

2024.gada 17.jūlijs.

Atzinums par 224/88208 domājamo daļu nekustamā īpašuma (būvju),  
kas atrodas **Liepājas pilsētā, Laboratorijas ielā 16**  
tirgus vērtību.

### VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 224/88208 domājamo daļu nekustamā īpašuma (būvju), ar kadastra numuru 1700 502 0135, kas atrodas **Liepājas pilsētā, Laboratorijas ielā 16**, ir reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000410805.

Viss ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas atrodas **Liepājas pilsētā, Laboratorijas ielā 16**, sastāv no būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 001, no būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 002, būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 003, būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 004, būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 005, būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 006, būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 007, būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 009, būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 010 un būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 011.

Ar vērtēšanas Objektu, kas atrodas **Liepājas pilsētā, Laboratorijas ielā 16**, šī Atzinuma ietvaros tiek saprastas uz Īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas atsevišķas lietošanas tiesības uz 224/88208 domājamo daļu no būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008 - garāžu Nr.268 (telpu grupa, kadastra apzīmējums 1700 002 0135 008 042) ar kopējo platību 22.4 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 224/88208 domājamo daļu nekustamā īpašuma, kuras atrodas **Liepājas pilsētā, Laboratorijas ielā 16 (kadastra numurs 1700 502 0135)**, 2024.gada 15.jūlijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**3 900** (trīs tūkstoši deviņi simti) eiro.

\* - neapdzīvojamo telpu apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā 224/88208 domājamo daļu tirgus vērtība ir spēkā, ja zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbilst nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem, tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar nomas līgumiem un atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,  
Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

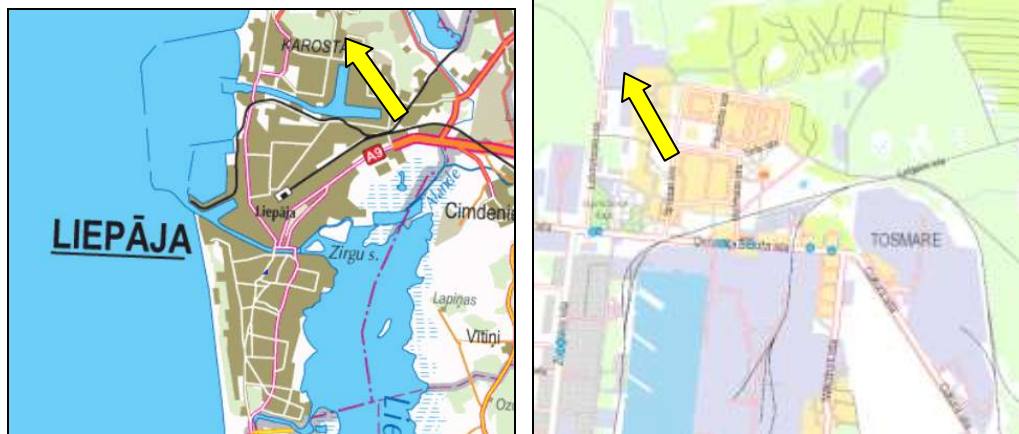
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.3 Apbūves apraksts
    - 4.3.1 Būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008 apraksts
      - 4.3.1.1 Neapdzīvojamās telpas Nr.268 (telpu grupa, kadastra apzīmējums 1700 002 0135 008 042) apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

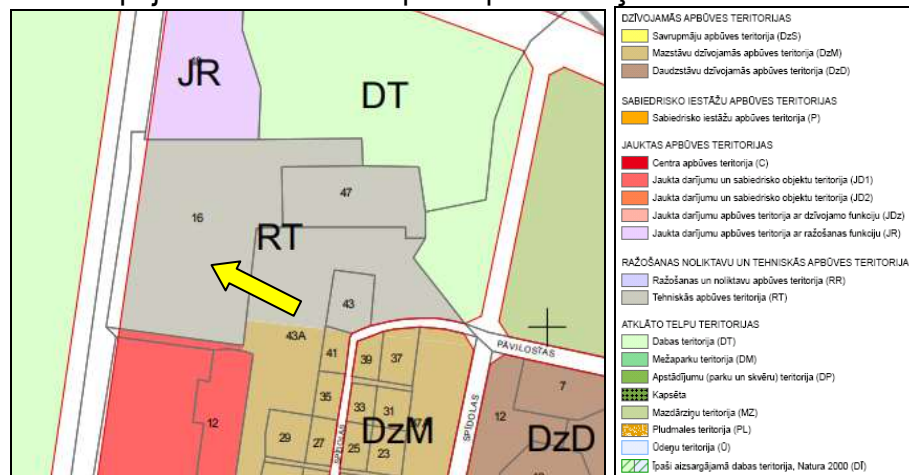
1.1 Vērtējamais īpašums	224/88208 domājamās daļas ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kuras atrodas <b>Liepājas pilsētā, Laboratorijas ielā 16.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 15.jūlijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas numurs 90000014724; - 224/88208 domājamās daļas.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Uz Īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas atsevišķas lietošanas tiesības uz 224/88208 domājamām daļām no būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008 - garāžas Nr.268 (telpu grupa, kadastra apzīmējums 1700 002 0135 008 042) ar kopējo platību 22.4 m <sup>2</sup> (ZG 250.1.ieraksts, 91.lpp.)
1.8 Pašreizējā izmantošana	Garāžas telpa.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Centra apbūves teritorija (C).
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības garāžas telpa.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000410805 noraksta (daļēja) datorizdruka (ēkas). Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000514519 noraksta datorizdruka (zemes gabals). LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="http://www.zemesgramata.lv">www.zemesgramata.lv</a> , <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> , <a href="http://www.lanida.lv">www.lanida.lv</a> , <a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> , <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> , <a href="http://www.reklama.lv">www.reklama.lv</a> .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Būves daļai nav pievienots (atsavināts) zemes gabals.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbildīs nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem; - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Novietojums Liepājas pilsētā



### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:

[https://faili.liepaja.lv/teritorijas\\_planota\\_atlauta\\_izmantosana.pdf](https://faili.liepaja.lv/teritorijas_planota_atlauta_izmantosana.pdf)

### 3.FOTOATTĒLI



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, garāža Nr.268



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, garāža Nr.268



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, garāža Nr.268



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, garāža Nr.268



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, garāža Nr.268



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, garāža Nr.268



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, garāža Nr.268



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, garāža Nr.268, elektroenerģijas sadales punkts



Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008, garāža Nr.268, jumts

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Liepājas pilsētā, Tosmares mikrorajonā, kvartālā, ko veido Ģenerāļa Baloža, Spīdolas un Laboratorijas ielas. Līdz Liepājas pilsētas centram ir aptuveni 7.5 km jeb 10 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu un mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Ģenerāļa Baloža ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 6.6 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikti
Iedzīvotāju nodarbinātība -		X			
Darba vietu pieejamība-		X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-		X			
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Liepājas pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes gabala apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā neietilpst zemes gabals kadastra apzīmējumu 1700 002 0135.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Ģenerāļa Baloža ielas puses pa Laboratorijas ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes betona plātņu ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Laboratorijas ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots garāžu ēku uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem pagalms un ēkas. Zemes gabalā ierīkots pagalms un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots daļēji.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

#### 4.3 Apbūves apraksts

##### 4.3.1 Garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0135 008 apraksts

Ēka celta 1970.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	1513,7
Tilpums, m <sup>3</sup>	4087,0
Fiziskais stāvoklis, %	25
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	1341,0
1.stāvs, m <sup>2</sup>	1341,0

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Neapdzīvojamās telpas, m <sup>2</sup>	1341,0
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	-
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris, bez apdares	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Jumta segums	Viļņotās asbestcimenta loksnes, bitumena un metāla plātnes	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Lietus ūdens novadīšana	Plānā skārda notekcaurules un notekrenes	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka dēļu, metāla	Labs/ apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Kāpnes	-	-



#### 4.3.1.1 Neapdzīvojamās telpas Nr.268 (telpu grupa, kadastra apzīmējums 1700 002 0135 008 042) vispārējs apraksts

Neapdzīvojamā telpa izvietota **1-stāvu ēkas 1.stāvā**. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves un labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Neapdzīvojamās telpas novietojums ēkā ir uzskatāms par labu.

Neapdzīvojamās telpas kopējā platība pēc VZD datiem – 22,4 m<sup>2</sup>.

