



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0503



Skats uz autoceļu V1165 Mauri – Andziņas



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0503



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0503

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Bļīdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000855496

Kadastra numurs: 84440020375

Nosaukums: Pie Rāviņām

Bļīdenes pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84440020503). <i>Zurn. Nr. 300006862870, lēmums 05.06.2024., tiesnese Elga Guitāne</i>		1.4067 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2024.gada 31.maija uzziņa Nr. 4-26/2130. <i>Zurn. Nr. 300006862870, lēmums 05.06.2024., tiesnese Elga Guitāne</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Juris Stils (e-lug). Pieprasījums izdarīts 05.06.2024 11:24:12.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8444 002 0503

Plāns izgatavots pamatojoties uz Brocēnu novada pašvaldības domes 2008.gada 17.septembra sēdes protokola izrakstu Nr.15, 4.§
"Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo lauku zemju izvērtēšanu" un
Brocēnu novada pašvaldības domes 2014.gada 18.jūnija sēdes protokola izrakstu Nr.12, 15.§
"Par zemes gabala "Pie Rāvām" sadalīšanu, nosaukumu un adresu piešķiršanu Blīdenes pagastā" un
Brocēnu novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra sēdes protokola izrakstu Nr.2, 3.§
"Par zemes gabala atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Rāvu leja" Blīdene, Blīdenes pagasts, Brocēnu novads".

Robežas uzmērītas: 2021.gada 31.maijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.4067 ha

SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	15.07.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Saldus novada pašvaldības pilnv.pers. Karina Ciesmane	26.07.2021

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz 3 cauraukliem un aizzinoģotām līpām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8444 002 0503

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0692 ha
2.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietājiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.2312 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2021.gada 14.jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.4067 ha

Saskaņoja : Saldus novada pašvaldības pilnvarotā persona	<i>Karīna Ciesmane</i>	Karīna Ciesmane	26.07.2021.
SIA "Metrum" Liepājes biroja vadītāja	<i>Inese Herbsta</i>	Inese Herbsta	15.07.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>Karīna Ciesmane</i>	Saldus novada pašvaldības pilnvar. pers. Karīna Ciesmane	26.07.2021.



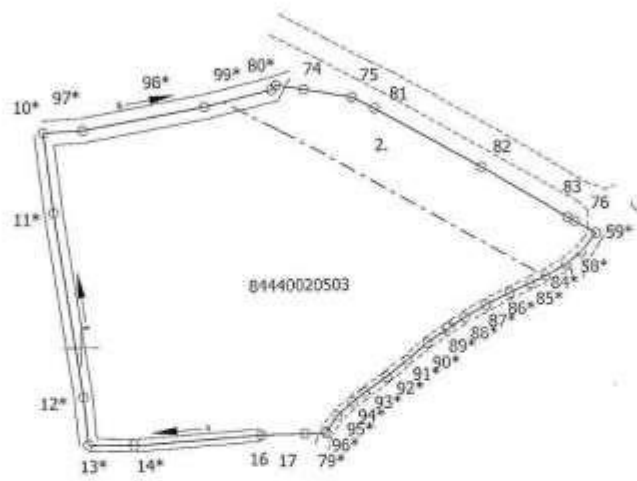
x=279200
y=425200

Plāna mērogs 1:2000

2.lapa no 3

Mērnieks Ģirts Jākobsons (sert. Nr. CB0026, derīgs no 20.01.2011. līdz 19.01.2026.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši MK 2011. gada 27. decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Ģirts Jākobsons 14.07.2021.



x=279200
y=425200

Plāna mērogs 1:2000

3.lapa no 3

Mērnīeks Ģirts Jākobsons (sert. Nr. CB0026, derīgs no 20.01.2011. līdz 19.01.2026.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši MK 2011. gada 27. decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Ģirts Jākobsons 14.07.2021.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84440020375	Pie Rāviņām	1772	100000855496	Bīdienes pagasts, Saldus novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1772
Kopplatība:	1.4067
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1772 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7034 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1772 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	7034 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
84440020503	1/1	1772	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1772
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.4067
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1772 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7034 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.4067
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.7282
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0722
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0722
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0216
Pārējās zemes platība:	0.5847

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003	1.4067	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	14.07.2021	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.0692	ha
2	14.07.2021	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2312	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84440020375	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kartes skata izdrukā



Saturs




Pilsētas

-  Valsts pilsēta
-  Novada pilsēta
-  Novads
-  Pagasts
-  Ciems
-  Latvijas Republikas teritorija



Adrešu punkti

-  Ēka
-  Apbūvei paredzēta zemes vienība





Galveno ceļu viduslīnijas

-  Valsts galvenais autoceļš
-  Valsts pirmās šķiras autoceļš
-  Valsts otrās šķiras autoceļš





Ielas un ceļi

-  Pašvaldības ceļš
-  Iela





Inženierbūves (punkti) KK

-  Uzmērīta inženierbūve (punkts)
-  Vektorizēta inženierbūve (punkts)
-  Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
-  Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)








Inženierbūves (līnijas) KK

-  Uzmērīta inženierbūve (līnija)
-  Vektorizēta inženierbūve (līnija)
-  Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
-  Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

-  Uzmērīta inženierbūve (laukums)
-  Vektorizēta inženierbūve (laukums)
-  Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
-  Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

-  Uzmērīta ēka
-  Vektorizēta ēka
-  Uzmērīta pazemes ēka
-  Vektorizēta pazemes ēka
-  Ceļa servitūta teritorijas KK
-  Ēku servitūta teritorijas KK
-  Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators 84440020503
1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 84440020375
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....
6. Zemes vienības pamatdati 84440020503
6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... Nav

6.1.1. Adrese:..... pašvaldībai piekritīgā zeme
6.1.2. Zemes vienības statuss:..... 1.4067ha
6.1.3. Zemes vienības platība:.....
6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krumnājs	Purvs	Cēlens objekta zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	L.sk. Arumzeme	L.sk. Augļu dārzis	L.sk. Pļava	L.sk. Ganības				Kopā	L.sk. Zeme zem ūdeņiem	L.sk. Zeme zem zivju ūdņiem				
					0.7282			0.0722	0.0722			0.0216	0.5847	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav
6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav
6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav
6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav
6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 84440020503

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	M.I.M. kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krumnājs	Purvs	Cēlens objekta zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	L.sk. Arumzeme	L.sk. Augļu dārzis	L.sk. Pļava	L.sk. Ganības				Kopā	L.sk. Zeme zem ūdeņiem	L.sk. Zeme zem zivju ūdņiem				
	Kopā: 1.4067							0.7282		0.0722	0.0722			0.0216	0.5847		
1003 - Lauksaimnieciskā rakstura uzņēmumu apbūve	1003	1.4067						0.7282		0.0722	0.0722			0.0216	0.5847		

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums..... 84440020503

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājuma pieliktīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312010400	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drošām un atklātiem iedzīvjiem	0.0662ha	14.07.2021

Izdrukas ID: 390002512514	Izdrukas datums: 11.08.2021	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
 Nav – Kadastra informācijā sistēmā dati nav reģistrēti. Neapstrādē – atbilstoši norādītajiem aktiem dati netiek reģistrēti.

Kārta numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājuma pietiekamā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
2	7312030303	eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2312ha	14.07.2021

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: 1772 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: 1772 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 84440020503

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1772 EUR	09.08.2021	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 84440020503

24.1.1. Mērniecības metode: uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: 31.05.2021

24.1.3. Mērnieks: Ģirts Jākobsons

14.07.2021. zemes robežu plāns reģistrēts 2021. gada 11. augustā.

14.07.2021. situācijas plāns reģistrēts 2021. gada 11. augustā.

14.07.2021. apgrūtinājumu plāns reģistrēts 2021. gada 11. augustā.

Izdrukas ID: 390002512511	Izdrukas datums: 11.08.2021	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Straidējumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti