





Kāpņu telpa



Skats dzīvoklī no kāpņu telpas



Istaba pret logu (telpa Nr.2)



Istaba (telpa Nr.2)



Skats pa logu no istabas (telpa Nr.2)



Virtuve (telpa Nr.3)



Virtuve (telpa Nr.3)



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba pret logu (telpa Nr.1)



Istaba pret ieeju (telpa Nr.1)



Skats uz dzīvokļa ārsienu no kāpņu telpas



Tualete, šķūnis

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000225127 - 5**

**Kadastra numurs: 84019003077**

**Striķu iela 20 - 5, Saldus, Saldus nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 5.		36 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84010080066001).	360/2191	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84010080066002).	360/2191	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84010080066). <i>Žurn. Nr. 300006581001, lēmums 16.02.2024., tiesnese Anda Niedola</i>	360/2191	
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: 2024.gada 13.februāra nostiprinājuma lūgums, 2023.gada 18.decembra Saldus novada pašvaldības izziņa Nr.4 - 26/5408. <i>Žurn. Nr. 300006581001, lēmums 16.02.2024., tiesnese Anda Niedola</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Juris Sīlis (e-lug). Pieprasījums izdarīts 20.02.2024. 15:45:10.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84019003077

### 2. Nekustamā īpašuma sastāvs

#### 2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84010080066001007

Adrese:..... Striķu iela 20 - 5, Saldus, Saldus nov.

#### 2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84010080066

Adrese:..... Striķu iela 20, Saldus, Saldus nov.

Domājamās daļas:.....360/2191

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84010080066001

Adrese:..... Striķu iela 20, Saldus, Saldus nov.

Domājamās daļas:.....360/2191

2.2.3. Būve (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu:.....84010080066002

Adrese:..... Striķu iela 20, Saldus, Saldus nov.

Domājamās daļas:.....360/2191

### 3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....36

### 4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

### 5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

#### 5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Saldus novada pašvaldība	90009114646	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801	Tiesiskais Saldus, Saldus nov., LV-3801	1/1	84019003077	Neregistrē	Neregistrē

### 19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

### 20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....3106 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....3106 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84010080066001007

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2344 EUR	05.01.2024	Neregistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84010080066

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
530.39 EUR	01.01.2024	Nav

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84010080066001

Izdrukas ID: 390002726771	Izdrukas datums: 08.01.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
79.03 EUR	05.01.2024	Nereģistrē
20.3.4. FSO ar kadastra apzīmējumu.....		84010080066002
Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
152.81 EUR	01.01.2024	Nereģistrē

## 21. Atzīmes

21.1. Dati par nekustamā īpašuma atzīmēm nav reģistrēti. Datus par sastāvā esošo objektu atzīmēm papildus skatīt attiecīgā objekta datus.

Izdrukas ID: 390002726771	Izdrukas datums: 08.01.2024	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....84010080066001007  
Nosaukums: .....Dzīvoklis  
Adrese: .....Striķu iela 20 - 5, Saldus, Saldus nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums: .....24.05.2005

Izdrukas ID: 390002736667	Izdrukas datums: 16.02.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84010080066001007

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84019003077

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84010080066001

10.1.1. Adrese:.....Striķu iela 20, Saldus, Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....235.9

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....200.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....8

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....1950

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1950

10.1.11. Nolietojums (%):.....45

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....28.04.2009

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84010080066

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....84010080066002

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84010080066001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220101	Daudzdzīvokļu mājas ar koka āršienām

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84010080066001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Akmens mūris	1950	1950	45
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1950	1950	45
Pārsegumi	Nav	Koka stjas ar koka dēļu aizpildījumu	1950	1950	45
Īmanta segums	Nav	Azbestcements loksnes	1950	1950	45

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84010080066001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	200.8 apbūves laukuma kv m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	235.9 kv m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	793 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84010080066001007

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....36

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>):.....Nav

Izdrukas ID: 390002736667	Izdrukas datums: 16.02.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	36
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	28
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	8
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84010080066001007
16.1.1. Adrese:.....	Striķu iela 20 - 5, Saldus, Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	3
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	36
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	24.05.2005
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84019003077
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84010080066001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84010080066

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84010080066001007
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.1	2.1	2.1	17	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.1	2.1	2.1	11	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.1	2.1	2.1	8	Nav

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84010080066001007
--	-------------------

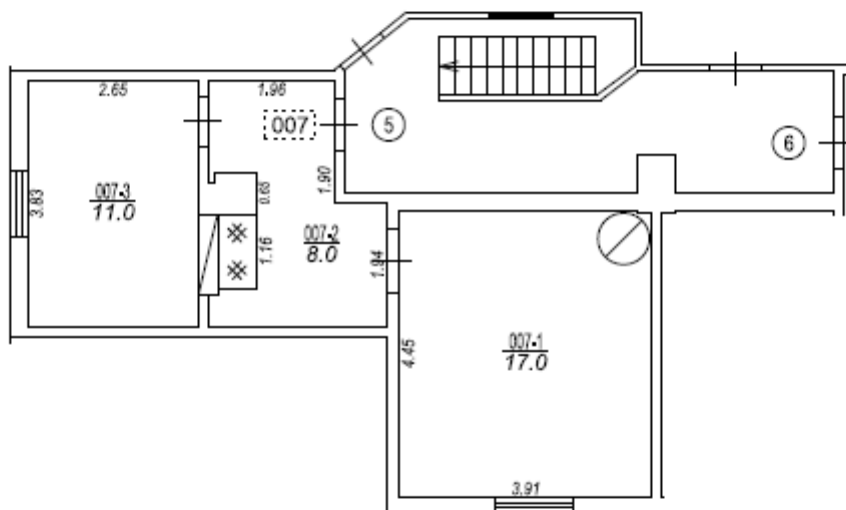
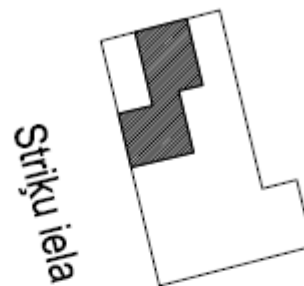
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Plīts	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	05.01.2024
-------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002736667	Izdrukas datums: 16.02.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvīdā

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84010080066001007	1 : 100	4