

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta trīs istabas dzīvokļa
Brīvības iela 5-13, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2024.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Brīvības iela 5-13, Sedā, Valmieras novadā, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,90 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0518 001 013), 729/8509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0518 001) un 729/8509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 94130010518 (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.760 (protokols Nr.18, 57.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Brīvības iela 5-13, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2024. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) "Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 5-13, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,90 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0518 001 013), 729/8509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0518 001) un 729/8509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 94130010518.

3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26-13, kadastra numurs: 9413 900 0294.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumam Nr.760 (protokols Nr.18, 57.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Brīvības iela 5-13, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (___.__.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ___ nomaksu un ___.__.2023. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģšas kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunāļajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenģijas no treģšajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenģijas pret Pārdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļģst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesoģu.

7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, ieģtģlāts vai kā citādi apģrģtināts.

7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinģjuma lģguma saņemšanas dienas iesniedz nepiecieģšamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārreģistrģcijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņas, papildģnģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģšanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risinģšanas kārtģba

9.1. Vģsi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risinģti pģrrunu ceļā. Ja pģrrunu ceļā vienoģšanās netiek panģkta, vģsi strģdi tiek risinģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģba

10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākuģai informģcijai, kas saģstģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati):

10.1.1. tiek ievģrota konģidencialģtģte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteģkto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģšanai;

10.1.2. neģzpaust treģšajām personām informģciju, kuru tās ieguvuģšas savstarpģjas sadarbģbas rezultģtģ par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģgās Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ vienu otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesģska pamata apstrģdģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzģtģti un tiesģskā pamata noteģģšanu datu apstrģdei.

10.3. Pēc Lģguma saģstģģbu izpildes Izpildģtģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesģisks pamats, uzģlabģ tos tikai normatģvajos aktos paredzģto laģka periodu.

10.4. Apstrģdģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spēkā esoģo personas datu apstrģdi reglamentģjoģo normatģģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomģskās zonas robeģžām.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

_____ (paraksts)

Datums: __.__.2024.

Datums: __.__.2024.