

**Nekustamā īpašuma  
Kovārņu ielā 24, Cēsīs, Cēsu novadā  
novērtējums**



# „INVEST-CĒSIS” SIA

Cēsīs, Rīgas ielā 4  
LV 44103018948  
Tel.29117615/29443049

Norēķinu rēķins LV20UNLA0004007467563  
Akciju sabiedrība "SEB BANKA"  
Cēsu filiāle, kods UNLALV2X

Cēsu novada pašvaldībai

2023.gada 11.decembrī

## Par nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsīs, Cēsu novadā tirgus vērtības aprēķināšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, mēs esam veikuši nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4201 007 1623, kas atrodas Kovārņu ielā 24, Cēsīs, Cēsu novadā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0010 3005, tirgus vērtības noteikšanu atsavināšanai.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju. Vērtējums pamatojas uz labākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtējuma atskaitē tika izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieceja.

Apkopojot mūsu apsvērumus un aprēķinu rezultātus, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4201 007 1623, kas atrodas Kovārņu ielā 24, Cēsīs, Cēsu novadā,

- *tirgus vērtība atbilstoši tirgus situācijai 2023.gada 11.decembrī noapaļojot ir:*  
**170 000 EUR (Viens simts septiņdesmit tūkstoši euro)**

Minētās īpašuma vērtības ir spēkā, ja īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, īpašums nav aprūtināts ar saistībām, kas varētu ietekmēt īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības.

Aprēķinātās īpašuma tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu novērtēto īpašumu, tā tehniskais stāvoklis un īpašumtiesības atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu aprūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Ar cieņu

---

Ieva Kampe, SIA "Invest- Cēsīs" prokūriste

## SATURS

1. Vispārējā informācija	4.lpp.
2. Īpašuma raksturojums	
2.1.Īpašuma atrašanās vieta	5.lpp.
2.2.Īpašuma raksturojums	6.lpp.
2.3.Novērtējamā objekta fotoattēli	8.lpp.
3. Īpašuma vērtējums	
3.1.Vērtējuma pamatojums	12.lpp.
3.2.Īpašuma labākais izmantošanas veids	14.lpp.
3.3.Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīze	14.lpp.
3.4.Īpašuma vērtību ietekmējošie faktori	15.lpp.
3.5.Īpašuma tirgus vērtības aprēķins, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju	16.lpp.
4. Kopsavilkums	18.lpp.
5. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori	19.lpp.
6. Pielikums	
- Zemesgrāmatu nodalījuma datorizdruka;	
- Zemes robežu plāns;	
- Tehniskās inventarizācijas lieta;	
- MK 2023.gada 10.oktobra rīkojums Nr.665;	
- Informatīvs materiāls no KIS;	
- Profesionālās kvalifikācijas apliecinājoši dokumenti.	

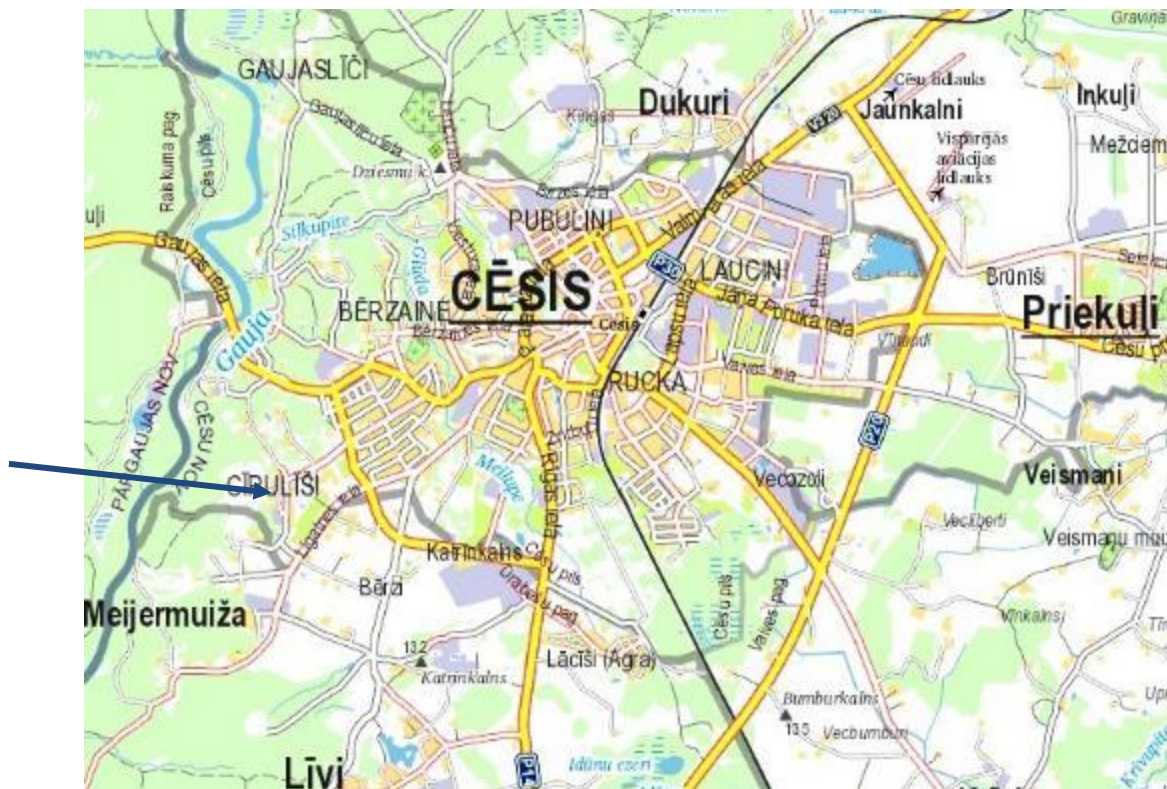
## 1. Vispārēja informācija

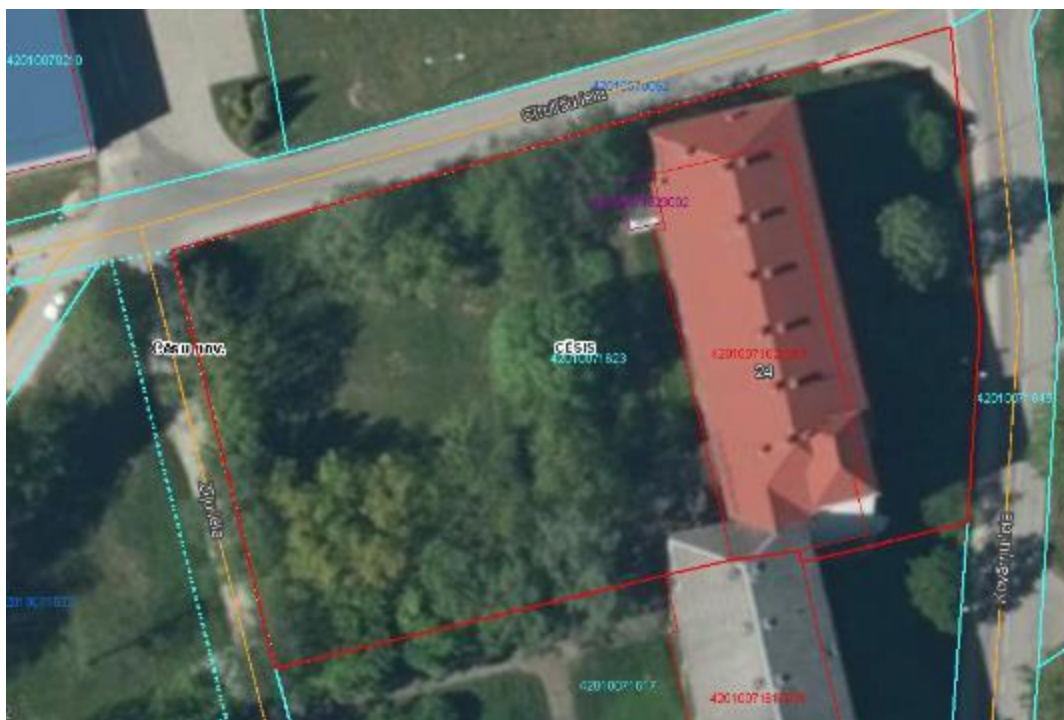
<b>Vērtējamais īpašums</b>	Nekustamais īpašums Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā (kadastra Nr.4201 007 1623), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 007 1623) ar kopējo platību 4503 kvm un ēkas (kadastra apzīmējums 4201 007 1623 001).
<b>Vērtējuma pasūtītājs</b>	Cēsu novada pašvaldība
<b>Vērtēšanas laiks</b>	2023.gada 11.decembris
<b>Vērtēšanas mērķis</b>	Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana atsavināšanai
<b>Vērtējamā īpašuma sastāvs</b>	1.Zemes vienība (kadastra apzīmējums 4201 002 1623) ar kopējo platību 4503 kvm. 2.Viesnīca (dienesta viesnīca) ar būves kadastra apzīmējumu 4201 007 1623 001 ar kopējo platību 3452.2 kvm.
<b>Īpašumtiesības</b>	Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0010 3005, pamatojoties uz 2011.gada 19.oktobra Ministru kabineta rīkojumu un 2011.gada 31.oktobra pieņemšanas nodošanas aktu, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Cēsu novada pašvaldībai.
<b>Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu (saskaņā ar zemesgrāmatu)</b>	1.Atzīme - Cēsu p/u "Vinda" ūdensvada aizsargjosla. 2.Atzīme- valsts a/s "Latvenergo" kabeļu līnijas un apgaismojuma aizsargjosla. 3.Atzīme- SIA "Lattelekom" sakaru kabeļu kanalizācija.
<b>Ķīlas tiesības un to pamats</b>	Nav ierakstu.
<b>Atzīmes un aizliegumi</b>	1.Pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. 2.Aizliegts atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku, nepiemēro, ja tiek ieķīlāts par labu valstij, lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu. <i>Ierakstus atļauts dzēst saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra rīkojumu Nr.665.</i>
<b>Specifiskie nosacījumi</b>	Vērtējums veikts pie nosacījuma: - īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem (tajā skaitā arī no kredītsaistībām), kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību (izņemot tos, kas minēti šajā vērtējumā), - īpašniekiem ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu un īpašumā nav izdarīti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, - ēkas būvdarbu kvalitāte laba, tās būvniecībā pielietoti kvalitatīvi mūsdienu tehniskajām prasībām atbilstoši celtniecības un apdares materiāli, kā arī mūsdienīgs ēkas tehniskais aprīkojums, - no pasūtītāja saņemto informācija pieņemta par patiesu un nav pārbaudīta nevienā oficiālā institūcijā.
<b>Īpašuma pašreizējā izmantošana</b>	Viesnīca – bijusī arodskolas kopmītnu ēka. Ilgstoši netiek izmantota.
<b>Vērtējumā izmantotā informācija</b>	1.Īpašuma apsekojums uz vietas 2023.gada 11.decembrī. Objekta apsekošanu veica sertificēta vērtētāja Lilita Pētersone. Iekļuve ēkā nav iespējama, ieeja aizmūrēta ar gāzbetona blokiem. 2.Īpašumtiesību apliecināošs dokuments (zemesgrāmatas nodalījuma datorizdrukā). 3.Zemes robežu plāns. 4.MK 2023.gada 10.oktobra rīkojums Nr.665. 5.Informācija no KIS. 6.Tehniskās inventarizācijas lieta. 7.Cēsu novada teritoriālā plānojuma 2016.-2026.gadam kartogrāfiskais materiāls un apbūves noteikumi lapā <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> .

## 2. Īpašuma raksturojums

### 2.1. ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais Objekts atrodas Cēsu pilsētas dienvidrietumu daļā - Cīrulīšos, ~ 4 km attālumā no autoostas un dzelzceļa stacijas un pilsētas centra, ~1 km attālumā no Gaujas. Tuvumā pilsētas slēpošanas trase Cīruļkalns un Žagarkalns. Apkārtējā apbūve – bijušās Cīrulīšu sanatorijas ēkas, Wenden ražošanas korpus, bijušais sanatorijas guļamkorpus, pensionāts, jaunbūvētais Kosmosa izziņas centrs, daudzdzīvokļu un individuālo dzīvojamo māju apbūve. Piebraukšana pie ēkas austrumu puses un pie ziemeļu puses pa asfaltētu ielu, tuvumā pilsētas sabiedriskais transports. Kopumā īpašuma novietojums ir uzskatāms kā labs.





## 2.2.ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 2.2.1. Zemes gabals

Zemes gabala kopējā platība 4503 m<sup>2</sup>. Tā forma neregulāras formas daudzstūris - gandrīz taisnstūris, kurš ar austrumu malu robežojas ar Kovārņu ielu, ar rietumu malu – ar Zīļu ielu, ar ziemeļu malu ar Cīrulīšu ielu. Teritorija nav nožogota, daļēji labiekārtota. Apbūve izvietota zemes gabala austrumu pusē gar Kovārņu ielu.

Saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026.gadam zemes gabals atrodas Jauktas centru apbūves teritorijā (JC2).



Saskaņā ar kadastra informāciju zemes lietošanas mērķis – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

### 2.2.2. Viesnīca ar kadastra apzīmējumu 4201 007 1623 001 (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju)

Turpmākie dati doti pamatojoties uz iesniegto būves kadastrālo uzmērīšanas lietas kopiju, īpašnieka pārstāvja mutisko informāciju un apskates laikā iegūto informāciju.

Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads:	Ēka nodota ekspluatācijā 1975.gadā.
Ēkas apbūves laukums	748 m <sup>2</sup> .
Ēkas būvtilpums	12 367 m <sup>3</sup> .
Ēkas kopējā platība:	Kopējā ēkas platība 3377.6 m <sup>2</sup> . Būves lietderīgā platība 3178.5 m <sup>2</sup> , t.sk. dzīvokļu – kopmītņu numuru platība 1451.5 m <sup>2</sup> , ārtelpu platība 360 m <sup>2</sup> . PAGRABA TELPU PLATĪBA (telpu grupa 013) 511.9 m <sup>2</sup> .
Aprēķinā izmantota platība*:	- 2941.7 m <sup>2</sup> .
Būves stāvu skaits: - virszemes - pazemes	5 1
Plānojums	Bijušais sanatorijas guļamkorpuss, vēlāk arodskolas kopmītnes – gaitenis pa ēkas vidu un telpu grupas uz abām pusēm. Katrā stāvā ir 20 numuri (1.stāvā 15 numuri), kas sastāv no istabas, sanmezglas ar tualeti un izlietni, gaitēņa, lodžijas. Katrā stāvā ir ir palīgtelpa un papildus tualete, koplietošanas dušas telpas, liels vestibils. 1.stāvā ir koplietošanas virtuve un vēl citas koplietošanas telpas. Katrā stāvā ir liela halle, lifti. Katrā ēkas galā ir kāpnes. PAGRABSTĀVĀ ir tehniskās telpas. Plānojums atbilstošs kopmītnei vai viesnīcai. Vēlams veikt plānojuma optimizāciju. Kopumā lielas grīdu platības.
Pamati	- betona.
Ārsienas	- ķieģeļu mūra, keramzītbetona paneļu.
Pārsegumi	- betona.
Kāpnes	- betona.
Jumts (segums)	- līmētais ruberoīda.
Ūdensapgāde	- centralizēti pie pilsētas tīkliem, vērtēšanas brīdī atslēgta.
Kanalizācija	- centralizēti pie pilsētas tīkliem, vērtēšanas brīdī atslēgta.
Apkure	- lokāla centrālā apkure ar gāzi, vērtēšanas brīdī atslēgta.
Elektroapgāde	- pieslēgums centralizētiem tīkliem, vērtēšanas brīdī atslēgta.
Kopējais tehniskais stāvoklis	– kopumā apmierinošs, ēka ilgstoši netiek izmantota, ir noslēgta. Par ēkas galvenajām konstrukcijām nepieciešams veikt būvkonstrukciju eksperta slēdzienu.

\*aprēķinā izmantota izbūvētā iekštelpu platība + 1/2 daļu no pagraba platības + 1/2 no ārtelpu platības.

<b>IEKŠĒJĀ APDARE:</b>	
logi:	-pakešu tipa PVC konstrukcijās
durvis:	-koka
griesti:	-apmetums un krāsojums.
sienas:	- flīzētas; tapetes; krāsotas.
grīda:	- linolejs, betons, lamināts, dēļi, flīzes.
Kopējais tehniskais stāvoklis	–aomierinošs, daļēji demolēta iekšējā apdare.

**2.2.3. Gāzes katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 007 1623 002) :** apbūves laukums 22.02 m<sup>2</sup>; kopējā grīdu platība 18.1 m<sup>2</sup>; kubatūra 61 m<sup>3</sup>. 2008.gadā uzbūvēta vieglbetona mūra ēka, kas bloķējas ar viesnīvcas ēku, līmēts ruberoīda lokšņu jumta segums. Durvis –metāla, grīdas – betona. Ir elektroapgāde un gāzes pievads. Iekļūšana ēkā nebija iespējama. Ēka kopumā ir labā un apmierinošā tehniskā stāvoklī.

### 2.3.NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Ieeja kopmītnē



Fasādes (dienvidrietumu)



Fasādes (rietumu)



Fasāde (ziemeļu)



Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums



Fasādes (austrumu)



Zemes gabals



Dežuranta telpa 1.stāvā



Halle 1.stāvā



Kāpņu telpa



Gaitenis uz istabām



Koplietošanas dušas telpa

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums



Dežuranta telpa 1.stāvā



Koplietošanas virtuve



Koplietošanas telpa



Gaitenis



Kopmītnu istaba un tualete



Koplietošanas telpa



Kopmītnu istaba un tualete



Kopmītnu istaba un tualete



Pelējums kāpņu telpā



Gāzes katlu māja



### 3. Īpašuma vērtējums

#### 3.1. Vērtējuma pamatojums

Īpašuma vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos 401:2013 formulēto tirgus vērtības definīciju: “Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas”.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties kļūdaina vai neprecīza. Vērtējuma rezultāts parāda patieso tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 11.decembrī**.

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs vispārpieņemtas īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja, Ienākumu pieeja un Izmaksu pieeja.

*Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.* Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja. Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analizē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analizē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki. Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtošanas, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas). Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits ”labprātīgu” pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētajam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmestas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

*Ienākumu pieeja.* Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustamā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi. Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem. Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdī jeb reversijas brīdī un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

*Izmaksu pieeja.* Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajā vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas. Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktisku kopiju, izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamus materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas.

Bieži vien vērtējamais objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvzmaksas. Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

- a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u.tml,
- b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
- c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos.

Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē). Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

**Vērtēšanas pieejas izvēle.** Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas. Iepriekš minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ienākumu

pieeja netiek pielietota, jo dzīvokli neiegādājas ar mērķi gūt ienākumus to iznomājot, uz vērtēšanas brīdi tam nav komerciāls raksturs. Izmaksu pieeja netiek pielietota lietota dzīvokļa vērtības noteikšanā.

Vērtējums tiek veikts pie pieņēmuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar finansiālām saistībām un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, īpašumtiesības ir sakārtotas, īpašuma daļu atdalīšana saskaņota attiecīgajās institūcijās.

### 3.2. Īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 normām nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā objekta vērtība būs visaugstākā.

Analizējot nekustamā īpašuma tirgus situāciju un vērtējamā objekta raksturu, atrašanās vietu, izmantošanu un atbilstību teritorijas plānojumam, vērtētāji aprēķinos vērtējumā īpašuma labāko izmantošanas veidu, vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā

- 1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā saskaņā ar Cēsu pilsētas teritorijas plānojumu – jauktas centra apbūves teritorija;
- 2) pašreizējo izmantošanu (ilgstoši netiek izmantota, bijuši arodskolas kopmītne),
- 3) tirgus situāciju, kas finansiāli attaisno un pamato izmantošanas lietderību un atbilstību, secināms, ka novērtējamā objekta pašreizējā izmantošana atbilst šī nekustamā īpašuma labākajam izmantošanas veidam, līdz ar to novērtējamā objekta novērtējums veikts un tā tirgus vērtība noteikta pie labākās izmantošanas – viesnīca, sociālie dzīvokļi vai sociālās aprūpes apbūve.

### 3.3. Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīze

Nekustamā īpašuma tirgus Latvijā kopumā joprojām ir mazaktīvs. Reālā situācija liecina, ka kopumā valstī tirgus aktivitātes ir atsākušās galvenokārt dzīvokļu un dzīvojamo māju tirgū.

Dzīvokļu un individuālo dzīvojamo māju tirgus šobrīd ir visaktīvākais no visiem nekustamā īpašuma tirgus segmentiem. Nekustamā īpašuma speciālistu veiktā darījumu analīze rāda, ka biežāk tiek iegādāti un pārdoti sērijveida dzīvokļi, kuriem nav nekādu apgrūtinājumu. Bez tam potenciālie pircēji sāk stingrāk noteikt savus interesējošā mājokļa parametrus. Kritēriji ir: mājas atrašanās vieta, istabu skaits dzīvoklī un galvenais – maksimālā cena, kuru viņi ir ar mieru maksāt.

Zemes tirgus aktivitāti un tās cenu ietekmē vairāki faktori un apstākļi: uzņēmējdarbības aktivitātes ietekme, investīciju un būvniecības apjomu ietekme, iedzīvotāju nodarbinātības un labklājības ietekme, kas šobrīd diemžēl nav sevišķi aktīvi.

Zemes gabalu tirgus vērtību būtiski ietekmē zemes gabala lielums - tirgus datu analīze rāda, ka vidēji, rēķinot uz zemes gabalu kopējo platību, nelielu apbūves gabalu un lielu, apgūstamu platību tirgus vērtības aprēķina pamatvienības (EUR/kvm) vērtības ir ievērojami atšķirīgas arī tad, ja zemes gabalu atrašanās vieta un apkārtnes infrastruktūra ir analogas. Svarīgākais kritērijs zemes gabala iegādei, protams, ir vieta, kas nozīmē arī inženiertīklu nodrošinājumu, infrastruktūru, apkārtējās apbūves kvalitāti, sociālo vidi utt.

Izvērtējot zemes īpašumu tirgu Cēsu reģionā novērojams, ka šobrīd piedāvājuma lielāko daļu veido īpašumi, kuru sastāvā ir individuālo dzīvojamo māju celtniecībai paredzētas zemes platības, retāk atrodami piedāvājumi par zemes platībām, kas paredzētas komerciālu vai rūpnieciskas ražošanas objektu apbūvei. Izanalizējot pēdējo divu gadu laikā notikušos pārdevuma darījumus ar zemes īpašumiem Cēsu pilsētā un tai tuvākajās teritorijās, kas reģistrēti zemesgrāmatā (kopā 160 darījumi 2 gadu laikā), var secināt, ka pārsvarā pārdotas zemes platības no 1200 līdz 2000 kvm, kas paredzētas individuālo dzīvojamo māju apbūvei. Darījumi par šāda veida zemes platībām noslēgti vidēji par cenām no 3 līdz 30 EUR/kvm, atkarībā no zemes gabala lieluma, atrašanās vietas, no tā, vai tas ir kopts vai apbūvēts.

Retāk noslēgti darījumi par zemes īpašumiem, kas paredzēti daudzdzīvokļu māju būvniecībai. Pēdējo 3 gadu laikā notikuši 13 darījumi ar dzīvokļu māju zemi, pie kam 7 no tiem ar zemi vecpilsētā. To platība ir no 100 līdz 600 kvm vecpilsētā, kur pārdevuma summas reģistrētas no 50 līdz 140 EUR/kvm. Pārējo darījumu platība 1850 kvm līdz pat 6000 kvm. Šādu zemes īpašumu pārdevumu summas reģistrētas vidēji no 6 līdz 17 EUR/kvm, atkarībā no darījuma un īpašuma faktoriem.

