



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 372

(protokols Nr. 19, 31.§)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398 sastāvā esošās
ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu**

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts Vjačeslava Baskova, personas kods 300877-12251, deklarētā adrese: "Ezeriņi", Valkas pagasts, Valkas novads, ar lūgumu atļaut izvietot peldošo atpūtas namiņu Zāģezera daļā, kas robežojas ar viņa īpašumā esošo zemes vienību Valkā, Zāģezera iela 2, kadastra apzīmējums 9401 007 0326.

Potenciālā nomas objekta teritorija ietver divu pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398 daļas kurās atrodas Zāģezera ūdenstilpe, jo peldošā atpūtas namiņa atrašanās vieta būs pie krasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0312, taču tas tiks pārvietots un brīdī, kad tiks izmantots, atradīsies zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0398.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijā esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 52.punktam ūdenstilpi šo noteikumu 4.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, iznomā pašvaldība.

Zāģezera ūdenstilpes teritorijā visā tās garumā pašvaldība nodrošina apsaimniekošanu, kā arī nodrošina to publisko pieejamību un sakopšanu.

Noteikumu 4.punktā noteikts, ka Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumus nepiemēro gadījumos, ja publisko ūdeņu izmantošanu konkrētām darbībām regulē citi normatīvie akti.

To pašu noteikumu 10.punkts nosaka, la Iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli (turpmāk – izsole), lai iegūtu iespējami augstāku samaksu, vai konkursu. Konkursu var rīkot, lai izvērtētu konkrētus, iespējams, atšķirīgus izmantošanas priekšlikumus un izvēlētos izdevīgāko piedāvājumu.

Noteikumu 18.punktā ir noteikts, ka izsoles sākumcena nedrīkst būt mazāka par 40 euro gadā.

Saskaņā ar pēc pašvaldības pasūtījuma veikto SIA "Vindeks" 25.11.2024. Atzinumu par Zāģezera daļas nomas maksas novērtējumu, - nomas maksa Zāģezera ūdens teritorijas daļai ir noteikta 0,55 EUR/m² gadā (bez PVN) apmērā. Nomas maksa pārskatāma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, attiecīgi nosacījumi iekļaujami noslēdzamajā Zāģezera daļas nomas līgumā.

Vērā ņemama ir Noteikumu IV nodaļa, kur noteikts, ka maksimālais nomas līguma termiņš var tikt noteikts 12 gadi, savukārt, ja uz nomas tiesību izsoli piesakās tikai viens pretendents nomas līguma termiņš ir nosakāms 6 gadi un ja ūdenstilpei nav izstrādāts ūdenstilpes apsaimniekošanas dokuments, nomas termiņš nedrīkst pārsniegt vienu gadu.

Sagatavojot nomas līguma projektu tika ņemti vērā arī 25.04.2024. Valkas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.8 "Par Valkas mežaparka teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību", attiecībā uz nomas objektu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, lai lietderīgi izmantotu Valkas novada pašvaldības valdījumā esošo Zāģezera ūdenstilpi un saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 22.11.2024. sēdes lēmumu Nr.79 (protokols Nr. Nr.16.,1.§), kā arī ievērojot Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, un vadoties no Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 4., 8., 9., 10, 11.punktu un 52.puntu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

16.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Organizēt zemes vienību Valkā ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398, kas sastāv no Zāģezers ūdenstilpes daļas 200m² platībā, nomas tiesību izsoli, nosakot:
 - 1.1. Izmantošanas veids - peldbūves – peldošās mājas būvniecībai, uzturēšanai, rekreācijas un aktīvās atpūtas pakalpojumu nolūkos;
 - 1.2. izsoles veids – elektroniska izsole.
 - 1.3. Izsoles sākumcena – 110,00 *euro* (viens simts desmit *euro un 0 centi*), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.4. Nodrošinājums (50% apmērā) – 55,00 *euro* (piecdesmit pieci *euro 0 centi*);
 - 1.5. Izsoles solis (10% apmērā) – 10,00 (desmit *euro*).
2. Apstiprināt zemes vienību Valkā ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398, kas sastāv no Zāģezera ūdenstilpes daļas 200 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums).
3. Uzdot **Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai** organizēt zemes vienību Valkā ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398, kas sastāv no Zāģezers ūdenstilpes daļas 200m² platībā nomas tiesību izsoli un pieņemt lēmumu par ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote