

Zāģezera ūdenstilpes DAĻAS nomas tiesību ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Valkas novada pašvaldība organizē Zāģezera ūdenstilpes DAĻAS nomas tiesību izsoli (turpmāk – Izsole), saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumiem Nr.719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.
- 1.2. Noteikumi attiecas uz Valkas novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.____ “zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398 ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” iznomājamo objektu – zemes vienību Valkā ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398, kas sastāv no Zāģezera ūdenstilpes daļas 200m² platībā (turpmāk – ūdenstilpes daļa).
- 1.3. Ūdenstilpes daļa tiek iznomāta peldbūves – peldošās mājas būvniecībai un uzturēšanai rekreācijas un aktīvās atpūtas pakalpojumu nolūkos,
- 1.4. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumiem Nr.719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi”, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.5. Izsoli organizē un vada Valkas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.5. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Valkas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Izsoles objekts: zemes vienību Valkā ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398, kas sastāv no Zāģezera ūdenstilpes daļas 200 m² platībā, nomas tiesības. Precīza peldošās būves lokācija krasta zonas teritorijā tiks precizēta pie nomas līguma noslēgšanas, nemainot kopējo nomas platību.
- 2.2. Izsoles mērķis par iespējami augstāku nomas maksu Izsoles uzvarētājam nodot ūdenstilpes daļas nomas tiesības. Papildus nomas maksai Izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, nodevas un citus izdevumus, ja tādi rodas nomas laikā.

3. IZSOLES MAKSĀJUMI UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Izsolīts tiek nomas maksas apmērs (lielums) par nomājamās ūdenstilpes daļas vienu kalendāro gadu. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN).
- 3.2. Izsoles nosacītā cena 110,00 *euro* (viens simts desmit *euro un 0 centi*), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
- 3.3. Nodrošinājums par piedalīšanos Izsolē 55,00 *euro* (piecdesmit pieci *euro 0 centi*), no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita norēķinu kontā Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S”SEB BANKA”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nodrošinājums izsolei “Zāģezera ūdenstilpes DAĻAS noma””.
- 3.4. Izsoles solis 10,00*euro* (desmit *euro un 0 centi*).
- 3.5. Maksa par dalību e-izsolē, kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā – 20,00 EUR.

4. IZSOLES DALĪBNIEMI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

- 4.3. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.4. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. IZSOLES NORISE

- 6.1. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 10,00 euro (desmit 0 eiro), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 6.2. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 6.3. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 6.4. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 6.5. Izsole noslēdzas 31. (trīsdesmit pirmajā) dienā no Objekta izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 31. (trīsdesmit pirmā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.6. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 6.7. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.10. Lēmumu par izsoles procesa pārtraukšanu pieņem KOMISIJA.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nav veicis nosolītās cenas apmaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
 - 7.1.6. Ja iznomātājs nevar vienoties ar uzvarētāju par nomas līguma nosacījumiem vai uzvarētājs atsakās noteiktajā termiņā slēgt nomas līgumu.
- 7.2. Ja izsole atzīstama par nenotikušu, Iznomātājs pieņem lēmumu atkārtoti rīkot izsoli vai konkursu vai atteikties no ūdenstilpes vai pludmales iznomāšanas, ja nav saņemts neviens pretendenta pieteikums vai puses nevar vienoties par nomas līguma nosacījumiem. Pieņemot lēmumu rīkot izsoli atkārtoti, var pazemināt sākotnējo nomas maksu, bet ne vairāk par 20 % no neatkarīga vērtētāja noteiktās tirgus vērtības un ne zemāk par 40 euro gadā.

8. NORĒĶINI, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN KĀRTĪBA

- 8.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 14 dienu laikā no izsoles dienas ir jāpārskaita Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, nosolītā summa (par gadu), kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ar norādi "**Zāģezera ūdenstilpes DAĻAS noma**", un apmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai 250.00 euro apmērā. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Valkas novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: lasma.engere@valka.lv.
- 8.2. Ja personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts nomā izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

- 8.3. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, neveic samaksu vai atsakās no līguma slēgšanas, Komisija secīgi piedāvā tiesības iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu, piedāvājot 14 (četrpadsmit) dienu laikā veikt nosolītās cenas samaksu.
- 8.5. Ja 8.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no nomas atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par nosolīto objektu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 8.6. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Objekta nomas līguma (1. pielikums) slēgšanu pieņem Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā no pilnas nosolītās gada maksas un izdevumu par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai maksājuma saņemšanas.
- 8.7. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis objektu un veicis visus maksājumus, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz parakstīšanai nosolītā objekta nomas tiesību līgumu.
- 8.8. Nomas līguma projekts ir apstiprināts ar šo noteikumu 1.1.punktā minēto Pašvaldības domes sēdes lēmumu un tā noteikumi netiek mainīti.
- 8.9. Nomas līgums nomniekam jāparaksta un jāiesniedz atpakaļ Pašvaldībā 2 (divu) nedēļu laikā no saņemšanas brīža.
- 8.10. Ja 8.9.punktā noteiktajā termiņā nomas līgums netiek parakstīts un iesniegts atpakaļ Pašvaldībai, process tiek apturēts. Nomniekam tiek atmaksāta samaksātā maksa par objektu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai izsoles procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldības dome.
- 8.11. Nomas līgumu pašvaldības vārdā paraksta Valkas novada pašvaldības domes izpilddirektors.
- 8.12. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles akta apstiprināšanas izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.3., un 4.4. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 8.13. Nodrošinājuma nauda netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja Noteikumu 7.1.4., punktā noteiktajā gadījumā izsole tiek atzīta par nenotikušu.

9. IZSOLES REZULTĀTU APSTRĪDĒŠANA

- 9.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Valkas novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

10. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

- 10.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 10.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.
- 10.4. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

Nomas līguma projekts

Valkas novada pašvaldības priekšsēdētāja

G.Avote

ŪDENSTILPES DAĻAS NOMAS LĪGUMS Nr. _____

202. gada _____ Valkā,

Valkas novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114839, juridiskā adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, turpmāk tekstā – **Iznomātājs**, kura vārdā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 22. pantu un Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums”, rīkojas pašvaldības izpilddirektors Valdis Šaicāns, un

_____, turpmāk tekstā saukts – **Nomnieks** turpmāk tekstā atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības domes ____ gada ____ sēdes lēmumu _____ (turpmāk tekstā – Lēmums), noslēdz šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem nomā zemes vienību Valkā ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398, kas sastāv no Zāģezers ūdenstilpes daļas 200 m² platībā (turpmāk – Objekts), saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto plānu, kur norādīta precīza peldošās būves lokācija pie krasta.

1.2. Objekta izmantošanas mērķis: peldbūves – peldošās mājas būvniecībai un uzturēšanai rekreācijas un aktīvās atpūtas pakalpojumu nolūkos.

Zemesgabalam noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši kadastram ir: fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas, NĪLM kods – 0302.

1.3. Nomnieks nomas objektu var izmantot tikai saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem, Valkas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

1.4. Ar nomas objekta izvietojums dabā (saskaņā ar Līguma pielikumu Nr.1) Nomnieks ir iepazinies, neskaidrību un pretenziju par to nav.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:

2.1.1. nodot Nomniekam objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu nomas lietošanā no Līguma spēkā stāšanās brīža;

2.1.2. netraucēt Nomniekam lietot Zemesgabalu tiem mērķiem un tādā kārtībā, kādi noteikti normatīvajos aktos un Līgumā.

2.1.3. sniegt Nomniekam atbalstu Līguma īstenošanā un ar savu rīcību vai cita nomas līguma noslēgšanu nepieļaut tādu trešās personas darbību, kas varētu kaitēt Nomniekam;

2.1.4. nodod objektu nomai tādā stāvoklī, kādā tas ir uz Līguma slēgšanas brīdi.

2.1.5. Iznomātājam ir tiesības:

2.1.5.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, Līguma noteikumiem;

2.1.5.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

2.1.5.3. Iznomātājs var prasīt Līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, ja:

1) ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas Nomnieks nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas,

2) Nomnieks vai peldbūves lietotāji regulāri pārkāpj publisko ūdenstilpju izmantošanas, vides aizsardzības un/vai zvejas/makšķerēšanas tiesību regulējošos normatīvos aktus;

3) Nomnieks aizkavējis nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus divus ceturkšņus pēc kārtas un tie netiek samaksāti viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska atgādinājuma saņemšanas.

2.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:

2.2.1. nodrošināt Objekta lietošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;

2.2.2. izmantot Zemesgabalu peldbūves – peldošās mājas būvniecībai un uzturēšanai apmeklētāju rekreācijas un aktīvās atpūtas pakalpojumu sniegšanas nolūkos;

2.2.3. jebkuras darbības Objektā organizēt, ievērojot normatīvos aktus, tai skaitā, Valkas novada saistošos noteikumus, kas nosaka teritorijas, namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības noteikumus;

2.2.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu;

2.2.5. veikt peldbūvju izvietojumu Objektā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.2.6. atļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt Objekta pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

- 2.2.7. kopt un uzturēt ūdenstilpes piegulošo teritoriju, veikt pasākumus, kas samazina eitrofikācijas simptomus (tai skaitā niedru pļaušana, izvākšana) nomas objekta piegulošajā zonā;
- 2.2.8. nodrošināt bezmaksas tauvas joslas (krastmalas) lietošanu: kājāmgājēju, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei, robežapsardzībai, vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai;
- 2.2.9. nodrošināt brīvu pieeju pie ūdenstilpes (Objekta), lai to varētu izmantot: atpūtai (t.sk., peldēšanas ūdeņos), kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei, dzeramā ūdens apgādei, rekreācijai un makšķerēšanai, rūpnieciskai zvejai;
- 2.2.10. ievērot Zāģezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus un citus normatīvos aktus, kas nosaka Valkas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās Zāģezera daļas izmantošanu, un izmantot Objektu tikai Līgumā paredzētajam mērķim;
- 2.2.11. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;
- 2.2.12. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ;
- 2.2.13. atlīdzināt nodarītos zaudējumus.
- 2.2.14. izstrādāt un saskaņot ar Iznomātāju objekta drošas lietošanas noteikumus, izvietot attiecīgu informatīvo stendu un brīdinājuma, aizlieguma zīmes
- 2.2.15. Valkas mežaparka teritorijā aizliegts pārvietoties Zāģezērā ar kuģošanas un citiem peldošiem līdzekļiem ar mehāniskajiem (iekšdedzes) dzinējiem, elektriskajiem dzinējiem (kuru jauda pārsniedz 3,7 kW), izņemot ar valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu ūdenstransportu, kas pilda dienesta pienākumus, kā arī ar pilnvaroto personu ūdenstransportu, kuras veic vides normatīvo aktu ievērošanas kontroli, tajā skaitā zvejas kontroli, un izņemot ar pašvaldības atļaujām
- 2.2.16. Valkas mežaparka teritorijā aizliegts pārvietoties pa Zāģezeri ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem ziemas ledus periodā.
- 2.2.17. pārņemot no Iznomātāja Objektu, nodrošināt Objekta uzraudzību, īstenojot kārtības nodrošināšanu tauvas joslā un piegulošajā zemesgabalā, konstatējot piesārņojuma noplūdi ūdenstilpē nodrošināt zivju bojāejas un slāpšanas novēršanu un nekavējoties ziņot Iznomātājam un kompetentām valsts institūcijām;
- 2.2.18. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus izmantot un uzglabāt tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. Nomnieks apņemas informēt Iznomātāju par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez Iznomātāju informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 2.2.19. Nomniekam nav tiesību, bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas, iznomāt trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) objektu vai tā daļu.
- 2.2.20. Nomniekam aizliegts iznomātājā ūdenstilpes daļā būvēt (arī ierīkot vai uzstādīt) būves kā patstāvīgus īpašuma objektus.
- 2.2.21. Nomnieks var veikt nomājamās ūdenstilpes daļas krasta stiprinājumus atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam un saskaņojot to ar Iznomātāju.
- 2.2.22. Organizējot atrakcijas, publiskus pasākumus utml. aktivitātes uz ūdens, Nomnieks ir atbildīgs par spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu, drošības un glābšanas pasākumu organizēšanu un nodrošināšanu.
- 2.2.23. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par objekta stāvokli.
- 2.2.24. Iznomātājam ir tiesības tauvas joslā vai piegulošajā zemesgabalā izvietot pašvaldības norādes, labiekārtojuma objektus.
- 2.2.25. Nomniekam ir aizliegts Objektā izvietot un publiski izmantot būvniecības stadijā esošas peldbūves, tai skaitā peldošas konstrukcijas, neatkarīgi no tā, vai tās ir reģistrētas Latvijas Kuģu reģistrā vai nav.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Puses vienojas par objekta kalendāra gada nomas maksu _____ euro (_____ euro un _____ centi) apmērā, kas ir vienāda ar izsoles nosolīto cenu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 3.2. Nomas maksu un PVN par pirmo nomas gadu pilnā apmērā un izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai Nomnieks ir samaksājis līdz Līguma noslēgšanai, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.3. Maksājumi veicami četras reizes gadā (reizē ar likumā noteiktajiem nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem) jeb reizi ceturksnī proporcionāli sadalot gada nomas maksu. Nomniekam ir tiesības samaksāt nomas maksu ātrākā termiņā. Nomas maksājumi veicami ar pārskaitījumu uz Iznomātāja norādīto bankas kontu Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134.

