



Kāpņu telpa



Skats uz dzīvokļa ārdurvīm



Skats dzīvoklī no gaitiņa



Gaitenis (telpa Nr.8)



Gaitenis/virtuve



Virtuve (telpa Nr.3)



Virtuve (telpa Nr.3)



Istaba (telpa Nr.2)



Istaba (telpa Nr.2)



Istaba (telpa Nr.1)



Vannas istaba (telpa Nr.6)



Istaba (telpa Nr.7)

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Jaunauces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 113 - 12

Kadastra numurs: 84569000040

"Liepas" - 12, Jaunauce, Jaunauces pag., Saldus nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 12.		55.9 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84560040087001).	535/16389	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84560040087). <i>Zurn. Nr. 300006585937, lēmums 21.02.2024., tiesnese Anda Niedola</i>	535/16389	
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: 2024.gada 7.februāra nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 7.februāra Saldus novada pašvaldības izziņa Nr.4-26/483. <i>Zurn. Nr. 300006585937, lēmums 21.02.2024., tiesnese Anda Niedola</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 22.02.2024. 10:45:27.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84569000040

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84560040087001012

Adrese:..... "Liepas" - 12, Jaunauce, Jaunaucē pag., Saldus nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84560040087

Adrese:..... "Liepas", Jaunauce, Jaunaucē pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....535/16389

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84560040087001

Adrese:..... "Liepas", Jaunauce, Jaunaucē pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....535/16389

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....55.9

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Saldus novada pašvaldība	90009114646	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801	Tiesiskais valdītājs	1/1	84569000040	Neregistrē	Neregistrē

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....1420 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....1420 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84560040087001012

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1074 EUR	24.01.2024	Neregistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84560040087

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
190.02 EUR	01.01.2024	Nav

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....84560040087001

Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
156 EUR	24.01.2024	Neregistrē

Izdrukas ID: 390002732465	Izdrukas datums: 31.01.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84560040087001012
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Liepas" - 12, Jaunaucē, Jaunaucē pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.01.2024

Izdrukas ID: 390002731052	Izdrukas datums: 24.01.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84560040087001012

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84560040087001

10.1.1. Adrese:....."Liepas", Jaunauce, Jaunaucē pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....2397.7

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....789.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....29

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....1950

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1950

10.1.11. Nolietojums (%):.....38

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....10.01.2023

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.01.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84560040087

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84560040087001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84560040087001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	Monolītais dzelzsbetons	1950	1950	30
Ārsienas un karkasi	Keramikbetona paneļi. Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Keramikbetona paneļi. Māla ķieģeļi	1950	1950	30
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi	1950	1950	30
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	Dzelzsbetona paneļi	1950	1950	60
Jumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	1950	1950	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84560040087001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	789.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2397.7 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	8227 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002731052	Izdrukas datums: 24.01.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	84560040087001012
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	55.9
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	47.9
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	28.1
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	19.8
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	8
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84560040087001012
16.1.1. Adrese:.....	"Liepas" - 12, Jaunauce, Jaunauces pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3
16.1.5. Telpu skaits:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	55.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	15.01.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84560040087001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84560040087

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84560040087001012

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.48	2.48	2.48	11.8	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.48	2.48	2.48	16.3	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.52	2.52	2.52	7.2	Nav
5	Pielikamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.52	2.52	2.52	1.2	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.52	2.52	2.52	2.7	Nav
7	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.52	2.52	2.52	1.1	Nav
8	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.48	2.48	2.48	7.6	Nav
10	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	3	2.45	2.45	2.45	8	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....84560040087001012

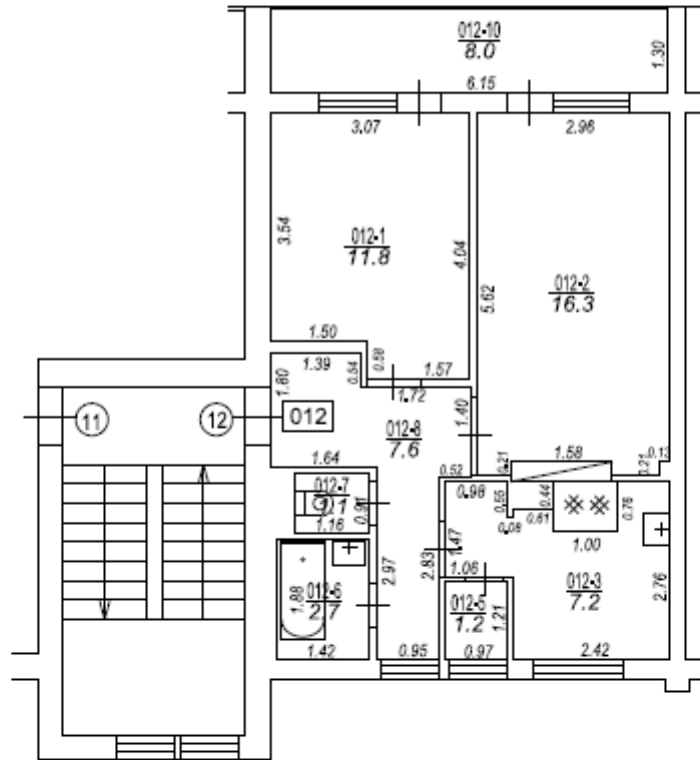
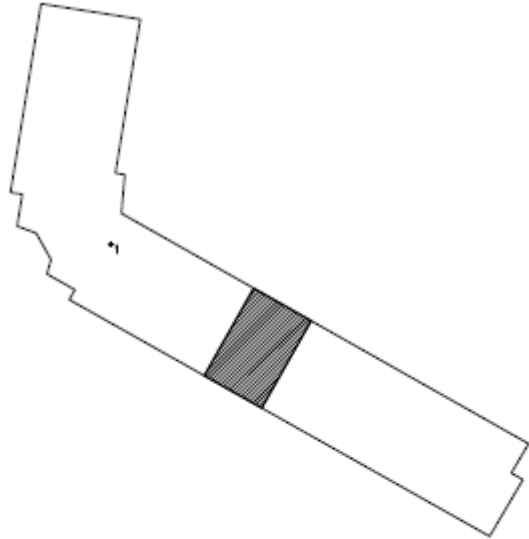
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Plūts	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:15.01.2024

Izdrukas ID: 390002731052	Izdrukas datums: 24.01.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Bīves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-02

Punkta nr	x	y
1	256255.32	419492.60

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
8456004008701012	1 : 100	4