

**KUSTAMĀS MANTAS**  
**PIEKABES-AUTOVEDĒJA**  
**NOVĒRTĒŠANAS ATSKAITE**



**Rīga,**  
**2024. gada 27. augusts**

2024. gada 27. augustā  
Reģ.Nr.20240827-6

**RP SIA „Rīgas satiksme”**

Saskaņā ar līgumu Nr.LIG/2022/393 “Par kustamās mantas novērtēšanas pakalpojumu sniegšanu”, ir veikta Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, reģ. Nr. 40003619950, piederošās kustamās mantas – pašizgatavotas piekabes-autovedēja – šasijas (VIN) nr. 007237, valsts Nr. F9219/reģistrācijas apliecība Nr. AF0360981, kas atrodas Kleistu ielā 28, Rīgā, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšana.

Darba mērķis – vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām (izsolei).

Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojoša pieņēmuma (vērtēšanas nosacījumiem):

1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtēta pašreizējā atrašanās vietā.

Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par vērtējamo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā.

**Aprēķinu rezultātā vērtētājs ir secinājis, ka vērtējamā Objekta, kas atrodas Kleistu ielā 28, Rīgā, 2024. gada 25. aprīlī tirgus vērtība ir EUR 570 (Pieci simti septiņdesmit eiro).\***

**Piespiedu pārdošanās vērtība sastāda 60% no vērtējamā objekta tirgus vērtības: EUR 400 (Četri simti eiro).\***

\* Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.

**Tirgus vērtība** ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības. (Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.2.1.11.).

Novērtēšanas atskaite vai atsevišķas tās daļas nav paredzētas nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas ir lietoti šajā novērtējumā, attiecas tikai uz doto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi eksistēja novērtēšanas dienā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz noteikto vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma vai par kuriem informācija ir saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti novērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Novērtējumā pieņemts, ka īpašuma tiesības ir sakārtotas, īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām un saistībām, dēļ tā nav strīda, trešo personu prasījumu, nav uzlikts aizliegums un novērtējamais īpašums var tikt pārdots brīvā un godīgā tirgū. Ir pieņemts, ka novērtējamā īpašumā nepastāv kādi īpaši apstākļi, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību un kas varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.

## Galvenā informācija

<b>Vērtējamā kustamā manta</b>	Vērtējamā kustamā manta sastāv no: 1) Pašizgatavotas piekabe- autovedēja – šasijas (VIN) nr. 007237, valsts Nr. F9219/reģistrācijas apliecība Nr. AF0360981.
<b>Īpašuma tiesības</b>	Novērtētā kustamā manta pieder Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28.
<b>Vērtēšanas datums</b>	2024. gada 25. aprīlis.
<b>Vērtējuma pasūtītājs</b>	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28.
<b>Vērtēšanas uzdevums</b>	Noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību. Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojošā pieņēmuma (vērtēšanas nosacījuma): 1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtētā pašreizējā atrašanās vietā.
<b>Vērtēšanas mērķis</b>	Novērtēšana tika veikta, lai noteiktu vērtējamās mantas atsavināšanas cenu (izsolei).
<b>Kustamās mantas atrašanās vieta</b>	Kleistu iela 28, Rīga.
<b>Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms</b>	Vērtējamā manta veido daļu no RP SIA „Rīgas satiksme” autotransportlīdzekļu parka. Veicot objekta apskati, tika konstatēts, ka vērtējamā manta glabājās atklātā autostāvvietā, ir pakļauta ārējo dabas apstākļu negatīvai iedarbībai.
<b>Vērtēšanas bāze un pieeja</b>	Latvijas Standarts LVS 401:2013. Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – Tirgus vērtība. Aprēķini veikti izmantojot <i>tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju</i> .
<b>Vērtējuma derīguma termiņš</b>	6 mēneši.
<b>Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums</b>	2024. gada 27. augusts.
<b>Vērtējamās mantas apskates diena</b>	2024. gada 25. aprīlis.
<b>Apgrūtinājumi</b>	Nav informācijas.
<b>Īpašie pieņēmumi</b>	Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi: 1. pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 2. pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par veiktajiem tehniskajiem remontu darbiem, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 3. pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa. Vērtētāja rīcībā ir ierobežots informācijas daudzums par vērtējamās mantas tehnisko stāvokli, iepriekšējo ekspluatāciju. Aprēķini veikti pieņemot, ka no apskates brīža, līdz vērtēšanas dienai vērtējamām kustamās mantas tehniskais stāvoklis un komplektācija nav mainījušies.
<b>Pašreizējais izmantošanas veids</b>	Netiek izmantota.
<b>Labākais izmantošanas veids</b>	Ekspluatācija atbilstoši funkcionālai piederībai vai pakļaušana utilizācijai.
<b>Tirgus vērtība</b>	<b>EUR 570 (Pieci simti septiņdesmit eiro). *</b> * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.
<b>Piespiedu pārdošanās vērtība</b>	<b>EUR 400 (Četri simti eiro). *</b> * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.

## Vērtējamā objekta identifikācija

**Adrese:** Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Kleistu ielā 28, Rīgā.

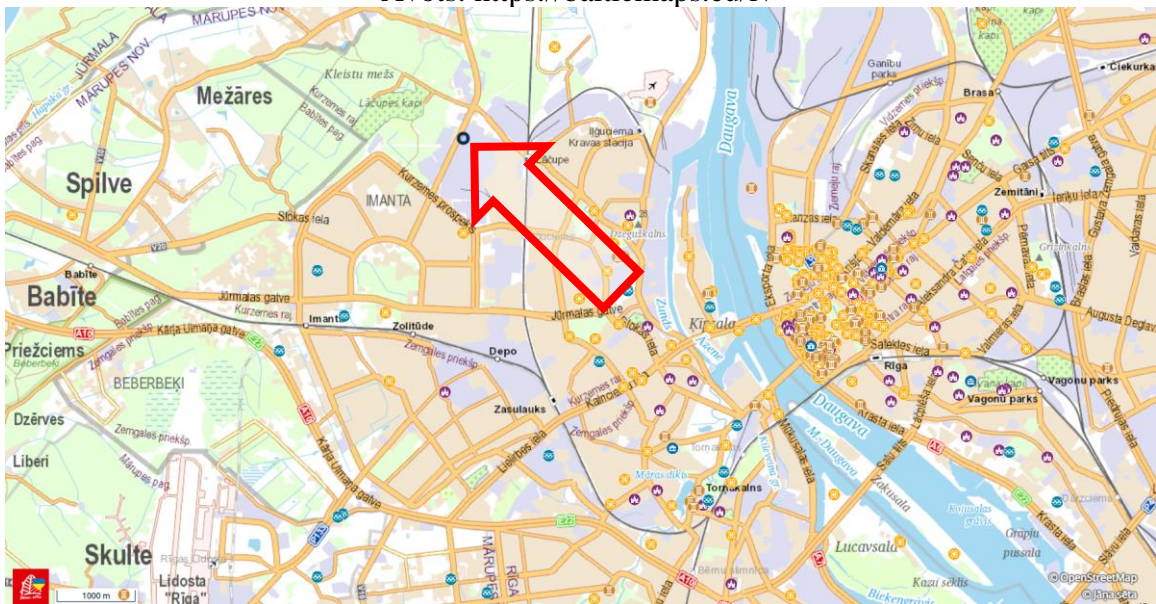
**Vērtējamais objekts** - kustamā manta:

1. Pašizgatavota piekabe- autovadējs – šasijas (VIN) nr. 007237, valsts Nr. F9219/reģistrācijas apliecība Nr. AF0360981.

## Objekta novietne



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>

## Objekta fotoattēli



**Darba uzdevums**

Vērtējā darba uzdevums ir noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību. Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie pieņēmuma (vērtēšanas nosacījuma) ka:

- 1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtētā pašreizējā atrašanās vietā.

Vērtējuma mērķis – Objekta tirgus vērtības noteikšana atsavināšanās vajadzībām (izsolei).

**Vērtējamā īpašuma apskate**

Vērtējamā īpašuma apskate veikta 2024. gada 25. aprīlī.

1. tabula

**Piekabes-autovedēja “PAŠIZGATAVOTA”, valsts reģistrācijas numurs F9219, tehniskais raksturojums**

Marka, modelis	PAŠIZGATAVOTA
1. reģistrācijas gads	1995.
Rūpnīcas (VIN) numurs	007237
Valsts reģistrācijas numurs	F9219
Motora tips	-
Motora tilpums (cm3)	-
Krāsa	Gaiši pelēka
Noskrējieni (kilometrāža pēc odometra)	
Tehniskā apskate	Līdz 18.09.2024.

**Tehniskais raksturojums**

Virsbūve	Apmierinoša stāvoklī. Ir remonta pazīmes- metināta. Stipri korozijas bojājumi.
Dzinējs	-
Krāsojums	Sliktā stāvoklī. Stipri korozijas bojājumi.
Salons	-
Elektrosistēma	Apmierinoša stāvoklī.
Rītošā daļa	Riepu atlikums ~ 40-60%. Riepu fiziskais stāvoklis – labs.

