



Istaba, telpa nr.1



Istaba, telpa nr.1



Virtuve, telpa nr.2



Virtuve, telpa nr.2



Dzīvokļa ārdurvis



Koplietošanas telpas



Kāpņutelpas ārdurvis

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1088 - 8

Kadastra numurs: 84019000682

Tirgotāju iela 4 - 8, Saldus, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvokļa īpašums Nr.8. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 1258, lēmums 25.05.2000., tiesnese Renāte Dzenīņa</i>	203/2270	20.3 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: IRISS EVARSONS, personas kods 020455-12851.	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz dzīvokļa īpašumu Nr.8.		
3.1. Pamats: 2000. gada 18. aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 1258, lēmums 25.05.2000., tiesnese Renāte Dzenīņa</i>		1136.80 LVL
4.1. Īpašnieks: SALDUS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000031118.	1	
4.2. Persona: IRISS EVARSONS, personas kods 020455-12851. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3. Pamats: 2008.gada 27. maija dāvinājuma līgums (notariāls akts, reģ. Nr. 4743 zvērināta notāra B. Skrebas 2008. gada notariālo aktu grāmatā). <i>Žurn. Nr. 300002458003, lēmums 10.06.2008., tiesnese Anželika Drekslere</i>		499.00 LVL

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Sintija Grigute(pirmp.,soc.). Pieprasījums izdarīts 23.10.2024 11:18:13.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**TELPU GRUPAS
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 84010060173001008-001

Lapu skaits: 4

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

84010060173001008

Dzīvoklis

(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Saldus rajons
Saldus
Tirgotāju iela 4 dz.8

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Natālija Pobeda

Izpildes datums: 28/04/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Anita Vēdiķe

Pārbaudes datums: 28/04/2000

LR VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Saldus biroja vadītājs(a)

Daiga Gudriķe _____ **Z.V.**
(paraksts)

Datums: _____ . gada "___" _____



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 84010060173001008-001
2. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 84010060173001008
4. Telpu grupas adrese: Saldus rajons, Saldus, Tīrgotāju iela 4 dz.8
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 15/03/1999
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Iriss Evarsons
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 18/04/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Natālija Pobeda
9. Izpildes datums: 28/04/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Anita Vēdiķe
11. Pārbaudes datums:
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pirkšanas - pārdošanas līgums
 - 18/04/2000 Saldus pilsētas Dome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Telpu grupas pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Apsekošanas datums: 15/03/1999
15. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 21
16. Pasūtījuma pieņēmējs: Māris Miķelsons

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 84010060173001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
3. Būves ģeokods:
4. Būves tips:
5. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
6. Būves ārsienu materiāls: 08 Koks/mūris
7. Būves stāvu skaits:
 - 7.1. Virszemes: 2
 - 7.2. Pazemes: 1
8. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1920
9. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 30
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 200.9
12. Būvtilpums (kub.m.): 1009
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 289.6
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 227
 - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 227
 - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
15. Telpu grupu skaits būvē: 14
16. Dzīvokļu skaits būvē: 11

INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

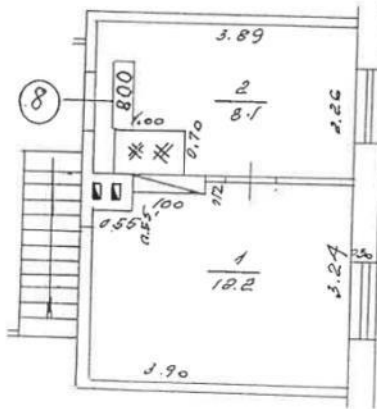
1. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
2. Telpu grupas numurs būvē: 008
3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa
4. Telpu grupas veids: 1100 Dzīvojamo māju telpu grupa
5. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
6. Telpu skaits telpu grupā: 2
7. Telpu grupas novietojums būvē:
 - 7.1. Augstākā stāva numurs: 2
 - 7.2. Zemākā stāva numurs: 2
8. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 20.3
9. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.05
10. Telpu grupas labiekārtojums:
 10. 3. Vietējā krāsns apkure
 10. 4. Elektroapgāde
11. Īpašs labiekārtojums:
12. Apsekošanas datums: 15/03/1999
13. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 20.3
Dzīvokļa platība (kv.m.): 20.3
Dzīvojamā platība (kv.m.): 12.2
Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 8.1
Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):
Nedzīvojamo telpu kopējā platība (kv.m.): 0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):
Koplietošanas paligtelpu kopējā platība (kv.m.): 0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	2.05	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.1	2.05	

Telpu grupas novietojums būvē 2 stāvs



008 TELPU GRUPAS PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		8401	006	0173	001
Izpildīja	<i>N. Pobeckis</i>	Paraksts	<i>[Signature]</i>	Datums	28.04.2000
Pārbaudīja	A. VEDIKE	Paraksts	<i>[Signature]</i>	Datums	28.04.2000

**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84019000682	-	1961	1088	Saldus, Saldus novads

Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs:	8
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1961
Kopplatība:	20.30
Platības mērvienība:	m ²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1961 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3429 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3845 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1961 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3429 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3845 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs**Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
84010060173001008	Tirgotāju iela 4 - 8, Saldus, Saldus nov., LV-3801	1473
Kadastrālā vērtība (EUR):	1473	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1473 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2466 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2806 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)	
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	2	
Telpu skaits:	2	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.1999	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.3

Dzīvokļu platība (kv.m.):	20.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	12.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.05	-	-	12.2	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.05	-	-	8.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
84010060173	Tirgotāju iela 4, Saldus, Saldus nov., LV-3801	204.43	203/2270

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
84010060173001	Tirgotāju iela 4, Saldus, Saldus nov., LV-3801	203.09	203/2270	-
84010060173002	Tirgotāju iela 4, Saldus, Saldus nov., LV-3801	80.66	203/2270	Jā

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Saldus pilsētas zemesgrāmata	10.06.2008	-
Saldus pilsētas zemesgrāmata	25.05.2000	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Pirkuma līgums	18.04.2000	-	Saldus pilsētas dome