

Nekustamā īpašuma labprātīgās izsolēs privātā kārtībā ar augšupejošu soli
IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā, 2024.gada 20.decembrī

OJĀRAM BUNKUS, personas kods 230356-12878 (turpmāk – **Īpašnieks 1**), pieder ¼ domājamās daļas no neapdzīvojamās telpas Nr.601 un 4750/128437 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19713 – 601, kadastra numurs: 01009189156, adrese: Elizabetes iela 27 - 601, Rīga (turpmāk – **Īpašums 1**).

KASPARAM BUNKUS, personas kods 120877-12869 (turpmāk – **Īpašnieks 2**), pieder ¼ domājamās daļas no neapdzīvojamās telpas Nr.601 un 4750/128437 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19713 – 601, kadastra numurs: 01009189156, adrese: Elizabetes iela 27 - 601, Rīga (turpmāk – **Īpašums 2**).

KRISTAPAM BUNKUS, personas kods 010883-12855 (turpmāk – **Īpašnieks 3**), pieder ¼ domājamās daļas no neapdzīvojamās telpas Nr.601 un 4750/128437 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19713 – 601, kadastra numurs: 01009189156, adrese: Elizabetes iela 27 - 601, Rīga (turpmāk – **Īpašums 3**).

1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Īpašnieks 1, Īpašnieks 2 un Īpašnieks 3 (turpmāk – Īpašnieki) pārdod tiem piederošo Īpašumu 1, Īpašumu 2, Īpašumu 3, kā lietu kopību (turpmāk – Nekustamais īpašums), labprātīgā izsolē ar augšupejošu soli privātā kārtībā.
2. Izsole tiek rīkota elektroniski (elektronisko izsoļu vietnē), ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumus Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”.
3. Īpašniekiem piederošā Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles rīkotājs ir zvērināts tiesu izpildītājs Mārcis Midegs, un minētā izsole notiek saskaņā ar Noteikumiem un Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”.
4. Nekustamā īpašuma izsoles veids **ir pārdošana labprātīgā izsolē privātā kārtībā ar augšupejošu soli**.
5. Nekustamo īpašumu pārdod tādu “**kāds tas ir**”. Īpašnieki neuzņemas atbildību par lietas trūkumiem. Nekustamais īpašums tiek pārdots bez fiziskas apskates.
6. Nekustamā īpašuma izsole tiek izziņota **ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu** laikā no Noteikumu iesniegšanas zvērinātam tiesu izpildītājam.
7. Sludinājums par Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli (turpmāk – Sludinājums) tiek publicēts elektronisko izsoļu vietnē: www.izsoles.ta.gov.lv.
8. Vienlaikus ar Nekustamā īpašuma izsoles sludinājuma nosūtīšanu publicēšanai elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv, tiesu izpildītājs paziņo par izsoli citam Nekustamā īpašuma kopīpašniekam, kas nav Īpašnieki.
9. Sludinājumā tiek norādīta šāda informācija:
 - 9.1. Īpašnieku vārdi un uzvārdi;
 - 9.2. tiesu izpildītāja vārdu, uzvārdu, amata vietu un prakses vietu;
 - 9.3. to, ka izsoles veids ir pārdošana labprātīgā izsolē privātā kārtībā ar augšupejošu soli;
 - 9.4. Nekustamā īpašuma īsu aprakstu, atrašanās vietu un kadastra numuru;
 - 9.5. to, ka Nekustamo īpašumu pārdod tādu “**kāds tas ir**”; to, ka Nekustamais īpašums tiek pārdots bez fiziskas apskates.
 - 9.6. to, ka Īpašnieki neuzņemas atbildību par lietas trūkumiem;

noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

- 17. Īpašnieki patur sev tiesību lemt par augstākās nosolītās cenas pieņemšanu 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma.**
- 18. 2 (divu) darba dienu laikā** pēc izsoles noslēguma zvērināts tiesu izpildītājs nosūta Īpašniekiem uz to norādītajiem e-pasta adresēm informāciju par nosolītāju (fiziskās personas vārdu un uzvārdu / juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru), kā arī informāciju par nosolītāja nosolīto pirkuma maksas apmēru. **5 (piecu) darba dienu laikā** no izsoles noslēguma Īpašnieki nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam informāciju par to vai Īpašnieki augstāko nosolīto cenu pieņem vai nepieņem. Savukārt, zvērināts tiesu izpildītājs par Īpašnieku pieņemto lēmumu par augstākās nosolītās cenas pieņemšanu vai nepieņemumu paziņo nosolītājam nākamajā darba dienā pēc šādas informācijas saņemšanas no Īpašniekiem.
- 19.** Gadījumā, ja Īpašnieki augstāko nosolīto cenu nepieņem, izsole ir uzskatāma par nenotikušu un zvērināts tiesu izpildītājs atgriež nosolītājam to iemaksāto Nodrošinājumu.
- 20.** Gadījumā, ja Īpašnieki augstāko nosolīto cenu pieņem, nosolītājs samaksā augstāko nosolīto cenu (atņemot iemaksāto Nodrošinājumu) Sludinājumā norādītā tiesu izpildītāja depozīta kontā un attiecīgajos budžetos iemaksā valsts un kancelejas nodevu, kāda normatīvajā aktā noteikta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, **10 (desmit) dienu laikā no dienas**, kad Īpašnieki ir paziņojuši zvērinātam tiesu izpildītājam par augstākās nosolītās cenas pieņemšanu. Nosolītāja samaksātais nodrošinājums ir ieskaitāms pirkuma cenas samaksā. Maksājuma uzdevumus par šajā punktā minēto valsts un kancelejas nodevu samaksu, nosolītājs iesniedz zvērinātam tiesu izpildītājam šajā punktā minētajā samaksas termiņā.
- 21. 10 (desmit) dienu laikā** no Noteikumu 20.punktā minēto maksājumu veikšanas, Īpašnieki un nosolītājs Īpašnieku norādītajā laikā ierodas pie Īpašnieku norādītā zvērināta notāra un paraksta pirkuma līgumu (pielikums Nr.1) un nostiprinājuma līgumu nosolītāja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Nekustamo īpašumu.
- 22. 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas**, kad nosolītāja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, zvērināts tiesu izpildītājs nosolīto pirkuma maksu no depozīta konta pārskaita Īpašniekiem uz to norādītajiem norēķinu kontiem. Izsolē nosolītā augstākā cena tiek sadalīta starp Īpašniekiem vienādās daļās, bet, ja nosolītā augstākā cena nav dalāma uz trīs bez atlikuma, tad Īpašnieki vienpersoniski ir tiesīgi dot zvērinātam tiesu izpildītājam norādījumus par citu pirkuma maksas sadales kārtību starp Īpašniekiem.
- 23.** Īpašnieki ir tiesīgi vienpusēji atkāpties no pirkuma līguma, nosūtot par to rakstisku paziņojumu nosolītājam, ja:
 - 23.1.** nosolītājs nesamaksā augstāko nosolīto cenu, vai valsts vai kancelejas nodevu, kāda normatīvajā aktā noteikta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, Noteikumu 20.punktā noteiktajā termiņā; un/vai
 - 23.2.** nosolītājs Noteikumu 21.punktā noteiktajā termiņā un laikā neierodas pie Noteikumu 21.punktā minētā zvērināta notāra un/vai neparaksta nostiprinājuma līgumu; un/vai
 - 23.3.** nosolītāja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas ilgāk kā 60 dienu laikā no izsoles noslēgšanas dienas.
- 24.** Gadījumā, ja iestājas kāds no Noteikumu 23.punkta minētajiem apakšpunktiem, tad pēc tam, kad zvērinātam tiesu izpildītājam tiek iesniegts Īpašnieku parakstīts paziņojums par atkāpšanos no pirkuma līguma un nosolītāja parakstīts apliecinājums, ka tam nav pretenziju pret Īpašniekiem par pirkuma līguma izbeigšanu, zvērināts tiesu izpildītājs no depozīta kontā nosolītāja iemaksātiem naudas līdzekļiem vispirms izmaksā Īpašniekiem visus izsoles izdevumus, bet atlikušos naudas līdzekļus atmaksā nosolītājam.
- 25.** Izsoles dalībniekiem, kas ir iemaksājuši Nodrošinājumu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā (izņemot nosolītāju), Nodrošinājumu zvērināts tiesu izpildītājs atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta

Nodrošinājuma samaksa, 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no izsoles noslēguma dienas.

26. Īpašniekiem ir tiesības saņemt visu ar izsoles norisi saistīto informāciju, un zvērināts tiesu izpildītājs pēc Īpašnieku pieprasījuma iesniedz informāciju un izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentu, tostarp apstiprinājumu par Nodrošinājuma iemaksāšanu depozīta kontā, nosolītās cenas iemaksāšanu depozīta kontā, maksājuma uzdevumus par valsts un kancelejas nodevas samaksu utt.

OJĀRS BUNKUS

KASPARS BUNKUS

KRISTAPS BUNKUS