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Sienas	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Griesti	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Kopumā telpa ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī.

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Izmaksu un ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;

- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

## 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Liepājas pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas tehniskās apbūves teritorijā (TR).

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās, administratīvās, sabiedriskās, ražošanas, tirdzniecības, komercdarbībā izmantojamas ēkas, esošo apbūvi - garāžas ēka, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša garāžas ēka.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

## 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Ierobežojošā monetārā politika ir palīdzējusi būtiski samazināt inflāciju eirozonā, un tas ir ļāvis Eiropas Centrālās bankas (ECB) Padomei lemt par galveno procentu likmju samazināšanu. Saskaņā ar jaunākajām ECB prognozēm gaidāms, ka inflācija eirozonā šogad būs 2.5 % līmenī un 2025. gadā turpinās sarukt, tuvojoties ECB Padomes noteiktajam 2 % mērķim. Arī turpmākie lēmumi par eiro procentu likmēm tiks pieņemti, novērtējot inflācijas attīstību, t. sk., ņemot vērā saņemtos tautsaimniecības un finanšu datus, pamatinfācijas dinamiku un monetārās politikas transmisijas spēku.

ECB Padome nolēma turpināt Eirosistēmas bilances normalizēšanu, 2024. gada 2. pusgadā samazinot pandēmijas ārkārtas aktīvu iegādes programmas portfeli vidēji par 7.5 mljrd. eiro mēnesī un paredzot pārtraukt atkārtoto ieguldīšanu šīs programmas ietvaros 2024. gada beigās. Latvijā inflācija saglabājas zema – tā ir viena no zemākajām eirozonā. 2024. gada pirmajos mēnešos saruka elektroenerģijas un siltumapgādes cenas, bet straujāk auga cenas, t. sk. administratīvi regulējamās, dažādiem pakalpojumiem. Šajā periodā tika palielināti arī netiešie nodokļi, bet cenu pieaugumu atsevišķos mēnešos pārtikai un rūpniecības precēm noteica cenu svārstīgums tirdzniecības akciju ietekmē.

Globālo piegādes ķēžu traucējumi ģeopolitisko sasprindzinājumu dēļ nav būtiski ietekmējuši rūpniecības preču cenas. Turpmākajos divos gados inflācija tiek prognozēta ap 2 % (2025. gadā 2.1 % un 2026. gadā 1.8 %). Mazinoties enerģijas cenu ietekmei uz vidējā cenu līmeņa pieaugumu, palielinās iekšzemes faktoru loma cenu attīstībā.

Latvijas darba tirgus joprojām ir saspringts – bezdarbs ir zems un algu pieaugums jūtami apstiedz produktivitāti. Arī vidējā termiņā gaidāms noturīgs algu kāpums (virs 7 %). Šāds algu pieaugums vidējā termiņā veicinās noturīgas pamatinflācijas saglabāšanos augstākā līmenī (3–4 %) nekā kopējā inflācija.

Lēšot zemāku privātā patēriņa un privāto investīciju līmeni, 2025. gada prognoze samazināta (no 3.6 % uz 3.3 %) salīdzinājumā ar 2024. gada martā prognozēto. Iekšzemes pieprasījums īstermiņā saglabāsies kā galvenais virzītājspēks, tomēr tas būs mazāk jaudīgs, nekā prognozēts iepriekš. Nozīmīgu artavu iekšzemes pieprasījuma pieaugumā nodrošinās valdības investīcijas.

Redzējums par 2026. gada prognozēm nemainās, un IKP pieaugums saglabāts 3.8 %. Šādu straujāku kāpumu nodrošinās gan privātā patēriņa un investīciju, gan eksporta spēcīgāšanās. Līdzšinējais vājais eksporta sniegums ir skaidrojams nevis ar būtisku konkurētspējas mazināšanos, bet gan ar Latvijas eksporta tirgu vājumu. Tomēr bažas par konkurētspēju saglabājas, jo samērā augstais algu kāpums, kas ir straujāks nekā tirdzniecības partnervalstīs un pārsniedz produktivitātes pieaugumu, vājina izmaksu konkurētspēju un apgrūtina eksportētāju iespējas noturēt un paplašināt savas tirgus daļas.

Budžeta deficīta vērtējums šim gadam uzlabojies salīdzinājumā ar martā prognozēto atsevišķu nodokļu pieņēmumu precizējumu un labākas nodokļu izpildes dēļ. Turpmākajiem gadiem bilances novērtējums pasliktināts, pa gadiem precizējot Eiropas Savienības fondu projektu īstenošanas un "Rail Baltica" projekta izdevumus atbilstoši aktuālajai pieejamai informācijai.

Šogad valdības parāds tiek prognozēts augstāks nekā pērn. Turpmākajos gados tas būs lielāks, nekā iepriekš prognozēts, un parāda virzība saglabās iepriekšējo pieauguma tendenci.

#### Makroekonomiskie rādītāji: Latvijas Bankas prognozes

	2024	2025	2026
<b>Ekonomiskā aktivitāte (gada pārmaiņas; %, salīdzināmajās cenās; sezonāli korigēti dati)</b>			
IKP	1.8	3.3	3.8
Privātais patēriņš	2.3	3.4	3.5
Valdības patēriņš	4.2	0.7	0.1
Investīcijas	4.2	3.7	5.2
Eksports	0.6	3.3	3.4
Imports	0.8	3.1	2.8
<b>SPCI inflācija (gada pārmaiņas; %)</b>			
Inflācija	1.5	2.1	1.8
Pamatinflācija (neietverot pārtikas un enerģijas cenas)	3.6	3.3	3.0
<b>Darba tirgus</b>			
Bezdarbs (% no ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita; sezonāli korigēti dati)	6.7	6.4	6.1
Nominālā bruto alga (gada pārmaiņas; %)	7.9	7.8	7.6
<b>Ārējais sektors</b>			
Tekošā konta balance (% no IKP)	-4.1	-4.1	-3.6
<b>Valdības finanses (% no IKP)</b>			
Vispārējās valdības parāds	44.5	45.5	46.0
Budžeta pārpalikums/deficīts	-3.8	-3.5	-2.8

Informācijas avots:

<https://www.bank.lv/darbibas-jomas/monetaras-politikas-istenosana/prognozes#isuma-par-svarigako>

Liepājas pilsētas ekonomiskā vide cieši saistīta ar kopējo valsts ekonomisko attīstību, kas atspoguļojas tās rādītājos.

2024. gads	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Bezdarba līmenis (%)*	4,5	4,7	4,6	4,5								
Bezdarbnieku skaits	1849	1912	1879	1843								

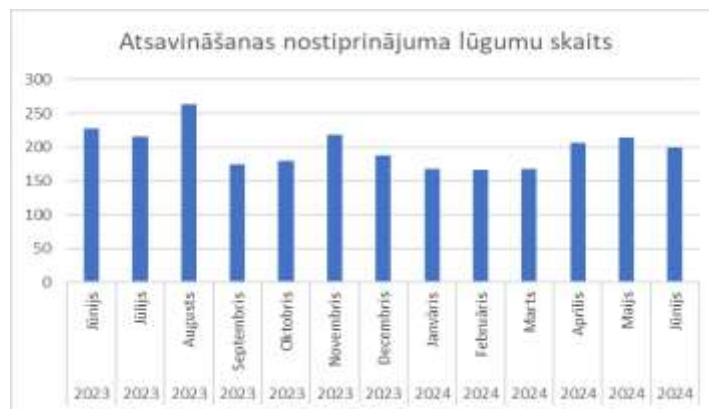
\* Bezdarbnieku skaits attiecināts pret iedzīvotāju skaitu darbības vecumā

2024. gads	1. cet.	2. cet.	3. cet.	4. cet.
Vidējā apdrošināšanas iemaksu alga (EUR/ mēn.)		114,9		
Apstrādes rūpniecības produkcijas izlaide (milj. eiro)		114,9		
Apstrādes rūpniecības realizācija (milj. eiro)		117,5		
Ostas kravu apgrozījums (milj. t.)		1,95		
Tūristu mītnēs apkalpoto personu skaits		21619		
Strādājošo liepājnieku skaits				

Informācijas avots:

<https://www.liepaja.lv/pilsetas-statistika/statistika/>

Nekustamā īpašuma tirgus Liepājas apriņķī pēc Liepājas zemesgrāmatu datiem.



