
KUSTAMĀS MANTAS
KRAVAS PAŠIZGĀZĒJA
NOVĒRTĒŠANAS ATSKAITE



Rīga,
2024. gada 27. augusts

2024. gada 27. augustā
Reģ.Nr.20240827-21

RP SIA „Rīgas satiksme”

Saskaņā ar līgumu Nr.LIG/2022/393 “Par kustamās mantas novērtēšanas pakalpojumu sniegšanu”, ir veikta Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, reģ. Nr. 40003619950, piederošās kustamās mantas – kravas pašizgāzēja MAZ 5551– rūpnīcas (VIN) nr. Y3M55513160000055, valsts Nr. PO2706/reģistrācijas apliecība Nr. AE0164446, kas atrodas Dambja ielā 2a, Rīgā, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšana.

Darba mērķis – vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām (izsolei).

Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojoša pieņēmuma (vērtēšanas nosacījumiem):

1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtēta pašreizējā atrašanās vietā.

Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par vērtējamo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā.

Aprēķinu rezultātā vērtētājs ir secinājis, ka vērtējamā Objekta, kas atrodas Dambja ielā 2a, Rīgā, 2024. gada 26. aprīlī tirgus vērtība ir EUR 3 000 (Trīs tūkstoši eiro).*

**Piespiedu pārdošanās vērtība sastāda 70% no vērtējamā objekta tirgus vērtības:
EUR 2 100 (Divi tūkstoši viens simts eiro). ***

* Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedšanas. (Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.2.1.11.).

Novērtēšanas atskaite vai atsevišķas tās daļas nav paredzētas nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas ir lietoti šajā novērtējumā, attiecas tikai uz doto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi eksistēja novērtēšanas dienā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz noteikto vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma vai par kuriem informācija ir saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti novērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Novērtējumā pieņemts, ka īpašuma tiesības ir sakārtotas, īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām un saistībām, dēļ tā nav strīda, trešo personu prasījumu, nav uzlikts aizliegums un novērtējamais īpašums var tikt pārdots brīvā un godīgā tirgū. Ir pieņemts, ka novērtējamā īpašumā nepastāv kādi īpaši apstākļi, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību un kas varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.

Galvenā informācija

Vērtējamā kustamā manta	Vērtējamā kustamā manta sastāv no: 1) kravas pašizgāzēja MAZ 5551– rūpnīcas (VIN) nr. Y3M5551316000055, valsts Nr. PO2706/reģistrācijas apliecība Nr. AE0164446.
Īpašuma tiesības	Novērtētā kustamā manta pieder Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28.
Vērtēšanas datums	2024. gada 26. aprīlis.
Vērtējuma pasūtītājs	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28.
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību. Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojošā pieņēmuma (vērtēšanas nosacījuma): 1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtētā pašreizējā atrašanās vietā.
Vērtēšanas mērķis	Novērtēšana tika veikta, lai noteiktu vērtējamās mantas atsavināšanas cenu (izsolei).
Kustamās mantas atrašanās vieta	Dambja iela 2a, Rīga.
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Vērtējamā manta veido daļu no RP SIA „Rīgas satiksme” autotransportlīdzekļu parka. Atbilstoši pasūtītāja pārstāvju sniegtai informācijai, vērtējamais automobilis ir izsmēlis tehnisko resursu un netiek ekspluatēts. Veicot objekta apskati, tika konstatēts, ka vērtējamā manta glabājas atklātā autostāvvietā, ir pakļauta ārējo dabas apstākļu negatīvai iedarbībai.
Vērtēšanas bāze un pieeja	Latvijas Standarts LVS 401:2013. Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – Tirgus vērtība. Aprēķini veikti izmantojot <i>tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju</i> .
Vērtējuma derīguma termiņš	6 mēneši.
Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums	2024. gada 27. augusts.
Vērtējamās mantas apskates diena	2024. gada 26. aprīlis.
Apgrūtinājumi	Nav informācijas.
Īpašie pieņēmumi	Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi: 1. pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 2. pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par veiktajiem tehniskajiem remontu darbiem, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 3. pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa. Vērtētāja rīcībā ir ierobežots informācijas daudzums par vērtējamās mantas tehnisko stāvokli, iepriekšējo ekspluatāciju. Aprēķini veikti pieņemot, ka no apskates brīža, līdz vērtēšanas dienai vērtējamām kustamās mantas tehniskais stāvoklis un komplektācija nav mainījušies.
Pašreizējais izmantošanas veids	Automobilis netiek izmantots.

Labākais izmantošanas veids	Automobilis (kravas pašizgāzējs) vai pakļaušana utilizācijai.
Tirgus vērtība	EUR 3 000 (Trīs tūkstoši eiro).* * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.
Piespiedu pārdošanās vērtība	EUR 2 100 (Divi tūkstoši viens simts eiro).* * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.

Vērtējamā objekta identifikācija

Adrese: Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Dambja ielā 2a, Rīgā.

