
KUSTAMĀS MANTAS
KRAVAS FURGONA
NOVĒRTĒŠANAS ATSKAITE



Rīga,
2024. gada 26. augusts

2024. gada 26. augustā
Reģ.Nr.20240826-14

RP SIA „Rīgas satiksme”

Saskaņā ar līgumu Nr.LIG/2022/393 “Par kustamās mantas novērtēšanas pakalpojumu sniegšanu”, ir veikta Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, reģ. Nr. 40003619950, piederošās kustamās mantas – kravas furgona MAZ 5551 – rūpnīcas (VIN) nr. Y3M55513260000027, valsts Nr. PO2612/reģistrācijas apliecība Nr. AF3460727, kas atrodas Vestienas ielā 35, Rīgā, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšana.

Darba mērķis – vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām (izsolei).

Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojoša pieņēmuma (vērtēšanas nosacījumiem):

1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtēta pašreizējā atrašanās vietā.

Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par vērtējamo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā.

Aprēķinu rezultātā vērtētājs ir secinājis, ka vērtējamā Objekta, kas atrodas Vestienas ielā 35, Rīgā, 2024. gada 13. augustā tirgus vērtība ir EUR 1 900 (viens tūkstotis deviņi simti eiro).*

Piespiedu pārdošanās vērtība sastāda 70% no vērtējamā objekta tirgus vērtības: EUR 1 300 (viens tūkstotis trīs simti eiro).*

* Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedšanas. (Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.2.1.11.).

Novērtēšanas atskaite vai atsevišķas tās daļas nav paredzētas nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas ir lietoti šajā novērtējumā, attiecas tikai uz doto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi eksistēja novērtēšanas dienā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz noteikto vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma vai par kuriem informācija ir saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti novērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Novērtējumā pieņemts, ka īpašuma tiesības ir sakārtotas, īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām un saistībām, dēļ tā nav strīda, trešo personu prasījumu, nav uzlikts aizliegums un novērtējamais īpašums var tikt pārdots brīvā un godīgā tirgū. Ir pieņemts, ka novērtējamā īpašumā nepastāv kādi īpaši apstākļi, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību un kas varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.

Galvenā informācija

Vērtējamā kustamā manta	Vērtējamā kustamā manta sastāv no: 1) kravas furgona MAZ 5551 – rūpnīcas (VIN) nr. Y3M5551326000027, valsts Nr. PO2612/reģistrācijas apliecība Nr. AF3460727.
Īpašuma tiesības	Novērtētā kustamā manta pieder Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28.
Vērtēšanas datums	2024. gada 13. augusts
Vērtējuma pasūtītājs	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28.
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību. Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie sekojošā pieņēmuma (vērtēšanas nosacījuma): 1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtētā pašreizējā atrašanās vietā.
Vērtēšanas mērķis	Novērtēšana tika veikta, lai noteiktu vērtējamās mantas atsavināšanas cenu (izsolei).
Kustamās mantas atrašanās vieta	Vestienas iela 35, Rīga.
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Vērtējamā manta veido daļu no RP SIA „Rīgas satiksme” autotransportlīdzekļu parka. Veicot objekta apskati, tika konstatēts, ka vērtējamā manta glabājas atklātā autostāvvietā, ir pakļauta ārējo dabas apstākļu negatīvai iedarbībai.
Vērtēšanas bāze un pieeja	Latvijas Standarts LVS 401:2013. Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – Tirgus vērtība. Aprēķini veikti izmantojot <i>tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju</i> .
Vērtējuma derīguma termiņš	6 mēneši.
Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums	2024. gada 26. augusts.
Vērtējamās mantas apskates diena	2024. gada 13. augusts.
Apgrūtinājumi	Nav informācijas.
Īpašie pieņēmumi	Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi: 1. pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 2. pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par veiktajiem tehniskajiem remontu darbiem, vērtētājs pieņem, ka šī informācija ir pareiza; 3. pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa. Vērtētāja rīcībā ir ierobežots informācijas daudzums par vērtējamās mantas tehnisko stāvokli, iepriekšējo ekspluatāciju. Aprēķini veikti pieņemot, ka no apskates brīža, līdz vērtēšanas dienai vērtējamām kustamās mantas tehniskais stāvoklis un komplektācija nav mainījušies.
Pašreizējais izmantošanas veids	Automobilis netiek izmantots.
Labākais izmantošanas veids	Automobilis vai pakļaušana utilizācijai.

Tirgus vērtība	EUR 1 900 (viens tūkstotis deviņi simti eiro).* * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.
Piespiedu pārdošanās vērtība	EUR 1 300 (viens tūkstotis trīs simti eiro).* * Aprēķinātā vērtība uzrādītā ar PVN.

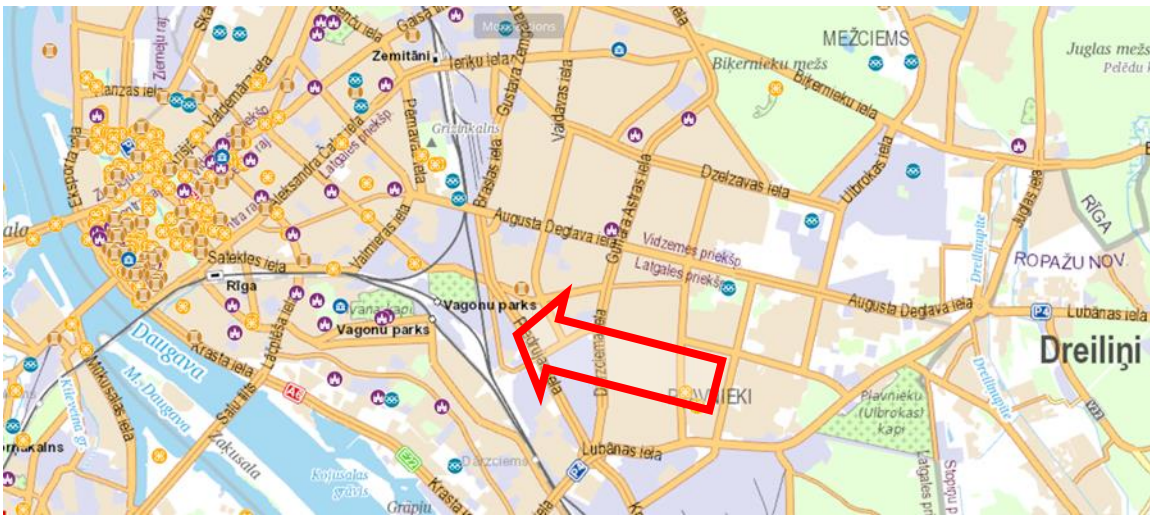
Vērtējamā objekta identifikācija

Adrese: Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Vestienas ielā 35, Rīgā.

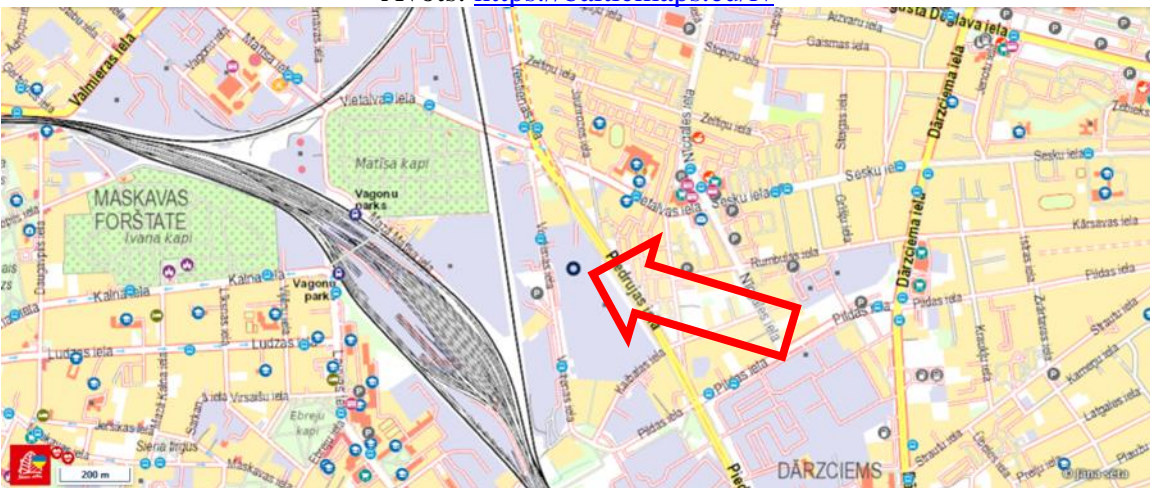
Vērtējamais objekts - kustamā manta:

1. Kravas furgons MAZ 5551 – rūpnīcas (VIN) nr. Y3M5551326000027, valsts Nr. PO2612/reģistrācijas apliecība Nr. AF3460727.

Objekta novietne



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>



Avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Objekta fotoattēli





Darba uzdevums

Vērtētāja darba uzdevums ir noteikt vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību.

Objekta tirgus vērtības noteikšana notiek pie pieņēmuma (vērtēšanas nosacījuma) ka:

- 1) vērtējamā kustamā manta tiek vērtētā pašreizējā atrašanās vietā.

Vērtējuma mērķis – Objekta tirgus vērtības noteikšana atsavināšanās vajadzībām (izsolei).

Vērtējamā īpašuma apskate

Vērtējamās kustamās mantas apskate veikta 2024. gada 9. augustā.

Īpašumtiesības

Saskaņā ar Pasūtītāja sniegto informāciju uzrādītā kustamā manta – Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē ar vienoto reģ. Nr. 40003619950, juridiskā adrese: Rīga, Kleistu iela 28, īpašums.

1. tabula

Kravas furgona MAZ 5551 tehniskais raksturojums

Marka, modelis	MAZ 5551
1. reģistrācijas gads	2006
Rūpnīcas (VIN) numurs	Y3M5551326000027
Valsts reģistrācijas numurs	PO 2612
Motora tips	Dīzeļdegviela
Motora tilpums (cm3)	7146
Krāsa	Sarkana un dzeltena
Noskrējieni (kilometrāža pēc odometra)	298 605 km
Tehniskā apskate	Derīga līdz 29.11.2024

Tehniskais raksturojums

Virsbūve	Apmierinošā stāvoklī. Rūsas bojājumi.
----------	---------------------------------------

Dzinējs	Sliktā stāvoklī. Dzinēja defekts. Nedarbojas.
Krāsojums	Sliktā stāvoklī.
Salons	Apmierinošā stāvoklī.
Elektrosistēma	Sliktā stāvoklī.
Ritošā daļa	Riepu atlikums ~ 30-40%. Riepu fiziskais stāvoklis – apmierinošs.

