

2023.gada 22.septembris.

Atzinums par blakus esošu (savstarpēji saistītu) nekustamo īpašumu,
kuri atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā,
Nosaukums: Jauniedolu ceļš**
un
Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozollapas"
Nosaukums: Autoceļš Ozollapas
tirgus vērtību.

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši blakus esošu (savstarpēji saistītu) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 6460 008 0227, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Jauniedolu ceļš"**, ir reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000422042, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227 un kopējo platību 0.4001 ha un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6460 008 0223, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozollapas"**, ir reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000424989 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223 un kopējo platību 0.0197 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka blakus esošu (savstarpēji saistītu) nekustamo īpašumu, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Jauniedolu ceļš"** un **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozollapas"**, 2023.gada 21.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

6 700 (seši tūkstoši septiņi simti) eiro

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

Aprēķinātā tirgus vērtība balstās uz abu zemes vienību kopējās platības 1m² nosacīto cenu, abas iegūtās vērtības nevar tikt izmantotas atsevišķi, tās ir tikai vērtēšanas procesa sastāvdaļas:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227 un kopējo platību 0.4001 ha, un citiem uzlabojumiem nosacītā tirgus vērtība ir 6 385 eiro;
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223 un kopējo platību 0.0197 ha, un citiem uzlabojumiem nosacītā tirgus vērtība ir 315 eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamajiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Jauniedolu ceļš" un Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozollapas"
tirgus vērtības noteikšana

SATURS

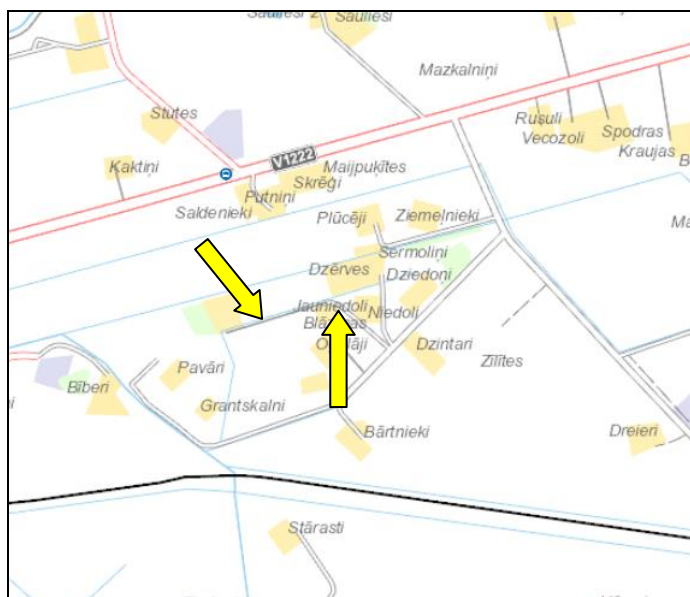
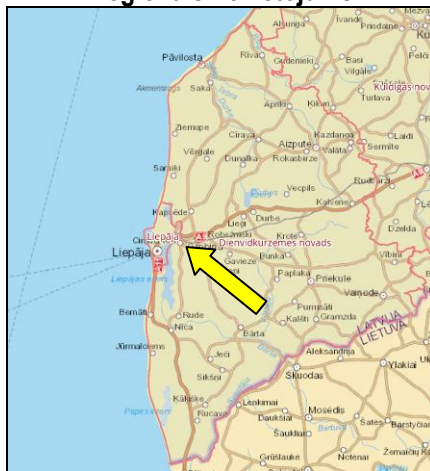
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.15 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223 apraksts
 - 4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Blakus esoši (savstarpēji saistīti) nekustamie īpašumi, kuri atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Jauniedolu ceļš" un Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozollapas" .
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2023.gada 21.septembris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 24.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6	Īpašumtiesības	<u>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227</u> Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 14.janvāra lēmums Nr.6-12/5305, 2022.gada 4.jūlija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.1844R/22-5. <u>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223</u> Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 14.janvāra lēmums Nr.6-12/5305, 2022.gada 4.jūlija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.1844R/22-4.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Jauniedolu ceļš" ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227 un kopējo platību 0.4001ha. Zemes vienība, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozollapas" ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223 un kopējo platību 0.0197 ha.
1.8	Pašreizējā izmantošana	Neapbūvētas zemes vienības.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Plānots ceļš, iela.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Zemes vienības, kuras piemērotas satiksmes inženierbūves uzturēšanai un celtniecībai.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000422042 noraksta datorizdruka. Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000424989 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, situācija, apgrūtinājumu plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv , https://www.ss.com .
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <u>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227:</u> 110402 - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 0.2935 ha; 110402 - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 0.0105 ha 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0118 ha; 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0113 ha; 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.0191 ha. <u>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223:</u> 110402 ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 0.0197 ha.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14	Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.15	Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

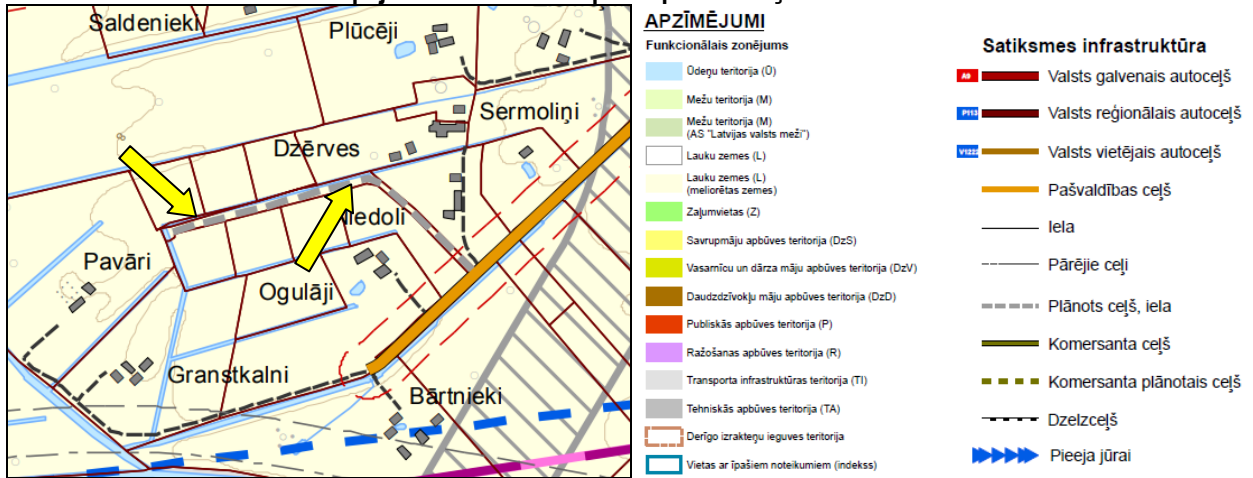
Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

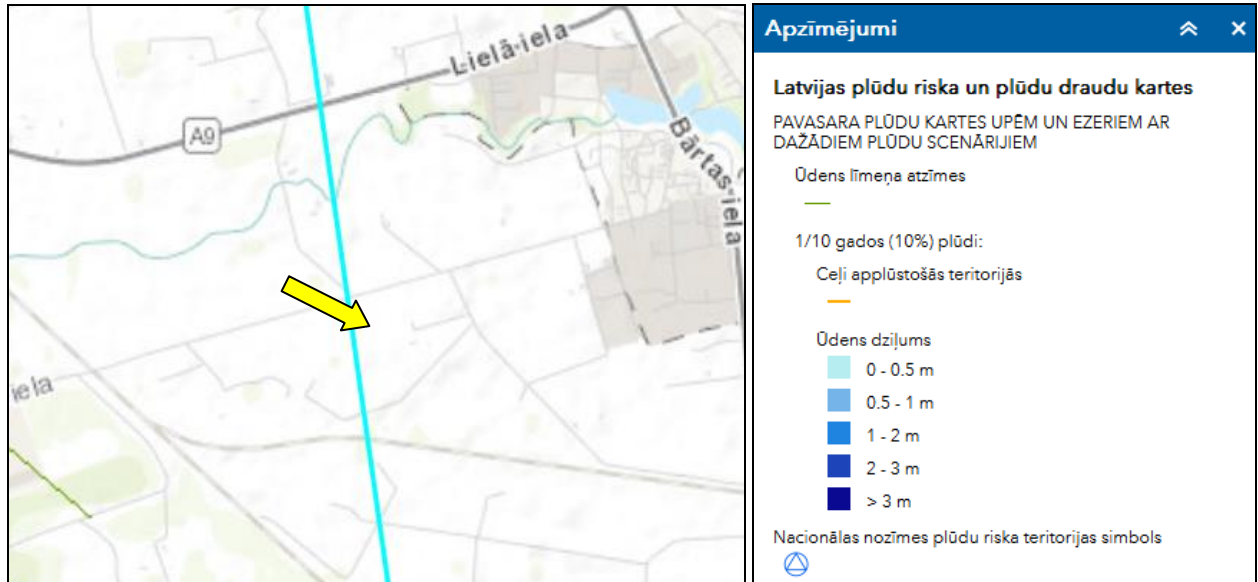
Blakus esošu (savstarpēji saistītu) nekustamo īpašumu Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Jauniedolu ceļš" un Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozollapas" tirgus vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:
https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_166

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI





Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, netālu no apdzīvotas vietas Grobiņa.

Līdz Grobiņas pilsētas centram ir aptuveni 2.6 km jeb 3 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti satiksme. Tuvākā maršruta autobusa pieturvietā atrodas uz autoceļa V1222.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

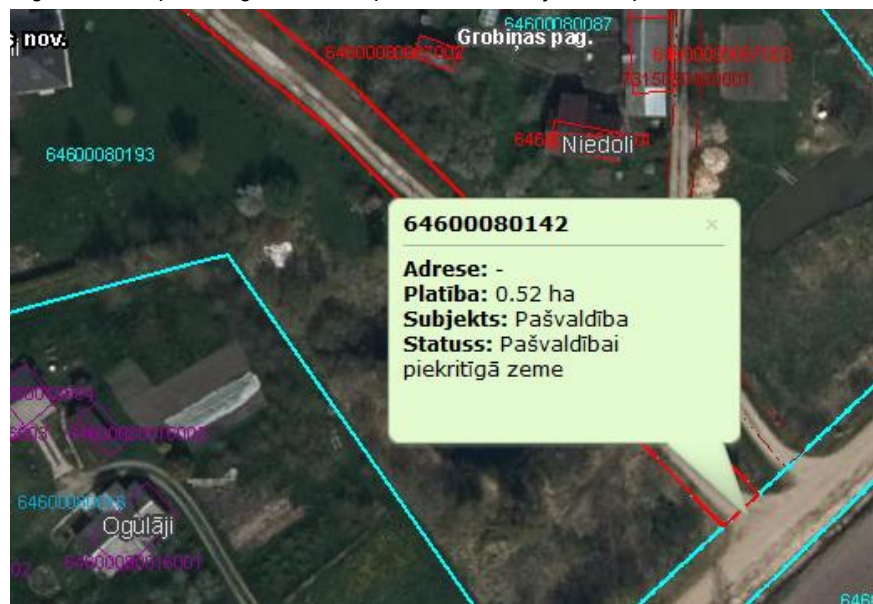
Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Grobiņas pagastā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir daļēji apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 0.4001 ha un kadastra apzīmējumu 6460 008 0227.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa V1222 puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa vietējas nozīmes autoceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļa segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta, un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots satiksmes inženierbūves celtniecībai un tās uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

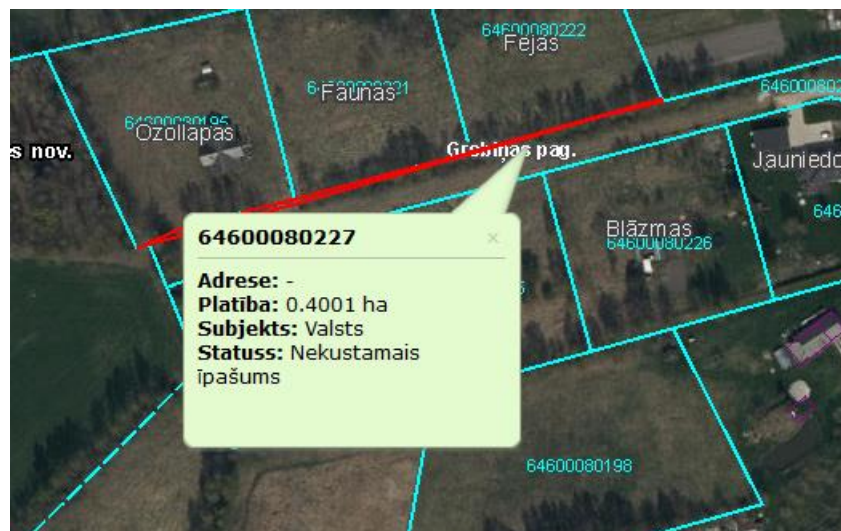
Daļēji zemes vienībā ir izbūvēta braucamā daļa autotransportam. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.3 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir neapbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 0.0197 ha un kadastra apzīmējumu 6460 008 0223.

4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa V1222 puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa vietējas nozīmes autoceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļa segumu un caur blakus vērtējamo Objektu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta, un juridiski pamatota.



4.3.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots satiksmes inženierbūves celtniecībai un tās uzturēšanai.

4.3.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabala aizņem dabīgs zālājs un koku audze. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Grobiņas pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas plānotā ceļa, ielas teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes, tehniskās apbūves, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves zemes, komercdarbībā un ražošanā izmantojamas zemes, zemes gabala pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir satiksmes inženierbūves celtniecībai un uzturēšanai piemērots zemes gabals.

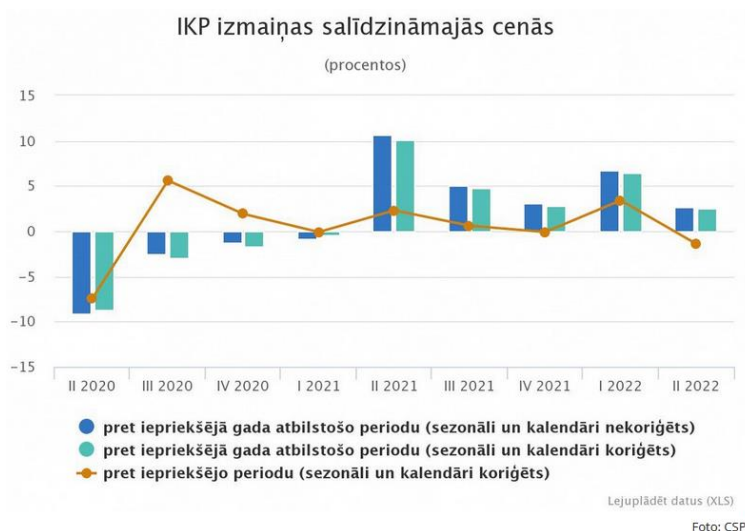
Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas iekšzemes kopprodukts (IKP) pēc sezonāli un kalendāri nekoriģētajiem datiem šā gada 2. ceturksnī, salīdzinot iepriekšējā gada 2. ceturksni, ir palielinājies par 2,6%, liecina Centrālās statistikas pārvaldes ātrais novērtējums.

Pēc provizoriskām aplēsēm IKP ietekmēja kritums ražojošajās nozarēs par 0,4% un pakalpojumu nozaru pieaugums par 4,1%.

Salīdzinot ar 2022. gada 1. ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem IKP samazinājās par 1,4%.



Ekonomikas bremsēšanās bija gaidāma. Tā ir saistīta ar nenoteiktību par to, kādas būs siltumenerģijas cenas nākamajā apkures sezonā.

Latvijas IKP šā gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2021. gada 1. ceturksni, pieauga par 6,7%. Faktiskajās cenās IKP 1. ceturksnī bija 8,1 miljards eiro. Salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās IKP palielinājās par 3,6%.

Latvijas ekonomikas izaugsme pirmajā ceturksnī bija straujāka nekā gaidīts, tāpēc Latvijas Banka pārskatīja valsts ekonomikas izaugsmes prognozi šim gadam. Ja martā centrālās bankas eksperti lēsa, ka Latvijas ekonomika šajā gadā augs par 1,8%, tad saskaņā ar jaunāko prognozi IKP izaugsme gaidāma 2,9% apmērā.

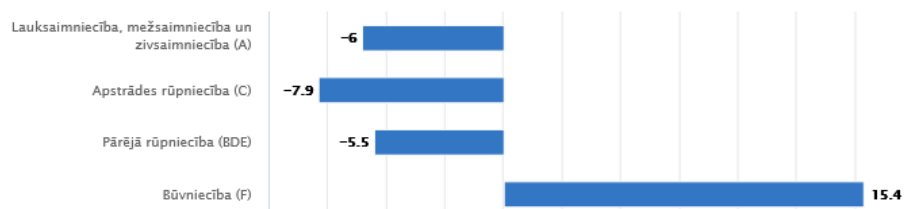
2023. gada 2. ceturksnī, salīdzinot ar 2022. gada 2. ceturksni, iekšzemes kopprodukts (IKP) pēc sezonāli un kalendāri nekoriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās ir samazinājies par 0,5 %, liecina Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) apkopotie dati. Salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās IKP samazinājās par 0,3 %.

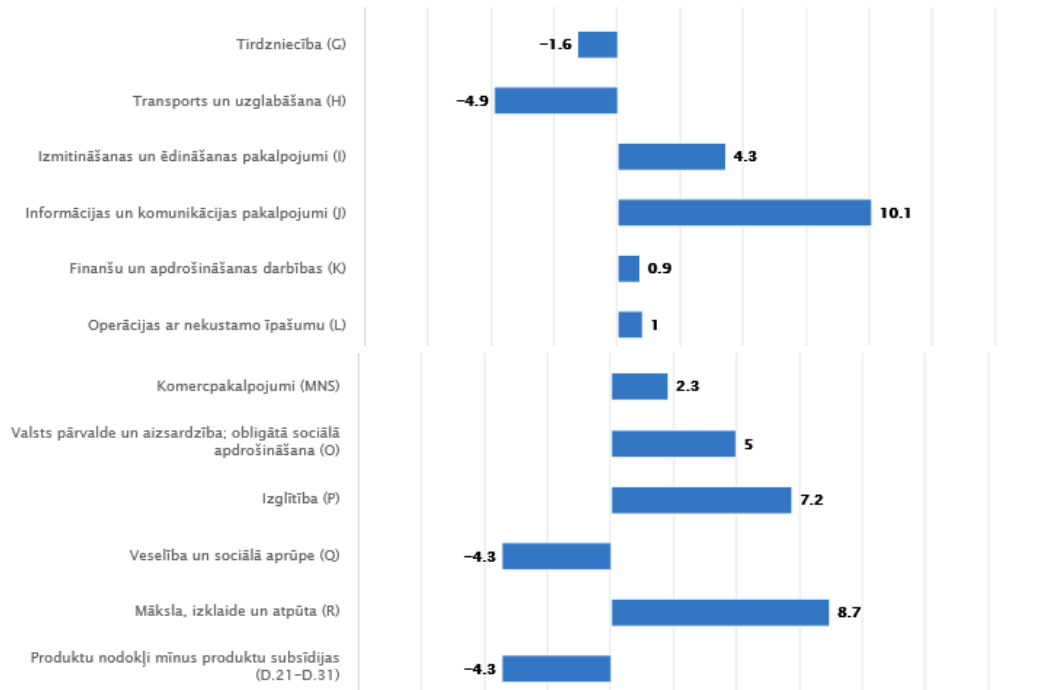
Faktiskajās cenās IKP 2. ceturksnī bija 10,2 miljardi eiro.

Centrālās statistikas pārvaldes apkopotie dati liecina, ka 2023. gada pirmajā pusgadā IKP palielinājās par 0,1 % salīdzinājumā ar 2022. gada atbilstošo periodu. IKP faktiskajās cenās bija 19,3 miljardi eiro.

IKP izmaiņas pa darbības veidiem 2023. gada 2. ceturksnī

(%, pret iepriekšējā gada attiecīgo ceturksni)





2023. gada 2. ceturksnī salīdzinājumā ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu kopējā pievienotā vērtība saglabājusies iepriekšējā gada līmenī, pakalpojumu nozarēm pieaugot par 1,4 %, bet ražojošām nozarēm samazinoties par 3,8 %.

Lauksaimniecības nozarē novērots samazinājums par 9,3 %, ko ietekmēja augkopības nozares novērtējums (kritums par 13,0 %) un samazinājums lopkopībā (par 1,9 %). Zivsaimniecības nozarē vērojams pieaugums par 12,9 %, bet samazinājums mežsaimniecības un mežizstrādes nozarē – par 3,3 %.

Ilgstošs samazinājumu periods (ceturto ceturksni pēc kārtas) konstatēts apstrādes rūpniecībā – par 7,9 %. To ievērojami ietekmēja kritums lielākajā apstrādes rūpniecības nozarē – koksnes un koka izstrādājumu ražošanā par 13,2 % (galvenokārt zāģēšanā, ēvelēšanā un impregnēšanā). Citās būtiskās apstrādes rūpniecības nozarēs vērojamas atšķirīgas tendences – pieaugumi vērojami pārtikas produktu ražošanā (par 1,9 %), elektrisko iekārtu ražošanā (par 8,4 %), datoru, elektronisko un optisko iekārtu ražošanā (par 23,8 %). Savukārt samazinājumu uzrāda nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana (par 19,3 %), gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošana (par 14,9 %), gatavo metālizstrādājumu ražošana (par 6,9 %).

Pārējā rūpniecībā novērojamo kritumu (par 5,5 %) ietekmēja samazinājums elektroenerģijā, gāzes apgādē, siltumapgādē un gaisa kondicionēšanā (par 4,8 %) un ieguves rūpniecībā un karjeru izstrādē (par 13,0 %). Savukārt pieaugums bija ūdens apgādē, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošanā un sanācijā (par 4,2 %).

Lielāko pozitīvo ietekmi uz kopējo ekonomikas attīstību deva būtiskais būvniecības nozares pieaugums (par 15,4 %). Izaugsme novērota visās trijās apakšnozarēs: ēku būvniecība pieauga par 21,7 %, inženierbūvniecības veikto darbu apjoms – par 0,9 % un specializēto būvdarbu veikšana – par 21,1 %.

Tirdzniecības nozarē samazinājums par 1,6 %, ko ietekmēja kritums vairumtirdzniecībā par 5,6 %. Mazumtirdzniecībā vērojamo samazinājumu (par 2,9 %) veicināja samazinājums gan pārtikas preču mazumtirdzniecībā, gan nepārtikas preču mazumtirdzniecībā – attiecīgi par 5,5 % un par 1,4 %. Pozitīvas tendences joprojām automobiļu un motociklu tirdzniecības un remonta nozarē – pieaugums par 18,4 %.

Transporta un uzglabāšanas nozares samazinājumu (par 4,9 %) negatīvi ietekmēja sauszemes un cauruļvadu transporta darbības (par 7,7 %) un uzglabāšanas un transporta palīgdarbību joma – par 3,7 %. Turpretī pozitīvu ieguldījumu sniedza gaisa transporta nozares izaugsme (par 24,6 %), ūdens transporta darbības (par 4,0 %) un pieaugums pasta un kurjeru darbību nozarē (par 2,0 %).

Izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumu nozares pozitīvu attīstību nodrošināja ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (pieaugums par 6,8 %), savukārt izmitināšanas nozarē vērojams samazinājums par 3,1 %.

Būtisku pozitīvu ietekmi uz kopējās pievienotās vērtības attīstību nodrošināja informācijas un komunikāciju nozaru darbības (pieaugums par 10,1 %), ko veicināja apjoma pieaugums informācijas pakalpojumu sniegšanā (par 14,5 %), kā arī datorprogrammēšanā un konsultēšanā (par 18,3 %), savukārt samazinājums (par 5,4 %) vērojams telekomunikāciju pakalpojumu sniegšanā.

Finanšu un apdrošināšanas nozares pieaugumu 0,9 % apmērā ietekmēja pieaugums apdrošināšanas darbību un pensiju uzkrāšanas nozarē 54,7 % apmērā un kritums finanšu pakalpojumu nozarē par 9,8 % un finanšu pakalpojumus un apdrošināšanas darbības papildinošās darbībās par 0,9 %. Apdrošināšanas darbību un pensiju uzkrāšanas nozarē pieaugumu nodrošināja bruto parakstīto prēmiju pieaugums nedzīvības apdrošināšanā, atlīdzību, kas pienākas pie izmaksas, samazinājums dzīvības apdrošināšanā un kopējo izmaksāto atlīdzību samazinājums vienlaikus ar darba devēju iemaksu pieaugumu privātajos pensiju plānos.

Profesionālo, zinātnisko un tehnisko pakalpojumu nozares apjoma palielinājumu par 2,1 % sekmēja pieaugums centrālo biroju darbībā, konsultēšanā komercdarbībā un vadībzinībās (par 17,0 %), arhitektūras un inženiertehnisko pakalpojumu sniegšanā (par 6,4 %), citu profesionālo, zinātnisko un tehnisko pakalpojumu sniegšanā (par 2,7 %). Negatīva ietekme uz nozares attīstību vērojama juridisko un grāmatvedības pakalpojumu jomā (samazinājums par 4,5 %) un reklāmas un tirgus izpētes pakalpojumu sniegšanā (samazinājums par 1,2 %).

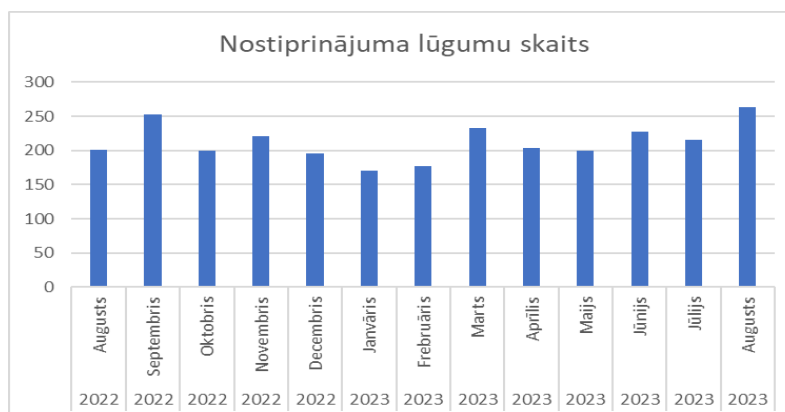
Stabilu pieaugumu ilgākā laika periodā uzrāda administratīvo un apkalpojošo dienestu pakalpojumu darbības (2. ceturksnī pieaugums par 3,9 %). Situācija dažādās nozares jomās ir atšķirīga – pozitīvas attīstības tendences vērojamas iznomāšanas un ekspluatācijas līzingu pakalpojumos (pieaugums par 3,0 %), ceļojumu biroju, tūrisma operatoru rezervēšanas pakalpojumu nozarē (par 3,4 %), apsardzes pakalpojumu un izmeklēšanas darbībās (par 7,2 %), ēku uzturēšanas un ainavu arhitektu pakalpojumu sniegšanā (par 14,3 %). Negatīva ietekme uz nozares attīstību 2. ceturksnī bija darbaspēka meklēšanā un nodrošināšanā ar personālu – samazinājums par 2,7 %, kā arī biroju administratīvajām darbībām (samazinājums par 4,6 %).

Produktu nodokļu (galvenokārt pievienotās vērtības nodoklis, akcīzes un muitas nodokļi) samazinājumu 5,3 % apmērā noteica pievienotās vērtības nodokļa ieņēmumu samazinājums.

	2023	2024	2025
Ekonomiskā aktivitāte (gada pārmaiņas; %; salīdzināmajās cenās; sezonāli korigēti dati)			
IKP	0.5	3.7	3.3
Privātais patēriņš	0.7	4.2	4.1
Valdības patēriņš	-2.0	0.5	0.8
Investīcijas	0.8	5.1	6.0
Eksports	-0.4	2.9	3.3
Imports	-4.3	3.0	4.1

SPCI inflācija (gada pārmaiņas; %)			
Inflācija	10.0	2.7	2.6
Pamatinflācija (neietverot pārtikas un enerģijas cenas)	7.7	5.8	4.8
Darba tirgus			
Bezdarbs (% no ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita; sezonāli korigēti dati)	7.4	7.3	7.0
Nominālā bruto alga (gada pārmaiņas; %)	9.1	8.8	7.8
Ārējais sektors			
Tekošā konta bilance (% no IKP)	-2.8	-3.2	-3.8
Valdības finanses (% no IKP)			
Vispārējās valdības parāds	41.6	40.0	39.8
Budžeta pārpalikums/deficīts	-4.0	-2.7	-1.5

Nekustamā īpašuma tirgus Liepājas apriņķī 2023.gada vasarā tendences liecina par mērenu augšupceļu, tas secināms pēc pēdējā gada Liepājas zemesgrāmatu datiem.



Statistika par darījumiem Liepājas zemesgrāmatu nodaļā 2023.gada augusta mēnesī

Nostiprinājumu a lūgumu skaits	Mēnesis	Gads	Lūguma veida ID	Zemesgrāmata
4	8	2023	Pirkuma līgums	Kazdangas pagasta zemesgrāmata
8	8	2023	Pirkuma līgums	Rucavas pagasta zemesgrāmata
1	8	2023	Pirkuma līgums	Kalētu pagasta zemesgrāmata
4	8	2023	Pirkuma līgums	Sakas pagasta zemesgrāmata
11	8	2023	Pirkuma līgums	Medzes pagasta zemesgrāmata
2	8	2023	Pirkuma līgums	Aizputes pagasta zemesgrāmata
109	8	2023	Pirkuma līgums	Liepājas pilsētas zemesgrāmata
2	8	2023	Pirkuma līgums	Otaņķu pagasta zemesgrāmata
5	8	2023	Pirkuma līgums	Vērgales pagasta zemesgrāmata
9	8	2023	Pirkuma līgums	Grobiņas pilsētas zemesgrāmata
3	8	2023	Pirkuma līgums	Kalvenes pagasta zemesgrāmata
5	8	2023	Pirkuma līgums	Priekules pilsētas zemesgrāmata
8	8	2023	Pirkuma līgums	Nīcas pagasta zemesgrāmata
1	8	2023	Pirkuma līgums	Tadaiku pagasta zemesgrāmata

2	8	2023	Pirkuma līgums	Durbes pilsētas zemesgrāmata
12	8	2023	Pirkuma līgums	Aizputes pilsētas zemesgrāmata
1	8	2023	Pirkuma līgums	Dunikas pagasta zemesgrāmata
2	8	2023	Pirkuma līgums	Cīravas pagasta zemesgrāmata
3	8	2023	Pirkuma līgums	Lažas pagasta zemesgrāmata
47	8	2023	Pirkuma līgums	Grobiņas pagasta zemesgrāmata
5	8	2023	Pirkuma līgums	Durbes pagasta zemesgrāmata
4	8	2023	Pirkuma līgums	Priekules pagasta zemesgrāmata
2	8	2023	Pirkuma līgums	Virgas pagasta zemesgrāmata
1	8	2023	Pirkuma līgums	Bārtas pagasta zemesgrāmata
5	8	2023	Pirkuma līgums	Pāvilostas pilsētas zemesgrāmata
1	8	2023	Pirkuma līgums	Gaviezes pagasta zemesgrāmata
2	8	2023	Pirkuma līgums	Bunkas pagasta zemesgrāmata
2	8	2023	Pirkuma līgums	Vaiņodes pagasta zemesgrāmata
2	8	2023	Pirkuma līgums	Vecpils pagasta zemesgrāmata

Kopā: 263 darījumi

Informācijas avoti:

<https://www.lsm.lv/raksts/zinas/ekonomika/latvijas-ikp-provizoriskais-pieaugums-otraja-ceturksni--26.a467151/>

<https://stat.gov.lv/lv/statistikas-temas/valsts-ekonomika/ikp-istermina/preses-relizes/14306-iekaszemes-kopprodukts-2023>

<https://www.em.gov.lv/lv/latvijas-ekonomikas-attistibas-parskats>

<https://www.zemesgramata.lv/>

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Dienvidkurzemes novadā	X		
2. Īpašuma novietojums Grobiņas pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas (fiziska piekļuve)	X		
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Braucamās daļas segums	X	X	
8. Komunikāciju nodrošinājums			
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (juridiska piekļuve, sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)	X		
10. Atbilstības potenciāls	X		

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Dienvidkurzemes novadā un Grobiņas pagasta daļā, piebraukšanas iespējas, zemes gabala lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, nodrošinājumu ar komunikācijām un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par korigējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Talsi Z-1034, CB-1619537). Nekustamā īpašuma Talsu novadā, Rojas pagastā, Rojā, Miera ielā sastāvs: satiksmes infrastruktūrai paredzēts zemes gabals ar kopējo platību 1372 m². Īpašums pārdots 2023.gada maija mēnesī, pārdošanas cena bija 2686EUR, jeb 1.96 EUR/m².

Informācijas avots:

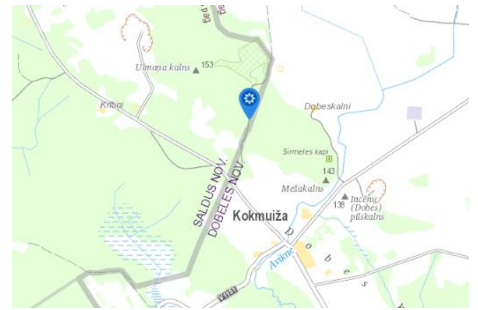
<https://cenubanka.lv/lv/object/1619537>



Objekts Nr.2. (Saldus Z-441, CB-1504519). Nekustamā īpašuma Saldus novadā, Zvārdes pagastā sastāvs: satiksmes infrastruktūrai paredzēts zemes gabals ar kopējo platību 2600 m². Īpašums pārdots 2022.gada novembra mēnesī, pārdošanas cena bija 5 280 EUR, jeb 2.03 EUR/m².

Informācijas avots:

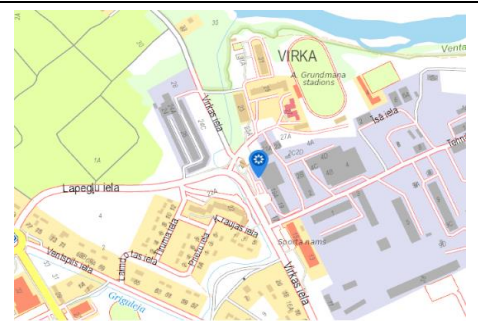
<https://cenubanka.lv/lv/object/1504519>



Objekts Nr.3. (Kuldīga Z-510, CB-1604136). Nekustamā īpašuma Kuldīgas novadā, Kuldīgās pilsētā, Virkas ielā sastāvs: satiksmes infrastruktūrai paredzēts zemes gabals ar kopējo platību 1307 m². Īpašums pārdots 2023.gada aprīļa mēnesī, pārdošanas cena bija 4100EUR, jeb 3.14 EUR/m².

Informācijas avots:

<https://cenubanka.lv/lv/object/1604136>



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	2 686		5 280		4 100	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2023.gada maijs	1,00	2022.gada novembris	1,01	2023.gada aprīlis	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	2 686		5 333		4 100	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m ²	1 372		2 600		1 307	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m ² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	1,96		2,05		3,14	
1. Zemes gabala reģionālais novietojums...	Labāks	0,95	Labāks	0,95	Labāks	0,95
2. Zemes gabala novietojums pagasta/pilsētas daļā ...	Labāks	0,98	Sliktāks	1,10	Labāks	0,90
3. Piebraukšanas iespējas ...	Labākas	0,96	Labākas	0,96	Labākas	0,96
4. Zemes gabala lielums ...	Mazāks	0,79	Mazāks	0,90	Mazāks	0,78
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
6. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
7. Braucamās daļas segums ...	Labāks	0,95	Labāks	0,95	Labāks	0,95
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (juridiska piekļuve, sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	1,23		1,76		1,69	
Zemes gabalu kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	1,6					
Vērtējamo zemes gabalu kopējā platība, m ²	4 198					
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	6 700					

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komerçķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka blakus esošu (savstarpēji saistītu) nekustamo īpašumu, ar kadastra numuru 6460 008 0227, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Jauniedolu ceļš"** un reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000422042 un **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozollapas"**, ir reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000424989, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 21.septembrī* ir

6 700 (seši tūkstoši septiņi simti) eiro

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes gabala lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

A.Šmits

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000422042

Kadastra numurs: 64600080227

Nosaukums: Jauniedolu ceļš

Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.

Nodalījuma aktualizēts (14.07.2015., 400001247525) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0227. Atdalīts no nekustama īpašuma "Jauniedoli", Grobiņas pag., Liepājas raj. (Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000267728). <i>Žurn. Nr. 300002340024, lēmums 08.01.2008., tiesnese Evika Klēpe</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001247525)</i>		0.4001 ha
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64600080227). <i>Precizēts 14.07.2015., Žurn. Nr. 400001247525, tiesnese Elga Guitāne</i>		0.4001 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sils un Partneri, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003831353.	1	
1.2. Pamats: 2007.gada 13. decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002340024, lēmums 08.01.2008., tiesnese Evika Klēpe</i>		
2.1. Persona: SILS un Partneri, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003831353. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 14.janvāra lēmums Nr.6-12/5305, 2022.gada 4.jūlija Valstij piekritīgās mantas apraksts un novērtējuma akts Nr.1844R/22-5. <i>Žurn. Nr. 300005664256, lēmums 10.08.2022., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2015.gada 7.jūlija Valsts ieņēmuma dienesta lēmums Nr.8.72.2/L-27752 par saimnieciskās darbības apturēšanu. <i>Žurn. Nr. 300003898044, lēmums 14.07.2015., tiesnese Elga Guitāne</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005600143)</i>		
2.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003898044, 13.07.2015) dzēsta. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2022.gada 9.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005600143, lēmums 11.05.2022., tiesnese Dina Rīna</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005600143)</i>		0.2935 ha
1.2. Atzīme- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005600143)</i>		0.0105 ha
1.3. Atzīme- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām		0.0118 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
un ciemiem līdz 20 kV. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005600143)</i>	
1.4. Atzīme- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem līdz 20 kV. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005600143)</i>	0.0113 ha
1.5. Atzīme- aizsargjoslas teritorija gar valsts 2. šķiras un pašvaldību autoceļiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005600143)</i>	0.0191 ha
1.6. Pamats: 2007.gada 13. decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002340024, lēmums 08.01.2008., tiesnese Evika Klēpe</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005600143)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 (žurnāls Nr.300002340024, 27.12.2007).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005600143, lēmums 11.05.2022., tiesnese Dina Rīna</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 10.08.2022. 18:36:23.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

4

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6460 008 0227

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz 2007. gada 22.maija lēmumu, protokols Nr. 9 un Grobiņas pagasta padomes 2007.gada 26.jūnija lēmumu, protokols Nr. 10.

Apgrūtinājumu saraksts:

1	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0.2935ha (Grobiņas pagasta padomes 17.04.2007 lēmums Nr. 7., 4§)
2	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0.0105ha (Grobiņas pagasta padomes 17.04.2007 lēmums Nr. 7., 4§)
3	02050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem līdz 20kV – 0.0118ha (Grobiņas pagasta padomes 17.04.2007 lēmums Nr. 7., 4§)
4	02050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem līdz 20kV – 0.0113ha (Grobiņas pagasta padomes 17.04.2007 lēmums Nr. 7., 4§)
5	02030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem – 0.0191ha (Grobiņas pagasta padomes 17.04.2007 lēmums Nr. 7., 4§)

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 24.08.2007

Plāna mērogs 1:2000

Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns sastādīts 29.08.2007

Zemes vienības platība 0.4001ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "METRUM" reģ.Nr. 40003388748, licence Nr.122, derīga no 12.01.2005. līdz 15.12.2010., Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401



Mērniecības nozares vadītājs		Raimonds Pļaviņš	30.08.2007
Zemes ierīcības inženieris apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR MK 20.03.2007 noteikumiem Nr. 182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu."		Armands Jēkabsons	24.08.2007
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA SILS UN PARTNERI	13.09.2007

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA														
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk. zem. zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meiorēta LIZ
		Arazmēze	Augļu dārzi	Pļavas	Čunības									
0.4001	0.3515	0.3515	-	-	-	-	-	-	0.0486	-	-	-	-	0.3515

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS-92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ
mēroga koeficients: 0.999980

N	X	Y
5	268126.66	323710.50
6	268130.46	323709.38
7	268144.68	323763.64
8	268160.43	323823.80
9	268176.28	323884.13
10	268185.36	323918.82
11	268183.33	323929.10
12	268152.86	323966.37
13	268089.17	324029.56
21*	268089.13	324029.60
22*	268094.26	324035.13
1	268097.73	324031.68
2	268158.49	323971.40
3	268195.71	323926.24
14*	268198.96	323922.30
15*	268184.14	323863.28
16*	268179.29	323843.99
17*	268157.82	323768.99
18*	268139.93	323705.80
19*	268136.98	323693.67
20*	268122.63	323699.53
4	268124.07	323703.41

z.v.kad.apz. 6460 008 0227

* - dabā nenostiprināts robežpunkts

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: z. v. kad. apz. 64600080142
- no B līdz C: z. v. kad. apz. 64600080193
- no C līdz D: z. v. kad. apz. 64600080226
- no D līdz E: z. v. kad. apz. 64600080225
- no E līdz F: z. v. kad. apz. 64600080224
- no F līdz G: z. v. kad. apz. 64600080085
- no G līdz H: z. v. kad. apz. 64600080223
- no H līdz I: z. v. kad. apz. 64600080018
- no I līdz A: z. v. kad. apz. 64600080087

11.10.2007
[Signature]

Zemes vienības platība 0.4001ha
Plāna mērogs 1:2000

Saskaņoja	Grobiņas pagasta pašvaldība	paraksts	E.Palāce	12.09.2007
Plānu izgatavoja	zemes ierīcības inženiere	<i>[Signature]</i>	Inga Folkmane	29.08.2007



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64600080227	Jauniedolu ceļš	266	100000422042	Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):		266		
Kopplatība:		0.4001		
Platības mērvienība:		ha		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		266 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1000 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):		266 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)		
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):		1000 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64600080227	1/1	266	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		266	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		23.02.2023	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.4001	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		nekustamais īpašums	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		30	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		266 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1000 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4001
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.3515
t.sk. Aramzemes platība:	0.3515
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0486
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4001	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	24.08.2007	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.2935	ha
2	24.08.2007	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.0105	ha
3	24.08.2007	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0118	ha
4	24.08.2007	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0113	ha
5	24.08.2007	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0191	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Armands Jēkabsons	24.08.2007

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	10.08.2022	-
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	08.01.2008	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	07.02.2023	1	Dienvidkurzemes novada Būvvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	08.01.2008	100000422042	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	24.08.2007	-	SIA METRUM
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	26.06.2007	10	Grobiņas pagasta padome

Lēmums par zemes gabala sadali	26.06.2007	10	Grobiņas pagasta padome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	22.05.2007	9	Grobiņas pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

Blakus esošu (savstarpēji saistītu) nekustamo īpašumu Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Jauniedolu ceļš" un Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozollapas" tirgus vērtības noteikšana

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000424989

Kadastra numurs: 64600080223

Nosaukums: Autoceļš Ozollapas

"Autoceļš Ozollapas", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.

Nodalījuma aktualizēts (14.07.2015., 400001247520) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0223. Atdalīts no nekustama īpašuma "OZOLLAPAS", Grobiņas pag., Liepājas raj. (Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000331781). <i>Žurn. Nr. 300002363215, lēmums 30.01.2008., tiesnese Sniedze Rūja</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001247520)</i>		0.0197 ha
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64600080223). <i>Precizēts 14.07.2015., Žurn. Nr. 400001247520, tiesnese Elga Guitāne</i>		0.0197 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sils un Partneri, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003831353.	1	
1.2. Pamats: 2007.gada 13. decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002363215, lēmums 30.01.2008., tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1. Persona: SILS un Partneri, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003831353. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 14.janvāra lēmums Nr.6-12/5305, 2022.gada 4.jūlija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.1844R/22-4. <i>Žurn. Nr. 300005664261, lēmums 11.08.2022., tiesnese Elga Guitāne</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2015.gada 7.jūlija Valsts ieņēmuma dienesta lēmums Nr.8.72.2/L-27752 par šaimnieciskās darbības apturēšanu. <i>Žurn. Nr. 300003898037, lēmums 14.07.2015., tiesnese Elga Guitāne</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005600137)</i>		
2.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003898037, 13.07.2015) dzēsta.Pamats: 2022.gada 9.maija Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr. VID.4.1/8.59.5/50263. <i>Žurn. Nr. 300005600137, lēmums 11.05.2022., tiesnese Anželika Drekslere</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. Pamats: 2007.gada 13. decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002363215, lēmums 30.01.2008., tiesnese Sniedze Rūja</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005600137)</i>		0.0197 ha

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.300002363215, 28.01.2008).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005600137, lēmums 11.05.2022., tiesnese Anželika Drekslere</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 11.08.2022. 20:56:56.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6460 008 0223

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz 2007. gada 22.maija lēmumu, protokols Nr. 9 un Grobiņas pagasta padomes 2007.gada 26.jūnija lēmumu, protokols Nr. 10.

Apgrūtinājumu saraksts:

1	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0.0197ha (Grobiņas pagasta padomes 17.04.2007 lēmums Nr. 7., 4§)
---	---

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 24.08.2007

Plāna mērogs 1:1000

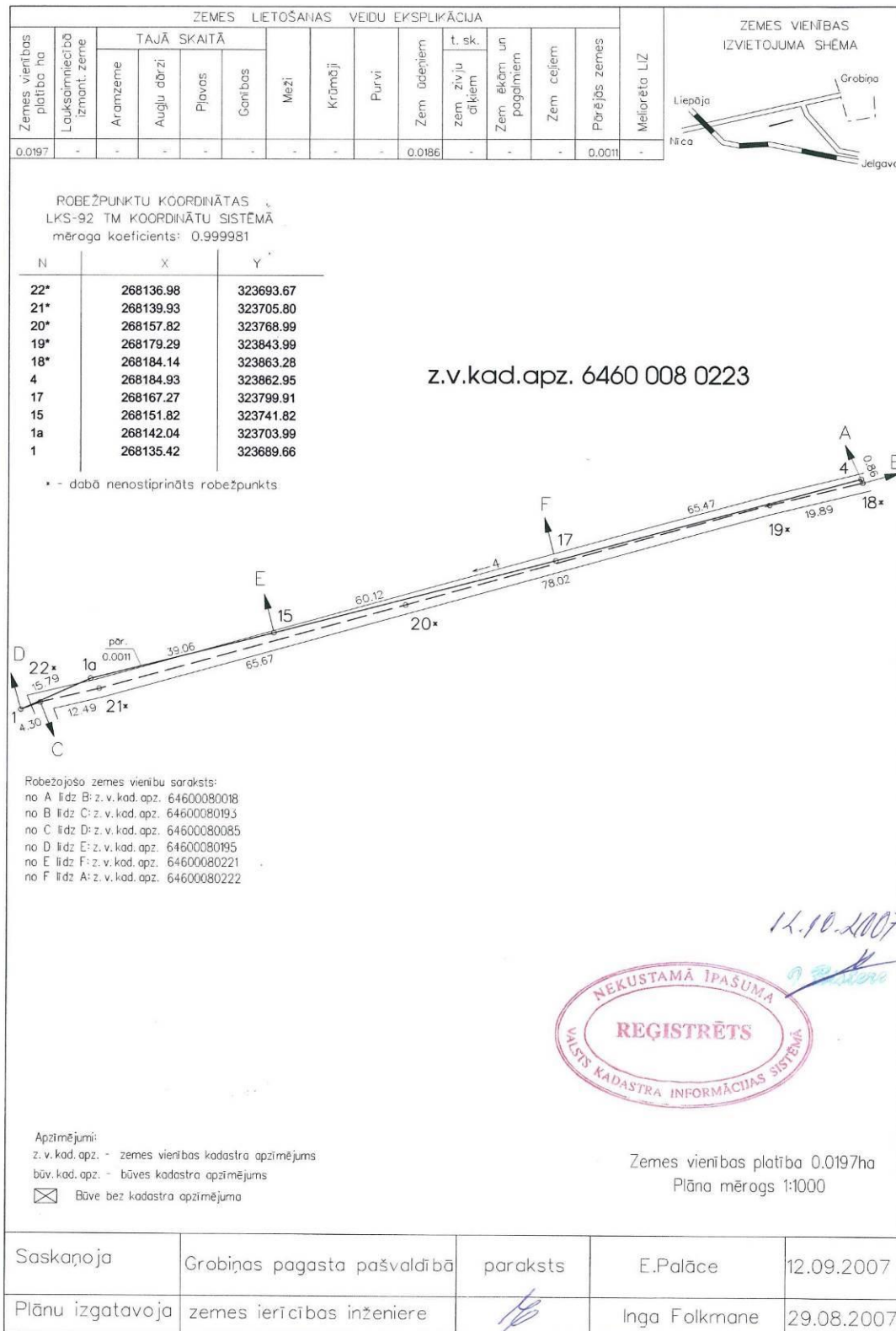
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns sastādīts 29.08.2007

Zemes vienības platība 0.0197ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "METRUM" reģ.Nr. 40003388748, licence Nr.122, derīga no 12.01.2005. līdz 15.12.2010., Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401



Mērniecības nozares vadītājs		Raimonds Pļaviņš	30.08.2007
Zemes ierīcības inženieris apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR MK 20.03.2007 noteikumiem Nr. 182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu."		Armands Jēkabsons	24.08.2007
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA SILS UN PARTNERI	13.09.2007





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64600080223	Autoceļš Ozollapas	1	100000424989	Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):		1		
Kopplatība:		0.0197		
Platības mērvienība:		ha		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		1 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		3 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):		1 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)		
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):		3 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64600080223	1/1	1	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		1	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0197	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		nekustamais īpašums	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		30	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		1 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		3 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0197
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0186
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0186
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0011

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.0197	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	24.08.2007	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.0197	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Armands Jēkabsons	24.08.2007

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	11.08.2022	-
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	30.01.2008	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	30.01.2008	100000424989	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	24.08.2007	-	SIA METRUM
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	26.06.2007	10	Grobiņas pagasta padome
Lēmums par zemes gabala sadali	26.06.2007	10	Grobiņas pagasta padome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	22.05.2007	9	Grobiņas pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

Blakus esošu (savstarpēji saistītu) nekustamo īpašumu Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Jauniedolu ceļš" un Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Autoceļš Ozolapās" tirgus vērtības noteikšana



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Funsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2017
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

- Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) - Elizabetes street 65-7 - LV-1050 Rīga - Latvia -



LĪVA Kompetenču Uzraudzības birojs ir pagarinājis SIA "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, Kompetenču sertifikātu Nr.11 kategorijā - nekustamā īpašuma vērtēšana (NĪ) uz 5 (pieciem) gadiem, no **2023.gada 18.septembra līdz 2028.gada 17.septembrim**.

Informācija par sertifikāta derīguma termiņu publicēta <https://www.vertetaji.lv/kub/kompetences-sertifikati-nekust>