Darījumi ar zemes vienībām no 4000 kvm līdz 20000 kvm arī notiek reti, 3 gadu laikā tikai 25 darījumi. Šo zemes gabalu cenas svārstās no 2 EUR/kvm līdz 17 EUR/kvm. Lietošanas mērķi dažādi.

Vērtējamais īpašums atrodas bijušās Cīrulīšu sanatorijas teritorijā, kur ilgstoši nenotiek nekāda darbība. Vērtējamais īpašums pēc plānojuma labi izmantojams kā viesnīca vai kā blakus esošais pansionāts. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī. Vērtējamajam īpašumam ir salīdzinoši liels zemes gabals, bet nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, lai ēku varētu ekspluatēt. Pēdējos gados pieprasījuma pēc kopmītnēm nav.

Agrāk būvētas un/vai nepabeigtas daudzdzīvokļu mājas tiek pārdotas ļoti reti, jo vajadzīgs maksātspējīgs pircējs, kā arī, lai īpašuma ekspluatāciju varētu uzsākt, nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo tirgus datu informāciju Cēsu pilsētā pēdējo 3 gadu laikā notikuši tikai 22 pārdošanas darījumi ar daudzdzīvokļu mājām ar grīdu platību no 103 kvm līdz par 1039 kvm ar zemes platību no 0 vm līdz pat 1 ha platībā. Pārdošanas cenu diapazons no 30 EUR par 1 kvm līdz pat 750 EUR par 1 kvm, atkarībā no atrašanās vietas, tehniskā stāvokļa, platības un citiem faktoriem.

Analizēts arī pašreizējais vērtējamajam nekustamajam īpašumam konkurētspējīgu īpašumu piedāvājums reģionā, kurā atrodas vērtējamais īpašums. Pašreizējā brīdī sludinājumu portālā [www.ss.lv](http://www.ss.lv) tiek piedāvāti sekojoši vērtējamajam nekustamajam īpašumam konkurētspējīgi īpašumi:

-Jāņmuižā, Sporta ielā 6, pārdod iesāktu daudzdzīvokļu dzīvojamno māju, ēkas platība 1515.3 kvm, apmierinošā tehniskā stāvoklī, ilgstoši stāvējusi nepabeigta, izbūvēti 2 stāvi un pagrabs, ir būvinženiera atzinums par konstrukcijām, pievilktas visas komunikācijas, zemes platība 6912 kvm. Piedāvājuma cena 2023.gada decembrī 47 500 EUR (31.35 EUR/kvm, rēķinot uz visu platību):



-Cēsis, Rīgas ielā 104, pie Katrīnkalna pārdod neapbūvētu zemi 9623 kvm, pieejamas viss komunikācijas. Publiskās apbūves teritorija. Piedāvājuma cena 2023.gada decembrī 84 000 EUR (9.01 EUR/kvm).



### 3.4. Īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

- Atrašanās Cēsu pilsētā (+);
- Liela zemes gabala platība (+);
- Pieejamas centralizētas inženierkomunikācijas (+);
- Ir sava gāzes katlu māja (+);
- Izmantošana saistīta ar saimniecisko darbību (+;-);
- Ļoti lielas kopējās mājas grīdu platības (-);
- Kopmītņu tipa ēkas plānojums (-);
- Nepieciešams veikt eksperta slēdzienu par būvkonstrukcijām (-);
- Nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, lai ēku varētu ekspluatēt (-).

### 3.5. Īpašuma tirgus vērtības aprēķins, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pamatprincips: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu.

Aprēķinu gaitā tiek izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma.

Īpašumu tirgus vērtību ietekmējošo faktoru korekcijas tiek izdarītas sekojoši:

- ja salīdzināmam īpašumam konkrētais faktors ir labāks nekā vērtējamam īpašumam, tiek pielietots “-“ koeficients, samazinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību;

- ja salīdzināmam īpašumam konkrētais faktors ir sliktāks nekā vērtējamam īpašumam, tiek pielietots “+“ koeficients, palielinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Tirgus pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;

2) iegūtās informācijas pārbaude;

3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies (informācija no Zemesgrāmatas un "Cenu banka"):

#### 1. Īpašumu Priekuļos, Eglu gatvē 3

1966.gadā būvēts 2-stāvu laboratorija korpuss ar grīdu platību 588.5 kvm. Pieejamas visas centralizētās komunikācijas, veikta būvekspertīze. Atrodas Priekuļos. Zemes gabala platība 1754 kvm. Pārdošanas cena 2023.gada oktobrī EUR 32 500.



#### 2. Īpašumu Cēsīs, Raiņa ielā 25

1965.gadā celta 2-stāvu silikātķieģeļu noliktavu ēka 952.4 kvm platībā, apmierinošā tehniskā stāvoklī (ilgstoši neizmantota), zeme nav īpašuma sastāvā, pilsētas komunikācijas, atrašanās vieta labāka. Pārdošanas cena 2022.februārī EUR 49 000.





### 3.Īpašumu Cēsis, Kungu ielā 1

1890.gadā būvēta 3-stāvu koka dzīvojamā māja ar grīdu platību 399.6 kvm un 1905.gadā būvēta 2-stāvu laukakmeņu mūra dzīvojamā māja ar grīdu platību 159.8 kvm. Ir 2 saimniecības ēkas būvētas 1920.gadā un 1950.gadā ar grīdu laukumu 106.8 kvm un 7.2 kvm. Pilsētas komunikācijas. Atbrīvotas no īrniekiem. Atrodas pie Rīgas ielas pie Vācu kapiem. Zemes gabala platība 1603 kvm. Pārdošanas cena 2021.gada janvārī EUR 19 000.



	Salīdzināmie objekti		
	Priekuļi Egļu gatve 3	Cēsis Raiņa 25	Cēsis Kungu 1
Pārdošanas cena, EUR	32 500	49 000	19 000
Ēkas platība, m <sup>2</sup>	588.5	952.4	559.4
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	1754	0	1603
Cena par m <sup>2</sup>	55.23	51.45	33.96
<b>Vērtības koriģēšana</b>			
Pārdošanas laiks	2023.g.okt.	2022.g.febr.	2021.g.janv.
Korekcijas koeficienti			
- atrašanās vieta	5%	-15%	0%
-darījuma noslēgšanas laiks	0%	0%	20%
-apbūves tehniskais stāvoklis	30%	20%	25%
- grīdu platība	-50%	-40%	-50%
-zemes gabala platība	10%	40%	10%
-inženierkomunikācijas	0%	0%	10%
-plānojums	15%	15%	15%
-palīgceltnes	0%	0%	0%
-apgrūtinājumi	0%	0%	0%
-citi faktori (katlu māja)	5%	5%	5%
Pārrēķina koeficients	15%	25%	35%
Reducētā vērtība EUR/m <sup>2</sup>	63.51	64.31	45.85
Vidējātā reducētā vērtība EUR/m <sup>2</sup>	<b>57.89</b>		
Vērtējamā objekta plat. m <sup>2</sup>	2941.7		
Vērtējamā obj.zemes platība m <sup>2</sup>	4503		
Aprēķinātā vērtība, EUR	<b>170 295</b>		

Īpašuma tirgus vērtība 2023.gada 11.decembrī pēc tirgus (salīdzināmo datu) pieejas noapaļojot ir EUR 170 000 (Viens simts septiņdesmit tūkstoši euro).

## 4.Kopsavilkums

Apkopojot mūsu apsvērumus un aprēķinu rezultātus, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4201 007 1623, kas atrodas Kovārņu ielā 24, Cēsīs, Cēsu novadā,

- *tirgus vērtība atbilstoši tirgus situācijai 2023.gada 11.decembrī noapaļojot ir:  
**170 000 EUR (Viens simts septiņdesmit tūkstoši euro)***

Minētās tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs un tā tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un pieņemot, ka īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā. Mēs neuzņemamies atbildību arī par tādām iespējamām īpašuma cenu svārstībām, kādas varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma.

*Apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:*

- *mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi;*
- *secinājumi pamatoti ar mūsu personīgo pieredzi;*
- *mums nav ne pašreizēja, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā.*

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja  
(sertifikāts Nr.16)

L.Pētersone

## 5. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Šis vērtējuma ziņojums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- Iespējamās nekustamā īpašuma tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz iespējamai nomas līguma noslēgšanai, vērtējumā nav ietvertas, jo tās nevar precīzi paredzēt;
- Īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- Bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- Īpašums nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot, ja tie vērtējuma atskaitē ir uzrādīti;
- Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Īpašumam ir pieejamas tekstā minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- Nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.
- Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru un pasūtītāja piekrišanas nevienu no atskaites daļām, nedrīkst pavairot jebkādā veidā publiskai pieejamībai – reklāmas, sabiedrisko attiecību, avīžu, žurnālu u.c. publikācijām.

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Informāciju pieprasīja Aigars Ķerpe 28.11.2023 08:11:35

**VIDZEMES RAJONA TIESA**

**Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000103005**

**Kadastra numurs: 4201 007 1623**

**Adrese: Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4201 007 1623.		4503 m <sup>2</sup>
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
1.3.	Uz zemes gabala atrodas ēka (kadastra apzīmējums 4201 007 1623 001). <i>Žurn. Nr. 300000484887, lēmums 12.06.2003, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
2.1.	Būve (kadastra apzīmējums 42010071623002). <i>Žurn. Nr. 300004797250, lēmums 11.03.2019, tiesnese Antra Bušmane</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000022399.	1	
1.2.	Pamats: 2001. gada 28. februāra LR Ministru kabineta rīkojums Nr.115, 2002. gada 25. oktobra LR Izglītības un zinātnes ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-19/201. <i>Žurn. Nr. 300000484887, lēmums 12.06.2003, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
2.1.	Īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.	1	0
2.2.	Persona: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022399, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2011.gada 19. oktobra Ministru kabineta rīkojums Nr.535, 2011.gada 31. oktobra pieņemšanas-nodošanas akts. <i>Žurn. Nr. 300003134751, lēmums 17.11.2011, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
3.1.	Pamats būves pievienošanai: 2011.gada 19.oktobra Ministru kabineta rīkojums Nr.535 (Latvijas Vēstnesis, 168 (4566), 25.10.2011.). <i>Žurn. Nr. 300004797250, lēmums 11.03.2019, tiesnese Antra Bušmane</i>		
4.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr pašvaldība nodrošina likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmajā daļā minēto funkciju īstenošanu.		
4.2.	Pamats: 2019.gada 7.maija Ministru kabineta rīkojums Nr.218 Grozījumi Ministru kabineta 2011. gada 19. oktobra rīkojumā Nr. 535 "Par Cēsu Profesionālās vidusskolas reorganizāciju". <i>Žurn. Nr. 300004876661, lēmums 03.06.2019, tiesnese Inese Čakša</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
1.1.	Nekustamais īpašums bez atbildības nododams valstij, ja netiek izmantots pašvaldības funkcijas nodrošināšanai - izglītības procesa organizēšanai.  Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 1.1, 2.1 (300004876661) <i>Žurn. Nr. 300004797250, lēmums 11.03.2019, tiesnese Antra Bušmane</i>		
1.1.	Pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atbildības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu. <i>Žurn. Nr. 300004876661, lēmums 03.06.2019, tiesnese Inese Čakša</i>		
1.2.	Pamats: 2011.gada 19.oktobra Ministru kabineta rīkojums Nr.535 (Latvijas Vēstnesis, 168 (4566), 25.10.2011.). <i>Žurn. Nr. 300004797250, lēmums 11.03.2019, tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1.	Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004797250, 11.03.2019), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2019.gada 7.maija Ministru kabineta rīkojums Nr.218 Grozījumi Ministru kabineta 2011. gada 19. oktobra rīkojumā Nr. 535 "Par Cēsu Profesionālās vidusskolas reorganizāciju".  Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 1.1 (300004876661)		
2.2.	Aizliegts atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku, nepiemēro, ja tiek iekļāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.		

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

<b>II. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vērtību, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>	
2.3.	Pamats: 2019.gada 7.maija Ministru kabineta rīkojums Nr.218 Grozījumi Ministru kabineta 2011. gada 19. oktobra rīkojumā Nr. 535 "Par Cēsu Profesionālās vidusskolas reorganizāciju". <i>Žurn. Nr. 300004876661, lēmums 03.06.2019, tiesnese Inese Čakša</i>	
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atzīme - Cēsu p/u "Vinda" ūdensvada aizsargjosla.	
1.2.	Atzīme - valsts a/s "Latvenergo" kabeļu līnijas un apgaismojuma aizsargjosla.	
1.3.	Atzīme - SIA "Lattelekom" sakaru kabeļu kanalizācija.	
1.4.	Pamats: 2002. gada 25. oktobra LR Izglītības un zinātnes ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-19/201. <i>Žurn. Nr. 300000484887, lēmums 12.06.2003, tiesnese Inese Kiršteine</i>	
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	



**Ministru kabineta rīkojums Nr. 665**

Rīgā 2023. gada 10. oktobrī (prot. Nr. 50 24. §)

## **Par atļauju Cēsu novada pašvaldībai atsavināt nekustamo īpašumu Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā**

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu un 42. panta 2.<sup>4</sup> daļu atļaut atvasinātai publiskai personai – Cēsu novada pašvaldībai – atsavināt izsolē nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4201 007 1623) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 007 1623) 4503 m<sup>2</sup> platībā, viesnīcu (būves kadastra apzīmējums 4201 007 1623 001) un gāzes katlu māju (būves kadastra apzīmējums 4201 007 1623 002) – Kovārņu ielā 24, Cēsis (turpmāk – nekustamais īpašums).

2. Nepārņem nekustamo īpašumu valsts īpašumā un atļaut Cēsu novada pašvaldībai dzēst Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000103005 II daļas 2. iedaļas atzīmi Nr. 1.1. un Nr. 2.2. par tiesību aprobežojumiem nekustamajam īpašumam.

3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē un nodrošina Cēsu novada pašvaldība.

4. Pircējs par nekustamo īpašumu maksā *euro*.

5. Cēsu novada pašvaldībai no nekustamā īpašuma atsavināšanas iegūtos līdzekļus pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīt pašvaldības budžetā un nodrošināt, ka līdzekļi tiek ieguldīti pašvaldības nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4201 006 2008) sastāvā esošās ēkas (būves kadastra apzīmējums 4201 006 2008 001) Dārtas ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, pārbūvei, lai nodrošinātu jaunas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes atvēršanu, tādējādi nodrošinot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi.

6. Cēsu novada pašvaldībai nodot nekustamo īpašumu pircējam 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu un nodrošinot jauno īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

Ministru prezidentes pienākumu izpildītāja –  
tieslietu ministre *I. Lībiņa-Egnere*

Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības ministre *I. Bērziņa*

Forma A



LATVIJAS REPUBLIKA

CĒSIS

KOVĀRŅU IELA 24

Zemes kadastra Nr. 4201-007-1623

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši LR MK

13.09.1995. rīkojumam nr. 517, protokols nr. 51 1.§

Plāns sastādīts pēc 2001.gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem M 1: 500

Zemes kopplatība 4 503 m<sup>2</sup>

Zemes īpašums reģistrēts Cēsu rajona

zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatā

\_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_

Nodalījuma (folijas) Nr. \_\_\_\_\_

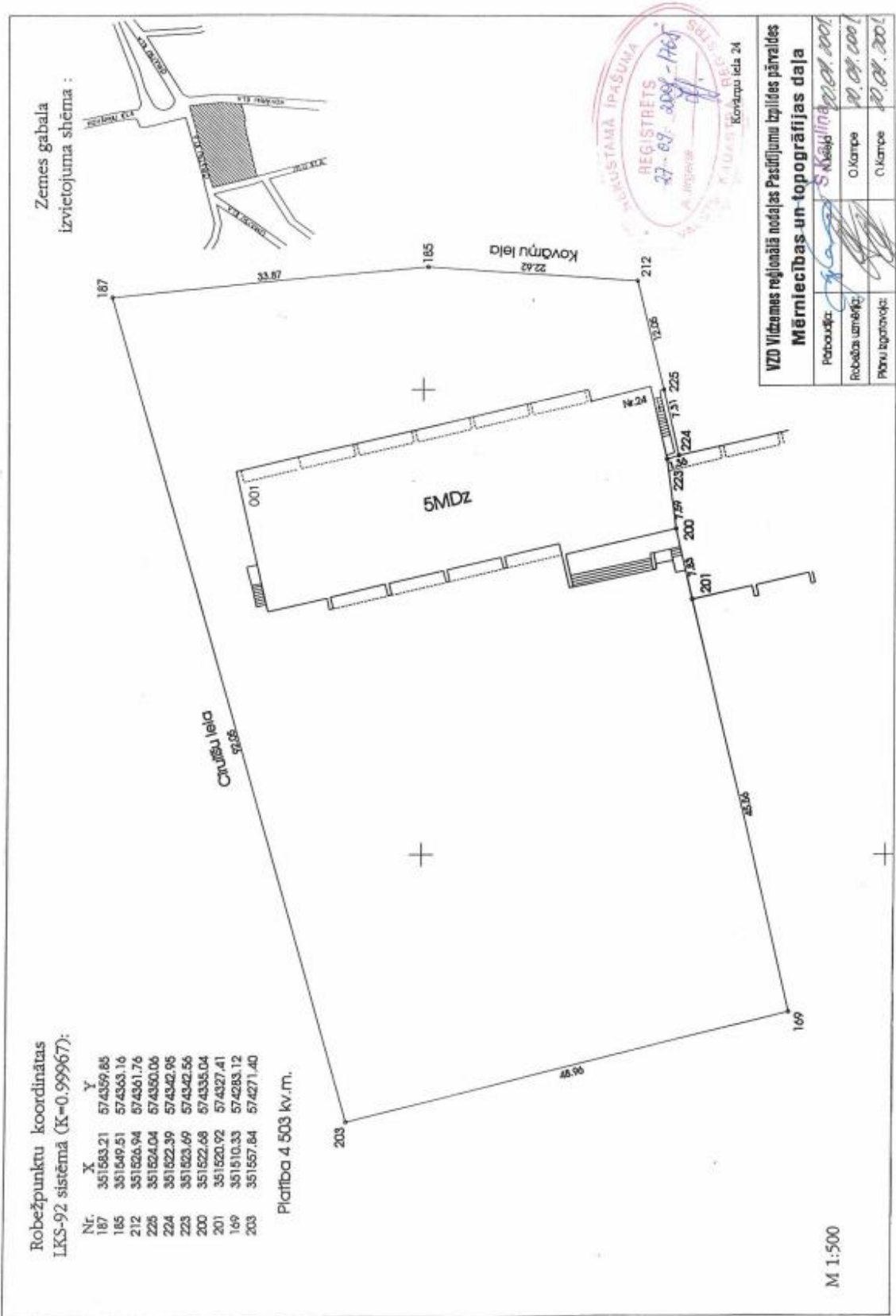
Nodaļas tiesnesis : \_\_\_\_\_

VALSTS ZEMES DIENESTS  
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS  
KADASTRA PĀRVALDE

Cēsu biroja  
vadītāja

V.Važa

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums





1-3  
P.

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 42010071623001-01

Lapu skaits: \_\_\_\_\_

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**42010071623001**

Viesnīca

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Cēsu rajons  
Cēsis  
Kovārņu iela 24

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Madars Apinis

**Izpildes datums:** 21/03/2001

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Jānis Slempe

**Pārbaudes datums:** 21/03/2001



**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs**

\_\_\_\_\_ *A. Jirgens*  
(Vārds, Uzvārds) (paraksts)

**Datums:** 2001. gada "21" 03



**INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU**

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs 42010071623001-01
2. Būves nosaukums: Viesnīca
3. Būves kadastra apzīmējums: 42010071623001
4. Būves adrese: Cēsu rajons, Cēsis, Kovārņu iela 24
5. Pēdējās apsekošanas datums: 29/01/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Cēsu 4. arodvidusskola
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 12/12/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Madars Apinis
9. Izpildes datums: 21/03/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Jānis Slemperis
11. Pārbaudes datums: 21/03/2001
12. Iesniegte dokumenti:  
Ministru kabineta rīkojums  
Nr. 517 13/09/1995 Latvijas Republikas Ministru kabinets
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.):
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Iveta Grīnberga

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1211 Viesnīcu ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 09 Ķieģeļi/paneļi
4. Būves stāvu skaits:
  - 4.1. Virszemes: 5
  - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1975
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
  - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļi/paneļi
  - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
  - 7.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 30
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 748
10. Būvtilpums (kub.m.): 12367
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 3452.2
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 3178.5
  - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 1451.5
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1367
13. Telpu grupu skaits būvē: 17
14. Dzīvokļu skaits būvē: 2
15. Labiekārtojums:
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

### BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 3452.2  
 Būves lietderīgā platība (kv.m.): 3178.5  
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 1811.5  
 Dzīvokļu platība (kv.m.): 1451.5  
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 1099  
 Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 352.5  
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 360  
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 1367  
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 1292  
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 75  
 Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 273.7  
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 273.7  
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001  
 Telpu grupas adreses numurs:  
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:  
 Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 70.6  
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 63.1  
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 48.2  
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.9  
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 7.5

#### Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaldīgās būvniecības pazīme
1	1	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	2	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	3	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.55	
1	4	istaba	Dzīvojamā telpa	11.7	2.55	
1	5	virtuve	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	6	istaba	Dzīvojamā telpa	13.5	2.55	
1	7	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.6	2.55	
1	8	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	9	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 30.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 25.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 7.5

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	2	istaba	Dzīvojamā telpa	13.6	2.55	
1	3	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	5	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	6	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 120.6

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 105.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 15

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.55	
1	2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	31	2.55	
1	3	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.55	
1	4	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.55	
1	5	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.55	
1	6	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	23	2.55	
1	7	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.55	
1	8	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.55	
1	9	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.55	
1	10	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	42.2	2.55	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1211 Viesnīcas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
1	2	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	3	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	4	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	5	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	6	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	7	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	8	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
1	9	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
1	10	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	11	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	12	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	13	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
1	14	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	15	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	16	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	17	telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.55	
1	18	telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.2	2.55	
1	19	priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.5	2.55	
1	20	istaba	Dzīvojamā telpa	13.7	2.55	
1	21	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	22	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	23	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	24	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	25	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
1	26	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	27	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	28	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	29	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	30	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
1	31	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	32	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
1	33	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
1	34	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
1	35	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1211 Viesnīcas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalģīgās būvniecības pazīme
2	1	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
2	2	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
2	3	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
2	4	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
2	5	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
2	6	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
2	7	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	8	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	9	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	10	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	11	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	12	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	13	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	14	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	15	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	16	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	17	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	18	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	19	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	20	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	21	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	22	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	23	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	24	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	25	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	26	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	27	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	28	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	29	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	30	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	31	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	32	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	33	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	34	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	35	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	36	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	

2	37	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	38	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	39	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	40	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	41	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	42	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	43	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	44	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	45	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	46	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	47	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	48	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	49	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	50	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	51	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	52	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	53	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	54	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	55	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	56	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	57	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
2	58	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
2	59	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	60	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	61	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	62	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	63	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	64	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	65	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	66	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.55	
2	67	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
2	68	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
2	69	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	
2	70	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.55	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 183.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 168.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 15

Telpu grupas telpu eksplikācija:



Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalģīgās būvniecības pazīme
2	1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	99.8	2.55	
2	2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	2.55	
2	3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.55	
2	4	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.55	
2	5	vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	55.8	2.55	
2	6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.55	
2	7	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.55	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1211 Viesnīcas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalģīgās būvniecības pazīme
3	1	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
3	2	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
3	3	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
3	4	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
3	5	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
3	6	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
3	7	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	8	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	9	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	10	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	11	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	12	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	13	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	14	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	15	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	16	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	17	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	18	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
3	19	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
3	20	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	21	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	22	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
3	23	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
3	24	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

3	25	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	26	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	27	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	28	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	29	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	30	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	31	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	32	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	33	tuaēte	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	34	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	35	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	36	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	37	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	38	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	39	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	40	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	41	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	42	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	43	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	44	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	45	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	46	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	47	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	48	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	49	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	50	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	51	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	52	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	53	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	54	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	55	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	56	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	57	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5
3	58	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1.4	2.5
3	59	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
3	60	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
3	61	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
3	62	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
3	63	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
3	64	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
3	65	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
3	66	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
3	67	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5
3	68	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5
3	69	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5
3	70	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5

Būves kadastra apzīmējums42010071623001

Izdrukas datums21/03/2001

Lapa Nr.10

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 183.6

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 168.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 15

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	99.5	2.5	
3	2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	2.5	
3	3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.5	
3	4	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.5	
3	5	vastibils	Nedzīvojamā iekštelpa	55.8	2.5	
3	6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.5	
3	7	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1211 Viesnīcas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
4	1	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
4	2	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
4	3	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
4	4	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
4	5	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
4	6	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
4	7	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	8	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	9	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	10	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	11	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	12	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

4	13	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
4	14	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
4	15	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
4	16	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
4	17	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
4	18	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5
4	19	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	20	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	21	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	22	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	23	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	24	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	25	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	26	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	27	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	28	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	29	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	30	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	31	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	32	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	33	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	34	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	35	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	36	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	37	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	38	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	39	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	40	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	41	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	42	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	43	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	44	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	45	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	46	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	47	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	48	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	49	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	50	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	51	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	52	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	53	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	54	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	55	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5
4	56	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	57	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5
4	58	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5

Būves kadastra apzīmējums42010071623001

Izdrukas datums21/03/2001

Lapa Nr.12

4	59	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	60	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	61	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	62	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	63	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	64	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	65	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	66	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
4	67	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
4	68	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
4	69	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
4	70	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 183.6

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 168.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 15

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalģīgās būvniecības pazīme
4	1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	99.5	2.5	
4	2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	2.5	
4	3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.5	
4	4	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.5	
4	5	vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	55.8	2.5	
4	6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.5	
4	7	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1211 Viesnīcas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
5	1	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
5	2	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
5	3	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
5	4	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
5	5	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
5	6	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
5	7	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	8	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	9	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	10	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	11	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	12	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	13	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	14	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	15	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	16	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	17	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	18	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	19	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	20	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	21	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	22	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	23	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	24	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	25	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	26	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	27	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	28	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	29	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	30	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	31	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	32	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	33	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	34	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	35	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	36	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	37	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	38	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	39	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	40	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	41	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	42	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	43	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	44	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	45	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	46	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	

Būves kadastra apzīmējums42010071623001

Izdrukas datums21/03/2001

Lapa Nr.14

5	47	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	48	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	49	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	50	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	51	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	52	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	53	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	54	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	55	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	56	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	57	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
5	58	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.5	
5	59	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	60	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	61	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	62	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	63	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	64	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	65	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	66	istaba	Dzīvojamā telpa	11.5	2.5	
5	67	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
5	68	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
5	69	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	
5	70	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 183.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 168.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 15

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalģīgās būvniecības pazīme
5	1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	99.6	2.5	
5	2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	2.5	
5	3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.5	
5	4	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.5	
5	5	vastibils	Nedzīvojamā iekštelpa	55.5	2.5	
5	6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.5	
5	7	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	7.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 013

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 511.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 511.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	23.8	2.2	
-1	2	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	24.8	2.2	
-1	3	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	12.5	2.2	
-1	4	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	79	2.2	
-1	5	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	79	2.2	
-1	6	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	79	2.2	
-1	7	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	79	2.2	
-1	8	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	2.2	
-1	9	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	2.2	
-1	10	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	2.2	
-1	11	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	13.6	2.2	
-1	12	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	32.7	2.2	
-1	13	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	4.2	2.2	
-1	14	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	2.2	
-1	15	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	2.2	
-1	16	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	20.3	2.2	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palgtelpu platība (kv.m.): 66

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 66

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.2	2.55	
2	2	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.2	2.55	
3	3	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.2	2.5	
4	4	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.2	2.5	
5	5	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.2	2.5	



Telpu grupas numurs: 902  
 Telpu grupas adreses numurs:  
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa  
 Telpu grupas platību eksplikācija:  
 Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 32.6  
     Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 32.6  
     Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	20.8	2.55	
1	2	telpa	Koplietošanas iekštelpa	11.8	2.55	

Telpu grupas numurs: 903  
 Telpu grupas adreses numurs:  
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa  
 Telpu grupas platību eksplikācija:  
 Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 65.6  
     Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 65.6  
     Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.2	2.55	
2	2	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	2.55	
3	3	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	2.5	
4	4	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	2.5	
5	5	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	2.5	

Telpu grupas numurs: 904  
 Telpu grupas adreses numurs:  
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa  
 Telpu grupas platību eksplikācija:  
 Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 109.5  
     Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 109.5  
     Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-------	---------------	------------------	--------------	------------------------	---------------------	-------------------------------

1	1	vestibils	Koplietošanas iekštelpa	61.2	2.55	
1	2	vestibils	Koplietošanas iekštelpa	3.6	2.55	
1	3	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	39.4	2.55	
1	4	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	5.3	2.55	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒKINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 4201 007 1623 001  
 Būves adrese: Cēsu rajons, Cēsis, Kovārņu iela 24  
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 42010071623001-01  
 Būves galvenais lietošanas veids: 1211 - Viesnīcu ēkas  
 Būves nosaukums: Viesnīca  
 Būves tehniskie rādītāji: 6 stāvi, būvtilpums = 12367 m<sup>3</sup>, kopējā platība = 3452.2 m<sup>2</sup>, apbūves laukums = 748 m<sup>2</sup>.

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons  
 Sienas: Ķieģeļi/paneļi  
 Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons  
 Jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoids

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 94; a
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	12367
Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	4	3452.2
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	28.35
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	350604.45
$K_s$ Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.70
$K_G$ Geogrāfiskās novietnes koeficients	8	0.55
$K_{iv}$ Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.84
$K_{t}$ Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients	10	1.00
K -	11	0.80
<b>Būves inventarizācijas vērtība (Ls)</b>	<b>12</b>	<b>90708</b>
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	7.33
Būves kopējās platības 1 m <sup>2</sup> vērtība (Ls)	14	26.28

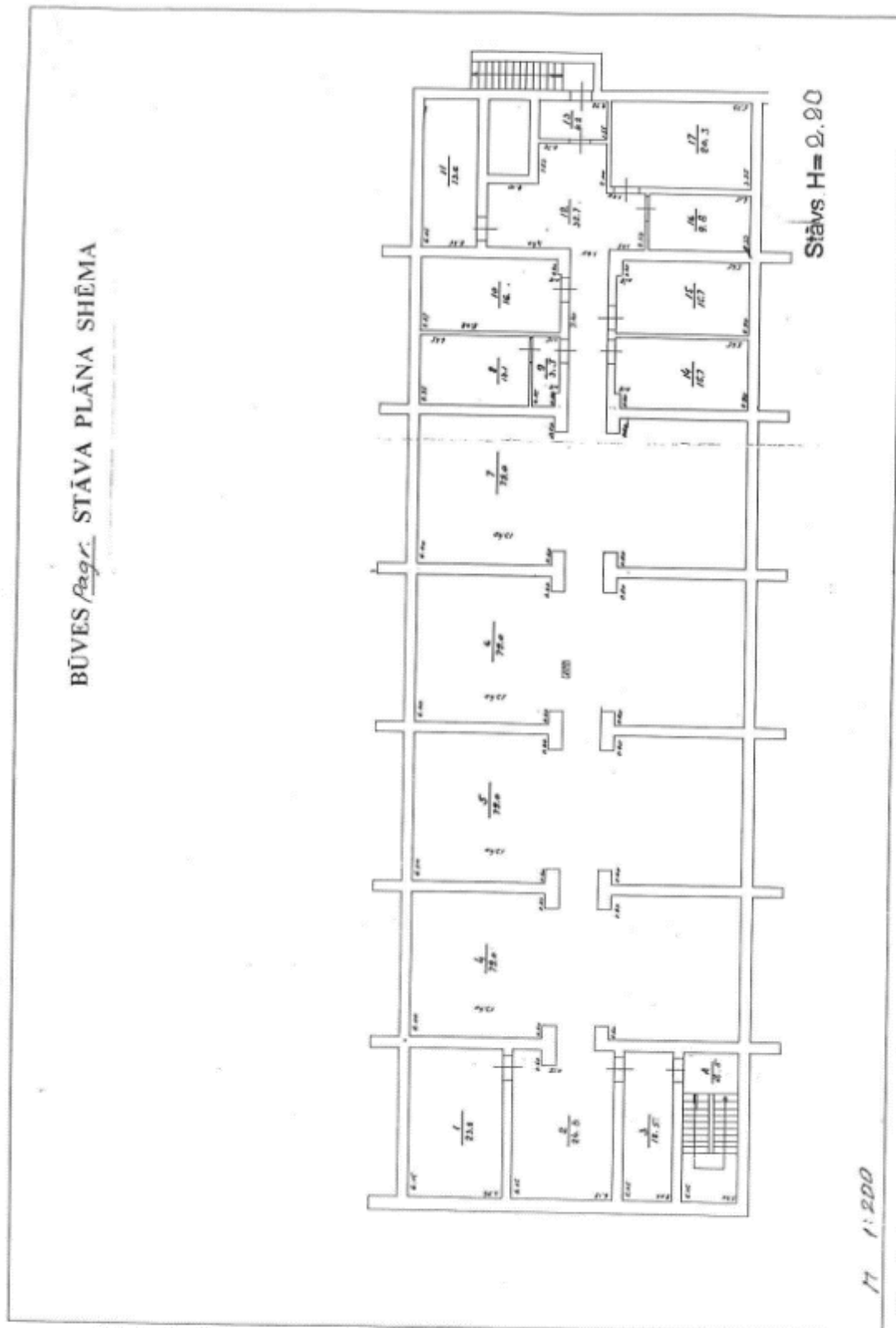
Vērtēšanas datums: 21/03/2001

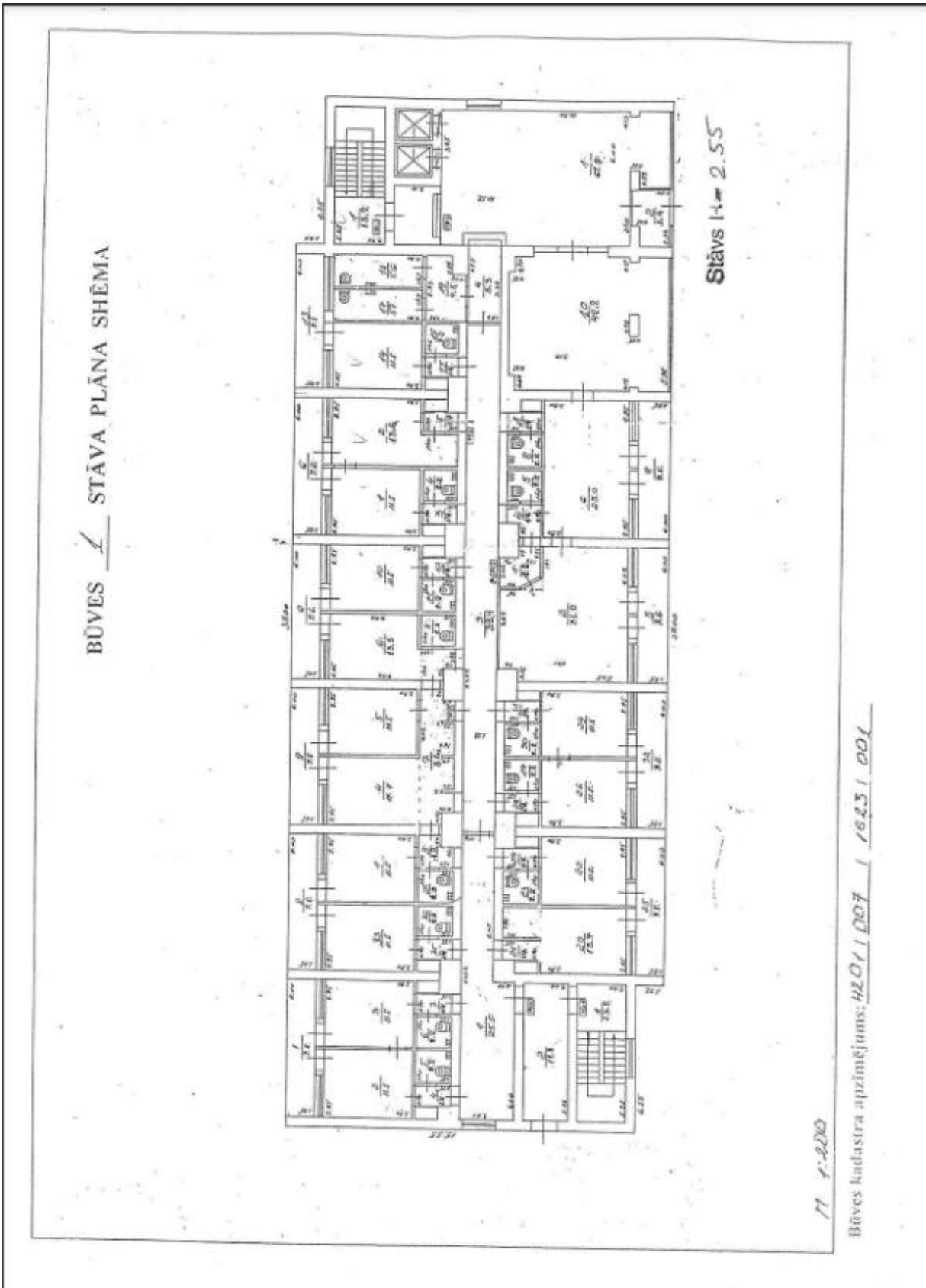
Izpildītāja: Ieva Bloka *M. Apinis*  
 (Vārds, Uzvārds)

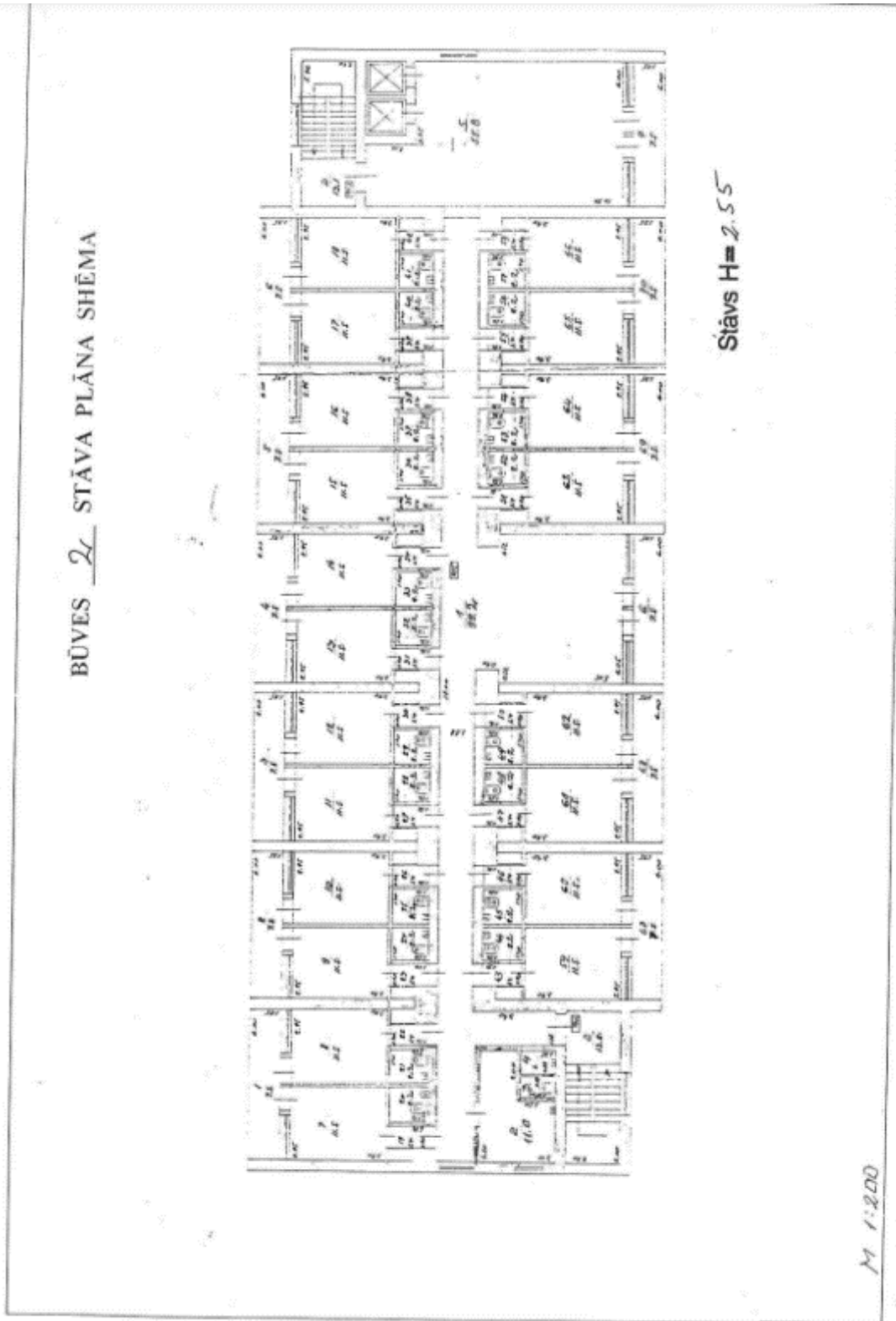
Paraksts: 

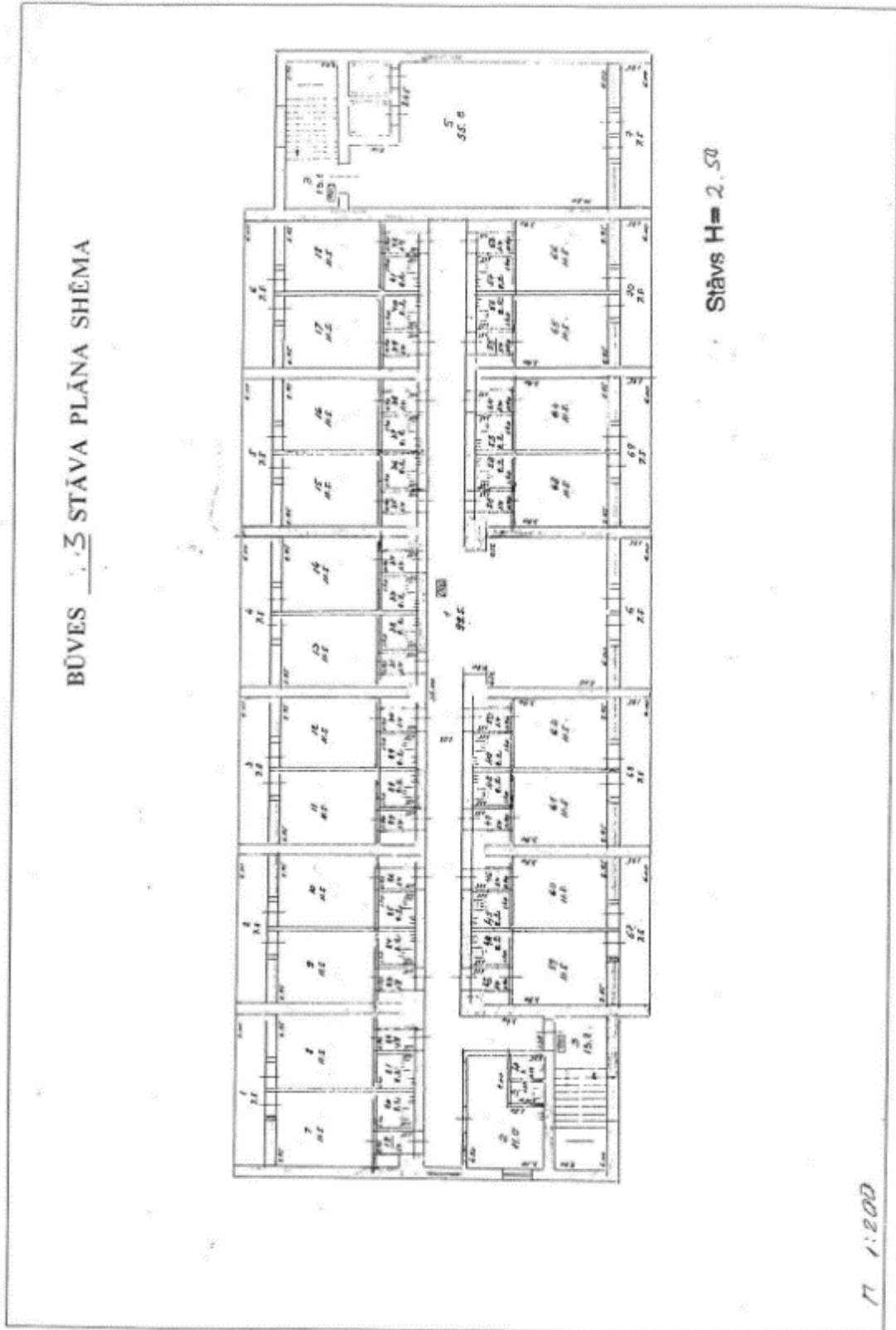
Pārbaudīja: Jānis Slempers  
 (Vārds, Uzvārds)

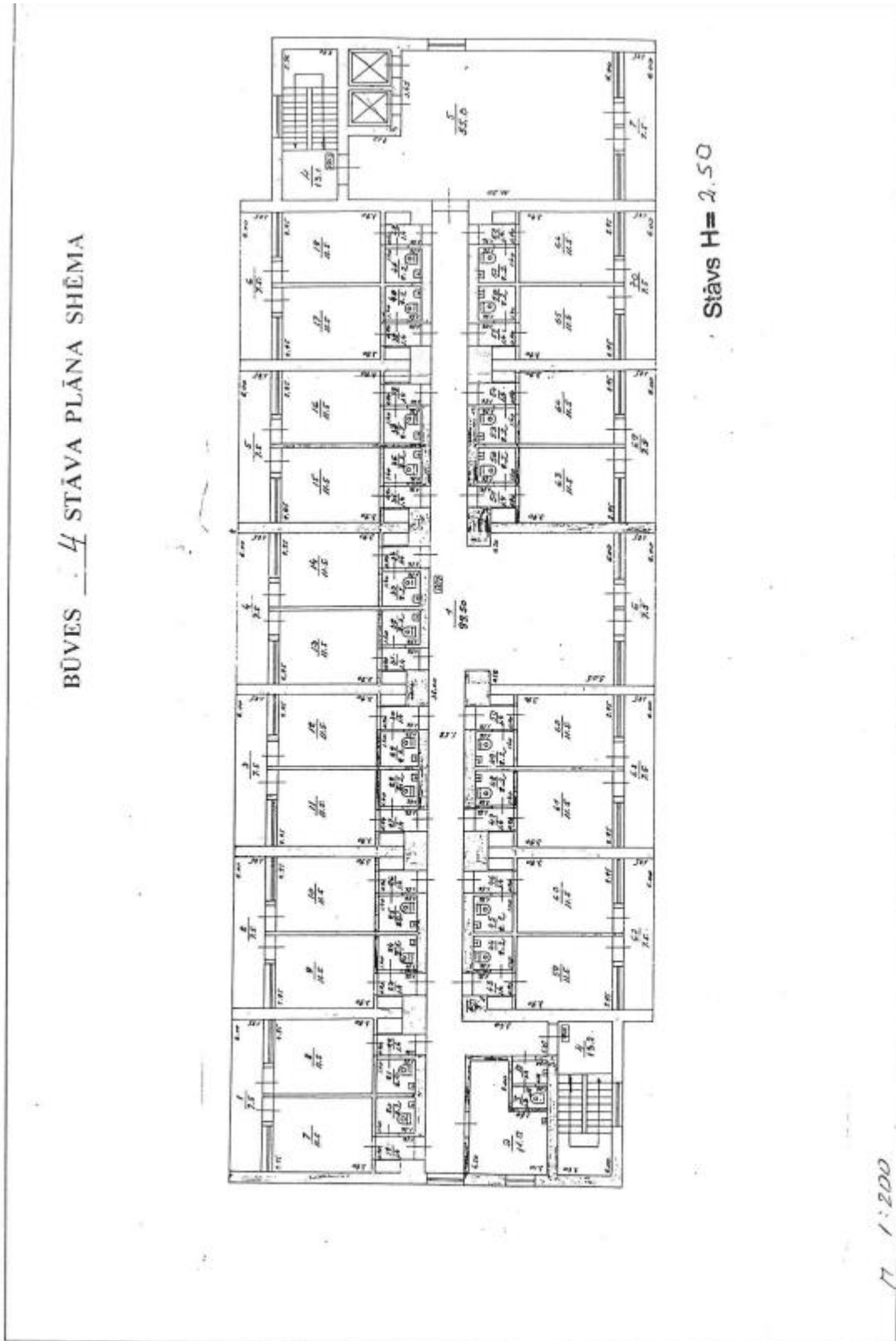
Paraksts: 





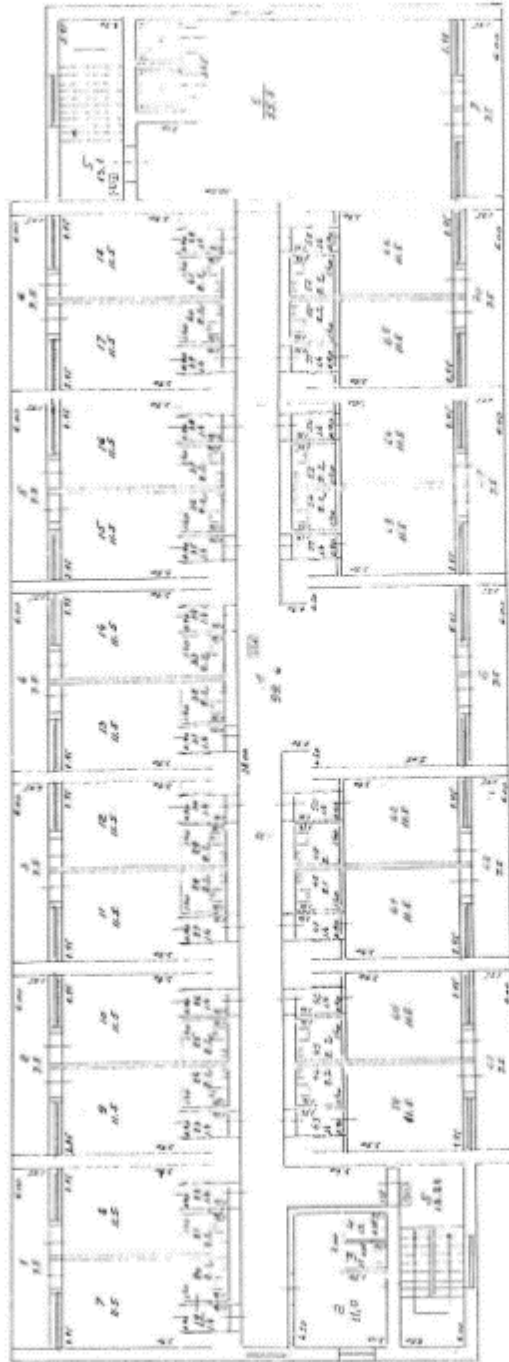








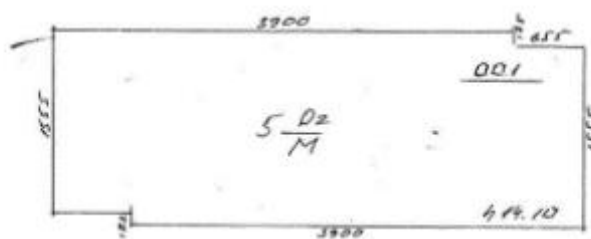
BŪVES 5 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Stāvs H=2.50

Būves kadastra apzīmējums: K201 / 007 / 1623 / 001

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Mērogs 1 : 500

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA  
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

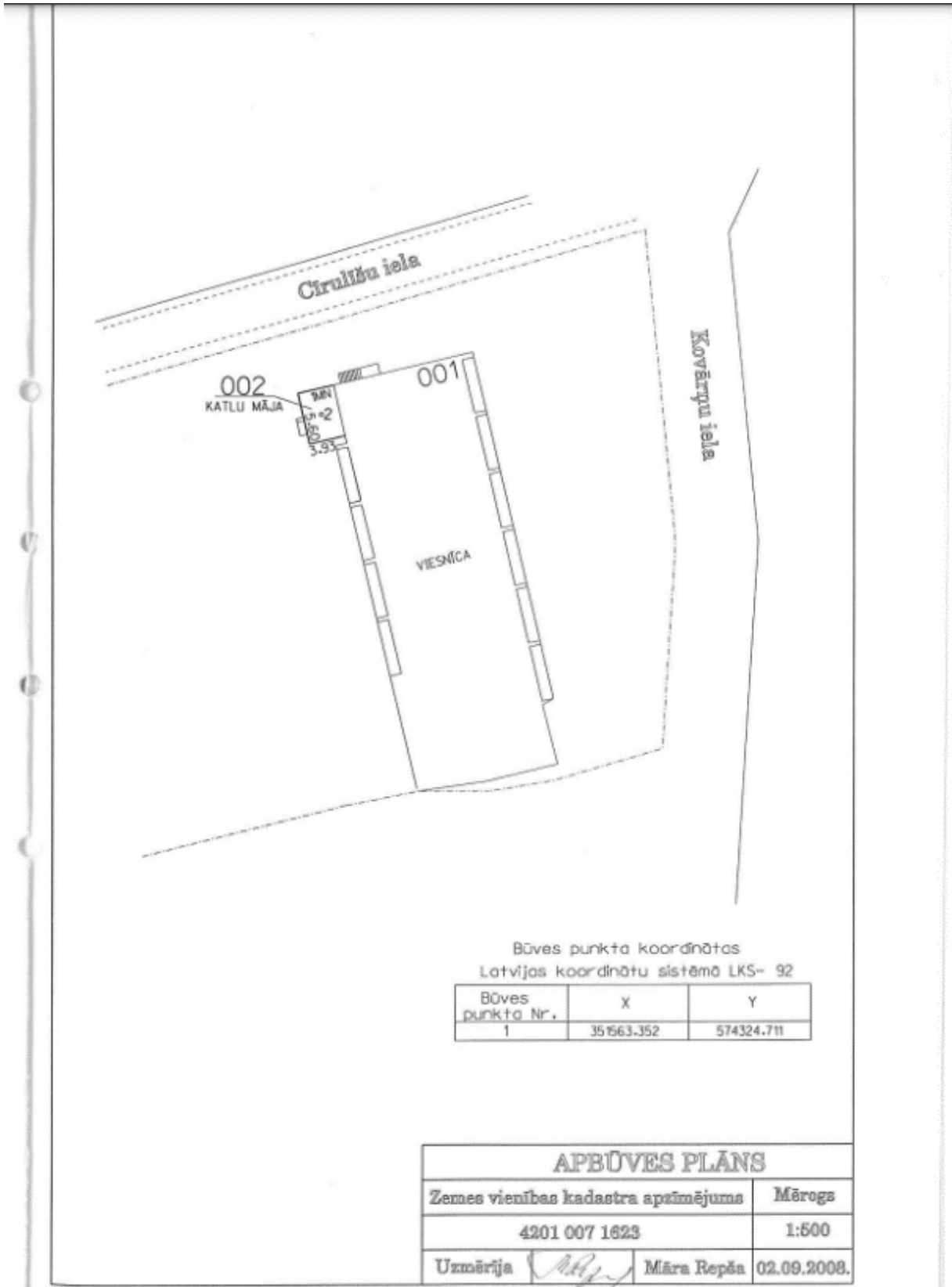
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS  
LIETA

CĒSU rajons  
CĒSU pilsēta  
KOVĀRŅU iela 24  
pagasts  
(pilsētas lauku teritorija)  
(pašuma nosaukums)

KADASTRA NUMURS

4201 007 1623

Arhīva lietas Nr. 2029



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS  
LIETA**

Ēkas numurs	42010071623002-01
Ēkas numura daļas skaits	
Kadastra apzīmējums	42010071623002
Ēkas nosaukums	Gāzes katlu māja
Ēkas adrese	Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



dastrālās uzmērīšanas izpildītāji:  
izpildes datums: 02.09.2008

Māra Repša

(paraksts)

dastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:  
pārbaudes datums: 02.09.2008

Iveta Grīnberga

(paraksts)

reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

D. Vecbors  
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

izpildes datums: \_\_\_\_\_ gada 04. 09. 2008



### INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

lastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Cēsu 4.rodvidusskola

iegie dokumenti:

11.06.2008. Nr.S-60, Cēsu pilsētas būvvalde, Projekta dokumentācija

17.06.2008. Nr.066-08p, Cēsu pilsētas būvvalde, Cita veida dokuments

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Gāzes katlu māja
Plāvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Ķīpatalitātes grupa	III
Arzemes stāvu skaits	1
Arzemes stāvu skaits	0
Ķpju grupu skaits	1
Ķvokļu skaits	0
Arpluatācijai uzsākšanas gads	2008
Arpluatācijā pieņemšanas gads	
Arvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Arziskais nolietojums	0
Arsekošanas datums	02.09.2008

Konstruktīvie elementi		
Aronstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Armati	Dzelzsbetons	
Ar sienas	Vieglbetons	gāzbet. ar apmetumu
Ar rsegumi	Dzelzsbetons	
Ar mts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Arpjoms (mērvienība)	Nosaukums
Arbūves laukums	22.0 apbūves laukuma kv.m.	
Arvtilpums	61 kub.m.	

Arbiekārtojumi		
Veids	Arpjoms (skaits)	Apraksts
Ar elektroapgāde		
Ar ūsies apgāde		

**BŪVES EKSPLIKĀCIJA**

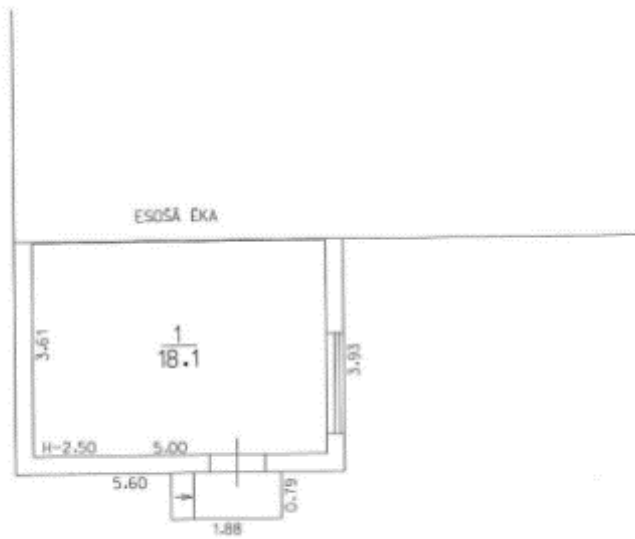
Kopējā platība	18.1
Lietderīgā platība	18.1
Nedzīvojamo telpu platība	18.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība	18.1

**TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA**

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Katlu telpa	18.1

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1251	Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Katlu telpa	18.1		2.50	
<b>Kopā</b>			<b>18.1</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>18.1</b>



STĀVA PLĀNS			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
4201 007 1623 002	1	2.50	1:100
Uzmērīja	<i>M. Repša</i>	M. Repša	02.09.2008.



Vidzemes reģionālā nodaļa

**BŪVES KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS**

ADRESE	Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu raj.	APBŪVES LAUKUMS	22 kv. m.
KADASTRA APZĪMĒJUMS	42010071623002	BŪVTILPUMS	61 kub. m.
NOSAUKUMS	Gāzes katlu māja	KOPEJĀ PLATĪBA	18.1 kv. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1251-Rūpnieciskās ražošanas ēkas	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
TIPS	12510504-Katlumājas	FIZISKAIS STĀVOKLIS	0
ĀRSIENU MATERIĀLS	Viegļbetons	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	1
APSEKOŠANAS DATUMS	02.09.2008	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	2008

Apjoma rādītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Apj. ietekmes korekc. koef.(Ktor)	Liet. ierobež. ietekmes koef.(Kli)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Laukums	kv.m.	18.1 12510504	27.55	1.00	1.00	1.00	499
<b>Kopā:</b>							<b>0</b>

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga  
 Protokola sagatavošanas datums -02.09.2008

390000619526



### Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

#### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
42010071623	Kovārņu iela 24	410477	100000103005	Cēsis, Cēsu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	410477
Kopplatība:	0.4503
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	410477 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	429393 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	410477 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	429393 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Īpašuma sastāvs

##### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļu īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
42010071623	1/1	28819	Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Kadastrālā vērtība (EUR):	28819
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4503
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	28819 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	31521 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

##### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4503
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4503
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

08.12.23 13:12

Ekrānizdruka

Pārējās zemes platība:	0.0000
<b>Lietošanas mērķi</b>	
<b>Mērķis</b>	<b>Kods</b> <b>Platība</b> <b>Platības mērvienība</b>
Tris, četr un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702 0.4503 ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
42010071623001	1/1	381220	Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101
Kadastrālā vērtība (EUR):		381220	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		381220 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		397148 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		3452.2	
Nosaukums:		Viesnīca	
Galvenais lietošanas veids:		1211 - Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas	
Būves tips:		12110102 - Dienesta viesnīcas	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1975	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-l):		2022	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		29.01.2001	

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	3452.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	3178.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	108.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	93.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	73.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	19.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	15
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	3070.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2656.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	413.9
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	273.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	273.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	17
Virszemes stāvu skaits:	5
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
42010071623001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR): 7796	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: 01.01.2023	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): 7796 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): 8122 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nosaukums: Dzīvojamā	
Lietošanas veids: 1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa	

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	70.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.55	-	-	11.5	-
2	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
3	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	-	-	1.9	-
4	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.55	-	-	11.7	-
5	virtuve	Dzīvojamā telpa	1	2.55	-	-	11.5	-
6	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.55	-	-	13.5	-
7	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	-	-	8.6	-
8	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
9	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-

42010071623001002

Kadastrālā vērtība (EUR):	4152
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4152 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4325 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	37.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	37.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	30.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25.1

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Kopīeņemšanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Kopīeņemšanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Kopīeņemšanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.55	-	-	11.5	-
2	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.55	-	-	13.6	-
3	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
4	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
5	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
6	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-

42010071623001003

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	13318
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13318 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	13872 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Biblioteka
Lietošanas veids:	1262 - Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	10
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	120.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	120.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	105.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	15
Kopīeņemšanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Kopīeņemšanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Kopīeņemšanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	31.0	-
3	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-
4	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
5	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
6	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	23.0	-
7	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
8	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
9	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-
10	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	42.2	-

42010071623001004

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	21567
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	21567 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	22467 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (plesaistes):	1
Telpu skaits:	35
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	195.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	195.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	150.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	45
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-
2	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	11.5	-
3	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	11.5	-
4	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
5	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
6	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

08.12.23 13:12

Ekrānizdruka

7	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
8	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-
9	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-
10	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	11.5	-
11	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
12	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
13	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-
14	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	11.5	-
15	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
16	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
17	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	5.7	-
18	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	4.2	-
19	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	4.5	-
20	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	13.7	-
21	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
22	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	11.5	-
23	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
24	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
25	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-
26	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	11.5	-
27	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
28	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
29	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	11.5	-
30	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-
31	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
32	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.55	-	-	7.5	-
33	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	11.5	-
34	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.4	-
35	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	2.2	-

42010071623001005

Kadastrālā vērtība (EUR):	41631
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	41631 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	43373 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Telpu skaits:	70
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	377
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	377
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	302
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	75
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
2	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
3	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
4	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
5	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
7	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
8	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
9	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
10	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
11	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
12	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
13	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
14	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
15	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
16	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
17	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
18	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
19	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
20	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
21	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
22	gaitenis	Nedzīvojamā	2	2.55	-	-	1.4	-



Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

		iekštelpa						
23	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
24	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
25	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
26	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
27	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
28	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
29	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
30	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
31	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
32	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
33	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
34	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
35	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
36	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
37	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
38	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
39	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
40	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
41	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
42	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
43	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
44	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
45	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
46	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
47	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
48	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
49	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
50	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
51	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
52	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
53	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
54	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
55	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
56	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-
57	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	2.2	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

08.12.23 13:12

Ekrānizdruka

58	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.4	-
59	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
60	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
61	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
62	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
63	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
64	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
65	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
66	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	11.5	-
67	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
68	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
69	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
70	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-

42010071623001006

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	20308
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	20308 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21156 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	183.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	183.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	168.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	15
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	99.8	-
2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	10.9	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.2	-
4	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	1.2	-
5	vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	55.8	-
6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-
7	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.55	-	-	7.5	-

42010071623001007

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	41631
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	41631 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	43373 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesalstes):	3
Telpu skaits:	70
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	377
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	377
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	302
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	75
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
2	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
3	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
4	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
5	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
7	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
8	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
9	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
10	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

11	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
12	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
13	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
14	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
15	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
16	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
17	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
18	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
19	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
20	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
21	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
22	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
23	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
24	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
25	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
26	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
27	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
28	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
29	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
30	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
31	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
32	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
33	tuaēte	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
34	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
35	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
36	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
37	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
38	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
39	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
40	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
41	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
42	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
43	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
44	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
45	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

08.12.23 13:12

Ekrānizdruka

46	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
47	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
48	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
49	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
50	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
51	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
52	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
53	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
54	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
55	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
56	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
57	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.2	-
58	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.4	-
59	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
60	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
61	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
62	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
63	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
64	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
65	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
66	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.5	-
67	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
68	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
69	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
70	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-

42010071623001008

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	20275
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	20275 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21120 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	183.6
-------------------------	-------

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	183.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	168.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	15
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	99.5	-
2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	10.9	-
3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.2	-
4	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.2	-
5	vastibils	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	55.8	-
6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-
7	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	7.5	-

42010071623001009

Kadastrālā vērtība (EUR):	41631
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	41631 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	43373 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	70
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	377
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	377
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	308.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	68.9
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
2	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
3	lodžija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
4	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
5	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
7	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
8	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
9	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
10	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
11	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
12	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
13	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
14	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
15	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
16	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
17	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
18	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
19	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
20	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
21	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
22	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
23	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
24	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
25	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
26	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
27	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
28	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
29	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
30	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
31	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
32	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
33	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
34	gaitenis	Nedzīvojamā	4	2.5	-	-	1.4	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

		iekštelpa						
35	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
36	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
37	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
38	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
39	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
40	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
41	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
42	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
43	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
44	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
45	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
46	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
47	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
48	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
49	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
50	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
51	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
52	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
53	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
54	gaitenis	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
55	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
56	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
57	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
58	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.4	-
59	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
60	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
61	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
62	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
63	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
64	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
65	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
66	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.5	-
67	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
68	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
69	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-



Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

70	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
----	---------	---------------------	---	-----	---	---	-----	---

42010071623001010

Kadastrālā vērtība (EUR):	20275
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	20275 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21120 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	183.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	183.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	168.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	15
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	99.5	-
2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	10.9	-
3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.2	-
4	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.2	-
5	vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	55.8	-
6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-
7	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	7.5	-

42010071623001011

Kadastrālā vērtība (EUR):	41631
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	41631 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	43373 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	70

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	377
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu telpu platība (kv.m.):	377
Nedzīvojamu iekštelpu platība (kv.m.):	302
Nedzīvojamu ārtelpu platība (kv.m.):	75
Koppletošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koppletošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koppletošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
2	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
3	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
4	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
5	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
7	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
8	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
9	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
10	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
11	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
12	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
13	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
14	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
15	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
16	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
17	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
18	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
19	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
20	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
21	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
22	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

23	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
24	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
25	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
26	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
27	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
28	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
29	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
30	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
31	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
32	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
33	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
34	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
35	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
36	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
37	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
38	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
39	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
40	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
41	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
42	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
43	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
44	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
45	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
46	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
47	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
48	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
49	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
50	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
51	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
52	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
53	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
54	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
55	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
56	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-
57	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.2	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

58	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.4	-
59	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
60	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
61	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
62	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
63	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
64	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
65	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
66	istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	11.5	-
67	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
68	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
69	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
70	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-

42010071623001012

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	20253
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	20253 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21100 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (pasaistes):	5
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	183.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	183.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	168.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	15
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	99.6	-
2	telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	10.9	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.2	-
4	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	1.2	-
5	vastibils	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	55.5	-
6	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-
7	lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	7.5	-

42010071623001013

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	56528
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	56528 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	58889 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	16
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	511.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	511.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	511.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	23.8	-
2	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	24.8	-
3	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	12.5	-
4	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	79.0	-
5	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	79.0	-
6	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	79.0	-
7	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	79.0	-
8	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	13.1	-
9	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	3.3	-
10	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	16.2	-

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

11	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	13.6	-
12	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	32.7	-
13	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	4.2	-
14	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	15.7	-
15	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	15.7	-
16	pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	20.3	-

42010071623001901

Kadastrālā vērtība (EUR):	7288
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	7288 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7593 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	66
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	66
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	66
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.55	-	-	13.2	-
2	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.55	-	-	13.2	-
3	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	2.5	-	-	13.2	-
4	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	2.5	-	-	13.2	-
5	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.5	-	-	13.2	-

42010071623001902

Kadastrālā vērtība (EUR):	3600
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3600 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3749 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kāpņu telpa

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (plesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	32.6
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	32.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	32.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.55	-	-	20.8	-
2	telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.55	-	-	11.8	-

42010071623001903

Kadastrālā vērtība (EUR):	7244
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	7244 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7546 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (plesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	65.6
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	65.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	65.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

UG\_14\_23\_13\_14

EKSPLOATĀCIJA

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.55	-	-	13.2	-
2	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.55	-	-	13.1	-
3	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	2.5	-	-	13.1	-
4	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	2.5	-	-	13.1	-
5	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.5	-	-	13.1	-

42010071623001904

Kadastrālā vērtība (EUR):	12092
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	12092 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12598 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	109.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	109.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	109.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	vestibils	Koplietošanas iekštelpa	1	2.55	-	-	61.2	-
2	vestibils	Koplietošanas iekštelpa	1	2.55	-	-	3.6	-
3	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.55	-	-	39.4	-
4	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.55	-	-	5.3	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	748.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	12367.0 kub.m.	-	-



Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

UG\_12.23\_13\_12

EKRANIZĀCIJA

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-l)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1975	2022	25
Ār sienas un karkasi	Cits neklasificēts materiāls	-	1975	2022	30
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1975	2022	30
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1975	2022	35

42010071623002	1/1	438	Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101
----------------	-----	-----	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	438
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	438 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	724 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	18.1
Nosaukums:	Gāzes katlu māja
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510103 - Katlumājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2008
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2008
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.09.2008

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	18.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	18.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
42010071623002001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	438
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	438 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	724 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Katlu telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1

Nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 24, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.09.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	18.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.1	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	61.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	22.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	2008	2008	0
Ārslēnas un karkasi	Vieglbetoni	-	2008	2008	0
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	2008	2008	0
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	2008	2008	0

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Cits		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *16*

*Lilita Pētersone*

vārds, uzvārds  
*150760-11307*  
personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*  
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
*1996. gada 5. jūnija*  
datums

Sertifikāts piešķirts  
*2023. gada 17. maijā*  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 16. maijam*  
datums



*Dainis Funsts*  
LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559