



Istaba, telpa nr.1



Istaba, telpa nr.1



Pieliekamais, telpa nr.5



Virtuve, telpa nr.2



Sanitārais mezgls telpa nr.3



Gaitenis, telpa nr.4



Lodžija, telpa nr.6



Dzīvokļa ārdurvis



Koplietošanas telpas



Kāpņutelpas ārdurvis

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000007308 - 55

Kadastra numurs: 84059001327

Skolas iela 25 - 55, Brocēni, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 55.		42.5 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84050040090001).	425/32487	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84050040090). <i>Žurn. Nr. 30007754635, lēmums 09.10.2024., tiesnese Odeta Turka</i>	425/32487	
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2024.gada 13.augusta izziņa Nr.4-26/3165 par dzīvokļa atrašanos pašvaldības bilancē. <i>Žurn. Nr. 30007754635, lēmums 09.10.2024., tiesnese Odeta Turka</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vitola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 09.10.2024 13:47:38.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84050040090001060
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Skolas iela 25 - 55, Brocēni, Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....09.02.2000

Izdrukas ID: 390002787343	Izdrukas datums: 12.09.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84050040090001060

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84059001327

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050040090001

10.1.1. Adrese:.....Skolas iela 25, Brocēni, Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....4408.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....881.3

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....90

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1980

10.1.11. Nolietojums (%):.....15

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....10.02.2000

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84050040090

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050040090001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84050040090001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetona, betona bloki	Nav	1980	15
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Dzelzsbetona paneļi	Nav	1980	15
Pārsegumi	Nav	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	Nav	1980	20

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84050040090001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	881.3 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	4408.9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	15906 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84050040090001060

14.1.1. Kopējā platība (m²).....42.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002787343	Izdrukas datums: 12.09.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	35.4
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	17.9
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	17.5
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	7.1
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050040090001060
16.1.1. Adrese:.....	Skolas iela 25 - 55, Brocēni, Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	4
16.1.5. Telpu skaits:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	42.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	09.02.2000
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84059001327
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84050040090001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84050040090

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050040090001060
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.48	2.48	2.48	17.9	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.48	2.48	2.48	7.7	Nav
3	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.48	2.48	2.48	3.4	Nav
4	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.48	2.48	2.48	4.8	Nav
5	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.48	2.48	2.48	1.6	Nav
6	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	4	2.48	2.48	2.48	7.1	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050040090001060
--	-------------------

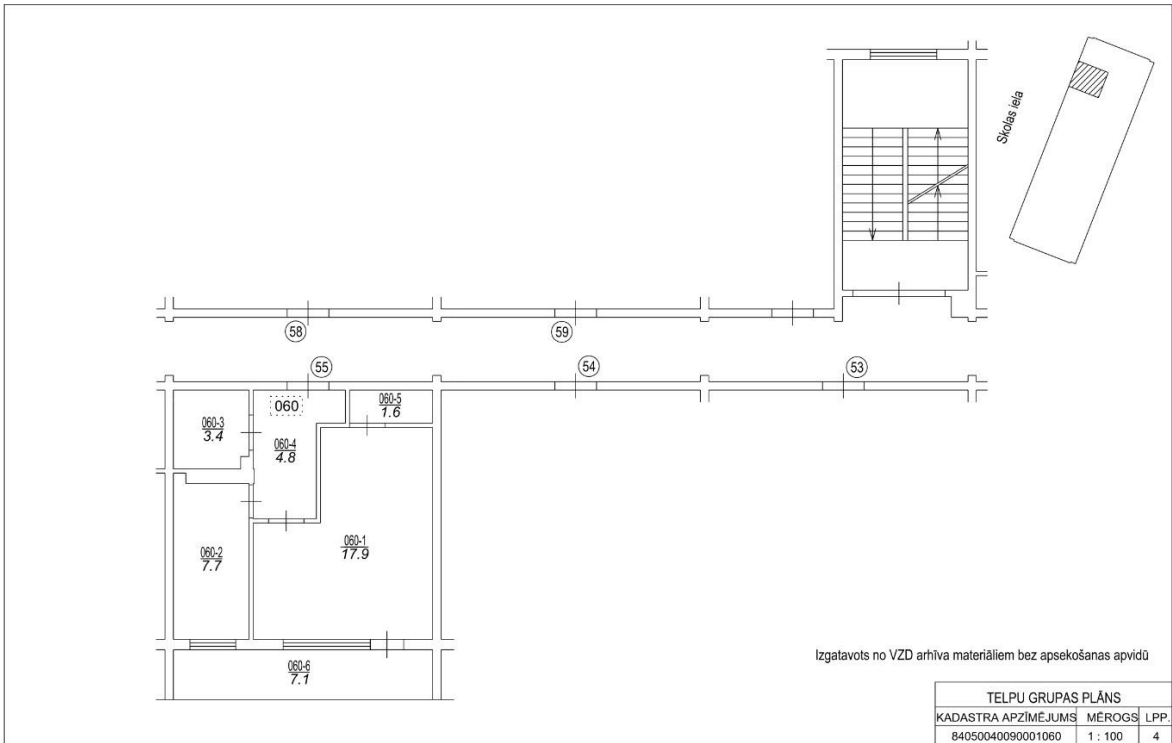
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Gāzes apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	11.09.2024
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002787343	Izdrukas datums: 12.09.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvīdū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84050040090001060	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84059001327	-	3856	100000007308	Brocēni, Saldus novads

Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs:	55
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3856
Kopplatība:	42.50
Platības mērvienība:	m ²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5096 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5096 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
84050040090001060	Skolas iela 25 - 55, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	3364

Kadastrālā vērtība (EUR):	3364
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3364 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4864 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4378 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	42.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	42.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	35.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.1

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.48	2.48	2.48	17.9	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.48	2.48	2.48	7.7	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.48	2.48	2.48	3.4	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.48	2.48	2.48	4.8	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.48	2.48	2.48	1.6	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.48	2.48	2.48	7.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 11.09.2024

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
84050040090	Skolas iela 25, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	84.08	425/32487

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
84050040090001	Skolas iela 25, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	408.15	425/32487	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums	
Brocēnu pilsētas zemesgrāmata	09.10.2024	-	
Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	13.08.2024	4-26/3154	Saldus novada pašvaldība; p.p. Zusts Māris
Labiekārtojumu anketa	13.08.2024	-	Saldus novada pašvaldība; p.p. Grigute Anita
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.08.2024	4-24.1/3155	Saldus novada pašvaldība; p.p. Grigute Anita

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.