





Kāpņu telpa



Skats uz dzīvokļa ārdurvīm



Skats dzīvoklī no gaitiņa



Virtuve (telpa Nr.3)



Virtuve (telpa Nr.3)



Istaba (telpa Nr.2)



Istaba (telpa Nr.2)



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.1)



Gaitenis



Vannas istaba (telpa Nr.5)



Istaba (telpa Nr.6)

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 166 - 25**

**Kadastra numurs: 84489000171**

**Parka iela 2 - 25, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 25.		53.6 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84480060314001).	536/13780	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84480060314). <i>Zurn. Nr. 300006605773, lēmums 14.03.2024., tiesnese Dina Rīna</i>	536/13780	
<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2024.gada 29.janvāra izziņa Nr. 4-26/378. <i>Zurn. Nr. 300006605773, lēmums 14.03.2024., tiesnese Dina Rīna</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 15.03.2024 09:30:48.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84489000171

### 2. Nekustamā īpašuma sastāvs

#### 2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84480060314001025

Adrese:.....Parka iela 2 - 25, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.

#### 2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84480060314

Adrese:.....Parka iela 2, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....536/13780

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84480060314001

Adrese:.....Parka iela 2, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....536/13780

### 3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....53.6

### 4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

### 5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

#### 5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Saldus novada pašvaldība	90009114646	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801	Tiesiskais Saldus valdītājs	1/1	84489000171	Neregistrē	Neregistrē

### 19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

### 20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....2315 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....2315 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84480060314001025

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2002 EUR	01.01.2024	Neregistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84480060314

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
93.35 EUR	01.01.2024	Nav

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....84480060314001

Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
219.92 EUR	01.01.2024	Neregistrē

Izdrukas ID: 390002735305	Izdrukas datums: 12.02.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....84480060314001025  
Nosaukums: .....Dzīvoklis  
Adrese: .....Parka iela 2 - 25, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums: .....22.09.1998

Izdrukas ID: 390002738991	Izdrukas datums: 26.02.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84480060314001025

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84489000171

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84480060314001

10.1.1. Adrese:.....Parka iela 2, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....1883.8

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....629.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....33

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1972

10.1.11. Nolietojums (%):.....36

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....11.01.2022

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....28.12.2021

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84480060314

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84480060314001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84480060314001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Nav	1972	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	Nav	1972	30
Pārsegumi	Nav	Dzelzsbetona paneli, sijas	Nav	1972	30
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1972	60
Jumta segums	Nav	Azbestcements loksnes	Nav	1972	60

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84480060314001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	629.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1883.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	6929 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84480060314001025

Izdrukas ID: 390002738991	Izdrukas datums: 26.02.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	53.6
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	53.6
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	30.2
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	23.4
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

**16. Telpu grupas pamatdati**

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84480060314001025
16.1.1. Adrese:.....	Parka iela 2 - 25, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3
16.1.5. Telpu skaits:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	53.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	22.09.1998
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84489000171
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84480060314001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84480060314

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84480060314001025
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	17.3	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	12.9	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	9.6	Nav
4	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	1.8	Nav
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.6	Nav
6	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	1	Nav
7	Sienu skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	0.7	Nav
8	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.7	Nav

**18. Labiekārtojumi**

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84480060314001025
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Dokuments	
Apkure. Vietējā. Plīts	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Gāzes apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Dokuments	
Kurināmais. Cietais	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

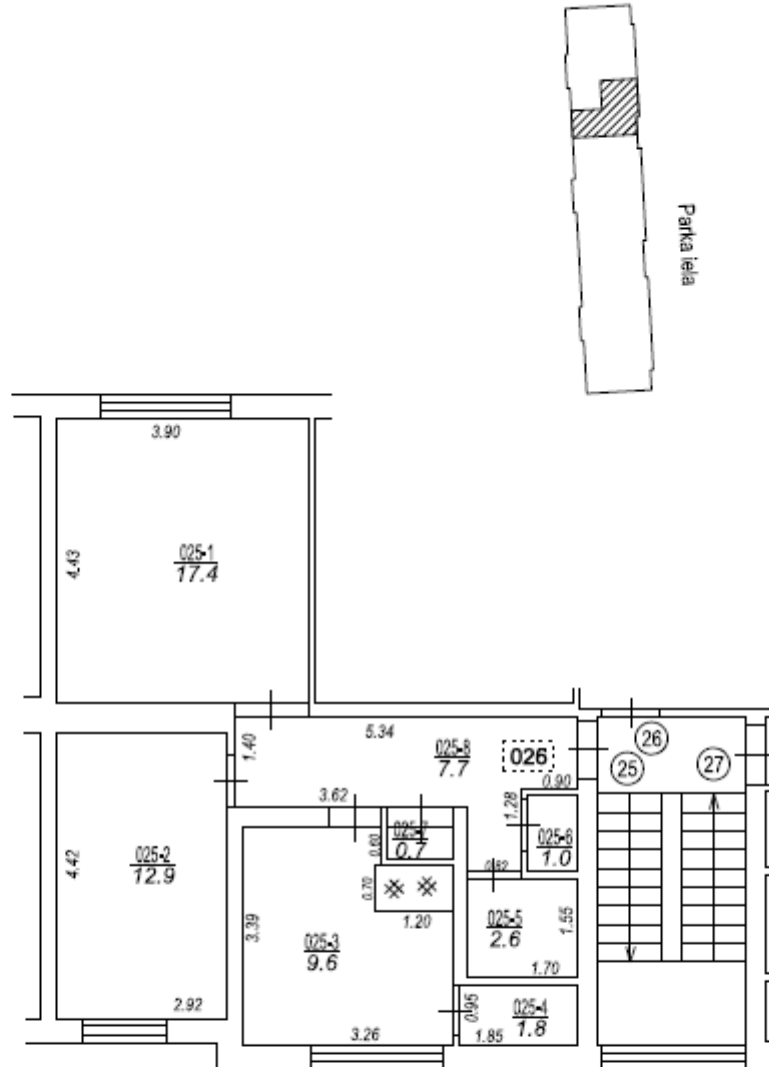
18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....	09.02.2024
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002738991	Izdrukas datums: 26.02.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvārdi

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84480060314001025	1 : 100	4



84480060314001\_20211228\_EF\_1



84480060314001\_20211228\_EF\_2