**PIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| RĪGA | \_\_\_\_\_\_.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), kuras vārdā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Rīgas domes 30.08.2023. saistošo noteikumu Nr. RD-23-235-sn “Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 49. punktu un Rīgas domes 26.09.2006. nolikuma Nr. 56 “Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums” 2. punktu un 4.14. apakšpunktu rīkojas RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA, adrese: Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tās priekšsēdētājas RASMAS FREIMANES personā, no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, personas kods/reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētās dzīvesvietas/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses (turpmāk kopā – PUSES), izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šādu PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS).

1. **VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI UN  LĪGUMA PRIEKŠMETS**
	1. LĪGUMS tiek noslēgts pamatojoties uz:
		1. Rīgas domes \_\_.\_\_.\_\_\_\_. lēmuma Nr. RD-\_\_-\_\_\_\_\_ “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma - neizīrēta dzīvokļa/neapdzīvojamās telpas/mākslinieka darbnīcas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, atsavināšanu” 2.3 apakšpunktu (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) (turpmāk – OBJEKTS);
		2. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas \_\_.\_\_.2023. lēmumu Nr.\_\_\_\_\_ “Par neizīrēta dzīvokļa/neapdzīvojamās telpas/mākslinieka darbnīcas \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.\_\_, \_.§), ar kuru apstiprināti OBJEKTA izsoles noteikumi un OBJEKTA izsoles nosacītā cena;
		3. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas \_\_.\_\_.2023. lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par neizīrēta dzīvokļa/neapdzīvojamās telpas/mākslinieku darbnīcas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.\_\_, \_.§) (turpmāk – \_\_.\_\_.2023. Lēmums Nr.\_\_\_\_), ar kuru apstiprināti OBJEKTA izsoles rezultāti un nolemts noslēgt LĪGUMU ar PIRCĒJU;
		4. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – neizīrētu dzīvokli/neapdzīvojamo telpu/mākslinieka darbnīcu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, kadastra Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
		5. OBJEKTS sastāv no dzīvokļa/neapdzīvojamās telpas/mākslinieku darbnīcas ar vienu/divām/trīs istabu/ām/telpām (kopējā platība \_\_.\_\_ m²), kopīpašuma \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ domājamām daļām no dzīvojamās ēkas/ām (būves kadastra apzīmējums 01000\_\_\_\_\_\_\_), tajā skaitā ar ēku funkcionāli saistītajām būvēm – šķūņa/iem (būves kadastra apzīmējums 01000\_\_\_\_\_\_\_\_), un zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000\_\_\_\_\_) \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ domājamām daļām;
		6. īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_;
		7. OBJEKTĀ ir šādas kopējās lietošanas inženiertehniskās komunikācijas un īpašuma aprobežojumi, kuru atrašanās OBJEKTĀ Pircējam jāpacieš kā viņa īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums Civillikuma 1082. panta izpratnē: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
		8. funkcionāli nepieciešamais zemesgabals (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000\_\_\_\_\_\_), platība \_\_\_\_.\_\_ m², tiek nodots PIRCĒJAM īpašumā atbilstoši PIRCĒJA īpašumā esošajai dzīvokļa īpašumā ietilpstošajai kopīpašuma domājamai daļai;
		9. PIRCĒJS apliecina, ka ir iepazinies ar OBJEKTA tehnisko un vizuālo stāvokli, sastāvu un apņemas sakarā ar to neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas. PUSES atsakās celt viena pret otru prasību par LĪGUMA atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ;
		10. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS vai tā atsevišķa daļa nav nevienam citam atsavināta, ieķīlāta, ar parādiem apgrūtināta, tai nav uzlikts aizliegums.
2. **PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**
	1. OBJEKTA pirkuma maksa, kas apstiprināta ar \_\_.\_\_.2023. Lēmumu Nr.\_\_\_\_, ir \_\_\_\_\_\_\_\_,00 EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro 00 centi).
	2. Pirms izsoles PIRCĒJS kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: SEB banka, AS, konts LV84UNLA0022000000000, nodrošinājuma maksu \_\_\_\_,00 EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro 00 centi)  apmērā (turpmāk – Nodrošinājums). Pirms izsoles PIRCĒJA iemaksātais Nodrošinājums ir ieskaitīts pirkuma maksā.
	3. Līdz LĪGUMA parakstīšanas brīdim PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: SEB banka, AS, konts LV84UNLA0022000000000, atlikušo OBJEKTA pirkuma maksas daļu \_\_\_\_\_,00 EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro, 00 centi), un PUSES apņemas turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas šajā sakarā.
	4. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz PIRCĒJS.
3. **PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. OBJEKTS tiek nodots PIRCĒJA valdījumā un lietošanā LĪGUMA spēkā stāšanās dienā. LĪGUMS stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā.
	2. PIRCĒJS apņemas:
		1. no PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatu lietas), adrese: Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, lai veiktu īpašuma tiesību uz OBJEKTU nostiprināšanu uz sava vārda;
		2. PIRCĒJS ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa samaksu noteiktajā termiņā un kārtībā;
		3. no LĪGUMA spēkā stāšanās dienas maksāt par komunālo pakalpojumu sniegšanu OBJEKTĀ un segt visus apsaimniekošanas izdevumus (apsaimniekošanas maksu) par OBJEKTU dzīvojamās mājas pārvaldniekam;
		4. sākot ar LĪGUMA spēkā stāšanās dienu, PIRCĒJS apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa īpašumā esošās kopīpašuma domājamās daļas lielumam;
		5. PIRCĒJS apņemas ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas iesaistīties dzīvojamās mājas apsaimniekošanā, slēdzot līgumu ar citiem īpašniekiem, iestājoties dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai noslēdzot kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar pašreizējo mājas valdītāju;
		6. PIRCĒJAM papildus tiek noteikti šādi īpašuma papildus nosacījumi: veikt nepieciešamās darbības patvaļīgās būvniecības sakārtošanai par saviem līdzekļiem, tostarp ievērojot būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasības.
4. **ĪPAŠUMA TIESĪBAS**
	1. Īpašuma tiesības uz OBJEKTU PIRCĒJAM pāriet ar nostiprinājuma brīdi zemesgrāmatā.
	2. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas valdījuma tiesības pār OBJEKTU.
5. **STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA**

