2.pielikums

**Nekustamā īpašuma ar adresi Līvkalna ielas 28 Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), apbūves tiesības izsoles noteikumiem**

**APBŪVES TIESĪBU LĪGUMS**

Siguldā, 2025.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_

**Siguldas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, kuru, pamatojoties uz 2024.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.4, 1.§), pārstāv domes priekšsēdētājs Linards Kumskis, turpmāk tekstā – Pašvaldība, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_** *(Apbūves tiesīgā nosaukums (jur.pers.)/vārds, uzvārds (fiz.pers.)*, vienotās reģistrācijas Nr. *(jur.pers.)*/personas kods *(fiz.pers)*, juridiskā adrese *(jur.pers)*/deklarētā dzīvesvieta *(fiz.pers.)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kura vārdā rīkojas \_\_\_\_\_\_\_\_ (*pārstāvja amats, vārds, uzvārds, pārstāvības pamatojums*) turpmāk – Apbūves tiesīgais, no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses, katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu (protokols Nr.\_\_, \_\_\_.§) “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” un 2025.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsoles rezultātu noslēdz šādu līgumu, turpmāk – *Līgums*:

1. **Līguma priekšmets**

1.1.  Pašvaldība nodod, bet Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā par maksu zemes vienību ar adresi Līvkalna iela 28, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), platība 6399 m2 apbūves tiesībasrealizēšanai atbilstoši izsoles noteikumiem, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2.  Objekta plāns no [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) ir pievienots Līgumam kā Grafiskais pielikums un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

1.3.  Objekta stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un pieņemams un viņš, parakstot Līgumu, apliecina, ka tas atbilst paredzētajam lietošanas mērķim.

1.4.  Objekts tiek nodots Apbūves tiesīgajam ar pieņemšanas - nodošanas aktu tādā stāvoklī, kāds tas ir konstatēts aktā.

1.5.  Objekta pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji. Objekta pieņemšanas - nodošanas akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Pašvaldība neatbild par jebkāda veida slēptajiem defektiem, kuri atklāsies pēc Objekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.

## Objekts tiek nodots apbūves tiesībai ar lietošanas mērķi un saskaņā ar sekojošiem nosacījumiem:

1.6.1. Objektā paredzētās darbības papildina aktīvās atpūtas un sportiskā dzīvesveida piedāvājumu novadniekiem un novada viesiem, nodrošinot, ka pakalpojums tiek sniegts atklāta tipa laukumos un būvēs;

* + 1. Objektā paredzētās darbības un funkcijas atbilst noteiktajai rīcībai R48 “Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu”;
    2. Objektā paredzētās aktīvās atpūtas un sporta darbības ir izmantojamas gan cilvēkiem bez iepriekšējas pieredzes, gan ar to, kā arī tās ir izmantojamas visu vecuma kategoriju cilvēkiem (tajā skaitā bērni, jaunieši, seniori);
    3. Objekta projekta dokumentācija pirms ievietošanas Būvniecības Informācijas sistēmā (BIS), jāsaskaņo ar novada galveno arhitektu;
    4. Objektā jānosaka darba laiks, kas nav mazāks par 40 stundām nedēļā aktīvajā sezonā (no 1. maija līdz 1.oktobrim);
    5. Ja Objektā tiek rīkoti atsevišķi masu pasākumi ar dalībnieku skaitu, kas lielāks par 50 plānotiem dalībniekiem teritorijā vienlaicīgi, nepieciešams to saskaņot ar pašvaldību.

