

## TRAKTORTEHNIKAS NOVĒRTĒŠANAS AKTS Nr. 4377/2024



### Informācija par vērtējumu x-ir

Vērtējuma pasūtītājs:	Maksātnespējas procesa administrators Aivars Salmgriezis		
Vērtēšanas uzdevums:	Noteikt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību realizācijai atsavināšanas gadījumā		
Vērtēšanas mērķis:	Iesniegšanai Aivaram Salmgriezim maksātnespējas proc. vajadzībām		
Apskates datums un vieta:	11.10.2024; "Bitenieki", Neretas pag., Aizkraukles nov.		
Vērtēšanu veica vērtētājs:	Aivis Everss, sertifikāts Nr.20		
Veiktie papildus pakalpojumi:	Traktortehnikas vēstures pārbaude		
	Virsbūves detaļu remonta darbu pārbaude		

### Informācija par traktortehniku

Marka, modelis:	Traktors Valtra T234V
Tips:	Traktors
Sērijas numurs:	YK5T234V0JS088015
Reģistrācijas numurs:	T1494LE
Reģ. apl. numurs	A 458344
Izlaiduma gads:	2018
Motorstundas, m/h:	7265
Dzinēja jauda zs:	175,1/238
Pilna masa/pašmasa (kg):	13500/8000
Krāsa:	Melna un pelēka
Sēdvietu skaits, gab.	2
Īpašnieks:	SIA "APAGRO"
Turētājs:	SIA "APAGRO"

### Novērtēšanas rezultāti

**Noteiktā tirgus vērtība:** 73 400 EUR\*

**Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība:** 55 100 EUR\*

\*Traktortehnikas vērtības norādīta ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds ir piemērojams un ja vērtējumā nav noteikts citādi. Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja vērtējamās traktortehnikas tehniskais stāvoklis atbilst apskatē konstatētajam.

Novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, vērtējamās traktortehnikas likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsēkošanas brīdī tiek novērtēti traktortehnikas vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpaši apstākļi, kas pazemina traktortehnikas vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Vērtētājs neņēms vērā atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.

Vērtējums derīgs 2 mēneši no vērtēšanas dienas.

SIA „PRO Motion”  
valdes loceklis E.Gusarovs

A.Everss  
Kustamās mantas vērtētājs  
(LĪVA Īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas  
sertifikāts Nr.20)

### Traktortehnikas komplektācija un papildaprīkojums x-ir

x	borta dators	x	sēdekļi uz gaisa piekari	x	stiklota kabīne ar apsildi	1	atslēgu skaits, gab.
x	klimatkontrolle	x	darba gaismas	x	priekšējā uzskare	x	hidro izvadi

### Tehniskā stāvokļa apskates rezultāti

--

Salons	Bojāts	Nolietots	Traipi	Izdeguši caurumi
Operatora sēdeklis	x		x	
<b>Piezīmes:</b>				

Riepu atlikums (%) / disks	Bojāts	Skramba	Bedre	Rūsa
Priekšējā ass ~ 30				
Aizmugures ass ~ 50				x
<b>Piezīmes:</b>				

Traktortehnikas vērtības noteikšanai tika izmantota (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtēšanas gaitā tiek veikta vērtējamam OBJEKTAM līdzvērtīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem notikušiem pārdevumiem un piedāvājumu tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu. Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāki attiecībā pret novērtējamo objektu.

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie objekti		
Vērtējamā kustamā manta	Traktors Valtra T234V	Valtra T234	Valtra T234	Valtra T234
<b>Vizuālais un tehniskais stāvoklis</b>	Norma	Norma	Norma	Norma
Izlaiduma gads:	2018	2016	2018	2018
Motorstundas m/h:	7 265	6 588	6 900	6 604
Atrašanās vieta	Latvija	Latvija	Vācija	Nīderlande
Pārdošanas cena, EUR		70000	67500	67950
<b>Vērtību ietekmējošie faktori</b>				
Darījumu apstākļi		-10	-10	-10
Vērtība pēc darījumu apstākļu aprēķina:		63000	60750	61155
Izlaiduma gads		10	0	0
Motorstundas m/h:		-5	-5	-5
Vizuāli un tehniskais stāvoklis		0	0	0
Komplektācija		0	0	0
Kopējās korekcijas		5	-5	-5
Aprēķinātā traktortehnikas tirgus vērtība, EUR	60 653	66 150	57 713	58 097
<b>Aprēķinātā tirgus vērtība, tai skaitā PVN, Eur, noapaļojot:</b>	<b>73 400</b>			
<b>Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, tai skaitā PVN, Eur, noapaļojot:</b>	<b>55 100</b>			

# Traktortehnikas foto fiksācija





**LATVIJAS REPUBLIKA**  
REPUBLIC OF LATVIA

 **TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES  
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**  
TRACTOR AND TRAILER REGISTRATION CERTIFICATE

Reģistrācijas numurs **T1494LE**  
Registration Number

Grupa **Traktors**  
Group

Apakšgrupa **Ritentraktors**  
Subgroup

Marka **VALTRA**  
Make

Modelis **T234V**  
Model

Tips **T**  
Type

Identifikācijas numurs **YK5T234V0JS088015**  
Identification Number

Izlaiduma gads **2018**  
Year of issue

Krāsa **MELNA un PELEKA**  
Colour

Kategorija **T1a**  
Category

Tipa apstiprinājuma Nr. **e17\*167/2013\*00001**  
Type-approval Number

Pilna masa (kg) **13500** Pašmasa (kg) **8000**  
Laden mass (kg) Unladen mass (kg)

Jauda (kW) **175.1**  
Power (in kW)

**A458344**

Turētājs **SIA APAGRO**  
Holder

Adrese **Neretas novads, Neretas  
pagasts, Bitenieki**  
Address

Īpašnieks/Valdītājs **SIA APAGRO**  
Owner/Possessor

1. reģistrācijas datums **08.10.2018**  
Date of first Registration

Reģistrācijas datums **08.10.2018**  
Date of Registration

Derīga līdz **\*\***  
Period of Validity

Izdošanas vieta **VTUA Daugavpili**  
Place of issue

Piezīmes **\*\***  
Remarks

**\*\***

**\*\***

Cena bez Pvm 70 000 Eur

S/n: Yk5T234A0Gs064036  
Jauda: 238 z.s.  
Motorstundas: 6588  
Autotrack Redy  
Masas slēdzis  
Degvielas bāka 375 l  
Proline panelis  
Paplašināti aizmugures dubļu sargi  
Sešu cilindru motors ar turbo Common Rail  
Kompresors  
Priekšējā tilta amortizācija  
Hidro bremzes piekabēm  
Priekšējā uzikare  
5 tonnas vadība roku balstā  
4 aizmugurējās hidroizvadu pāris  
1 hidroizvadu pāris priekšā  
Hidroāķis + vīcētjstienis  
Pastiprināta uzikare 9, 5 t  
Centrālā atsaite hidroaizska  
Klimata kontrole  
Papildus gaismas

Marka: **Valtra T234**

Izveiduma gads: **2016**

Atbrašanās vieta: **Rīgas rajons, Ķekavas pag.**

**Cena: 84 700 €**

Foto:



Tālrunis: (+371)25-49-\*\*\* [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

WWW: [noskatīties](#)

Vieta: **Rīgas rajons, Ķekavas pag.**

Adrese: ["Cēla zeme", Ķekavas pag., Ķekavas nov.](#)

Darba laiks: P.-Pt. 08:00 - 17:00

Uzņēmums: SIA "Dojus Latvija"

[Visi sludinājumi ar šo tīklu](#)

[Visi sludinājumi ar šo E-pastu adresi](#)



Datums: 14.10.2024 11:04  
Unikālo apmeklējumu skaits: 167

Visā pasaulē Meklēšana 225.261 piedāvājumos

zlabota meklēšana Kategorijas Jaunākie piedāvājumi 1102 Rezerves daļas Noīrēt Cenu meklēšana Pirkšanas līgu

Galvenā lapa ▶ Traktori ▶ Traktori ▶ Valtra ▶ T 234 Direct ▶ 7897060

Populārs piedāvājums

## Valtra T 234 Direct




67.500 € + 19% PVN, 80.325 € neto

1.137 € pro Monat (Beispielrate)

GEFA BANK

Jetzt Finanzierung berechnen!


Pārīdēt


Visā pasaulē ▼ Meklētāna 225.260 piedāvājums

slabota meklētāna Kategorijas Jaunākie piedāvājumi 100 Rezerves daļas Nolikt Cenu meklētāna Pirkšanas līguma paraugs Kontrolsār

Galvenā lapa > Traktori > Traktori > Valtra > T234 4X4 FRONT HITCH - PTO > 7987649

Jauna

**Valtra T234 4X4 FRONT HITCH - PTO**





70252391

C4.5, PTO, 6-8943 WORLD

Rādīt visus attēlus 1 / 41

67.950 € + 21% PVN, 82.220 € neto

1.144 € pro Monat (Beispielrate)  Jedat Finanzierung berechnet

<b>Atbrašanās vieta</b>	5466AP Veghel Nīderlande
<b>PVN atgriešams</b>	 <a href="#">Pieprasīt transporta piedāvājumu uz vēlamo vietu</a>
<b>Sālvoklis</b>	Lietots
<b>Pārdevēja statuss</b>	uzņēmums
<b>Ražošanas gads</b>	2018





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 20

*Aivis Everss*

vārds, uzvārds

260974-11098

personas kods

*Kustamās mantas vērtēšana*

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu  
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2001. gada 13. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 30. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 31. decembrim

datums

*Vilnis Zuromskis*

LĪVA valdes priekšsēdētājs



*Guntis Geldners*

LĪVA Kustamās mantas vērtēšanas  
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valdes sēdē 2017. gada 23. martā apstiprināto  
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas novērtēšanai saņemšanas kārtību



**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas  
POLISE NR. 864482570**



**Līguma darbības periods**

No **17.09.2024** plkst. 00:00 līdz **16.09.2025** plkst. 23:59  
Noslēgšanas datums: 26.08.2024  
Retroaktīvais datums: **04.02.2019**  
Pagarinātais zaudējumu pietiekšanas periods: 36 mēneši

**Apdrošinātāja ņēmējs**

Nosaukums: **PRO MOTION, SIA**  
Reģ. Nr.: **40103829552**  
Adrese: **Oškaina iela 14, Birzgale, Birzgaļu pag., Ogres nov., LV-5033**

**Apmaksas nosacījumi**

**Kopējā prēmija: 281.02 EUR (Divi simti astoņdesmit viens euro un 02 centi)**

Maksājums:	1	2
Apmaksas termiņš:	27.09.2024	17.03.2025
Summa apmaksai:	140.51 EUR	140.51 EUR

Bankas rekvizīti:	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RJKO0002013051362
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!**  
Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

**Atbildības limits**

Kopējais atbildības limits:	200 000 EUR
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam:	200 000 EUR
Pašrīks:	175 EUR

**Apdrošinātā profesionālā darbība**

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;  
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

**Apdrošināšanas teritorija**

Latvija.

**Apdrošināšanas noteikumi**

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā [www.balta.lv](http://www.balta.lv) vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Saziņieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:	Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments
Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07	
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03	<a href="#">Noteikumu kopsavilkums</a>
<a href="#">Klauzula Nr.VR.1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"</a>	

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atīdzināti	Pamata segums / Apakšlīmīts
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Tiesie finansālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tiesāšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Glābšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekspertīzes izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	<input checked="" type="checkbox"/>

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409  
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis +371 67522275, e-pasts [balta@balta.lv](mailto:balta@balta.lv), [www.balta.lv](http://www.balta.lv)

Lappuse 1 no 2