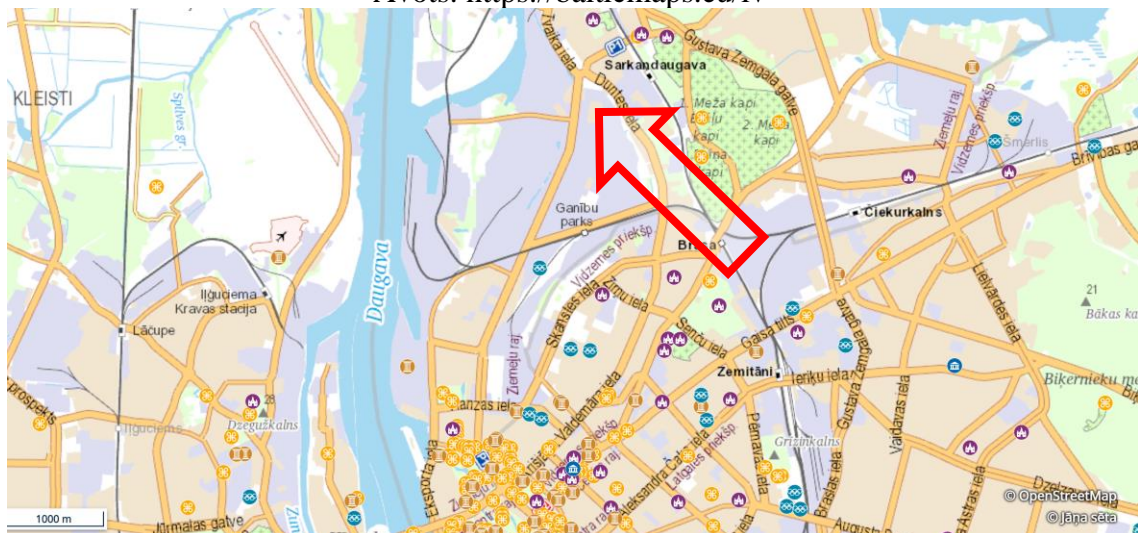
Vērtējamais objekts - kustamā manta:

1. Kravas pašizgāzējs MAZ 5551– rūpnīcas (VIN) nr. Y3M5551316000055, valsts Nr. PO2706/reģistrācijas apliecība Nr. AE0164446.

Objekta novietne



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Objekta fotoattēli





Darba uzdevums

Vērtētāja darba uzdevums ir noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību.

Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie pieņēmuma (vērtēšanas nosacījuma) ka:

- 1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtētā pašreizējā atrašanās vietā.

Vērtējuma mērķis – Objekta tirgus vērtības noteikšana atsavināšanās vajadzībām (izsolei).

Vērtējamā īpašuma apskate

Vērtējamā īpašuma apskate veikta 2024. gada 26. aprīlī.

1. tabula

Kravas furgona MAZ 5551 ar valsts nr. PO2706 tehniskais raksturojums

Marka, modelis	MAZ 5551
1. reģistrācijas gads	27.12.2006.
Rūpnīcas (VIN) numurs	Y3M55513160000055
Valsts reģistrācijas numurs	PO2706
Motora tips	Dīzeļdegviela
Motora tilpums (cm3)	4764
Krāsa	Ķiršu
Noskrējieni (kilometrāža pēc odometra)	336 035 km
Tehniskā apskate	27.08.2024.

Tehniskais raksturojums

Virsbūve	Sliktā stāvoklī. Stipri korozijas bojājumi.
Dzinējs	Apmierinošā stāvoklī- nepieciešams remonts.
Krāsojums	Sliktā stāvoklī. Stipri korozijas bojājumi.
Salons	Sliktā stāvoklī. Izteiktas nolietojuma pazīmes.
Elektrosistēma	Apmierinošā stāvoklī.
Rītošā daļa	Riepu atlikums ~ 20-40%. Riepu fiziskais stāvoklis – vidējs.



LATVIJAS REPUBLIKA
TRANSPORTLĪDZEKĻA
REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA

A	Reģistrācijas numurs	P02706
B	1. reģistrācijas datums	27.12.2006.
H	Derīga līdz	**
D1.	Marka	MAZ
D3.	Modelis	5551
E	VIN	Y3M55513160000055
Turētājs	C.1.1.	SIA RĪGAS SATIKSME **
	C.1.2.	**
	C.1.3.	KLEISTU IELA 28 RĪGA **
Ipašnieks	C.2.1.	SIA RĪGAS SATIKSME **
	C.2.2.	**

AE 0164446

AE 0164446

LV

AE 0164446

P.2.	Tips	5551			
	Variants	5D61			
	Versija	A21L710			
F.1.	Pilna masa (kg)	18000			
G	Pašmasa (kg)	8000			
I	Izdota	27.12.2006. CSDD RĪGA			
J	Kategorija	N3	Q	Jauda (svars (kW/kg))	**
K	Tipa apzīmējuma Nr.	LV*5/23*N3*0008*01			
P.1.	Motora tilpums (cm ³)	4764	P.2.	Motora maks. jauda (kW)	140
P.3.	Degviela	Dīzeļdegviela			
R	Krāsa	Ķiršu			
S.1.	Sēdvietas	2	S.2.	Stāvvietas	**
(Y)	Veids	Kravas pašizgāzējs			
**					
(Z)	Piezīmes	**	LV		
** LV					
** LV					

E I R O P A S K O P I E N A

PERMISO DE CIRCULACION OSVEDENI O REGISTRACI REGISTRERINGSATTTEST.
 ZULASSUNGSBESCHEINIGUNG REGISTREERIMISTUNNISTUS ADEIA KYKAOOPIAT.
 ΠΟΛΥΘΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗ REGISTRATION CERTIFICATE. CERTIFICAT D'IMMATRICULATION.
 CARTA DI CIRCULAZIONE REGISTRAȚIJA APĻIECĪBA. REGISTRAȚIJAIS LIUDUMAS. PORTALMI ENGDELT.
 CERTIFICAT TA REGISTRAȚIONI KENTECHEBULUS POWOD REĢISTRACIJNY CERTIFICADO
 DE MATRICULA OSVEDCENE O EVIDENCIA PROMETNO DOVOLJENJE. REKISTERONTITODUSTUS. REGISTRERINGSBENRT.