

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa
Viestura ielā 34-4, Rūjienā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2024.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Viestura ielā 34-4, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 900 0618, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,0 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9615 004 0104 001 002), 410/2614 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9615 004 0104 001, 9615 004 0104 002, 9615 004 0104 003, 9615 004 0104 004, 9615 004 0104 005, 9615 004 0104 006, 9615 004 0104 007, 9615 004 0104 008 un 9615 004 0104 009 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.780 (protokols Nr.18, 77.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Viestura ielā 34-4, Rūjienā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas ____2024. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) "Par neizīrēta dzīvokļa Viestura ielā 34-4, Rūjienā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,0 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9615 004 0104 001 002), 410/2614 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9615 004 0104 001, 9615 004 0104 002, 9615 004 0104 003, 9615 004 0104 004, 9615 004 0104 005, 9615 004 0104 006, 9615 004 0104 007, 9615 004 0104 008 un 9615 004 0104 009.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.480-4, kadastra numurs: 9615 900 0618.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.780 (protokols Nr.18, 77.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Viestura

- 10.3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.
- 10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

12. Pušu paraksti:

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks

(paraksts)

Datums: __.__.2024.

(paraksts)

Datums: __.__.2024.