Strīdus, ko nav izdevies izšķirt, PUSĒM savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību.

1. **NEPĀRVARAMA VARA**
	1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos nenes atbildību.
	2. Nepārvarama vara LĪGUMA izpratnē ir stihiskas nelaimes, karadarbība u.tml.
	3. Par minēto apstākļu iestāšanos septiņu dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai PUSEI.
	4. PUSES, vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību LĪGUMA saistību izpildei.
2. **CITI NOTEIKUMI**
	1. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt LĪGUMA atcelšanu.
	2. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ var tikt izdarīti tikai rakstveidā, PUSĒM savstarpēji vienojoties, un tie būs LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.
	3. PĀRDEVĒJS  ir pārzinis PIRCĒJA datu apstrādei, kas ir nepieciešama šī LĪGUMA izpildes nodrošināšanai. Personas datu aizsardzības speciālists ir Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas Datu aizsardzības un informācijas tehnoloģiju drošības centrs, adrese: Dzirciema iela 28, Rīga, LV-1007, elektroniskā pasta adrese: dac@riga.lv.
	4. Personas datu apstrādes mērķis ir LĪGUMA izpildes nodrošināšana, tiesiskais pamats līgumisko attiecību starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU izpilde. PĀRDEVĒJS PIRCĒJA datus apstrādās tik ilgi, cik ilgi tas būs nepieciešams LĪGUMA izpildei, kā arī saistību, kas izriet no LĪGUMA, izpildei.
	5. PIRCĒJA datu saņēmējs – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departaments pirkuma maksas administrēšanai, Fizisko personu reģistrs, lai pārbaudītu PIRCĒJA datu aktualitāti un precizitāti pirms LĪGUMA noslēgšanas, Rīgas pilsētas tiesa īpašuma tiesību pārreģistrācijai un/vai ķīlas tiesību dzēšanai, dzīvojamās mājas apsaimniekotājs apsaimniekošanas līguma noslēgšanai, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta Nekustamā īpašuma nodokļa pārvalde un Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra “Rīgas digitālā aģentūra” (tehniskā atbalsta nodrošināšanai), kā arī nepieciešamības gadījumā apstrādātāji, ar kuriem Rīgas valstspilsētas pašvaldībai ir noslēgti līgumi par tehniskā atbalsta nodrošināšanu.
	6. Ievērojot  LĪGUMĀ pielīgto PIRCĒJA pienākumu no LĪGUMA noslēgšanas brīža veikt visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un maksāt nekustamā īpašuma nodokli par OBJEKTU, PUSES vienojas, ka PĀRDEVĒJS nodod dzīvojamās mājas, kurā atrodas OBJEKTS, pārvaldniekam LĪGUMĀ norādītos PIRCĒJA datus.
	7. LĪGUMS sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek PĀRDEVĒJAM, 2 (divi) eksemplāri tiek nodoti PIRCĒJAM, no kuriem 1 (viens) paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā.

|  |
| --- |
| PUŠU paraksti: |
|  |
| PĀRDEVĒJS | PIRCĒJS |
|  |
| RĪGAS VALSTSPILSĒTASPAŠVALDĪBAS vārdā:RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| priekšsēdētāja RASMA FREIMANE |