



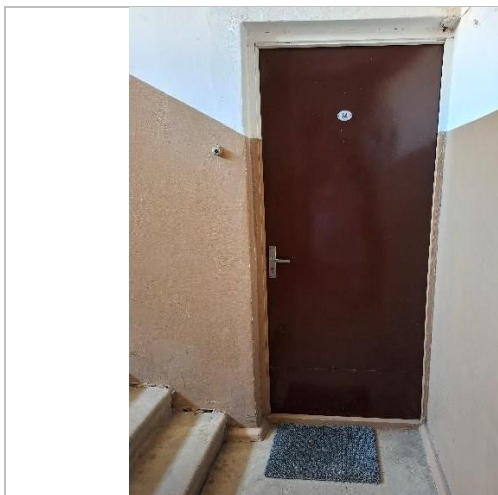
Apkārtne



Ieeja ēkā



Kāpņu telpa



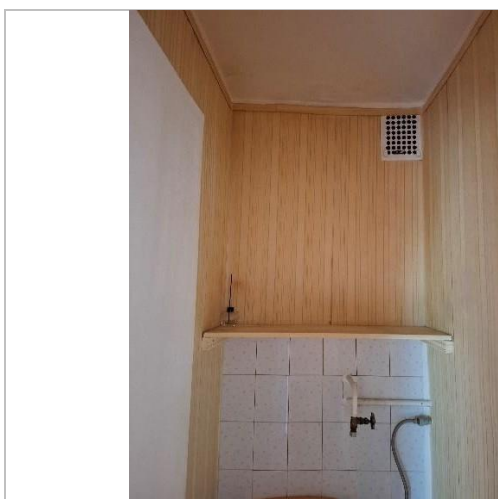
Vērtējamā dzīvokļa ārdurvis



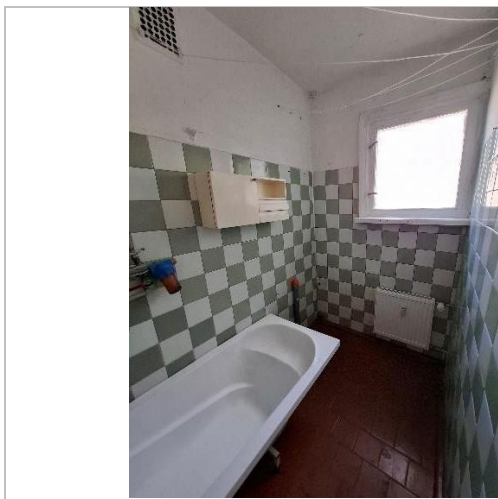
Gaitenis, telpa Nr. 3



Tualete, telpa Nr. 4



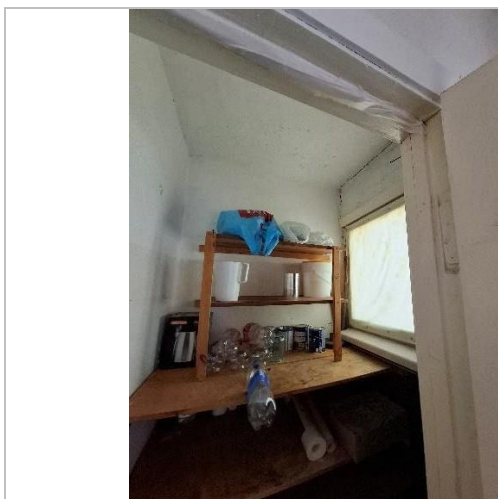
Vannas istaba, telpa Nr. 5



Virtuve, telpa Nr. 7



Pieliekamais, telpa Nr. 6



Istaba, telpa Nr. 1



Istaba, telpa Nr. 2

## Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000432301 - 14

Kadastra numurs: 84769000096

Ozolu iela 2 - 14, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 14.		63.6 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84760050217001).	636/18933	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84760050217).	636/18933	

Žurn. Nr. 300006553543, lēmums 08.02.2024., tiesnese Odeta Turka

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2023.gada 25.oktobra izziņa Nr.4-26/4436 par dzīvokļa īpašuma atrašanos pašvaldības bilancē.		

Žurn. Nr. 300006553543, lēmums 08.02.2024., tiesnese Odeta Turka

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84760050217001007  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Ozolu iela 2 - 14, Pampāji, Pampāju pag., Saldus nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.11.2007

Izdrukas ID: 390002735193	Izdrukas datums: 12.02.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84760050217001007  
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84769000096

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84760050217001  
 10.1.1. Adrese:.....Ozolu iela 2, Pampāji, Pampāju pag., Saldus nov.  
 10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja  
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas  
 10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....2763.6  
 10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....858.4  
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3  
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1  
 10.1.8. Telpu grupu skaits:.....32  
 10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....1983  
 10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1981  
 10.1.11. Nolietojums (%):.....20  
 10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav  
 10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....01.08.2018  
 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē  
 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē  
 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84760050217  
 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav  
 10.1.18. Datī par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84760050217001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84760050217001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktīvais veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	1983	1981	20
Ārsienas un karkasi	Nav	Cits neklasificēts materiāls	1983	1981	20
Pārsegumi	Nav	Dzelzsbetons	1983	1981	20
Ļūms (segums)	Nav	Azbestcements	1983	1981	25

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84760050217001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	858.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2763.6 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	8655 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84760050217001007  
 14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....63.6  
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav  
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav  
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....56.4

Izdrukas ID: 390002735193	Izdrukas datums: 12.02.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	32.1
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	24.3
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	7.2
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84760050217001007
16.1.1. Adrese:.....	Ozolu iela 2 - 14, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	63.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	27.11.2007
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84769000096
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84760050217001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84760050217

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84760050217001007
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	19.7	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	12.4	Nav
3	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.1	Nav
4	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.3	Nav
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.5	Nav
6	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.1	Nav
7	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	11.3	Nav
8	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.2	Nav

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84760050217001007
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....	01.02.2024
--------------------------------------	------------

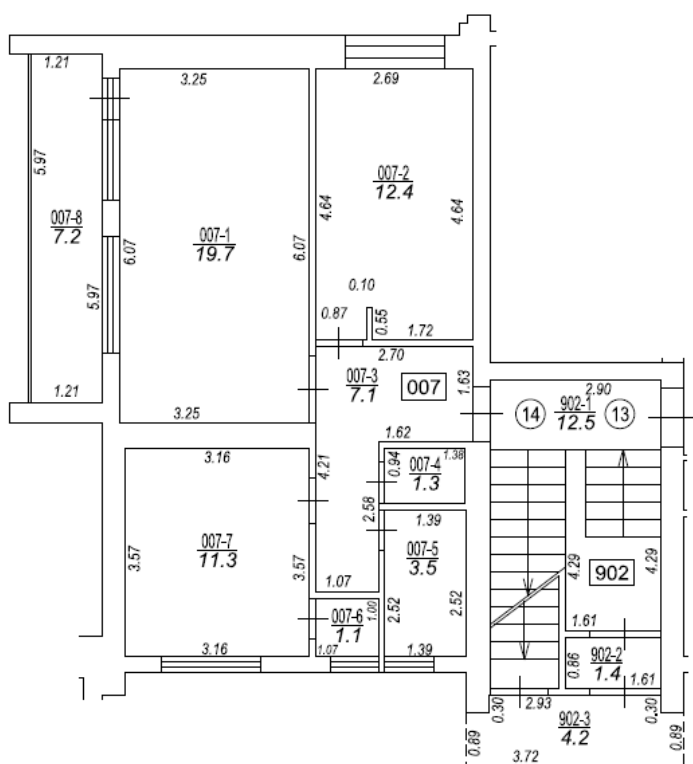
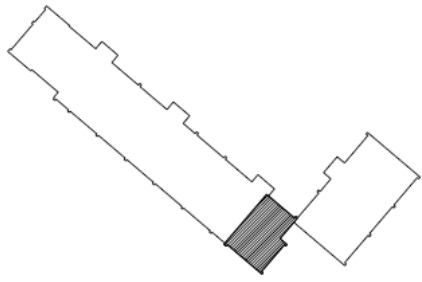
Izdrukas ID: 390002735193	Izdrukas datums: 12.02.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Ozolu iela



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84760050217001007	1 : 100	4

## Kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84769000096

### 2. Nekustamā īpašuma sastāvs

#### 2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84760050217001007

Adrese:.....Ozolu iela 2 - 14, Pampāji, Pampāju pag., Saldus nov.

#### 2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84760050217

Adrese:..... Ozolu iela 2, Pampāji, Pampāju pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....636/18933

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84760050217001

Adrese:..... Ozolu iela 2, Pampāji, Pampāju pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....636/18933

### 3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....63.6

### 4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

### 5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

#### 5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Saldus novada pašvaldība	90009114646	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801	Tiesiskais Saldusvaldītājs	1/1	84769000096	Neregistrē	Neregistrē

### 19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

### 20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....2025 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....2025 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84760050217001007

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1687 EUR	01.01.2023	Neregistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84760050217

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
55.83 EUR	01.01.2023	Nav

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....84760050217001

Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
282.11 EUR	01.01.2023	Neregistrē

Izdrukas ID: 390002712251	Izdrukas datums: 06.11.2023	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

## 21. Atzīmes

### 21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukas ID: 390002712251	Izdrukas datums: 06.11.2023	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamojām daļām