

TRAKTORTEHNIKAS NOVĒRTĒŠANAS AKTS Nr. 3764-6/2021



Informācija par vērtējumu x-ir

Vērtējuma pasūtītājs:	Rūjienas novada pašvaldība
Vērtēšanas uzdevums:	Noteikt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību
Vērtēšanas mērķis:	Rūjienas novada pašvaldības vajadzībām
Apskates datums un vieta:	15.03.2021., Pentes iela 2, Rūjiena
Vērtēšanu veica vērtētājs:	Aivis Everss, sertifikāts Nr.20
Veiktie papildus pakalpojumi:	Traktortehnikas vēstures pārbaude
	Virsbūves detaļu remonta darbu pārbaude

Informācija par traktortehniku

Marka, modelis:	MTZ-80L
Tips:	Riteņtraktors
Rūpnīcas numurs:	358564
Reģistrācijas numurs:	T1640LB
Reģistrācijas apliecības nr.:	A 378685
Izlaiduma gads:	1984
Motorstundas m/h:	4769
Dzinēja jauda kW/zs:	60/81
Pilna masa kg:	3510
Krāsa:	Zila
Sēdvietu skaits gab.	1
Īpašnieks:	Rūjienas novada pašvaldība
Turētājs:	Rūjienas novada pašvaldība

Novērtēšanas rezultāti

Noteiktā tirgus vērtība: 2 300 EUR*

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība: 1 600 EUR*

*Traktortehnikas vērtības norādīta ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds ir piemērojams un ja vērtējumā nav noteikts citādi. Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja vērtējamās traktortehnikas tehniskais stāvoklis atbilst apskatē konstatētajam.

Novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, vērtējamās traktortehnikas likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsēkošanas brīdī tiek novērtēti traktortehnikas vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpaši apstākļi, kas pazemina traktortehnikas vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženier tehniskās izpētes metodēm.

Vērtētājs nenes atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.

Vērtējums derīgs 4 mēnesi no vērtēšanas dienas.

SIA „PRO Motion”
valdes loceklis E.Gusarovs

A. Everss
Kustamās mantas vērtētājs

Traktortehnikas komplektācija un papildaprīkojums x-ir

	stereo	priekšējais atsvars	x	stiklota kabīne	1	atslēgu skaits, gab.
	kondicionieris	darba gaismas priekšā un aizmugurē	x	hidrauliskie izvadi		frontālais iekrāvējs

Tehniskā stāvokļa apskates rezultāti

Pēc pasūtītāja pilnvarotās personas vārdiem traktors ir tehniskā darba kārtībā. Korozija, skrāpējumi un nelieli mehāniski iespaidumi pa perimetru.

Salons	Bojāts	Nolietots	Traipi	Izdeguši caurumi
Operatora sēdeklis	x			

Piezīmes:

Riepu atlikums (%) / disks	Bojāts	Skramba	Bedre	Rūsa
Priekšējā ass ~ 40				x
Aizmugures ass ~ 40				x

Piezīmes:

Traktortehnikas vērtības noteikšanai tika izmantota (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtēšanas gaitā tiek veikta vērtējamam OBJEKTAM līdzvērtīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem notikušiem pārdevumiem un piedāvājumu tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu. Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējams objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāki attiecībā pret novērtējamo objektu.

Nosaukums	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie objekti		
	MTZ 80L	MTZ 80	MTZ 80	MTZ 80
Izlaiduma gads	1984	1983	1984	1990
Motorstundas (m/h)	4769	n/z	n/z	n/z
Atrašanās vieta	Latvija	Latvija	Latvija	Latvija
Pārdošanas cena, EUR		2400	2600	2800
Vērtību ietekmējošie faktori				
Darījumu apstākļi		-5	-5	-5
Izlaiduma gads		5	0	-20
Nostrādātās m/h		0	0	0
Defekti		0	0	0
Kopējās korekcijas		0	-5	-25
Aprēķinātā traktortehnikas vērtība, EUR	2323	2400	2470	2100
Aprēķinātā tirgus vērtība EUR, noapalojot:	2300			
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, EUR, noapalojot:	1600			

Traktortehnikas foto fiksācija



**TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIKABES
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Reģistrācijas numurs T1640LE

Nosaukums Traktors

Marka MTZ- 80L

Rūpniecības numurs 358564 **

Izlaiduma gads 1984

Krāsa ZILĀ

Turētājs Rūjienas novada pašvaldība **

Adrese Rūjienas novads, Rujiena, Raiņa iela 3 **

A 378685

Īpašnieks RŪJIENAS NOVADA PAŠVALDĪBA **

Reģ. datums 09.10.2012

Derīga līdz **

paraksts/ **

Pilna masa (kg) 3510

Jauda (zs) 81.0

Piezīmes **

**

SLUDINĀJUMI

[Lauksaimniecības tehnika / Traktori / Traktori riteņu / Pērdod](#)

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)



pie
jūs
HONDA
HON

Pērdod Mtz 80 darba kārtība ar dokumentiem.
Cena pie apskates runājama.
Sīkāk pa tālruni.

Merka: **Mtz 80 Mtz 80**

Izveiduma gads: **1983**

Atrošanās vieta: **Balvi un raj., Baltinavas pag.**

Cena: 2 400 €

Maksājums mēn.:	Auto cena:	Firmā loma:	Lūgums:	Tamīgā:
35,- €	2400 €	20 % 480 €	3.5 %	60 Mēneši

Foto:



Vieta: **Balvi un raj., Baltinavas pag.**

[Publikēt šo sludinājumu](#)
[Sūtīt šo sludinājumu](#)

[Izveidot](#)

[Atgriezties uz sludinājumu](#)

Datums: 28.02.2021 11:54

Unikālo apmeklējumu skaits: 2815

SLUDINĀJUMI

Lauksaimniecības tehnika / Traktori / Traktori riteņu / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)



Pārdodu traktoru MTZ-80 labā darba kārtībā ar dokumentiem, ir pārrakstāms bez numuru salīdzināšanas. Par vizuālo un tehnisko stāvokli sazinoties.

Marķa: **MTZ-80 MTZ-80**
 Izstrāduma gads: **1984**
 Atrāšanās vieta: **Saldus un raj., Saldus**

Cena: 2 600 €

Maksājums mēn.:	Auto cena:	Pirmā loma:	Līma:	Tamīgā:
38,- €	2600 €	20 % 520 €	3.5 %	60 Mēneši

Foto:



Tālrunis: (+371)29-48-*** [Parādīt tālruni](#)
 E-pasts: [Nosūtīt e-pastu](#)
 Vieta: **Saldus un raj., Saldus**

- [* Pielikot Memo](#)
- [Izskatīt](#)
- [Pielikot sludinājumu](#)
- [Atbildēt](#)

Datums: 09.04.2021 14:54
 Unikālo apmeklējumu skaits: 2542
[Pielikot pārskatīšanu](#)

Perkot Jebku

Bezmaksa
Piegāde
visā Latvijā.



[Lauksaimniecības tehnika / Traktori / Traktori riteņu / Pārdod](#)

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)



Cita t
1646 €

Jaukiņš
paligši
Peugeot

Pārdod traktoru Mtz-80 Belarus labā stāvoklī. Varu piegādāt.

Marka: **MTZ-80 Belarus**
Izveiduma gads: **1990**
Atrašanās vieta: **Aizkraukle un raj., Kokneses pag.**

Cena: 2 800 €

Maksājums mēn.:	Auto cena:	Pirmā iemaksa:	Līdzek:	Terniņi:
41,- €	2800	€ 20 % 560	€ 3.5 %	60 Mēneš

Foto:



Vieta: **Aizkraukle un raj., Kokneses pag.**

[Zaļšāhņi, Iemigē, Chelēns,](#)
[Ludmāra, Mārtiņš, Rāvis,](#)
[Sjūni, Lābā, Rūmā,](#)

[Indiķi](#)
[Pārēti sludinājumi](#)

Datums: 13.03.2021 11:34
Unikālo apmeklējumu skaits: 5703

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE NR. 719876161



Līguma darbības periods

No 04.02.2021 plkst. 00:00 līdz 03.02.2022 plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 05.01.2021

Retroaktīvais datums: 04.02.2019

Pagarinātais zaudējumu pietiekšanas periods: 36 mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: PRO MOTION, SIA

Reģ. Nr.: 40103829552

Adrese: Oļķalna iela 14, Birzgale, Birzgaļu pagasts, Ķeguma novads, LV-5033, Latvija

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 270.00 EUR (Divi simti septiņdesmit euro un 00 centi)

Maksājums:	1	2
Apmaksas termiņš:	04.02.2021	04.08.2021
Summa apmaksai:	135.00 EUR	135.00 EUR

Bankas rekvizīti:		
Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362	
AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708	
AS Swedbank	LV13HABA0551008461190	
AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015	
VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899	

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: 100 000 EUR

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: 100 000 EUR

Pašrīks: 250 EUR

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;

Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 06

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 5B.03

Klausula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atfīdzināti	Pamata segums / Apakšlīmits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tiesāšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Glābšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekspertīzes izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civīlprocesā 50 EUR dienā	<input checked="" type="checkbox"/>

Polises īpašie nosacījumi

- Apdrošinātā profesionālā darbība: kustamā un nekustamā īpašuma vērtēšana, sauszemes transportlīdzekļu vērtēšana.
- Klausulas Nr.VP1 punkts Nr. 3.2 tiek izteikts šādā redakcijā: "3.2 ja vērtējuma derīguma termiņš pārsniedz divus mēnešus";
- Apdrošināšanas aizsardzība nav spēkā uz ekskluzīvu, unikālu un antiķu priekšmetiem, gleznu vērtēšanu.

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67082333, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 1 no 2



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 20

Aivis Everss

vārds, uzvārds

260974-11098

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālas spējas veikt ķermeņisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civilitūmas 870. – 874. pantu prasībām

Darbība sertificēta no

2004. gada 13. decembrī

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 30. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2021. gada 31. decembrim

datums

Vilis Zurovskis

LĪVA valsts priekšsēdētājs



Guntis Geldners

LĪVA Kustamās mantas vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valsts sēdē 2017. gada 25. martā apstiprināto
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas novērtēšanai saņemšanas kārtību