vieglā pasažieru automobiļa OPEL INSIGNIA SPORTS TOURER – rūpnīcas (VIN) nr. W0VZT8GG4J1173733, valsts Nr. LL5451/reģistrācijas apliecība Nr. AF4599206 kas atrodas Kleistu ielā 29, Rīgā, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšana.

Darba mērķis – vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām (izsolei).

Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojoša pieņēmuma (vērtēšanas nosacījumiem):

1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtēta pašreizējā atrašanās vietā.

Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par vērtējamo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā.

Aprēķinu rezultātā vērtētājs ir secinājis, ka vērtējamā Objekta, kas atrodas Kleistu ielā 29, Rīgā, 2024. gada 9. augustā tirgus vērtība ir EUR 11 900 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro).*

Piespiedu pārdošanās vērtība sastāda 70% no vērtējamā objekta tirgus vērtības: EUR 8 300 (astoņi tūkstoši trīs simti eiro).*

* Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedšanas. (Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.2.1.11.).

Novērtēšanas atskaite vai atsevišķas tās daļas nav paredzētas nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas ir lietoti šajā novērtējumā, attiecas tikai uz doto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi eksistēja novērtēšanas dienā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz noteikto vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma vai par kuriem informācija ir saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti novērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Novērtējumā pieņemts, ka īpašuma tiesības ir sakārtotas, īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām un saistībām, dēļ tā nav strīda, trešo personu prasījumu, nav uzlikts aizliegums un novērtējamais īpašums var tikt pārdots brīvā un godīgā tirgū. Ir pieņemts, ka novērtējamā īpašumā nepastāv kādi īpaši apstākļi, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību un kas varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.

Galvenā informācija

| | |
|---|--|
| Vērtējamā kustamā manta | Vērtējamā kustamā manta sastāv no: 1) vieglā pasažieru automobiļa OPEL INSIGNIA SPORTS TOURER – rūpnīcas (VIN) nr. W0VZT8GG4J1173733, valsts Nr. LL5451/reģistrācijas apliecība Nr. AF4599206. |
| Īpašuma tiesības | Novērtētā kustamā manta pieder Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28. |
| Vērtēšanas datums | 2024. gada 9. augusts |
| Vērtējuma pasūtītājs | Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28. |
| Vērtēšanas uzdevums | Noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību. Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojošā pieņēmuma (vērtēšanas nosacījuma): 1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtētā pašreizējā atrašanās vietā. |
| Vērtēšanas mērķis | Novērtēšana tika veikta, lai noteiktu vērtējamās mantas atsavināšanas cenu (izsolei). |
| Kustamās mantas atrašanās vieta | Kleistu iela 29, Rīga. |
| Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms | Vērtējamā manta veido daļu no RP SIA „Rīgas satiksme” autotransportlīdzekļu parka. Veicot objekta apskati, tika konstatēts, ka vērtējamā manta glabājās atklātā autostāvvietā, ir pakļauta ārējo dabas apstākļu negatīvai iedarbībai. |
| Vērtēšanas bāze un pieeja | Latvijas Standarts LVS 401:2013. Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – Tirgus vērtība. Aprēķini veikti izmantojot <i>tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju</i> . |
| Vērtējuma derīguma termiņš | 6 mēneši. |
| Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums | 2024. gada 26. augusts. |
| Vērtējamās mantas apskates diena | 2024. gada 9. augusts. |
| Apgrūtinājumi | Nav informācijas. |
| Īpašie pieņēmumi | Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi: 1. pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 2. pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par veiktajiem tehniskajiem remontu darbiem, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 3. pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa. Vērtētāja rīcībā ir ierobežots informācijas daudzums par vērtējamās mantas tehnisko stāvokli, iepriekšējo ekspluatāciju. Aprēķini veikti pieņemot, ka no apskates brīža, līdz vērtēšanas dienai vērtējamām kustamās mantas tehniskais stāvoklis un komplektācija nav mainījušies. |
| Pašreizējais izmantošanas veids | Automobilis netiek izmantots. |
| Labākais izmantošanas veids | Automobilis. |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Tirgus vērtība | EUR 11 900 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro).* * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN. |
| Piespiedu pārdošanās vērtība | EUR 8 300 (astoņi tūkstoši trīs simti eiro).* * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN. |

Vērtējamā objekta identifikācija

Adrese: Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Kleistu ielā 29, Rīgā.

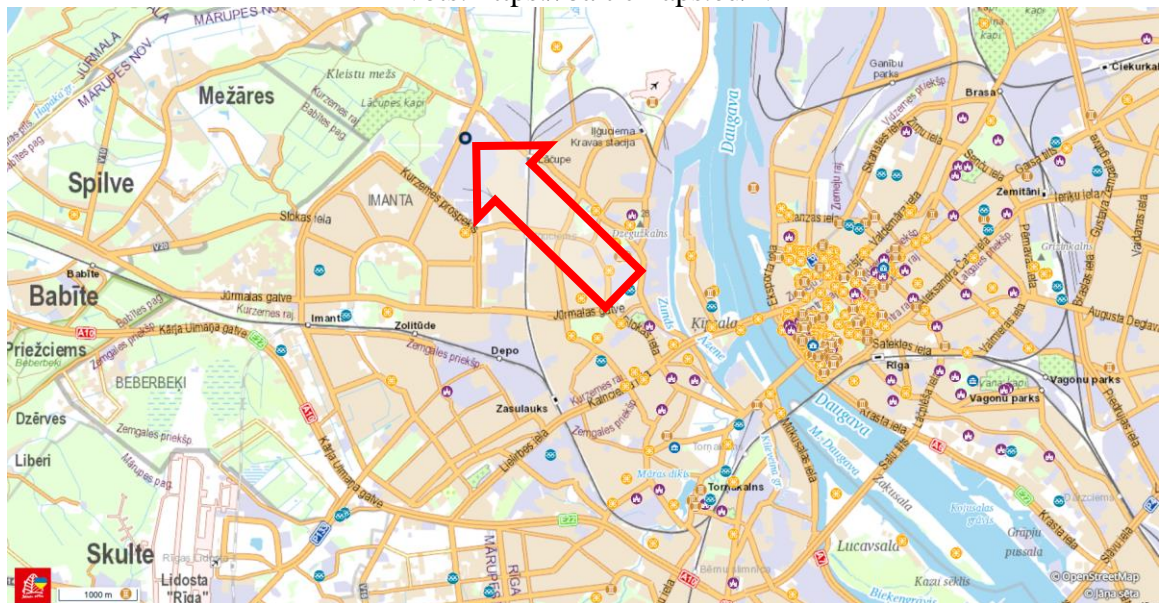
Vērtējamais objekts - kustamā manta:

1. Vieglais pasažieru automobilis OPEL INSIGNIA SPORTS TOURER – rūpnīcas (VIN) nr. W0VZT8GG4J1173733, valsts Nr. LL5451/reģistrācijas apliecība Nr. AF4599206.

Objekta novietne



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Objekta fotoattēli





Darba uzdevums

Vērtētāja darba uzdevums ir noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību.

Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie pieņēmuma (vērtēšanas nosacījuma) ka:

- 1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtētā pašreizējā atrašanās vietā.

Vērtējuma mērķis – Objekta tirgus vērtības noteikšana atsavināšanās vajadzībām (izsolei).

Vērtējamā īpašuma apskate

Vērtējamās kustamās mantas apskate veikta 2024. gada 9. augustā.

Īpašumtiesības

Saskaņā ar Pasūtītāja sniegto informāciju uzrādītā kustamā manta – Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercrēģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28, īpašums.

1. tabula

Vieglā pasažieru automobiļa OPEL INSIGNIA SPORTS TOURER tehniskais raksturojums

| | |
|--|-----------------------------|
| Marka, modelis | OPEL INSIGNIA SPORTS TOURER |
| 1. reģistrācijas gads | 2018 |
| Rūpnīcas (VIN) numurs | W0VZT8GG4J1173733 |
| Valsts reģistrācijas numurs | LL5451 |
| Motora tips | Dīzeļdegviela |
| Motora tilpums (cm3) | 1956 |
| Krāsa | Pelēka |
| Noskrējieni (kilometrāža pēc odometra) | 144 668 km |
| Tehniskā apskate | Derīga līdz 13.08.2025 |

Tehniskais raksturojums

| | |
|----------------|--|
| Virsbūve | Vidējā stāvoklī. |
| Dzinējs | Vidējā stāvoklī. |
| Krāsojums | Vidējā stāvoklī. |
| Salons | Vidējā stāvoklī. |
| Elektrosistēma | Vidējā stāvoklī. |
| Ritošā daļa | Riepu atlikums ~ 60-70%. Riepu fiziskais stāvoklis – vidējs. |



LATVIJAS REPUBLIKA 

**TRANSPORTLĪDZEKĻA
REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA**

| | | |
|-----------|-------------------------|--|
| A | Reģistrācijas numurs | LL5451 |
| B | 1. reģistrācijas datums | 25.07.2018. |
| H | Derīga līdz | ** |
| D1. | Marka | OPEL |
| D3. | Modelis | INSIGNIA SPORTS TOURER |
| E | VIN | W0VZT8GG4J1173733 |
| Tureģis | C.1.1. | RĪGAS PAŠVALDĪBAS SIA RĪGAS SATIKSMĒ ** |
| | C.1.2. | ** |
| | C.1.3. | KLEISTU IELA 28 RĪGA |
| Īpašnieks | C.2.1. | RĪGAS PAŠVALDĪBAS SIA RĪGAS SATIKSMĒ ** |
| | C.2.2. | ** |

AF 4599206 

AF 4599206

 
AF 4599206

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------|
| D.2. | Tips | Z-B |
| | Variants | DA092CB12 |
| | Versija | BA1ZAGCBH35 |
| F.1. | Pilna masa (kg) | 2270 |
| G | Pašmasa (kg) | 1666 |
| I | Izdota | 31.07.2023. CSDD RĪGA |
| J | Kategorija | M1 |
| | Q | Jauda/svars(kW/kg) ** |
| K | Tipa apstiprinājuma Nr | e8*2007/46*0264*06 |
| P.1. | Motora tilpums (cm3) | 1956 |
| | P.2. | Motora maks. jauda (kW) 125 |
| P.3. | Degviela | Dizeldegviela |
| R | Krāsa | ** |
| S.1. | Sēdvietas | 5 |
| | S.2. | Stāvvietas ** |
| (Y) | Veids | Vieglais pasažieru |
| (Z) | Piezīmes | ** |
| | ** | |
| | ** | |

E I R O P A S K O P I E N A

CHWDETARCTBO ZA YPABREHNE PERMISO DE CIRCULACION, OSI... NI O REGISTRACI REGISTRERINGSAITEST
ZULASSUNGSBESCHEINIGUNG, REGISTREEMISUNNSTUS, ADEL... VONSMIAL / DIE TOPDINKNO EFFRAME
REGISTRATION CERTIFICATE, CERTIFICAT D'IMMATICULATION, ... AS CEARATHE, PROMETNA DOZVOILA
KARTA DI CIRCULAZIONE, REGISTRACIJA APĻIECĪBA, REGISTRI... SIAI... JUMAS, FORGALMI ENGEDELY,
CERTIFICATUL DE REGISTRAZIUNI, KENKENEHVALS, DOWOD TECHNI... VIT, CERTIFICADO DE MATRICULA,
CERTIFICAT DE IMMATRICULARE, OSVEDIENE O EVIDENCI PROMETNO POCULLENIE... SA SINTODSTUS, REGISTRINGSISVSET