



2024.gada 10.oktobris

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Aizkraukles novadā, Daudzeses pagastā, "Lattelekom Aizkraukles pasts"
Nosaukums: Lattelekom-Aizkraukles pasts
tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma nosacījumiem

Aizkraukles novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3250 004 0301, kas atrodas **Aizkraukles novadā, Daudzeses pagastā, "Lattelekom Aizkraukles pasts"**, ir reģistrēts Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000077721 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0301 un kopējo platību 1819 m², ATC ēkas ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0301 001 un kopējo platību 392,7 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Aizkraukles novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Aizkraukles novadā, Daudzeses pagastā, "Lattelekom Aizkraukles pasts"**, 2024.gada 13.septembrī * visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

13 500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0301 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Sakaru nodaļas - ATC ēkas ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0301 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Aizkraukles novadā, Daudzeses pagastā, "Lattelekom Aizkraukles pasts" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Aizkraukles novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 13.septembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.6 Īpašumtiesības	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812. Pamats: 2022.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0301 un kopējo platību 1819m ² . ATC ēka ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0301 001 un kopējo platību 392,7m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Nedzīvojamā ēka ar dzīvojamām telpām un zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Nedzīvojamā ēka ar dzīvojamām telpām un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000077721 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā Būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija. Zemes robežu plāna kopija. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas un zemes robežu plānā izdarīta atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,06 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem, - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



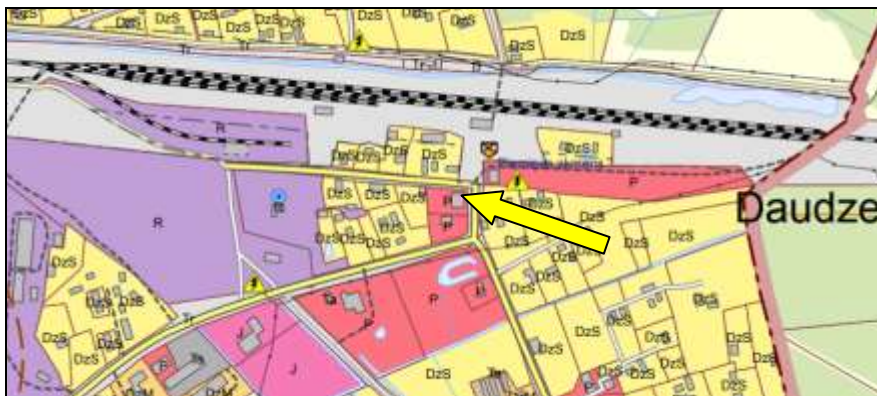
Funkcionālais zonējums


- Publiskās apbūves teritorija

Papildu informācija

- Zemes vienība: 32500040301 (skatīt papildu informāciju)











Informācijas avots: <https://geolattvija.lv>



 PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)

Informācijas avots: Daudzevas_Daudzeses_ciams_funkcionalais_zonejums.pdf

3.FOTOATTĒLI

	
<p>Piebraucamie ceļi</p>	<p>Piebraucamie ceļi</p>
	
	
	
	









4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizkraukles novadā, Daudzeses pagastā, Daudzevā. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Daudzevas centrā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Daudzeses pagastā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0301 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1819 m² un kadastra apzīmējumu 3250 004 0301.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa autoceļu V930 Daudzevas rampas pievedceļš puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir		nav	X
Zālāja josla-	ir	X	nav	
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	X	nav	
Ielas apgaismojums-	ir		nav	X

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra taisnstūra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots nedzīvojamās ēkas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem pagalmis, ēka, dabīgs zālājs un koku/krūmu audze. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Sakaru nodaļas – ATC ēkas ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0301 001 apraksts

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1937.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	261,2
Tilpums, m ³	1752,0
Fiziskais stāvoklis, %	45%
Kopējā telpu platība, m ²	392,7
1.stāvs, m ²	198,6
2.stāvs, m ²	194,1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	219,4
Dzīvojamās telpas, m ²	71,8
Dzīvokļu palīgtelpas, m ²	45,0
Koplietošanas telpas, m ²	43,6
Ārtelpas, m ²	12,9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūra konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Krāsots apmetums	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Četrslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Metāla loksnes	Labs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka pildīņu	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Slikts
Kāpnes	Betona	Daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Flīzes, preskartons, bez apdares, koka dēļu	Slikts
Sienas	Krāsotas, bez apdares	Slikts
Griesti	Krāsoti, bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	
Izlietne	-	-	
Ūdens maisītāji	-	-	
Klozetpods	X		Slikts
Dušas kabīne	-	-	

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X***	
Siltumapgāde		X***
Ūdensapgāde		X***
Kanalizācija		X***
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

***Ēka ilgstoši netiek izmantota - inženierkomunikācijas ir atslēgtas – elektroapgāde ir jāatjauno, kanalizācija un ūdensapgāde jāizbūvē no jauna, krāsnis ir sliktā tehniskā stāvoklī – nav izmantojamas.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem, kā arī nomas maksām un celtniecības izmaksām.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo nepieciešami lieli ieguldījumi, lai vērtējams īpašums atbilstu labākajam izmantošanas veidam. Potenciālie nomnieki vai investori nav gatavi ieguldīt līdzekļus nomājamā īpašumā, tādēļ nekustamā īpašuma nomas tirgū nav pieprasījuma pēc līdzīgā tehniskā stāvoklī esošiem īpašumiem.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Daudzeses pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās, sabiedriskās, tirdzniecības izmantojamās ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstoša nedzīvojamā ēka, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša nedzīvojamā ēka ar dzīvojamām telpām un zemes gabalu.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas iekšzemes kopprodukts (IKP) 2024.gada 2.ceturksnī, salīdzinot ar 2023.gada 2.ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri nekorigētajiem datiem salīdzināmajās cenās ir palielinājies par 0,5%, liecina Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) apkopotie dati. Salīdzinājumam gada pirmajā ceturksnī IKP izaugsme gada griezumā bija lēnāka – 0,1% apmērā.

Pēc straujajiem ražošanas apjomu kāpumiem pērn, būvniecības nozares produkcijas apjoms šī gada otrajā ceturksnī samazinājās par 1,5%, ko noteica zems pieprasījums ēku būvniecībā (kritums par 15,8%).

Preču un pakalpojumu eksporta apjomi samazinājušies par 3,4%, tai skaitā preču eksports samazinājies par 2,4%, bet pakalpojumu eksports samazinājies par 6%.

2024.gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo ceturksni mājokļu cenas eirozonā samazinājās par 0,4%, bet Eiropas Savienībā (ES) pieauga par 1,3%, liecina “Eurostat” dati.

Augusta otrajā pusē sešu mēnešu Euribor likme nokritās zem 3,4%, un īpaši jūtams bija 12 mēnešu likmes kritums, kas bija 3,1%. Tik zema Euribor 12 mēnešu likme bija 2022.gada beigās.

Pircēji galvenokārt vēlas iegādāties mājokļus, kas piemēroti tūlītējai dzīvošanai un to uzlabošanā nav jāiegulda papildu līdzekļi. Izvēloties dzīvokli, liela uzmanība tiek pievērsta mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. Eiropas Komisijas pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35% (Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>)



Informācijas avots: <https://latio.lv>

Pēdējā gada laikā Daudzeses pagastā zemesgrāmatā ir reģistrēti 3 darījumi ar zemes un ēku īpašumiem. Pašlaik piedāvājumā Daudzeses pagastā nav piedāvājumā zemes un ēku īpašumu.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Aizkraukles novadā			X
2. Īpašuma novietojums Daudzeses pagasta daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte		X	
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Aizkraukle novadā un Daudzses pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Aizkraukles novadā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu lietošanas mērķi pēdējā gada laikā notikuši reti, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Aizkraukle K-65, ID-1847661). Nekustamā īpašuma Aizkraukles novadā, Neretas pagastā, Nereta, Raiņa ielā sastāvs: 2-stāvu mūra daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kopējo platību 302,4 m². Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī ar krāšņu apkuri. Īpašuma sastāvā ir šķūņa ēka. Zemes gabala platība ir 984 m². Īpašums pārdots 2024.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 17 000 EUR.



Objekts Nr.2. (Madona K-171, ID-1605167). Nekustamā īpašuma Madonas novadā, Cēsvaine, Rūpnīcas ielā sastāvs: 1,5-stāvu mūra sociālā ēka ar kopējo platību 290,1 m², tai skaitā pagraba telpas 24,7 m². Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī ar elektroapgādi. Zemes gabala platība ir 1080 m². Īpašums pārdots 2023.gada februārī, pārdošanas cena bija 13 000 EUR.



Objekts Nr.3. (Jēkabpils K-217, ID-1574625). Nekustamā īpašuma Jēkabpils novadā, Viesītes pagastā sastāvs: 1-stāvu mūra ēdnīcas ēka ar kopējo platību 261,3 m². Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī ar vietējo ūdensapgādi un kanalizāciju. Zemes gabala platība ir 1000 m². Īpašums pārdots 2023.gada februārī, pārdošanas cena bija 9 680 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	17 000		13 000		9 680	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada aprīlis	1.00	2023.gada februārī	1.00	2023.gada februārī	1.00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1.00	Zeme un apbūve	1.05	Zeme un apbūve	1.05
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	17 000		13 650		10 164	
Zemes kopējā platība, m ²	984		1 080		1 000	
Ēkas kopējā platība, m ²	302.40		265.40		261.30	
Ēkas kopējās platības 1 m ² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	56.22		51.43		38.90	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums rajonā ...	Labāks	0.80	Labāks	0.80	Labāks	0.80
2. Novietojums rajona daļā ...	Labāks	0.95	Līdzīgs	1.00	Sliktāks	1.15
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.97	Līdzīgs	1.00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1.00	Labāka	0.97	Līdzīga	1.00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.95	Līdzīgs	1.00
6. Ēkas lielums ...	Mazāks	0.97	Mazāks	0.95	Mazāks	0.95
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.97
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Mazāks	1.02	Mazāks	1.01	Mazāks	1.02
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.95
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas,	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00

aizsargjoslas u.c.) ...						
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Labāka	0.95	Līdzīga	1.00	Sliktāka	1.05
Kopējais korekcijas koeficients, %	-31.00		-35.00		-11.00	
Ēkas kopējās platības korigētā pārdošanas cena, EUR/m ²	38.79		33.43		34.62	
Ēku kopējās platības 1 m ² vidējā korigētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					35.6	
			Platība, m²		Aprēķinātā vērtība, EUR	
Vērtējamais zemes gabals			1819		lekļauta ēkas kvadrātmetra cenā	
Vērtējamā pamatceltne			379.80		13 521	
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR					13 500	

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem), nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3250 004 0301, kas atrodas **Aizkraukles novadā, Daudzeses pagastā, "Lattelekom Aizkraukles pasts"** un reģistrēts Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000077721, 2024.gada 13.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

13 500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

M.Birzulis

Vērtētāja asistents

I.Zadvornova

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Saulcerīte Blūzmane 27.08.2024 11:42:07

ZEMGALES RAJONA TIESA
Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000077721
Kadastra numurs: 3250 004 0301
Nosaukums: Lattelekom-Aizkraukles pasts
Adrese: "Lattelekom Aizkraukles pasts", Daudzeses pag., Aizkraukles nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lietums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0301. <i>Žurn. Nr. 300000312845, lēmums 05.09.2002, tiesnese Inga Zālīte</i>		0.1819 ha
2.1.	Pievienots nekustams īpašums (Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000050972) visā tā sastāvā:		
2.2.	Būve (kadastra apzīmējums 32500040301001).		
2.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas:		
2.4.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 32500040301).		1819 m ²
2.5.	Būve (kadastra apzīmējums 32500040301001). <i>Žurn. Nr. 300003926574, lēmums 25.08.2015, tiesnese Gita Zerfa</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lietums
<i>Nāv ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ipašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Ipašnieks: Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687 personā.	1	
1.2.	Pamats: 2002. gada 14. augusta uzziņa par valstij piekrišto zemes gabalu Nr. 15.02-2/89. <i>Žurn. Nr. 300000312845, lēmums 05.09.2002, tiesnese Inga Zālīte</i>		
2.1.	Persona: Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā. Ipašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Ipašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", nodokļu maksātāja kods 40003052790.	1	
2.3.	Pamats: 2004. gada 30. novembra Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums Nr. 963 "Par zemesgabalu ieguldīšanu valsts akciju sabiedrības "Latvijas pasts" pamatkapitālā. <i>Žurn. Nr. 300001079681, lēmums 18.05.2005, tiesnese Inga Zālīte</i>		
3.1.	Persona: Latvijas Pasts, Valsts akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003052790. Ipašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Ipašnieks: Jaunjelgavas novada dome, reģistrācijas kods 90000020824.	1	
3.3.	Pamats: 2014. gada 18. decembra nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. 8-13.04/1885/2014. // Nr.1.1.-53/14/276. <i>Žurn. Nr. 300003864845, lēmums 27.05.2015, tiesnese Evīta Steiniņa</i>		EUR 600.00
4.1.	Pamats būves pievienošanai: līguma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.panta otrā daļa. Zemes un ēkas īpašnieks sakrīt vienā personā. <i>Žurn. Nr. 300003926574, lēmums 25.08.2015, tiesnese Gita Zerfa</i>		
5.1.	Persona: Jaunjelgavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000020824. Ipašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Ipašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
5.3.	Pamats: 2022. gada 19. septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300005700921, lēmums 05.10.2022, tiesnese Inese Trūde</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nāv ierakstu</i>			

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas BO VAS "Latvijas pasts" un SIA Lattelekom ēku kopīpašums. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003926574)	
1.2.	Atzīme - 2. šķiras valsts autoceļa V22 930 Daudzevas rampas piebraucamā ceļa aizsardzības josla 20.5m/0.03 km Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005700921)	0.06 ha
1.3.	Pamats: 2002. gada 14. augusta uzzīņa par valstij piekrietošo zemes gabalu Nr. 15.02-2/89. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005700921) <i>Žurn. Nr. 300000312845, lēmums 05.09.2002. tiesnese Inga Zāģe</i>	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300000312845, 27.08.2002). Pamats: likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.pantā otrā daļa. Zemes un ēkas īpašnieks sakrīt vienā personā. <i>Žurn. Nr. 300003926574, lēmums 23.08.2013, tiesnese Gita Zerfa</i>	
2.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.2, ieraksts Nr.1.3 (žurnāls Nr.300000312845, 27.08.2002). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005700921, lēmums 05.10.2022, tiesnese Inese Trūde</i>	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 32500040301001-02

Lapu skaits: _____



BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

32500040301001

-Sakarā nodala *ATC eks.*

(Būves nosaukums)

ADRESE: Aizkraukles rajons
Daudzses pagasts
Aizkraukles
pasts, Lattelekom,
Pasta indekss 5111

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Lidija Čepāne

Izpildes datums: 09/04/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Aivars Jaudzems

Pārbaudes datums: 09/04/2001

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur: 32500040301001-02
2. Būves nosaukums: Sakaru nodaļa
3. Būves kadastra apzīmējums: 32500040301001
4. Būves adrese: Aizkraukles rajons, Daudzeses pagasts, Aizkraukles pasts, Lattelekom., Pasta indekss 5111
5. Pēdējās apsekošanas datums: 03/04/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Aizkraukles Telekom
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 28/03/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Lidija Čepāne
9. Izpildes datums: 09/04/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Aivars Jaudzems
11. Pārbaudes datums: 09/04/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 489 28/03/2001 Iesniedzējs
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Rasma Kristapsone

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1241 Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves tips: 12410702 Lauku apvidu sakaru kantoru vai nodaļu I stāva ēkas ar ķieģeļu sienām, dzelzsbetona pārsegumiem un būvtilpumu līdz 1000 kub.m
4. Būves ārsienu materiāls: 02 Laukakmeņu mūris
5. Būves stāvu skaits:
 - 5.1. Virszemes: 2
 - 5.2. Pazemes: 0
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1937
7. Eksploatācija pieņemšanas gads:
8. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

8. 1. Būves pamati	Laukakmeņu mūris	vietām plaisas
8. 2. Būves ār sienas	Laukakmeņu mūris	vietām plaisas
8. 3. Būves pārsegumi	Koks	vietām plaisas
8. 4. Būves jumts	Azbestcements loksnes	vietām plaisas
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 45
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 261.2
11. Būvtilpums (kub.m.): 1752
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 392.7
13. Būves lietderība platība (kv.m.): 349.1
 - 13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 116.8
 - 13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 232.3
14. Telpu grupu skaits būvē: 5
15. Dzīvokļu skaits būvē: 2
16. Labiekārtojums:
 16. 2. Vietējā centralizētā apkure
 16. 3. Vietējā krāsns apkure
 16. 4. Elektroapgāde
 16. 5. Aukstā ūdens apgāde
 16. 9. Tualetes telpa 3
17. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 392.7

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 349.1

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 116.8

Dzīvokļu platība (kv.m.): 116.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 71.8

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.) 45

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 232.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 219.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 12.9

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.) 43.6

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 43.6

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1241 Sakaru, stacijas, termināla telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 90.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 77.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 12.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3	
1	2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3	
1	3	Pasts	Nedzīvojamā iekštelpa	42.5	3	
1	4	Paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	3	
1	5	Paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	3	
1	6	Paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8	3	
1	7	Paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.2	3	
1	8	Lievenis	Nedzīvojamā ārtelpa	12.9	3	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1241 Sakaru, stacijas, termināla telpu grupa

5

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 141.9
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 141.9
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgā būvniecības pazīme
1	1	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	49.5	3	
1	2	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	17.9	3	
1	3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	3	
1	4	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	13.3	3	
2	5	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	13.4	3	
2	6	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	3	
2	7	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	24.7	3	
2	8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	3	

Telpu grupas numurs: 003
 Telpu grupas adreses numurs:
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:
 Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 55.3
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 55.3
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 33.8
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 21.5
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgā būvniecības pazīme
2	1	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	17.6	3	
2	2	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	16.2	3	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	12.2	3	
2	4	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	3	
2	5	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	3	
2	6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	3	
2	7	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	3	
2	8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.9	3	

Telpu grupas numurs: 004
 Telpu grupas adreses numurs:
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 61.5

Dzīvokļa platība (kv.m.): 61.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 38

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 23.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	16.2	3	
2	2	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	11.7	3	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	9.6	3	
2	4	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	10.1	3	
2	5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.5	3	
2	6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	10.1	3	
2	7	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	.7	3	
2	8	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	.7	3	
2	9	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	.9	3	

Telpu grupas numurs: 900

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 43.6

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 43.6

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	2.1	3	
1	2	Paligtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.4	3	
1	3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	4	3	
1	4	Paligtelpa	Koplietošanas iekštelpa	4.6	3	
1	5	Paligtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.4	3	
1	6	Paligtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.4	3	
1	7	Vejtveris	Koplietošanas iekštelpa	3.5	3	
1	8	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	4.3	3	
2	9	Kāpu telpa	Koplietošanas iekštelpa	20.9	3	

7

INFORMĀCIJA PAR 1 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 3

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Stāva kopējā platība (kv.m.): 198.6

Stāva lietderīgā platība (kv.m.) 175.9

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.)

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.)

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 175.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 163

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.) 12.9

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.): 22.7

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 22.7

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1241 Sakaru, stacijas, termināla telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā:

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 90.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 77.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 12.9

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3	
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3	
3	Pasts	Nedzīvojamā iekštelpa	42.5	3	
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	3	
5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	3	
6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8	3	
7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.2	3	
8	Lievenis	Nedzīvojamā ārtelpa	12.9	3	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1241 Sakaru, stacijas, termināla telpu grupu

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā:

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 85.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 85.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	49.5	3	
2	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	17.9	3	
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	3	
4	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	13.3	3	

Telpu grupas numurs: 900

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā:

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.): 22.7

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 22.7

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	2.1	3	
2	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.4	3	
3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	4	3	
4	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	4.6	3	
5	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.4	3	
6	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.4	3	
7	Vejtveris	Koplietošanas iekštelpa	3.5	3	
8	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	4.3	3	

INFORMĀCIJA PAR 2 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 4

Dzīvokļu skaits stāvā: 2

Stāva kopējā platība (kv.m.): 194.1

Stāva lietderīgā platība (kv.m.) 173.2

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.) 116.8

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.) 116.8

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 71.8

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.): 45

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 56.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 56.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Koplietošanas paligtelpu platība stāvā (kv.m.): 20.9

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 20.9

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1241 Sakaru, stacijas, termināla telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā:

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 56.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 56.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pastise
5	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	13.4	3	
6	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	3	
7	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	24.7	3	
8	Paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	3	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā:

Dzīvokļa kopējā platība stāvā (kv.m.): 55.3

Dzīvokļa platība stāvā (kv.m.): 55.3

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 33.8

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 21.5

Dzīvokļa ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	17.6	3	
2	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	16.2	3	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	12.2	3	
4	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	3	
5	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	3	
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	3	
7	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	3	
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.9	3	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā:

Dzīvokļa kopējā platība stāvā (kv.m.): 61.5

Dzīvokļa platība stāvā (kv.m.): 61.5

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 38

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 23.5

Dzīvokļa ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	16.2	3	
2	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	11.7	3	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.6	3	
4	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	10.1	3	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.5	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	10.1	3	
7	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	3	
8	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	3	
9	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	.9	3	

Telpu grupas numurs: 900

Telpu grupas adreses numurs:

Būves kadastra apzīmējums: 32500040301001

Izdrukas datums: 09/04/2001

Lapa Nr.

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā:

Koplietošanas paligtelpu platība stāvā (kv.m.): 20.9

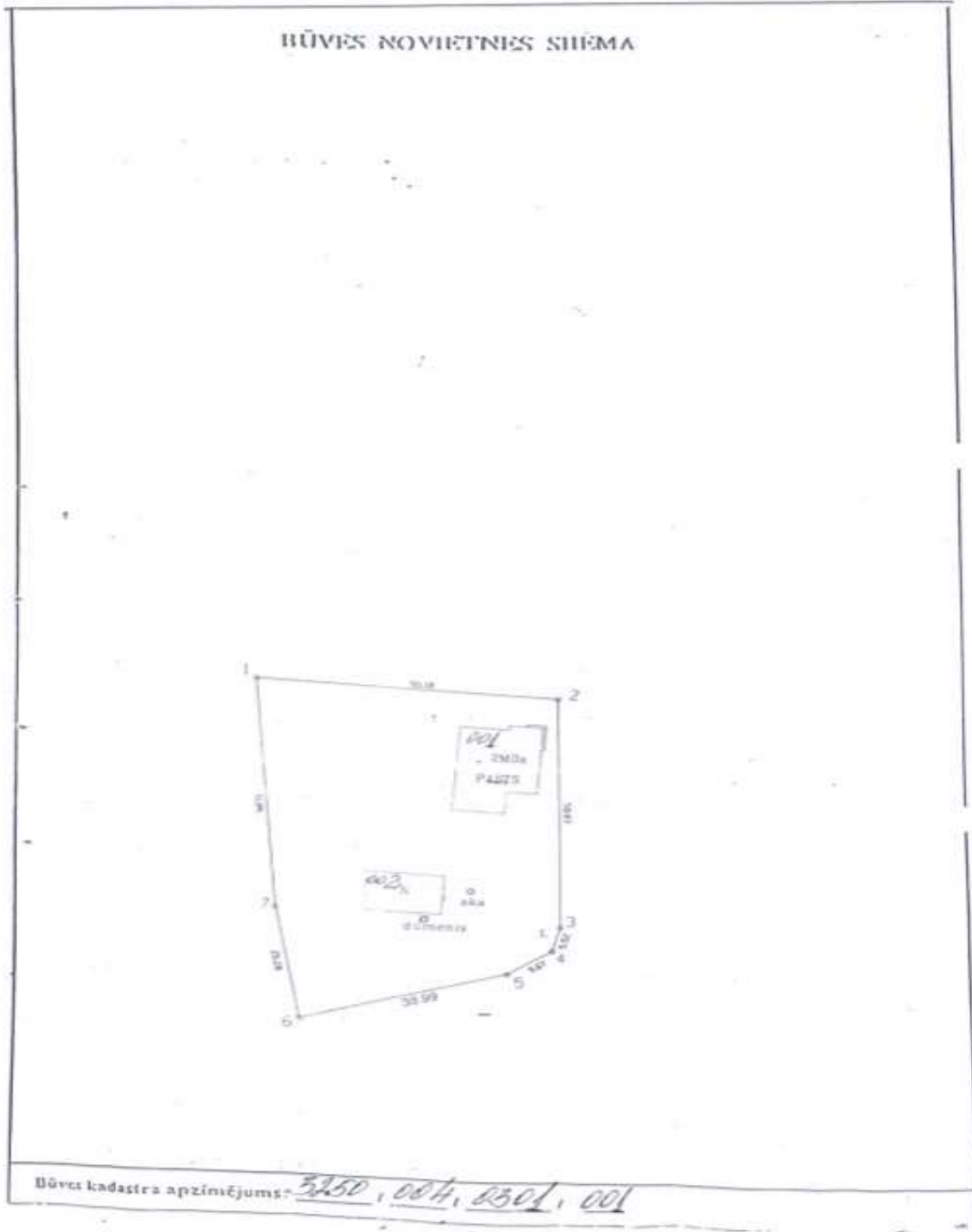
Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 20.9

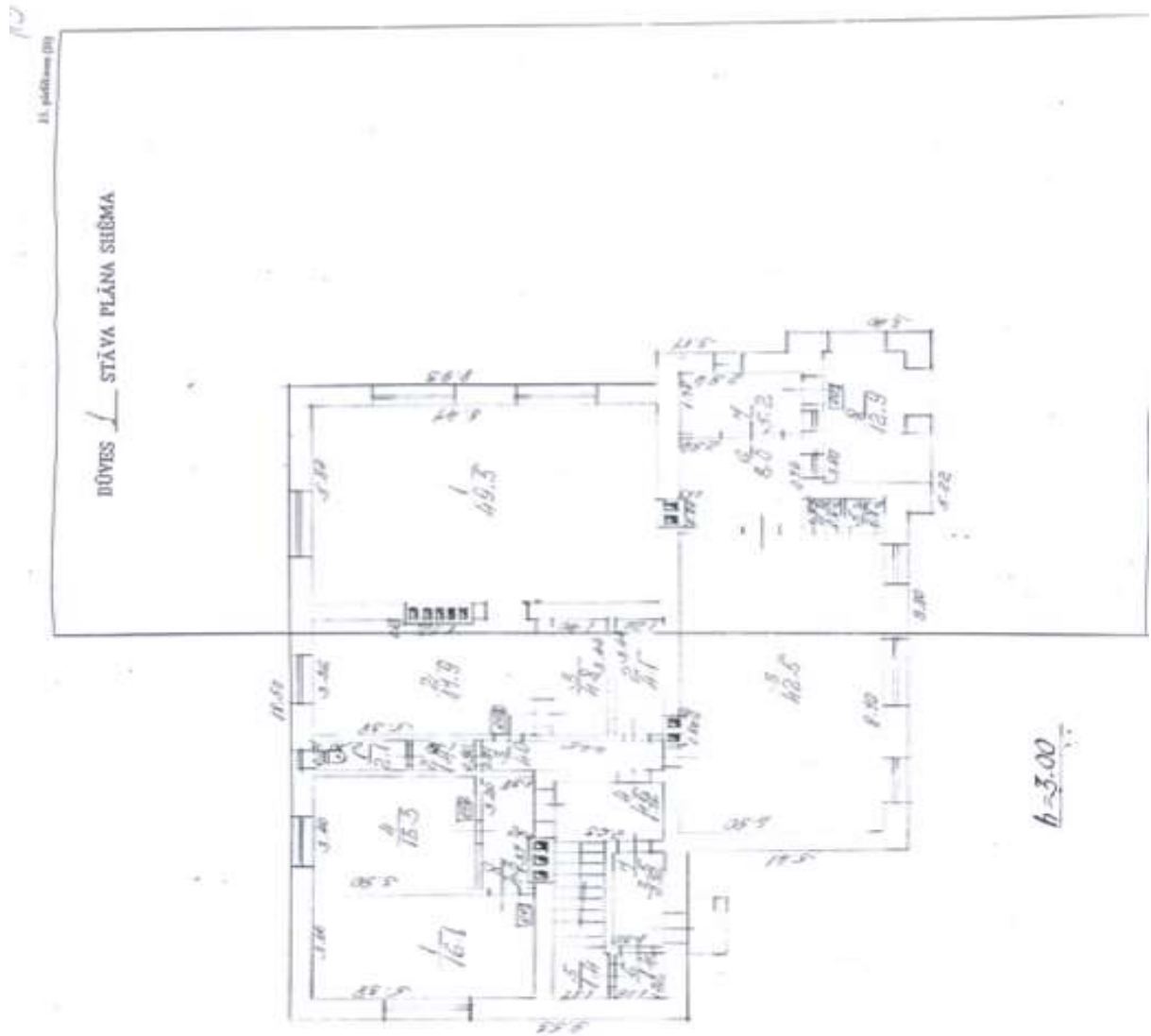
Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

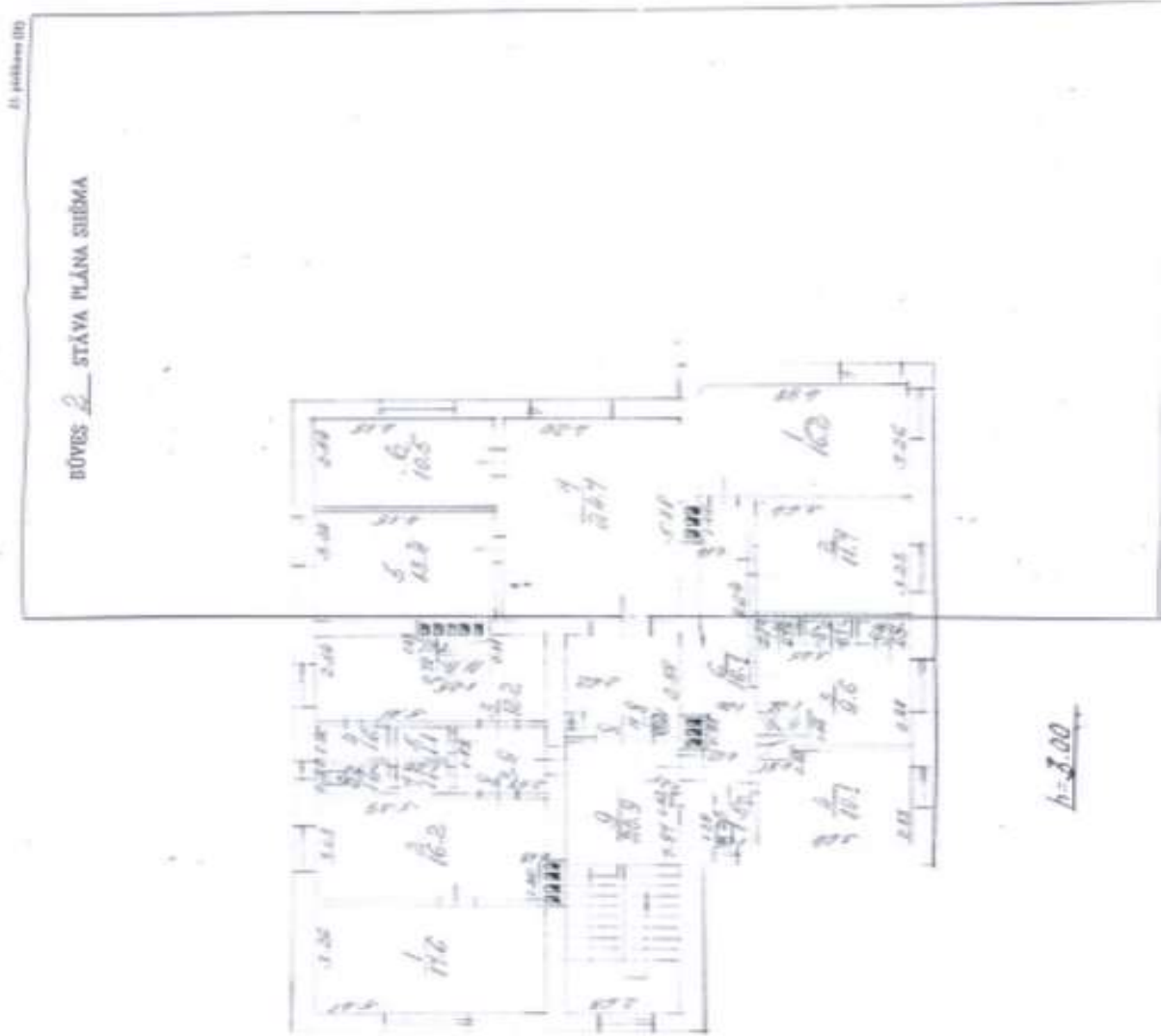
Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgs būvniecības pazīme
9	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	20.9	3	

124









VALSTS ZEMES DIENESTA
AIZKRAUKLES RAJONA NODAĻA
0018 □ 18 □ 18
Inventarizācijas Nr. 97955-4-1
Inventarizācijas grāmatas Nr. 2

LATVIJAS REPUBLIKA
AIZKRAUKLES rajona
DAUDZESĒS pagasta
zemes gabala
-LATTELEKOM- AIZKRAUKLES PASTS-

Nekustamā īpašuma kadastra N^o - 3250 004 0301

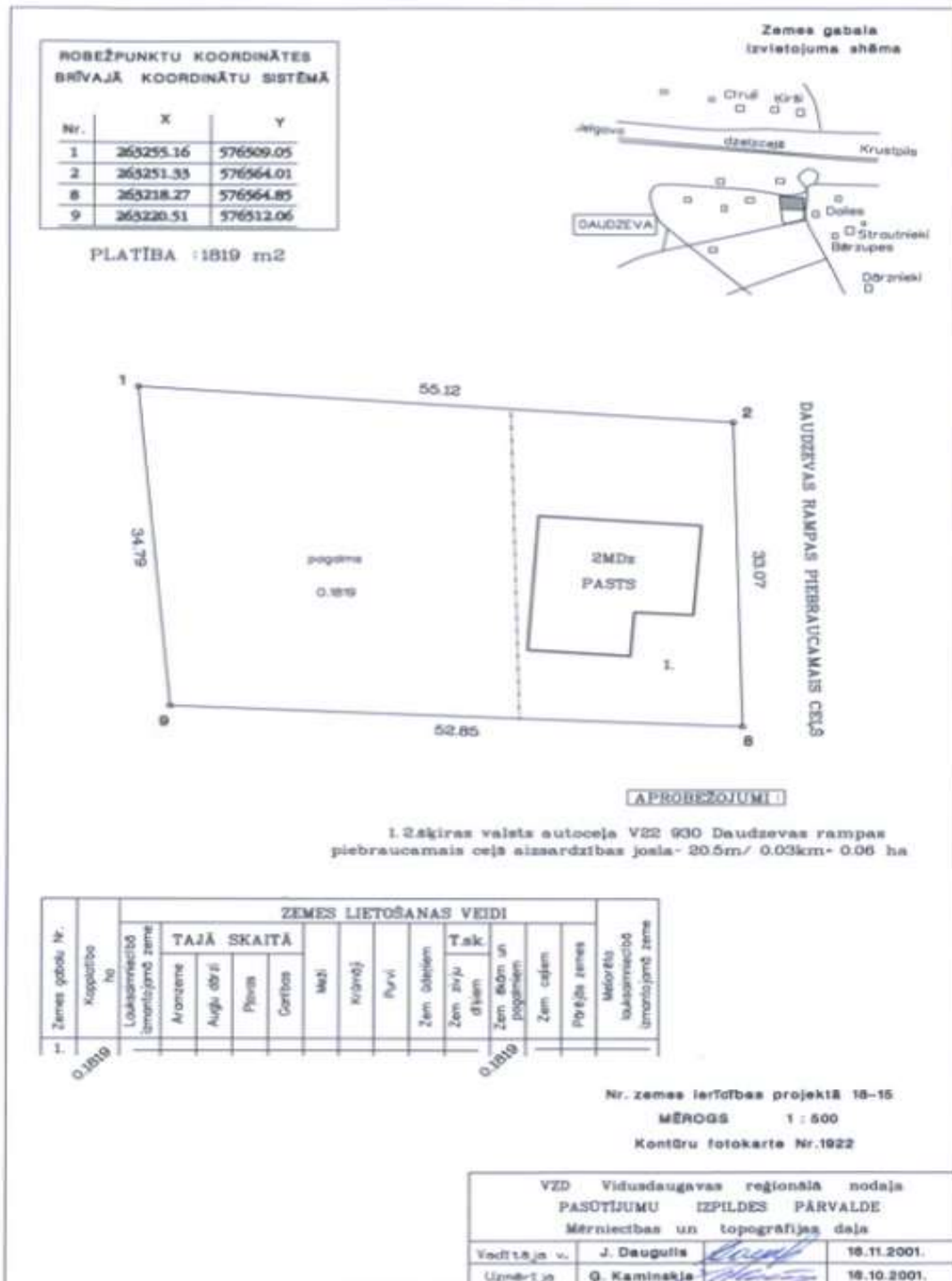
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daudzeses pagasta TDP 1991.gada 26.novembra 20.sasaukuma 6.sesijas lēmumam, SIA Lattelekom Nekustamā īpašuma daļas 2001.gada 15.augusta pieteikumam Nr.1499 un VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas 2001.gada 19.oktobra lēmumam Nr.1-2-35/ 589.

Robežu plāns sastādīts pēc 2001.gada 16.oktobrī veiktajiem robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 500.

Zemes kopplatība ir **0.1819 ha (1819 m2)**.

VALSTS ZEMES DIENESTS			
VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA			
Aizkraukles rajona Kadastra biroja vadītāja		G. Baiba	08.12.2001





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
32500040301	Lattelekom-Aizkraukles pasts	4790	100000077721	Daudzses pagasts, Aizkraukles novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4790
Kopplatība:	0.1819
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4790 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5610 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	4790 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5610 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
32500040301	1/1	433	"Pasta māja", Daudzeva, Daudzses pag., Aizkraukles nov., LV-5111

Kadastrālā vērtība (EUR):	433
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1819
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	433 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	546 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
32500040301001	1/1	4357	"Pasta māja", Daudzeva, Daudzses pag., Aizkraukles nov., LV-5111	ATC ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	4357
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4357 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5064 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	392.7
Galvenais lietošanas veids:	1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas
Būves tips:	12410104 - Sakaru nodāju, radiostaciju un televīzijas centru-studiju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1937
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.04.2001

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	392.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	349.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	116.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	116.8
Dzīvojamā platība (kv.m.):	71.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	45
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	232.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	219.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	12.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	43.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	43.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	5
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
3250040301001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1003
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1003 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1166 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Administratīvā telpa
Lietošanas veids:	1241 - Sakaru, stacijas, termināļa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.04.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	90.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	90.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	77.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	12.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Paļigtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	16.1	-
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.1	-
3	Pasts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	42.5	-
4	Paļigtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	0.8	-
5	Paļigtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	0.8	-
6	Paļigtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.0	-
7	Paļigtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.2	-
8	Lievenis	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.0	-	-	12.9	-

3250040301001002 -

Kadastrālā vērtība (EUR):	1574
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1574 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1830 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Lattelekom
Lietošanas veids:	1241 - Sakaru, stadijas, termināļa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.04.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	141.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paļigtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	141.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	141.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paļigtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	49.5	-
2	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	17.9	-
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.8	-
4	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	13.3	-

5	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	13.4	-
6	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	10.5	-
7	Lattelekom	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	24.7	-
8	Paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	7.8	-

32500040301001003

Kadastrālā vērtība (EUR):	614
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	614 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	713 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.04.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	55.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	55.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	55.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.8
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	21.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	17.6	-
2	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	16.2	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	12.2	-
4	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.6	-
5	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.1	-
6	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.6	-
7	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.1	-
8	Galtenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	3.9	-

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

32500040301001004 -

Kadastrālā vērtība (EUR):	682
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	682 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	793 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.04.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	61.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	61.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	61.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	38
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	23.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Kopīlētotošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Kopīlētotošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Kopīlētotošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	16.2	-
2	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	11.7	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	9.6	-
4	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	10.1	-
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.5	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	10.1	-
7	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	0.7	-
8	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	0.7	-
9	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	0.9	-

Reģistrātie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

32500040301001900

Kadastrālā vērtība (EUR):	484
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	484 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	562 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpu grupa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.04.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	43.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	43.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	43.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	2.1	-
2	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	1.4	-
3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	4.0	-
4	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	4.6	-
5	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	1.4	-
6	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	1.4	-
7	Vejtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	3.5	-
8	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	4.3	-

9	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	20.9	-
---	-------------	-------------------------	---	-----	---	---	------	---

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	261.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1752.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai mainu	27.05.2021	61.11.	Jaunjelgavas novada dome

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1937	-	50
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	-	1937	-	50
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1937	-	40
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1937	-	40

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Kurināmais. Cietais		

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1819
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1819

Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi			
Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.1819	ha

Apgrūtinājumi					
Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	16.10.2001	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.0600	ha

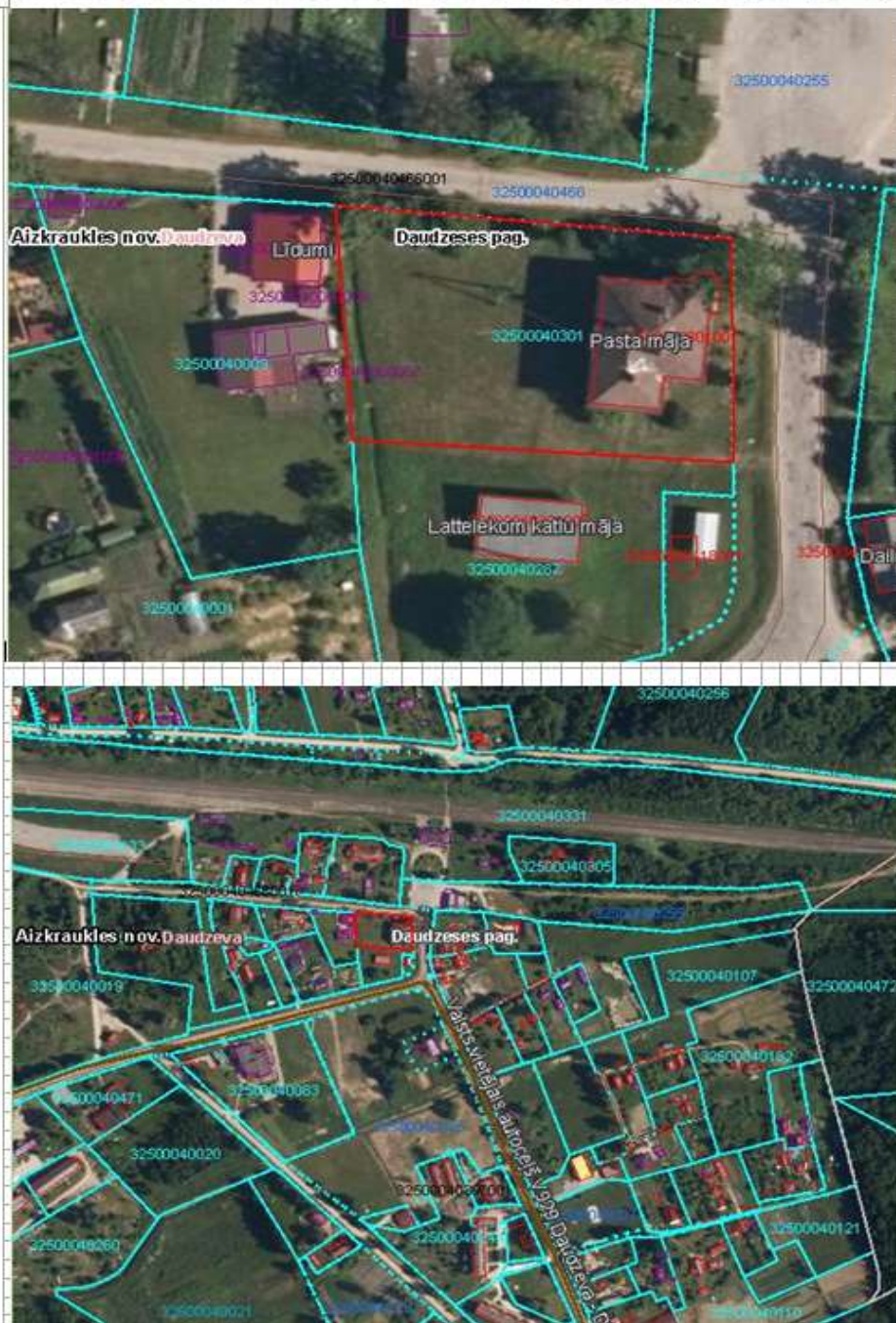
Mērniecība		
Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, neiesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Ģirts Kaminskis	16.10.2001

Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājams daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000074812	Aizkraukles novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	32500040301	Lāčpiēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Daudzses pagasta zemesgrāmata	05.10.2022	-
Daudzses pagasta zemesgrāmata	25.08.2015	-
Daudzses pagasta zemesgrāmata	27.05.2015	-
Daudzses pagasta zemesgrāmata	18.05.2005	-
Daudzses pagasta zemesgrāmata	05.09.2002	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Uzzina valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	14.08.2002	15.02-2/89	Satiksmes ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	16.11.2001	-	VZD Vidusdaugavas reģionālā nodaļa PIP Mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	19.10.2001	1.2.35/589	VZD Vidusdaugavas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.08.2001	1499	Lattelekom SIA
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	09.07.2001	-	VZD Vidusdaugavas reģionālā nodaļa PIP Mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	21.06.2001	7.20	Daudzses pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	12.12.1997	-	VZD Aizkraukles rajona nodaļas mērniecības birojs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	26.11.1991	-	Daudzses pagasta TD padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2017
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) . Elizabetes street 65-7 . LV-1050 Rīga . Latvia .