## 

**2. Nomas maksa un nor**ēķ**inu k**ā**rt**ī**ba**

2.1. Sākot ar pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienu Apbūves tiesīgais par Objekta lietošanu maksā nomas maksu, šādā apmērā:

2.1.1.  par Objekta lietošanu **\_\_\_\_ EUR** (\_\_\_ *euro un \_\_\_* centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā – \_\_\_\_ EUR (\_\_ *euro* un \_\_ centi), kopā \_\_\_ **EUR** (\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_ centi) mēnesī;

2.1.2. Nomnieka iemaksātais izsoles nodrošinājums 20% apmērā no izsoles noteiktās sākumcenas, 785 EUR (septiņi simti astoņdesmit pieci *euro un 00* centi) apmērā, tiek ieskaitīts Apbūves tiesības maksā**.**

2.2. Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu Apbūves tiesīgais maksā Pašvaldībai vienu reizi mēnesī par kārtējo mēnesi, ieskaitot to Pašvaldības norēķinu kontā līdz mēneša beigām.

2.3.  Maksājums atzīstams par saņemtu brīdī, kad maksājuma summa ir ieskaitīta maksājuma saņēmēja kontā, kas tiek apliecināts ar maksājuma saņēmēja bankas izdarīto iegrāmatojumu.

2.4. Neatkarīgi no Līgumā noteiktās nomas maksas Apbūves tiesīgais maksā:

* + 1. visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus;
    2. nekustamā īpašuma nodokli un citus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
    3. par apsardzi Objektā;
    4. Objekta apdrošināšanas maksājumus.

2.5. Pašvaldība var vienpusēji mainīt Apbūves tiesības maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par pašvaldības mantas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

2.6. Ar Līgumu saistītos rēķinus Pašvaldība sagatavo un nosūta elektroniski uz Apbūves tiesīgā elektronisko pasta adresi [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:_____________________) no Pašvaldības elektroniskās pasta adreses rekini@sigulda.lv. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Apbūves tiesīgais informē Iznomātāju vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš. Līdzēji atzīst un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību” 7.1pantu un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Līdzēji vienojas, ka šādi nosūtīts rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Apbūves tiesīgajam un viņš to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz šajā punktā norādīto elektronisko pasta adresi.

2.7. Apbūves tiesīgais kompensē Pašvaldībai tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG grupa”, reģ.Nr. reģ.Nr.LV40003554692, atlīdzības summu 400,00 EUR (četri simti euro) un PVN 21% apmērā, kas ir 84,00 EUR (astoņdesmit četri euro), kopā 484 EUR (četri simti astoņdesmit četri euro.

**3. Pušu ties**ī**bas un pien**ā**kumi**

3.1. Pašvaldība garantē, ka Apbūves tiesīgais ir Objekta turētājs un var netraucēti izmantot Objektu visā Līguma darbības laikā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Pašvaldības puses vai kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu Pašvaldības pilnvarota, tā vārdā vai ar tā starpniecību.

3.2. Objekta apbūves tiesības Apbūves tiesīgajam rodas ar Līguma 1.4.apakšpunktā minētā akta abpusējas parakstīšanas dienu un apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā.

3.3. Apbūves tiesīgajam ir pienākums izpildīt normatīvo aktu, valsts pārvaldes institūciju un Pašvaldības prasības, kas attiecas uz Objekta uzturēšanu kārtībā. Apbūves tiesīgais apņemas nodrošināt Pašvaldības pārstāvju iespēju bez kavēkļiem iepriekš saskaņotajā laikā Apbūves tiesīgā pārstāvja klātbūtnē izdarīt Objekta tehnisko apskati lietošanas noteikumu pārbaudei un nodrošināt Apbūves tiesīgā pārstāvja piedalīšanos, sagatavojot un parakstot pārbaudes un citus aktus.

3.4.  Objekta apbūves tiesību lietošanas laikā Apbūves tiesīgais apņemas rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā un Siguldas novadā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Objekta novietošanai, būvniecībai, uzturēšanai, kā arī turpmākos tā uzlabojumus, Apbūves tiesīgais rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem normatīviem aktiem un par saviem līdzekļiem.

3.5. Apbūves tiesīgais apņemas uzturēt Objekta labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, ievērot Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus, sanitārās normas, kompetentu iestāžu izdotus noteikumus, ugunsdrošības prasības, nodrošināt pareizu būvju un ēku konstrukciju būvniecību, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju un to pasargāšanu no bojājumiem atbilstoši spēkā esošajām celtniecības normām un noteikumiem saistībā ar Līguma izpildi un noteikumu ievērošanu. Apbūves tiesīgais organizē Objekta apsardzi par saviem līdzekļiem.

3.6. Pašvaldība nav atbildīga par Apbūves tiesīgā un trešo personu mantu, kas atrodas Objektā. Pašvaldība nav atbildīga par pārtraukumiem siltumapgādē, apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni un citiem komunālajiem/sabiedriskajiem pakalpojumiem, tajā skaitā avārijas gadījumā, kā arī par avārijas sekām un zaudējumiem. Apbūves tiesīgajam šai sakarā nav tiesību uz apbūves tiesības maksas samazinājumu vai jebkādu citu kompensāciju.

3.7. Apbūves tiesīgais ievēro sekojošus nosacījumus:

* + 1. paredzēt tikai tādu darbību veikšanu, kas atbilst Ministru noteikumiem, kuri regulē būvniecību, būvdarbus, ēku /būvju novietošanu, ekspluatāciju u.c. kā arī atbilst spēkā esošam Siguldas novada teritorijas plānojumam, citiem pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
    2. apbūves tiesību izmantošana iespējama, izbūvējot atklāta tipa sporta laukumus un to apkalpojošās ēkas (būves), kas saistītas ar apbūves tiesības piešķiršanas mērķi, bet kuras nav patstāvīgs īpašuma objekts.
    3. Līguma 1.6.punkta nosacījumi.

3.8. Apbūves tiesīgajam ir tiesības izvietot uz objekta izkārtni par Objekta funkciju, saskaņojot to ar Pašvaldību.

3.9. Apbūves tiesīgais apņemas avārijas situāciju gadījumos organizēt to novēršanu un likvidēšanu, nekavējoties pēc fakta konstatācijas par šādas situācijas iestāšanos paziņot attiecīgajiem avārijas dienestiem un nodrošināt to darbiniekiem brīvu iespēju iekļūt Objektā, kā arī veikt nepieciešamos neatliekamos pasākumus, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos, un attiecīgus atjaunošanas darbus. Par avārijas situāciju Apbūves tiesīgais nekavējoties paziņo Pašvaldībai.

3.10. Apbūves tiesīgajam ir pienākums veikt visus Līgumā noteiktos maksājumus par Objekta lietošanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu, apdrošināšanu, kā arī maksāt nekustamā īpašuma nodokli par savu daļu.

3.11. Objekts ir nododams nomā, ja tiek nodrošināti visi Izsoles noteikumu VII.daļā noteiktie nosacījumi. Objekta noma Apbūves tiesīgajam obligāti ir jāsaskaņo ar Pašvaldību. Nomas maksa nedrīkst pārsniegt Apbūves tiesības maksu.

3.12. Apbūves tiesīgajam ir tiesības organizēt savu darbību atbilstoši pieteikumam, ko tas ir iesniedzis pirms izsoles un izsoles noteikumos noteiktajam.

3.13. Reizi gadā Apbūves tiesīgais iesniedz Iznomātajam atskaiti par veiktajiem finanšu ieguldījumiem Objektā.

3.14. Ja Apbūves tiesīgajam atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, un ja tādēļ šo Līgumu nevar izpildīt, Pašvaldībai ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no šī Līguma, paziņojot par to rakstveidā otrai Pusei vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš un noslēdzot atcēlējlīgumu.

3.15. Apbūves tiesīgais iesniedz Pašvaldībai objekta projekta vizualizāciju.

3.16. Apbūves tiesīgajam objekta projekta dokumentācija pirms ievietošanas Būvniecības Informācijas sistēmā (BIS), jāsaskaņo ar novada galveno arhitektu.

3.18. Apbūves tiesīgajam Objektā jānosaka darba laiks, kas nav mazāks par 40 stundām nedēļā aktīvajā sezonā.

3.19. Ja objektā Apbūves tiesīgais rīko atsevišķus masu pasākumus ar dalībnieku skaitu, kas lielāks par 50 plānotiem dalībniekiem teritorijā vienlaicīgi, nepieciešams to saskaņot ar Pašvaldību.

**4. Str**ī**du izskat**ī**šanas k**ā**rt**ī**ba**

4.1. Puses ir materiāli atbildīgas par zaudējumiem, kas kādai no Pusēm radušies otras puses vai pilnvaroto personu darbības vai bezdarbības rezultātā.

4.2. Līguma darbības termiņa beigšanās vai tā laušana pirms termiņa, neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma samaksāt visus saskaņā ar Līgumu kārtējos un aizkavētos maksājumus un līgumsodus.

4.3. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.

**5. Pušu atbild**ī**ba**

5.1. Par katru Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējuma dienu sākot ar pirmo kavējuma dienu Apbūves tiesīgais maksā Pašvaldībai nokavējuma procentus 0,5 % (pus procents) apmērā no termiņā nesamaksātās summas.

5.2. Ja, pārtraucot Līguma attiecības, Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā laikā nav atbrīvojis Objektu un tas nav nodots Iznomātājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu, Apbūves tiesīgais par telpu nodošanas kavējumu Iznomātājam maksā līgumsodu 0,5% (pus procents) apmērā no mēneša Apbūves tiesības maksas par katru nokavēto dienu.

5.3. Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no Līgumā noteikto saistību izpildes pilnā apmērā.

5.4. Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi.

**6. Nep**ā**rvaramas varas apst**ā**k**ļ**i**

6.1. Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu un to dēļ radītajiem zaudējumiem, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē ir atzīstamas dabas stihijas (zemestrīce, plūdi, vētra), jebkuras kara un teroristiskas darbības, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst, kā arī jebkādi valsts vai pašvaldības institūciju izdoti normatīvie akti, kas attiecas vai ietekmē Līgumā noteikto saistību izpildi.

6.2. Pusei, kas nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra Puse, norādot to cēloni, rašanās laiku un izbeigšanās laiku, ja tas ir iespējams, un jānorāda, no kura brīža tā atsāks pildīt līgumsaistības, kā arī jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos. Paziņojumam jāpievieno nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos pierādoši dokumenti, ko izsniegusi attiecīga kompetenta valsts vai pašvaldības iestāde.

6.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā, ja ir izpildīti Līguma 6.2.punkta noteikumi, Pusei nav jāatlīdzina otrai Pusei to dēļ radušies zaudējumi. Puses šajā gadījumā vienosies par iespēju turpināt vai izbeigt Līguma darbību.

6.4. Ja Puse nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, tad otrai Pusei, neatlīdzinot pirmajai Pusei jebkādus zaudējumus, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

**7. Apdrošin**ā**šana**

7.1. Apbūves tiesīgais apmaksā Objekta apdrošināšanu atbilstoši Līguma 2.4.4.apakšpunktā noteiktajam.

7.2.  Ja Apbūves tiesīgā vai tā apmeklētāju darbības vai bezdarbības dēļ Objektā radies bojājums, kura novēršanu apdrošinātājs nesedz, Apbūves tiesīgais novērš radušos bojājumu, sedzot ar to saistītos izdevumus. Ja Apbūves tiesīgais ignorē šo pienākumu, Pašvaldībais ir tiesības veikt nepieciešamo remontu un iesniegt rēķinu par nodarītā zaudējuma summas samaksu, kas Apbūves tiesīgajam jāveic 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas.

7.3.  Apbūves tiesīgais patstāvīgi visā Objekta lietošanas periodā nepārtraukti apdrošina savas Objektā atrodošās materiālās vērtības. Ja Apbūves tiesīgais šo pienākumu nav izpildījis, tad tas uzņemas pilnu atbildību par saviem zaudējumiem, kas var rasties avārijas situāciju iestāšanās gadījumā.

**8. L**ī**guma darb**ī**bas termiņš**

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir **spēkā līdz 2055.gada \_\_\_\_**.

8.2. Līguma darbība izbeidzas:

8.2.1.  beidzoties Līguma termiņam;

8.2.2.  Pusēm par to rakstiski vienojoties.

8.3. Pēc līguma darbības beigām ēkas vai citas būves Objektā paliek pašvaldības īpašumā.

8.4. Līguma attiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad Puses izpildījušas visas savstarpējās saistības un starp tām pilnīgi nokārtoti visi maksājumi.

8.5. Pašvaldībai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam jebkādus izdevumus, zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Apbūves tiesīgā veiktos ieguldījumus un taisītos izdevumus Objektā, ir tiesības Līgumu izbeigt pirms termiņa beigām, par to rakstiski paziņojot Apbūves tiesīgajam 2 (divas) kalendāras nedēļas iepriekš:

8.5.1. ja Apbūves tiesīgais nav samaksājis kādu maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā un ja šāds nokavējums ir ilgāks par 15 (piecpadsmit) dienām;

8.5.2. ja Apbūves tiesīgais nepilda kādu Līguma saistību, un ja par Līguma neizpildi vai neievērošanu Apbūves tiesīgais ir bijis rakstiski brīdināts jau iepriekš;

8.5.3. ja Apbūves tiesīgais bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas nodod Objektu nomā vai lietošanā citai personai;

8.6. Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanās atbrīvot Objektu no ēkām/būvēm par saviem līdzekļiem. Gadījumā, ja apbūves tiesīgais neatbrīvo Objektu no ēkām/būvēm par saviem līdzekļiem, to ir tiesīga veikt Pašvaldība, šādā gadījumā apbūves tiesīgā pienākums ir atlīdzināt Pašvaldībai tādējādi radušos zaudējumus.

8.7. Gadījumā, ja Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā neatbrīvo Objektu un nenodod Nekustamo īpašumu Iznomātājam, Apbūves tiesīgais par Objekta faktisko lietošanu maksā Līgumā noteiktos maksājumus, kā arī par katru kavēto dienu līdz Objekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienai maksā Pašvaldībai Līgumā paredzēto līgumsodu, kā arī atlīdzina visus zaudējumus, kas Pašvaldībais radušies sakarā ar Objekta neatbrīvošanu Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no Līgumā noteikto saistību izpildes.

8.8. Apbūves tiesīgajam ir tiesības pēc savas izvēles jebkurā laikā prasīt Līguma izbeigšanu, ja tas kalpo Apbūves tiesīgā interesēm, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

8.9.  Papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Pašvaldībai ir tiesības, rakstiski informējot Apbūves tiesīgo trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objektu Pašvaldībai nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

**9. Papildu noteikumi**

9.1. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir spēkā līdz Līguma darbības termiņa beigām un ir saistošs Pušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

9.2. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm.

9.3. Mainot savu nosaukumu, adresi vai norēķinu rēķinu, Puses apņemas trīs dienu laikā paziņot viena otrai par notikušajām izmaiņām. Pretējā gadījumā vainīgā Puse pilnībā atlīdzina otrai Pusei nodarītos vai tādējādi radušos zaudējumus.

9.4. Pašvaldība pilnvaro Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorru \_\_\_\_ (tālr.\_\_\_\_, e- pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:dace.preisa@sigulda.lv) ) Pašvaldības vārdā risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, kā arī parakstīt Objekta pieņemšanas – nodošanas aktus.

9.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_ lapām un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no tiem viens glabājas pie Pašvaldības, otrs - pie Apbūves tiesīgā.

9.6. Līgumam ir pievienoti un ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

9.6.1. Grafiskajā pielikumā – izdruka no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.

**10. Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Pašvaldība:  **Siguldas novada pašvaldība**  PVN reģ.Nr.LV90000048152  Pils iela 16, Sigulda  Siguldas novads, LV-2150  AS „SEB Banka”  konts: LV15UNLA0027800130404 | Apbūves tiesīgais: |

Līguma

Grafiskais pielikums

Objekta plāns no www.kadastrs.lv