### Statistika par darījumiem Liepājas zemesgrāmatu nodaļā 2024.gada jūnija mēnesī

Nostiprinājuma lūgumu skaits	Mēnesis	Gads	Lūguma veida ID	Zemesgrāmata
8	6	2024	Pirkuma līgums	Grobiņas pilsētas zemesgrāmata
4	6	2024	Pirkuma līgums	Tadaikņu pagasta zemesgrāmata
2	6	2024	Pirkuma līgums	Virgas pagasta zemesgrāmata
4	6	2024	Pirkuma līgums	Sakas pagasta zemesgrāmata
1	6	2024	Pirkuma līgums	Priekules pagasta zemesgrāmata
1	6	2024	Pirkuma līgums	Pāvilostas pilsētas zemesgrāmata
2	6	2024	Pirkuma līgums	Dunalkas pagasta zemesgrāmata
2	6	2024	Pirkuma līgums	Gaviezes pagasta zemesgrāmata
6	6	2024	Pirkuma līgums	Grobiņas pagasta zemesgrāmata

1	6	2024	Pirkuma līgums	Kalētu pagasta zemesgrāmata
6	6	2024	Pirkuma līgums	Vaiņodes pagasta zemesgrāmata
3	6	2024	Pirkuma līgums	Durbes pilsētas zemesgrāmata
5	6	2024	Pirkuma līgums	Priekules pilsētas zemesgrāmata
1	6	2024	Pirkuma līgums	Cīravas pagasta zemesgrāmata
1	6	2024	Pirkuma līgums	Kalvenes pagasta zemesgrāmata
2	6	2024	Pirkuma līgums	Kazdangas pagasta zemesgrāmata
4	6	2024	Pirkuma līgums	Vērgales pagasta zemesgrāmata
4	6	2024	Pirkuma līgums	Aizputes pilsētas zemesgrāmata
6	6	2024	Pirkuma līgums	Nīcas pagasta zemesgrāmata
87	6	2024	Pirkuma līgums	Liepājas pilsētas zemesgrāmata
2	6	2024	Pirkuma līgums	Dunikas pagasta zemesgrāmata
8	6	2024	Pirkuma līgums	Medzes pagasta zemesgrāmata
38	6	2024	Pirkuma līgums	Rucavas pagasta zemesgrāmata
1	6	2024	Pirkuma līgums	Bārtas pagasta zemesgrāmata

Kopā: 199 darījumi

Informācijas avots:

<https://www.zemesgramata.lv/>

#### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1.Ēkas novietojums Liepājas pilsētas rajonā			X
2.Ēkas novietojums Liepājas pilsētas rajona daļā		X	
3.Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija		X	
4.Neapdzīvojamās telpas izvietojums ēkā	X		
5.Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis		X	
6.Neapdzīvojamo telpu tehniskais stāvoklis			X
7.Neapdzīvojamās telpas lielums		X	
8.Neapdzīvojamās telpas plānojums		X	
9.Papildus uzlabojumi		X	

#### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību aprēķins

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju.

##### 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju



Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Liepājas pilsētas rajonā un Liepājas pilsētas rajona daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti  $k$  parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

**Salīdzināmo objektu īss apraksts**

<p><b>Objekts Nr.1. (Liepāja NT-308, ID-1847976).</b> Neapdzīvojamās telpas Liepājas pilsētā, Ģenerāļa Baloža ielā sastāvs: neapdzīvojamā telpa ar kopējo platību 20,9 m<sup>2</sup>. Telpa izvietota 1-stāvu garāžas tipa būves 1.stāvā, īpašuma sastāvā nav zemes gabals. Kopumā telpa ir apmierinošā/daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada aprīļa mēnesī, pārdošanas cena bija 3300 EUR, jeb 158EUR/m<sup>2</sup>.</p>	
<p><b>Objekts Nr.2. (Liepāja NT-309, ID-1772468).</b> Neapdzīvojamās telpas Liepājas pilsētā, Bērzu ielā sastāvs: neapdzīvojamā telpa ar kopējo platību 16,3 m<sup>2</sup>. Telpa izvietota 1-stāvu garāžas tipa būves 1.stāvā, īpašuma sastāvā nav zemes gabals. Kopumā telpa ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada janvāra mēnesī, pārdošanas cena bija 2600 EUR, jeb 160 EUR/m<sup>2</sup>.</p>	
<p><b>Objekts Nr.3. (Liepāja NT-310, ID-1808684).</b> Neapdzīvojamās telpas Liepājas pilsētā, Rudbāržu ielā sastāvs: neapdzīvojamā telpa ar kopējo platību 19,5 m<sup>2</sup>. Telpa izvietota 1-stāvu garāžas tipa būves 1.stāvā, īpašuma sastāvā nav zemes gabals. Kopumā telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada februāra mēnesī, pārdošanas cena bija 3900 EUR, jeb 200 EUR/m<sup>2</sup>.</p>	

**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	3300		2600		3900	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada aprīlis	1.00	2024.gada janvāris	1.01	2024.gada februāris	1.01
C. ... zemes īpašuma tiesības ...	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	3300		2626		3939	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m <sup>2</sup>	20.9		16.3		19.5	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m <sup>2</sup> nosacītā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	157.89		161.10		202.00	

1. Ēkas novietojums pilsētā ...	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.95	Labāks	0.95
2. Ēkas novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1.00	Sliktāks	1.10	Sliktāks	1.10
3. Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
4. NT izvietojums ēkā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
5. Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
6. NT tehniskais stāvoklis ...	Sliktāks	1.05	Sliktāks	1.10	Labāks	0.85
7. NT lielums ...	Mazāks	0.99	Mazāks	0.95	Mazāks	0.98
8. NT plānojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
9. Papildus uzlabojumi, piem., palīgēkas ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
Dzīvokļa kopējās platības 1 m <sup>2</sup> koriģētā nosacītā pārdošanas cena, EUR	164.21		177.21		177.76	
Dzīvokļu kopējās platības 1 m <sup>2</sup> vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					173.1	
Vērtējamā dzīvokļa īpašuma kopējā platība, m <sup>2</sup>					22.40	
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR					3 900	

### 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

### 5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

### 5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka 224/88208 domājamo daļu nekustamā īpašuma (būvju), kuras atrodas **Liepājas pilsētā, Laboratorijas ielā 16** un reģistrētas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000410805, kadastra numurs 1700 502 0135, 2024.gada 15.jūlijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**3 900** (trīs tūkstoši deviņi simti) **eiro**.

\* - neapdzīvojamo telpu apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā 224/88208 domājamo daļu tirgus vērtība ir spēkā, ja zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbilst nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem, tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar nomas līgumiem un atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

A.Zeilis  
Latvijas vērtētāju asociācijas  
sertifikāts Nr.23 nekustamā  
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

A.Šmits



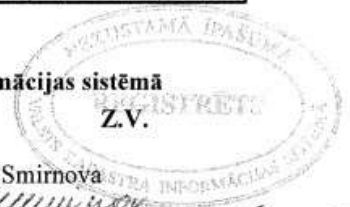
LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS  
LIETA**

Lietas numurs	17000020135007-01
Lapu skaits	2, 2
Kadastra apzīmējums	17000020135007
Nosaukums	Garāža
Adrese	Laboratorijas iela 16, Liepāja

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 23.04.2007

Jautrīte Smirnova

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 23.04.2007

Dagnija Jaunzeme

(paraksts)

25.04.2007

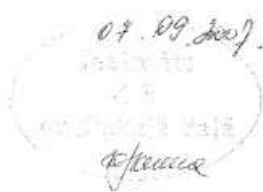
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2007. gada 05. 05



**INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU**

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: KAROSTAS BĀKA GĪKS

Iesniegtie dokumenti:

02.09.2004. Nr.395, Liepājas pilsētas dome, Lēmums par zemes lietošanas tiesībām

19.01.2007. Nr.162999, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

**INFORMĀCIJA PAR BŪVI**

Pamatinformācija	
Nosaukums	Garāža
Galvenais lietošanas veids	1242 Garāžu ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	49
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	25
Apsekošanas datums	20.04.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Koks	apmierinošs
Jumts	Azbestcements loksnes	apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	1157.1 apbūves laukuma kv.nr	
Būvtilpums	2893 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektroapgāde		

**BŪVES EKSPLIKĀCIJA**

Kopējā platība	1035.6
Lietderīgā platība	1035.6
Nedzīvojamo telpu platība	1035.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība	1035.6

Būves kadastra apzīmējums: 17000020135007

Izdrukas datums: 23.04.2007

Lapa Nr. 2 no 20

250000183912

**TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA**

<b>Telpu grupas numurs</b>	<b>AdreSES numurs</b>	<b>Telpu grupas nosaukums</b>	<b>Telpu grupas kopējā platība</b>
001		Neapdzīvojama telpa	21.6
002		Neapdzīvojama telpa	20.4
003		Neapdzīvojama telpa	20.4
004		Neapdzīvojama telpa	20.7
005		Neapdzīvojama telpa	20.7
006		Neapdzīvojama telpa	20.7
007		Neapdzīvojama telpa	20.4
008		Neapdzīvojama telpa	20.4
009		Neapdzīvojama telpa	21.3
010		Neapdzīvojama telpa	21.0
011		Neapdzīvojama telpa	21.3
012		Neapdzīvojama telpa	20.7
013		Neapdzīvojama telpa	20.7
014		Neapdzīvojama telpa	21.0
015		Neapdzīvojama telpa	21.3
016		Neapdzīvojama telpa	22.5
017		Neapdzīvojama telpa	21.6
018		Neapdzīvojama telpa	23.7
019		Neapdzīvojama telpa	23.4
020		Neapdzīvojama telpa	23.1
021		Neapdzīvojama telpa	23.1
022		Neapdzīvojama telpa	23.7
023		Neapdzīvojama telpa	23.1
024		Neapdzīvojama telpa	23.1
025		Neapdzīvojama telpa	20.7
026		Neapdzīvojama telpa	20.4
027		Neapdzīvojama telpa	20.4
028		Neapdzīvojama telpa	20.4
029		Neapdzīvojama telpa	20.7
030		Neapdzīvojama telpa	20.7
031		Neapdzīvojama telpa	21.0
032		Neapdzīvojama telpa	20.4
033		Neapdzīvojama telpa	20.4
034		Neapdzīvojama telpa	20.1
035		Neapdzīvojama telpa	20.4
036		Neapdzīvojama telpa	20.7
037		Neapdzīvojama telpa	21.0
038		Neapdzīvojama telpa	20.1
039		Neapdzīvojama telpa	20.4
040		Neapdzīvojama telpa	21.0
041		Neapdzīvojama telpa	20.7
042		Neapdzīvojama telpa	20.4
043		Neapdzīvojama telpa	20.4
044		Neapdzīvojama telpa	20.4

045		Neapdzīvojama telpa	21.3
046		Neapdzīvojama telpa	21.0
047		Neapdzīvojama telpa	20.7
048		Neapdzīvojama telpa	21.0
049		Neapdzīvojama telpa	21.0

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
001		1242	Garāžas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.6		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>21.6</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.6</b>			

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
002		1242	Garāžas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
003		1242	Garāžas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			20.4	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
004	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	
<b>Kopā</b>			20.7	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.7</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
005	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	
<b>Kopā</b>			20.7	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.7</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
006	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>20.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.7</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
007	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
008	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
009	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.3		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>21.3</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.3</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
010	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.0		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>21.0</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.0</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
011	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.3		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>21.3</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.3</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
012	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>20.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.7</b>			

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
013	1242	Garāžas telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.7</b>			

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
014	1242	Garāžas telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.0		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>21.0</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.0</b>			

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
015	1242	Garāžas telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.3		2.35	



Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			21.3	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.3</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
016	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	22.5		2.35	
<b>Kopā</b>			22.5	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>22.5</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
017	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.6		2.35	
<b>Kopā</b>			21.6	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.6</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
018	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	23.7		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>23.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>23.7</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
019	1242	Garāžas telpu grupa				

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	23.4		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>23.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>23.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
020	1242	Garāžas telpu grupa				

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	23.1		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>23.1</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>23.1</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
021	1242	Garāžas telpu grupa				

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	23.1		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>23.1</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>23.1</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
022	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	23.7		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>23.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>23.7</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
023	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	23.1		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>23.1</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>23.1</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
024	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	23.1		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			23.1	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			23.1			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
025	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	
<b>Kopā</b>			20.7	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			20.7			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
026	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	
<b>Kopā</b>			20.4	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			20.4			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
027	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	

Būves kadastra apzīmējums: 17000020135007

Izdrukas datums: 23.04.2007

Lapa Nr. 12 no 20  
250000183912

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
028	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
029	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.7</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
030	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>20.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.7</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
031	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.0		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>21.0</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.0</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
032	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
033	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	

Būves kadastra apzīmējums: 17000020135007

Izdrukas datums: 23.04.2007

Lapa Nr. 14 no 20  
250000183912

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>20.4</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
034	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.1		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.1</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>20.1</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
035	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>20.4</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
036	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.0		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>21.0</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.0</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
037	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.7</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
038	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.1		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.1</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.1</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
039	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	



Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
040	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.0		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>21.0</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.0</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
041	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.7</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
042	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	

Būves kadastra apzīmējums: 17000020135007

Izdrukas datums: 23.04.2007

Lapa Nr. 17 no 20  
250000183912

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids
043	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids
044	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.4		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>20.4</b>			

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids
045	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.3		2.35	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			<b>21.3</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>21.3</b>

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
046	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.0		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>21.0</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>21.0</b>

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
047	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	20.7		2.35	
<b>Kopā</b>			<b>20.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>20.7</b>

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
048	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.0		2.35	

Būves kadastra apzīmējums: 17000020135007

Izdrukas datums: 23.04.2007

 Lapa Nr. 19 no 20  
 250000183912

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
<b>Kopā</b>			21.0	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.0</b>			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
049	1242	Garāžas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	21.0		2.35	
<b>Kopā</b>			21.0	0.0	/	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>21.0</b>			



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
17005020135	-	181370	100000410805	Liepāja

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	181370
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	181370 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	282265 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	181370 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	282265 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamo daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
17000020135001	1/1	14636	Laboratorijas iela 16, Liepāja, LV-3402	Garāža
17000020135002	1/1	2075	Laboratorijas iela 16, Liepāja, LV-3402	Garāža
17000020135003	1/1	2307	Laboratorijas iela 16, Liepāja, LV-3402	Garāža
17000020135004	1/1	19126	Laboratorijas iela 16, Liepāja, LV-3402	Garāža
17000020135005	1/1	9446	Laboratorijas iela 16, Liepāja, LV-3402	Garāža
17000020135006	1/1	5710	Laboratorijas iela 16, Liepāja, LV-3402	Garāža
17000020135007	1/1	21293	Laboratorijas iela 16, Liepāja, LV-3402	Garāža
17000020135008	1/1	27573	Laboratorijas iela 16, Liepāja, LV-3402	Garāža

Kadastrālā vērtība (EUR):	27573
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	27573 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	42912 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1341,0
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.04.2007

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1341
Lietderīgā platība (kv.m.):	1341
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1341

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1341
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	60
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	25
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
17000020135008001	-
17000020135008002	-
17000020135008003	-
17000020135008004	-
17000020135008005	-
17000020135008006	-
17000020135008007	-
17000020135008008	-
17000020135008009	-
17000020135008010	-
17000020135008011	-
17000020135008012	-
17000020135008013	-
17000020135008014	-
17000020135008015	-
17000020135008016	-
17000020135008017	-
17000020135008018	-
17000020135008019	-
17000020135008020	-
17000020135008021	-
17000020135008022	-
17000020135008023	-
17000020135008024	-
17000020135008025	-
17000020135008026	-
17000020135008027	-
17000020135008028	-
17000020135008029	-
17000020135008030	-
17000020135008031	-
17000020135008032	-
17000020135008033	-
17000020135008034	-
17000020135008035	-
17000020135008036	-
17000020135008037	-
17000020135008038	-
17000020135008039	-
17000020135008040	-
17000020135008041	-
17000020135008042	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	461
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	461 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	717 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Neapdzīvojama telpa
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.04.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	22.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	22.4	-

17000020135008043	-
17000020135008044	-
17000020135008045	-
17000020135008046	-
17000020135008047	-
17000020135008048	-
17000020135008049	-
17000020135008050	-
17000020135008051	-
17000020135008052	-
17000020135008053	-
17000020135008054	-
17000020135008055	-
17000020135008056	-
17000020135008057	-
17000020135008058	-
17000020135008059	-
17000020135008060	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1513.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	4087.0 kub.m.	-	-







### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads