

Nekustamā īpašuma
adrese: **Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils**
kadastra numurs: 27009011726
tirgus vērtības
vērtēšanas atskaite



Vērtēšanas atskaites pasūtītājs:
Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija",
reģistrācijas Nr. 90000051970,
juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Datums: 2024. gada 29. maijs

Rīgā
29.05.2024.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei
"Ventspils domes administrācija",
reģistrācijas Nr. 90000051970,
juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Nr. NI-29.05.2024/2

Par nekustamā īpašuma tirgus vērtību

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1733-3 reģistrēta nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, - dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 41 kv.m. un 23/100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 27000190303001), būves (kadastra apzīmējums 27000190303002), būves (kadastra apzīmējums 27000190303003), būves (kadastra apzīmējums 27000190303004), būves (kadastra apzīmējums 27000190303005), būves (kadastra apzīmējums 27000190303006), būves (kadastra apzīmējums 27000190303007), būves (kadastra apzīmējums 27000190303008) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 27000190303) (turpmāk tekstā – Vērtējamais objekts) novērtēšanu.

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu tika noteikta Vērtējamā objekta tirgus vērtība. Vērtējuma mērķis – Vērtējamā objekta pārdošanas vajadzībām. Vērtējums bez mūsu rakstiskas piekrišanas nav izmantojams citiem mērķiem. Novērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.

Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013 tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāvēja vērtēšanas brīdī. Mēs neuzņemamies atbildību par iespējamām vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu nekustamā īpašuma tirgus situācijas izmaiņu rezultātā. Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā Vērtējamā objekta novietojums, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt Vērtējamā objekta vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Pamatojoties uz pieejamo informāciju un veiktajiem aprēķiniem, tika secināts, ka Vērtējamā objekta tirgus vērtība 2024. gada 29. maijā ir **EUR 5,900 (pieci tūkstoši deviņi simti euro)**.

Noteiktās vērtības precizitāte, ņemot vērā īpašuma specifiku, aprēķinu metodiku un izmantotās informācijas kvalitāti, ir $\pm 10\%$ robežās. Novērtējums balstās uz vērtēšanas atskaitē norādītajiem ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem. Ja Jums ir kādi jautājumi vai arī varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 29412050, e-pasts: lc@inbox.lv, adrese: Rīga, Zentenes iela 47-44, LV-1069.

L. Čudars

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 46
kategorijā "Nekustamā īpašuma vērtēšana"

Sagatavoja:
J. Čudars
NMR kods 16054912731
Adrese: Zentenes iela 47-44, Rīga, LV-1069

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Vērtējamais objekts	Nekustamais īpašums, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, - dzīvoklis Nr. 3 ar kopējo platību 41 kv.m. un 23/100 domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000190303001), būves (kadastra apzīmējums 27000190303002), būves (kadastra apzīmējums 27000190303003), būves (kadastra apzīmējums 27000190303004), būves (kadastra apzīmējums 27000190303005), būves (kadastra apzīmējums 27000190303006), būves (kadastra apzīmējums 27000190303007), būves (kadastra apzīmējums 27000190303008) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 27000190303).
Vērtēšanas datums	2024. gada 29. maijs
Vērtēšanas atskaites pasūtītājs	Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija", reģistrācijas Nr. 90000051970, juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601
Vērtēšanas uzdevums	Vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana.
Vērtēšanas mērķis	Vērtējamā objekta pārdošanas vajadzībām.
Tirgus vērtība	EUR 5,900 (pieci tūkstoši deviņi simti euro).
Īpašumtiesības	Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, - dzīvokli Nr. 3 ar kopējo platību 41 kv.m. un 23/100 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 27000190303001), būves (kadastra apzīmējums 27000190303002), būves (kadastra apzīmējums 27000190303003), būves (kadastra apzīmējums 27000190303004), būves (kadastra apzīmējums 27000190303005), būves (kadastra apzīmējums 27000190303006), būves (kadastra apzīmējums 27000190303007), būves (kadastra apzīmējums 27000190303008) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 27000190303) ir reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1733-3. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Ventspils valstspilsētas pašvaldība.
Novietojums	Īpašums atrodas Ventspils dienvidu daļā, Dampeļu apkaimes kvartālā, kas robežojas ar Dampeļu gatvi, Pērkoņu un Kuldīgas ielām. Īpašuma apkārtnē atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves īpašumi, pansionāts, lidosta, Ventas kreisajam krastam piegulošās teritorijas, pļavas, mežaudzes. Galvenie tuvumā esošie sadzīvei nepieciešamie infrastruktūras objekti atrodas pilsētas centrālās daļas vīzienā, 2 - 3.5 km attālumā no īpašuma. Attālums līdz Ventspils centrālajai daļai ir ~ 4 km. Tuvumā ir pieejams sabiedriskais transports, attālums līdz autobusa pieturai ir ~ 300 m. Vērtējamā objekta atrašanās vieta no sadzīves viedokļa vērtējama kā apmierinoša.

Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite

Pašreizējais izmantošanas veids	Dzīvokļa īpašums.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Pašreizējais.
Apgrūtinājumi	Vērtēšanas atskaites autora rīcībā nav informācijas par Vērtējamā objekta apgrūtinājumiem, kas varētu būtiski ietekmēt Vērtējamā objekta tirgus vērtību.
Izmantotie informācijas avoti	LR VZD Kadastra dati. Īpašuma apsekošanas gaitā saņemtā informācija. Informācija par nekustamā īpašuma tirgu – nekustamā īpašuma darījumu datu analīzes datu bāze Cenubanka, Zemesgrāmatas dati, nekustamā īpašuma darījumu tirgus apskati.

2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2.1. TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS

Vērtējamais dzīvoklis atrodas 1960. gadā ekspluatācijā uzsāktas divstāvu vairāku dzīvokļu dzīvojamās mājas 2.stāvā.

Daudzdzīvokļu ēkas konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks
Fasādes apdare	Krāsots apmetums
Pārsegumi	Koka
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes

(avots: LR VZD Kadastra informācijas sistēma)

Dzīvokļa kopējā platība ir 41 kv.m., t.sk. dzīvojamā platība ir 25.6 kv.m. Dzīvoklī ir 2 dzīvojamās istabas, virtuve, gaitenis un 2 pieliekamie. Telpu griestu augstums ir 2.45 m.

Dzīvokļa telpu sastāvs, telpu platības un griestu augstums

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Platība (kv.m.)
1	istaba	Dzīvojamā telpa	15.6
2	istaba	Dzīvojamā telpa	10.0
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.6
4	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3
5	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1
6	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.4

(avots: LR VZD Kadastra informācijas sistēma)

Dzīvokļa apdares un aprīkojuma raksturojums

Elementi	Materiāli	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	dēļu, linolejs, kokšķiedru plātņu iesegums	neapmierinošs
Sienas	krāsojums, tapsējums, flīzējums	neapmierinošs
Griesti	krāsojums	neapmierinošs
Logi	Koka, PVC	neapmierinošs
Durvis	koka	neapmierinošs
Krāsns un plītis	mūra	neapmierinošs

Dzīvokļa labiekārtojumi:

- pieslēgums centralizētiem elektroapgādes tīkliem;
- aukstā ūdens apgāde;
- kanalizācija;
- krāsns apkure.

2.2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Vērtējamā objekta vērtību pozitīvi ietekmējošie faktori:

- 1) Īpašums atrodas pilsētas robežās, klusā un ainaviskā vietā;
- 2) Tuvumā ir sabiedriskā transporta pieturvieta;
- 3) Pieklūšana pie īpašuma ir pa apmierinošas kvalitātes pievedceļu.

Vērtējamā objekta vērtību negatīvi ietekmējošs faktors:

- 1) Dzīvokļa telpas un aprīkojums ir sliktā tehniskā stāvoklī;
- 2) Samērā liels attālums līdz pilsētas centrālajai daļai;
- 3) Mazaktīvs nekustamā īpašuma tirgus.

Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite

4. PIELIKUMI

ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA



(avots: Gogle Maps)

Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite

Fotoattēli

Pievedceļš līdz īpašumam



Dzīvojamā māja un tās apkārtnē



Palīgēkas



Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite

leeja dzīvojamā mājā



Kāpņu telpa un dzīvokļa ārdurvis



Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite

Dzīvokļa telpas



Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite

Dzīvokļa telpas



Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite

Dzīvokļa telpas



Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1733 - 3

Kadastra numurs: 27009011726

Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servītūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 3.		41 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000190303001).	23/100	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000190303002).	23/100	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000190303003).	23/100	
1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000190303004).	23/100	
1.6. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000190303005).	23/100	
1.7. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000190303006).	23/100	
1.8. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000190303007).	23/100	
1.9. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000190303008).	23/100	
1.10. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 27000190303).	23/100	
<i>Ziņr. Nr. 20000876102, Minūms 22.05.2024., tiesnesis Jolanta Ābolīņa</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ventspils valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900038010.	1	
1.2. Pamats: Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2024.gada 19.apriļa nostiprinājuma līgums ar 2024.gada 16.maija precizējumu Nr.1-81/2-332. <i>Ziņr. Nr. 20000876102, Minūms 22.05.2024., tiesnesis Jolanta Ābolīņa</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūpinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā GZOLS <http://kzps.gov.lv/du>

Informācijas prasījais: Indra Tauriņa (+e-lug). Pieprasījums izdarīts 22.05.2024 10:23:55.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vairārgā datu aizsardzības regulu) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Lapa 1 no 1

Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27009011726	-	6202	1733	Ventspils

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	3
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	6202
Kopplatība:	41.00
Platības mērvienība:	m ²
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
27000190303001004	Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, LV-3601	3413
Kadastrālā vērtība (EUR):	3413	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2657 (pēc kadastra datu sistēma uz 04.12.2023; ar KV būves atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	2	
Telpu skaits:	6	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	18.12.1999	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	41
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	41
Dzīvokļu platība (kv.m.):	41
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25,6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15,4
Dzīvokļu šīpelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekšējo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārējo telpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekšējo telpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārējo telpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	klaba	Dzīvojamā telpa	2	2.45	-	-	15.6	-
2	klaba	Dzīvojamā telpa	2	2.45	-	-	10.0	-
3	virtuve	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.45	-	-	8.6	-
4	pieļekamais	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.45	-	-	1.3	-
5	pieļekamais	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.45	-	-	1.1	-
6	gaitenis	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.45	-	-	4.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Podis / plaušis / biotē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
27000190303	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601	2561.74	23/100

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
27000190303001	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601	125.81	23/100	-
27000190303002	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601	26.68	23/100	35
27000190303003	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601	29.67	23/100	35
27000190303004	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601	5.29	23/100	35
27000190303005	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601	3.22	23/100	35
27000190303006	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601	29.21	23/100	35
27000190303007	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601	4.37	23/100	35
27000190303008	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601	2.76	23/100	35

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	20.05.2024	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	10.05.2024	1-55/2-323	Ventspils valsts pilsētas pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualitāciju	10.05.2024	1-55/2-322	Ventspils valsts pilsētas pašvaldība; p.p. Ābele Aids
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualitāciju	08.04.2024	-	Ventspils nekustamie īpašumi PSIA, p.p. Kleinbergs Armins
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	04.04.2024	1-55/2-233	Ventspils valsts pilsētas pašvaldība

Pašvaldības vai valsts iestādes izlase	04.04.2024	-	Ventspils valsts pilsētas pašvaldība
Cits pašvaldības kļums	03.04.2024	1-29/136	Ventspils valsts pilsētas pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
27000190303001	0/1	-	Pērkoņu iela 9, Ventspils, LV-3601

Paziņe par sadalī dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	14649
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12059 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	201.1
Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Trīju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmēršanas datums:	18.12.1999

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	201.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	179.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	179.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	179.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	107.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	71.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	21.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	21.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	698.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	141.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
-----------	-----------	---------------------	--------------------------------	------------------------------------	-----------------

https://www.kadastra.lv/raporti/print_preview

1/2

Nekustamā īpašuma, adrese: Pērkoņu iela 9 - 3, Ventspils, kadastra numurs: 27009011726, tirgus vērtības vērtēšanas atskaite

Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1960	-	40
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūrīš 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	-	1960	-	40
Pārsegumi	Koka stīgas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1960	-	50
Jumta segums	Azbestcimenta lokšnes	-	1960	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Ūti, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Ūti, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.