3.4. Iznomātājs rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu Nomniekam, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Iznomātājs rēķinu elektroniski nosūta Nomniekam uz e-pasta adresi _____.

3.5. Maksājumu dokumentos Nomniekam jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai Iznomātājs saprastu, par ko maksājums tiek veikts.

3.6. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi saņemt rēķinus un veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izsūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Iznomātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

3.7. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viens procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par apmaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu nomaksāšanas.

Ja Nomniekam ir nomas maksājumu parāds, tad Nomnieka kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu vispirms ieskaita procentu maksājumus un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.

3.8. Nomnieks maksā Valkas novada pašvaldības un valsts budžetā visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļu maksājumus.

3.9. Ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai aktuālajai nomas maksai, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš.

3.10. Nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

4.1. Līgums stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

4.2. Iznomātājs nodod Nomniekam nomā objektu no Līguma spēkā stāšanās brīža ar termiņu uz vienu gadu, ar tiesībām līguma termiņu pagarināt attiecīgi uz 6 vai 12 gadiem (atbilstoši 2022.15.11.MK Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 43. vai 44.punktam) pie nosacījuma ja šī gada laikā tiek izstrādāts un apstiprināts Zāģezera apsaimniekošanas dokuments.

4.3. Maksimālo nomas līguma termiņu 12 gadi, nedrīkst pagarināt.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

5.1. Izdarīt grozījumus Līguma noteikumos var tikai pēc abpusējas vienošanās. Līguma grozījumi stājas spēkā, ja tie ir rakstiski noformēti un abu Pušu parakstīti.

5.2. Līgums pirms termiņa var tikt izbeigts pēc Nomnieka pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to Iznomātājam ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu līdz Līguma izbeigšanai. Nomas maksa tiek aprēķināta kalendārā gada nomas maksu dalot ar 365 dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz Līguma izbeigšanai.

5.3. Iznomātājs Līguma darbību vienpusēji var izbeigt 10 (desmit) dienas iepriekš brīdinot, ja:

5.3.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma nosacījumus, izmanto Objektu pretēji Līgumā noteiktajiem mērķiem, veic būvniecību vai objektu izvietšanu bez saskaņota projekta un/vai neievērojot būvniecības regulējošo normatīvo aktu prasības;

5.3.2. Nomnieks vairāk par mēnesi ir aizkavējis Objekta nomas maksas maksājumus un tos nesamaksā divu nedēļu laikā pēc atgādinājuma saņemšanas no Iznomātāja;

5.3.3. saskaņā ar vides aizsardzības institūcijas atzinumu vai zinātniskajiem ieteikumiem veiktie valsts institūciju zivju resursu aizsardzības pasākumi, ūdenstilpes un tās piekrastes joslas hidroekoloģiskais stāvoklis dara neiespējamu Līguma turpmāku izpildi;

5.3.4. Nomnieks bojā vai postā objektu vai arī izmanto objektu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

5.3.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz Nomnieka saistību izpildīšanu nākotnē.

5.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas un izbeidz Līgumu saskaņā ar 5.3.apakšpunktu, Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu trīs mēnešu nomas maksājumu summas apmērā divu nedēļu laikā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.

5.5. Iznomātājam ir tiesības izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku sešus mēnešus iepriekš, un pieprasīt demontēt izvietotās ūdenstilpes labiekārtojuma elementus un atbrīvot objektu, ja tas nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Izvietotās ūdenstilpes labiekārtojuma elementi tiek demontēti par Nomnieka līdzekļiem, ja objekts nepieciešams Iznomātāja funkciju veikšanai.

- 5.6. Objekts jānodod ar nodošanas un pieņemšanas aktu, sakārtotā stāvoklī, atbrīvotam no atkritumiem un Nomnieka piederošām lietām.
- 5.7. Jebkādi neaizvēkti priekšmeti pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīti par pamestiem, kurus Iznomātājs ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 5.8. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

6. ATBILDĪBA UN STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nomnieks atlīdzina Iznomātājam radušos materiālos zaudējumus, kas tam vai trešajām personām radušās Nomnieka vainas dēļ;
- 6.2. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 6.3. Par katru Līguma noteikuma pārkāpšanas gadījumu Iznomātājam ir tiesības piemērot Nomniekam līgumsodu 100 *euro* (viens simts *euro*) apmērā.
- 6.4. Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam maksu par faktisko Objekta lietošanu divkārsā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Objekta nodošanu vai nodod to neatbilstošā kārtībā.
- 6.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību pienācīgas izpildes.
- 6.6. Pušu strīdi tiek izskatīti, tiem savstarpēji vienoties, bet, ja nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.7. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas dēļ viena Puse rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai Pusei, kura uz tiem atsaucas.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 7.2. Ja kāda no Pusēm maina Līgumā minētos rekvizītus, tai piecu darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse.
- 7.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 7.4. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.5. Līgums sagatavots un parakstīts latviešu valodā divos eksemplāros uz _____ lapām, no kuriem viens atrodas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka.
- 7.6. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti šādi pielikumi:
- 7.6.1. 1.pielikums – ūdenstilpes daļas plāns uz vienas lapas;
- 7.6.2. 2.pielikums – Valkas novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.____ “ Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 94010070312 un 94010070398 ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu ” noraksts uz _____ lapas/ām.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Valkas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009114839

Adrese: Beverīnas iela 3

Valka, Valkas novads, LV-4701

Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134

AS „SEB banka”, kods UNLALV2X

NOMNIEKS

Reģistrācijas Nr./personas kods _____

_____, _____, LV-_____



Pārvaldītājs: Valkas novada pašvaldība

Zemesgabala nomnieks: _____

Nomas lietošanā nodotā Zemesgabalu daļas kopējā platība: 200 m². (precīza būves lokācija pie krasta tiks precizēta pirms nomas līguma noslēgšanas). Zemesgabala platība un robežas var tikt precizētas, izstrādājot projektu un veicot nomas teritorijas kad.uzmērīšanu /

Apzīmējumi: _____ - zemes vienību robežas

_____ - nomas lietošanā nodotā zemes gabala, aptuvena platība 200 m²

Shēma sagatavota uz VZD kadastra kartes pamata.

