

## SE «Baltic International Bank»

Rīgā, 2023. gada 15. decembrī

Līgums Nr. L12847/ER/2023

SIA Eiroeksperts  
Reģ. Nr. 40003650352  
Adrese Kr. Valdemāra 20-9,  
Rīga, LV-1010  
birojs@eiroeksperts.lv  
www.eiroeksperts.lv

Mūsu kontaktinformācija:  
Tālr. +371 67 365 999

Vilis Žuromskis  
Valdes loceklis  
Nekustamā īpašuma un biznesa  
vērtētājs  
Mob. +371 29 416 545  
vilis.zuromskis@eiroeksperts.lv

Artūrs Žuromskis  
Valdes loceklis  
Nekustamā īpašuma un biznesa  
vērtētājs  
Mob. +371 29 20 77 21  
arturs.zuromskis@eiroeksperts.lv

Inga Gūtmane  
Nekustamā īpašuma un biznesa  
vērtētāja  
Mob. +371 29 465 708  
inga.gutmane@eiroeksperts.lv

Andrejs Gūtmanis  
Nekustamā īpašuma un biznesa  
vērtētājs  
Mob. +371 29 242691  
andrejs.gutmanis@eiroeksperts.lv

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši SIA «BIB Real Estate», reģ. nr. 40003868021 novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt:

- SIA «BIB Real Estate» kapitāldaļu, kas sastāda 100% no pamatkapitāla, tirgus vērtību;
- SE «Baltic International Bank» prasījuma tiesību tirgus vērtību pret SIA «Augšvoleri», reģ. nr. 40103314868 un AS «Krēmeri», reģ. nr. 40003044223.

Minētās vērtības ir jānosaka pie diviem scenārijiem:

- A. Netiek ņemts vērā uzsāktais SIA «Augšvoleri» maksātnespējas process.
- B. Tiek ņemts vērā uzsāktais SIA «Augšvoleri» maksātnespējas process.

Vērtējuma mērķis – vērtības apzināšana.

**SIA «BIB Real Estate» iespējamā kapitāldaļu, kas sastāda 100% no pamatkapitāla, tirgus vērtība, kas noteikta uz 2023. gada 31. augustu ir EUR 221 000 (Divi simti divdesmit viens tūkstotis eiro).**

**SE «Baltic International Bank» prasījuma tiesību iespējamā tirgus vērtība, kas noteikta uz 2023. gada 31. augustu ir:**

- **Pret SIA «Augšvoleri»:**
  - A. **Neņemot vērā maksātnespējas procesu - EUR 1 198 000 (Viens miljons viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši eiro);**
  - B. **Ņemot vērā maksātnespējas procesu – EUR 445 000 (Četri simti četrdesmit pieci tūkstoši eiro).**
- **Pret AS «Krēmeri» - EUR 125 000 (Viens simts divdesmit pieci tūkstoši eiro).**

Vērtējums izstrādāts saskaņā ar Latvijas Standartu LVS 401:2013. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā. Augstākminētā īpašuma vērtība(s) ir noteikta(s) pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

*Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetēti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.2.1.11)*

Vērtējuma atskaitē minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums. Novērtējuma atskaitē un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni +371 67 365 999, e-pastu birojs@eiroeksperts.lv, vai izmantojot mūsu mājas lapu www.eiroeksperts.lv

Ar cieņu,  
SIA „EIROEKSPERTS” valdes loceklis

Artūrs Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU