



Piebraucamais ceļš

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000918118

Kadastra numurs: 84050030160

Nosaukums: Krasta iela 13A

Krasta iela 13A, Brocēni, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84050030160). Žurn. Nr. 300007801066, lēmums 17.10.2024., tiesnese Jolanta Ābolīga		781 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2024.gada 4.oktobra uzzīna Nr.4-26/3906. Žurn. Nr. 300007801066, lēmums 17.10.2024., tiesnese Jolanta Ābolīga	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 17.10.2024 13:27:45.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 003 0160

Adrese: Krasta iela 13A, Brocēni, Saldus nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Saldus novada domes 2021. gada 30. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 39.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Brocēnu pilsētā piekritību Saldus novada pašvaldībai".

Robežas noteiktas: 2024. gada 23. augustā

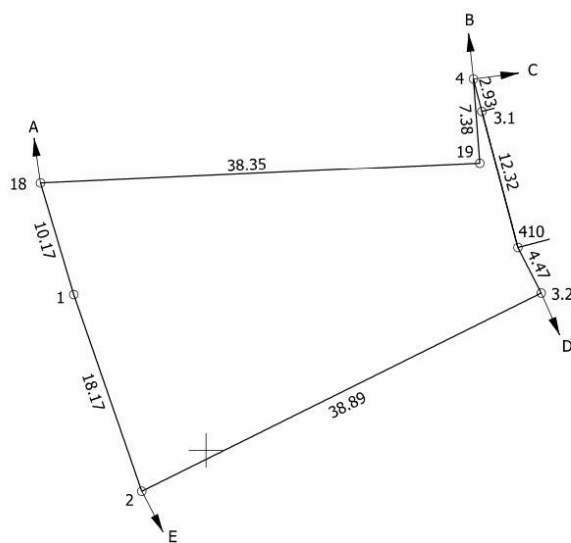
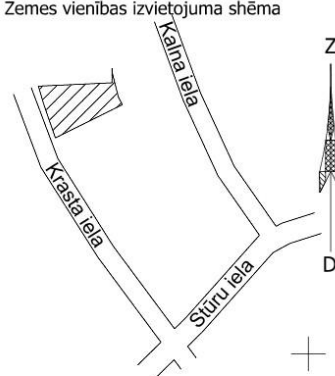
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0781 ha

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9996946

Zemes vienības izvietojuma shēma

X=282200
Y=412150



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B z.v.kad.apz. : 84050030045 - Krasta iela 9;
- no B līdz C z.v.kad.apz. : 84050030069 - Kalna iela 22;
- no C līdz D z.v.kad.apz. : 84050030028 - Kalna iela 24;
- no D līdz E z.v.kad.apz. : 84050030079 - Krasta iela 13;
- no E līdz A z.v.kad.apz. : 84050030109.

Zemes vienības platība 0.0781 ha

Zemes robežu plāns	8405 003 0160	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnīeks Oskars Zērnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84050030160	Krasta iela 13A	1226	100000918118	Brocēni, Saldus novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1226
Kopplatība:	0.0781
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13228 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28731 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2754 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	13228 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	28731 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2754 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājāmajai daļai (EUR)	Adrese
84050030160	1/1	1226	Krasta iela 13A, Brocēni, Saldus nov., LV-3851

Kadastrālā vērtība (EUR):	1226
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	27.09.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0781
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1201 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1683 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti)

	uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2754 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0781
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0781
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0781	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	11.09.2024	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.0781	ha
2	11.09.2024	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0001	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Oskars Zērnis	23.08.2024

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Brocēnu pilsētas zemesgrāmata	17.10.2024	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Situācijas plāns	12.09.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Apgrūtinājumu plāns	12.09.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Zemes robežu plāns	12.09.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.09.2024	-	Saldus novada pašvaldība; p.p. Grigute Anita
Robežas noteikšanas akts	23.08.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	23.08.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Atzinums par robežas neatbilstību	23.08.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Robežas neatbilstības novēršanas akts	23.08.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Akts par zemes vienības robežu neatbilstību	30.07.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	31.05.2024	12_1_1	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.12.2021	4-54.1/5124	Saldus novada pašvaldība
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	30.11.2021	20_39	Saldus novada pašvaldība
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	16.11.2021	11-12-K/198	VZD Kurzemes reģionālā pārvalde
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	08.03.1995	36	Brocēnu pilsētas zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 003 0160

Adrese: Krasta iela 13A, Brocēni, Saldus nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

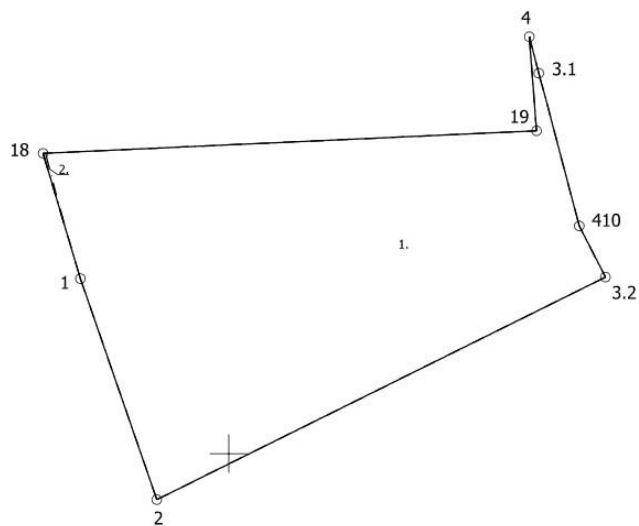
1.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.0781 ha
2.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0001 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 11. septembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0781 ha

X=282200
Y=412150



Apgrūtinājumu plāns	8405 003 0160	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 5
Mērnīeks Oskars Zēnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		