





Kāpņu telpa



Skats uz dzīvokļa ārdurvīm



Skats dzīvoklī no gaitiņa



Virtuve (telpa Nr.4)



Virtuve (telpa Nr.4)



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.2)



Istaba (telpa Nr.3)



Pieliekamais



Vannas istaba (telpa Nr.6)



Istaba (telpa Nr.7)

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 171 - 21

Kadastra numurs: 84489000165

Parka iela 5 - 21, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 21.		65.6 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84480060359001).	656/15923	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84480060359). <i>Zurn. Nr. 300006511221, lēmums 23.01.2024., tiesnese Odeta Turka</i>	656/15923	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2023.gada 23.oktobra izziņa Nr.4-26/4372 par dzīvokļa īpašuma atrašanos pašvaldības bilancē. <i>Zurn. Nr. 300006511221, lēmums 23.01.2024., tiesnese Odeta Turka</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 24.01.2024. 8:09:20.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84489000165

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84480060359001021

Adrese:.....Parka iela 5 - 21, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84480060359

Adrese:.....Parka iela 5, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....656/15923

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84480060359001

Adrese:.....Parka iela 5, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....656/15923

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....65.6

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Saldus novada pašvaldība	90009114646	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801	Tiesiskais Saldus valdītājs	1/1	84489000165	Neregistrē	Neregistrē

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....3102 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....3102 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84480060359001021

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2617 EUR	01.01.2023	Neregistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84480060359

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
146.87 EUR	01.01.2023	Nav

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....84480060359001

Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
338.16 EUR	07.08.2023	Neregistrē

Izdrukas ID: 390002710728	Izdrukas datums: 31.10.2023	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84480060359001021
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Parka iela 5 - 21, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.10.1998

Izdrukas ID: 390002733185	Izdrukas datums: 02.02.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84480060359001021

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84489000165

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84480060359001

10.1.1. Adrese:.....Parka iela 5, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....2281.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....749

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....32

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....1986

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1986

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....29.06.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.06.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84480060359

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84480060359001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84480060359001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzbetona bloki (lentveida)	Dzelzbetona bloki	1986	1986	23
Arsienas un karkasi	Dzelzbetona paneļi, Kieģeļu mūris (1.5 līdz 2.5 ķieģeļu biezumā)	Dzelzbetona paneļi, Māla ķieģeļi	1986	1986	30
Pārsegumi	Dzelzbetona paneļi	Dzelzbetona paneļi	1986	1986	23
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	1986	30
Jumts (segums)	Azbestcements	Azbestcements	1986	1986	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84480060359001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	749 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2281.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	8040 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84480060359001021

14.1.1. Kopējā platība (m²).....71.1

Izdrukas ID: 390002733185	Izdrukas datums: 02.02.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	60.2
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	36.5
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	23.7
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	10.9
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84480060359001021
16.1.1. Adrese:.....	Parka iela 5 - 21, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	11
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	71.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	15.10.1998
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84489000165
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84480060359001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84480060359

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84480060359001021

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	0	2.5	2.5	2.5	18.1	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	0	2.5	2.5	2.5	6.4	Nav
3	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	0	2.5	2.5	2.5	12	Nav
4	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	0	2.5	2.5	2.5	9.4	Nav
5	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	0	2.5	2.5	2.5	1.6	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	0	2.5	2.5	2.5	3.9	Nav
7	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	0	2.5	2.5	2.5	1.4	Nav
8	Sienas skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	0	2.5	2.5	2.5	0.4	Nav
9	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	0	2.5	2.5	2.5	7	Nav
10	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	0	2.5	2.5	2.5	7.3	Nav
11	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	0	2.5	2.5	2.5	3.6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84480060359001021

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure Centralizētā	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde Centralizētā	Dokuments	
Gāzes apgāde Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde Centralizētā	Dokuments	
Kurināmais Cietais	Dokuments	
Vēdināšana Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....10.01.2024

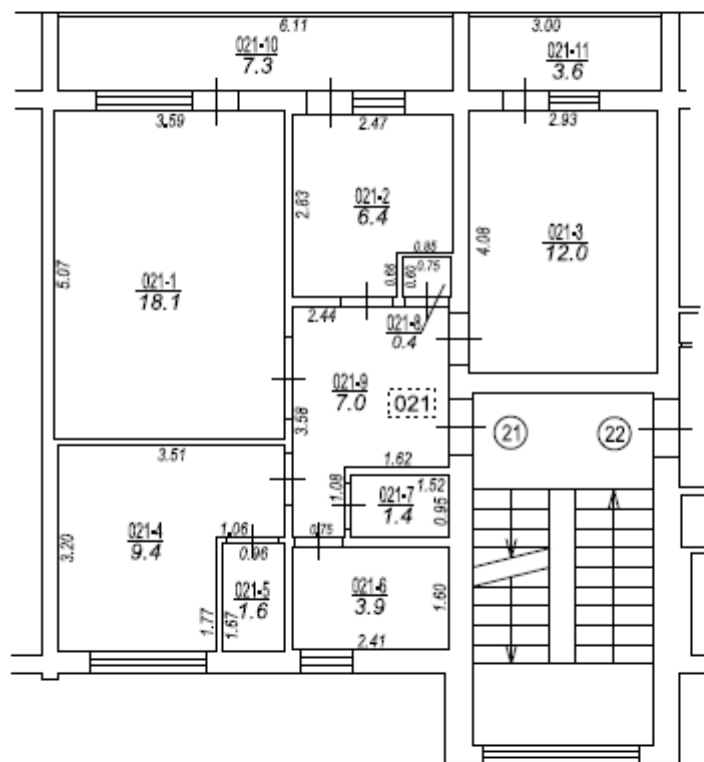
Izdrukas ID: 390002733185	Izdrukas datums: 02.02.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Parkā laļa



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84480060359001021	1 : 100	4